


**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA**
Livro nº 2 – Registro Geral
MATRÍCULA Nº 508
FICHA Nº 1

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: imóvel rural com área de **21,6287ha** (vinte e um hectares, sessenta e dois ares e oitenta e sete centiares), situado no Bairro dos Cariocas, Município de Porangaba-SP, contendo uma casinha de pau-a-pique coberta com telhas, dentro do seguinte roteiro: começa num padrão de pedra e sobe com José Corrêa da Silva e herdeiros de Antonio Gonsalves da Silva, acompanhando a estrada por 594m; faz quadra e desce com sucessores de Marcolino Maria de Barros por 182,60m; faz quadra e segue por 220m com os mesmos sucessores de Marcolino Maria de Barros; faz quadra e desce até um córrego com os mesmos sucessores de Marcolino Maria de Barros; faz curva do córrego e segue por água; faz outra curva e segue por um caminho velho com Francisca Maria Custódio, medindo em todas essas extensões, desde o padrão do começo, 213,40m em linha reta; faz quadra e segue com a mesma Francisca Maria Custódio por 334,84m; faz quadra e segue com Raul de Oliveira Pinto por 231,22m e na mesma direção segue com o mesmo Raul por 288,20m e com José Corrêa da Silva sem número de braças até encontrar o ponto inicial.

CADASTRO: O imóvel está cadastrado no INCRA sob o código nº 631.060.006.440-2, com área total 21,6ha, módulo rural 22,5ha, nº de módulos rurais 0,61, módulo fiscal 30ha, nº de módulos fiscais 0,72, FMP 2ha.

PROPRIETÁRIOS: 1) **ÉRIKA MLAKER SOUZA PERES**, brasileira, nascida em 28/03/1988, filha de Marinauva de Souza Mlazer, residente e domiciliada em São Paulo-SP – proprietária da **fração ideal de 3,952734%** do imóvel; 2) **DANIELE SOUZA MLALZER PERES**, brasileira, nascida em 16/04/1992, filha de Marinauva de Souza Mlazer, residente e domiciliada em Porangaba-SP – proprietária da **fração ideal de 3,952734%** do imóvel; 3) **DANIEL MLAKER SOUZA PERES**, brasileiro, nascido em 25/11/1994, filho de Marinauva de Souza Mlazer, residente e domiciliado em Porangaba-SP – proprietário da **fração ideal de 3,952734%** do imóvel; 4) **ALINE DOS SANTOS MLAKER PERES**, brasileira, nascida em 28/12/1991, filha de Dirceu Mlazer Peres, residente e domiciliada em Porangaba-SP – proprietária da **fração ideal de 3,952734%** do imóvel; 5) **JOSÉ LUIZ TEIXEIRA CARDOSO**, RG 6.430.244 SSP-SP, CPF 006.575.278-31, brasileiro, analista de sistema, e seu cônjuge **ELIZABETH MADEIRA CARDOSO**, RG 14.166.528 SSP-SP, CPF 086.680.838-80, brasileira, analista de micro-informática, casados posteriormente à vigência da Lei nº 6.515/1977 pelo regime da comunhão parcial de bens, com residência e domicílio comum na Rua Prof. Herbert Baldus nº 126, Vila São Francisco, São Paulo-SP – proprietários da **fração ideal de 5,594419%** do imóvel; 6) **PEDRO FERNANDES DE OLIVEIRA**, RG 4.543.758 SSP-SP, CPF 324.123.718-49, brasileiro, pintor, e seu cônjuge **NEDEIR AUGUSTA DE OLIVEIRA**, RG 5.146.556, brasileira, do lar, casados anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/1977 pelo regime da comunhão universal de bens, com residência e domicílio comum na Rua Antonio Carlos de Andrade nº 126, Veleiros, São Paulo-SP – proprietários da **fração ideal de 4,623152%** do imóvel; 7) **CARLOS LESNYAK FILHO**, RG 2.574.204 SSP-SP, CPF 203.244.138-15, brasileiro, metalúrgico e seu cônjuge **NADYR DE OLIVEIRA LESNYAK**, RG 4.137.201 SSP-SP, CPF 107.361.218-03, brasileira, dona de casa, casados anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/1977 pelo regime da comunhão universal de bens, com residência e domicílio comum em Santo Amaro-SP – proprietários da **fração ideal de 11,188837%** do imóvel; 8) **AUGUSTO JOSÉ DE SANTANA**, RG 1.993.206 SSP-SP, CPF 090.373.148-72, brasileiro, modelador de madeira, e seu cônjuge **APARECIDA ALVES DE SANTANA**, RG 5.928.292 SSP-SP, brasileira, dona de casa, casados anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/1977 pelo regime da comunhão universal de bens, com residência e domicílio comum em São Paulo-SP – proprietários da **fração ideal de 14,178974%** do imóvel; 9) **FRANCISCO PRESTES DE ARRUDA**, CPF 238.801.398-49, brasileiro, lavrador, viúvo, residente e domiciliado em Porangaba-SP – proprietário da **fração ideal de 21,836032%** do imóvel; 10) **ANTONIO PRESTES DE ARRUDA**, RG 7.610.882, CPF 438.461.818-20, brasileiro, lavrador, e seu cônjuge **JUDITE CORRÊA DE ARRUDA**, brasileira, dona de casa, casados anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/1977 pelo regime da comunhão universal de bens, residentes em Porangaba-SP – proprietários da **fração ideal de 1,825943%** do imóvel; 11) **AMAURI PRESTES DE ARRUDA** CPF 047.906.688-43, brasileiro, lavrador, e seu cônjuge **MARIA DE LOURDES CORREA ARRUDA**, brasileira, casados anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/1977 pelo regime da comunhão universal de bens, residentes


**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA**
MATRÍCULA Nº 508
Livro nº 2 – Registro Geral
FICHA Nº 1v.

em Porangaba-SP – proprietários da **fração ideal de 4,623152%** do imóvel; **12) ANIZIO PRESTES DE ARRUDA**, CPF 072.932.638-13, brasileiro, frentista, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **EDITE DE MORAES ARRUDA** – proprietários da **fração ideal de 4,623152%** do imóvel; **13) JOSE CONCEIÇÃO DE ARRUDA**, CPF 930.882.218-68, brasileiro, lavrador, e seu cônjuge **MARIA EUNICE LOPES DE ARRUDA** – proprietários da **fração ideal de 4,623152%** do imóvel; **14) DAVI PRESTES DE ARRUDA**, CPF 047.906.398-27, brasileiro, lavrador, e seu cônjuge **MARIA ROSA GREGÓRIO DE ARRUDA** – proprietários da **fração ideal de 4,623152%** do imóvel; **15) ROMILDA DE ARRUDA OLIVEIRA**, brasileira, dona de casa, e seu cônjuge **LUIZ JOÃO DE OLIVEIRA**, RG 15.490.841 SSP-SP, CPF 027.180.358-46, brasileiro, pedreiro, casados posteriormente à vigência da Lei nº 6.515/1977 pelo regime da comunhão universal de bens, com residência e domicílio comum em Porangaba-SP – proprietários da **fração ideal de 1,825943%** do imóvel; **16) ISABEL DE ARRUDA RODRIGUES**, CPF 072.932.698-54, brasileira, do lar, e seu cônjuge **ADEMAR FERRAZ RODRIGUES**, casados em 05/09/1987 pelo regime da comunhão universal de bens, com residência e domicílio comum em Porangaba-SP – proprietários da **fração ideal de 4,623152%** do imóvel.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 11338 do Registro de Imóveis de Tatuí-SP.

Matrícula aberta em 18 de agosto de 2010 (documentos digitalizados sob nº M508-0).

Robson de Alvarenga – Oficial

AV.1 - ESPECIALIDADE SUBJETIVA

(protocolo nº 13.075 de 13/08/2013):

Procedo a presente para constar que: **a)** a coproprietária **APARECIDA ALVES DE SANTANA** é portadora do **CPF nº 116.008.488-26**;

b) o coproprietário **AUGUSTO JOSÉ DE SANTANA** faleceu, em 21/06/1989, conforme certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito de Osasco-SP (livro C-08, fls. 70, termo 4255).

Averbação efetuada em 22 de agosto de 2013 (documentos digitalizados sob nº M508-1).

Bel Lúcia Cristiana Rolfo
Oficial

R.2 - PARTILHA

(protocolo nº 13.075 de 13/08/2013):

Conforme formal de partilha expedido em 04 de abril de 1990 e respectivo aditamento lavrado em 14/05/2013, pela 2ª Vara da Família e Sucessões - Regional XI - Pinheiros da Comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos de arrolamento nº 1017/89, processo nº 0457107-90.1989.8.26.0011, referente ao espólio de **AUGUSTO JOSÉ DE SANTANA**, cuja sentença transitou em julgado em 14/02/1990, a **fração ideal correspondente a 14,178974%** do imóvel objeto desta matrícula, com valor venal proporcional de R\$ 16.355,88, avaliada em Cr\$ 317.870,50, foi partilhada e ficou pertencendo para **1) APARECIDA ALVES DE SANTANA**, viúva, já qualificada - **fração ideal de 7,089487%** do imóvel;

2) EDSON JOSÉ DE SANTANA, brasileiro, modelador, RG nº 19.528.860 SSP-SP, CPF nº 086.912.188-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ROSANIA LUCIA COSTA DE SANTANA**, brasileira, do lar, RG nº 19100842 SSP-SP, CPF nº 056.770.128-07, residentes e domiciliados na rua Marta nº 106-J. Belval, Barueri-SP - **fração ideal de 2,363162%** do imóvel;

3) EDILMA DE SANTANA, brasileira, solteira, estudante, RG nº 2.410.723-8 SSP-SP, CPF nº 147.630.888-82, residente e domiciliada na rua Gaston Elie Pouget nº 238, Rio Pequeno, São Paulo-SP - **fração ideal de 2,363162%** do imóvel;

Vide próxima ficha

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP****MATRÍCULA Nº 508****Livro nº 2 - Registro Geral****FICHA Nº 02**

4) HÉLIO JOSÉ DE SANTANA, brasileiro, enc. de escritório, RG nº 17.228.059-X SSP-SP, CPF nº 070.934.618-24, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **VANDERINA ALVES DE GOIS SANTANA**, brasileira, do lar, RG nº 54.705.634-5 SSP-SP, CPF nº 060.177.338-18, residentes e domiciliados na rua Marta nº 107, Jardim Belval, São Paulo-SP - **fração ideal de 2,363162%** do imóvel.

Registro efetuado em 22 de agosto de 2013 (documentos digitalizados sob nº M508-2).

Bel. Luiz Gustavo A. Rolto
Oficial

AV.3 - ESPECIALIDADE SUBJETIVA

(protocolo nº 13.282 de 16/09/2013):

Por escritura referida no R.4, procedo a presente para constar que: **a)** o nome correto da coproprietária **VANDERINA ALVES DE GOIS SANTANA** é **VALDERINA ALVES DE GOIS SANTANA**;

b) a coproprietária **EDILMA DE SANTANA** **casou-se** pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77 com **JOEL ARAUJO DOS SANTOS**, passando a contraente, após o casamento a assinar **EDILMA DE SANTANA SANTOS**, conforme certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil do 13º Subdistrito do Butantã - São Paulo-SP (livro B-177, fls. 204, termo 28.013);

c) a coproprietária **EDILMA DE SANTANA SANTOS** e seu cônjuge **JOEL ARAUJO DOS SANTOS** **divorciaram-se** em 24/01/2006, voltando a contraente a assinar o nome de solteira **EDILMA DE SANTANA**, conforme certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil do 13º Subdistrito do Butantã - São Paulo-SP (livro B-177, fls. 204, termo 28.013).

Averbação feita em 15 de outubro de 2013 (documentos digitalizados sob M508-3).

Bel. Luiz Gustavo A. Rolto
Oficial

R.4 - VENDA E COMPRA

(protocolo nº 13.282 de 16/09/2013):

Por escritura de venda e compra lavrada em 26 de julho de 2012, livro 1.076, páginas 187, no 2º Tabelião de Notas de Osasco-SP, os coproprietários **APARECIDA ALVES DE SANTANA**, já qualificada na proporção de 7,089487%; **EDSON JOSÉ DE SANTANA** casado com **ROSANIA LUCIA COSTA DE SANTANA**, já qualificados, na proporção de 2,363162%; **HÉLIO JOSÉ DE SANTANA** casado com **VALDERINA ALVES DE GOIS SANTANA**, já qualificados, na proporção de 2,363162% e **EDILMA DE SANTANA**, já qualificada na proporção de 2,363162%, **venderam** a fração ideal correspondente a **14,178974%** do imóvel objeto desta matrícula, com valor venal proporcional de R\$ 16.355,88, pelo preço de R\$ 50.000,00, para **ANTONIO VASCONCELOS ALVES**, brasileiro, aposentado, RG nº 12.563.546 SSP-SP, CPF nº 830.041.148-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARLI AVANZI ALVES**, brasileira, do lar, RG nº 14.342.528 SSP-SP, CPF nº 029.881.708-00, residentes e domiciliados na Rua Luiz Henrique de Oliveira nº 703, Vila Quitauna, Osasco-SP.

Registro feito em 15 de outubro de 2013 (documentos digitalizados sob M508-4).

Bel. Luiz Gustavo A. Rolto
Oficial

CONTINUA NO VERSO

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902**

MATRÍCULA Nº 508

Livro nº 2 - Registro Geral

FICHA Nº 02v.

AV.5 - ESPECIALIDADE OBJETIVA

(protocolo nº 15.666 de 23/01/2015):

Procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está parcialmente cadastrado no INCRA sob código nº 950.025.339.270-9, com os seguintes dados: denominação Sítio São João, área total 3,70ha, módulo rural 0ha, nº de módulos rurais 0, módulo fiscal 30ha, nº de módulos fiscais 0,12, FMP 2ha e parcialmente cadastrado na Receita Federal sob o NIRF nº 1.442.927-6 com área total de 2,4ha.

Averbação feita em 28 de janeiro de 2015(documentos digitalizados sob M508-5).

Bel Luiz Gustavo A. Rollo
Oficial

AV.6 - ESPECIALIDADE SUBJETIVA

(protocolo nº 15.666 de 23/01/2015):

Procedo a presente para constar que o coproprietário CARLOS LESNYAK FILHO faleceu em 27/05/2009, conforme certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Porangaba-SP (livro C-13, fls. 171, termo 1182).

Averbação feita em 28 de janeiro de 2015(documentos digitalizados sob M508-6).

Bel Luiz Gustavo A. Rollo
Oficial

R.7 - PARTILHA

(protocolo nº 15.666 de 23/01/2015):

Conforme formal de partilha expedido em 09 de fevereiro de 2011, pelo M.M. Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Porangaba-SP, extraído dos autos de arrolamento, processo nº 470.01.2009.002648-4/000000-000, referente ao espólio de CARLOS LESNYAK FILHO, cuja sentença transitou em julgado em 31/08/2010, a **fração ideal correspondente a 11,188837%** do imóvel objeto desta matrícula, com valor venal proporcional de R\$ 69.575,00, avaliada em R\$ 63.000,00, foi partilhada e ficou pertencendo a: **1) NADYR DE OLIVEIRA LESNYAK**, viúva, já qualificada - **fração ideal de 5,594419%** do imóvel;

2) CLÁUDIO LESNYAK, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público municipal, RG nº 16.710.532-2 SSP-SP, CPF nº 129.363.818-86, residente e domiciliado na Rua Lauzane nº 823, ap. 74-A, Vila Friburgo, São Paulo-SP - **fração ideal de 2,797209%** do imóvel;

3) MÁRCIA LESNYAK, brasileira, divorciada, funcionária pública municipal, RG nº 15.299.281 SSP-SP, CPF nº 093.244.208-01, residente e domiciliada na Avenida Sete de Setembro nº 198, Jardim Bela Vista, Torre de Pedra-SP - **fração ideal de 2,797209%** do imóvel.

Registro feito em 28 de janeiro de 2015(documentos digitalizados sob M508-7).

Bel Luiz Gustavo A. Rollo
Oficial

AV.8 - PENHORA

(protocolo nº 15.812 de 26/02/2015):

Conforme certidão de penhora expedida em 26 de fevereiro de 2015 nos autos de execução civil nº 1605-74.2008, pelo M.M. Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Tatuí-SP, e respectivo auto de penhora datado de 04 de dezembro de 2014, foi determinada a **penhora** da fração ideal correspondente a **3,95273%** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade da executada ÉRIKA MLAKER (continua na ficha 3)

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902**

MATRÍCULA Nº 508

Livro nº 2 - Registro Geral

FICHA Nº 03

(continuação da AV.8) SOUZA PERES, já qualificada, para garantia da dívida no valor de R\$ 8.776,82, em favor da exequente **APPLAUSO VEÍCULOS LTDA**, CNPJ nº 02.084.388/0001-81, tendo sido nomeada fiel depositária Érika Mlaker Souza Peres. Averbação feita em 3 de março de 2015 (documentos digitalizados sob M508-8).

Bel. Luiz Gustavo A. Rolfo
Oficial

R.9 - VENDA E COMPRA

(protocolo nº 16.268 de 12/05/2015):

Por escritura de venda e compra lavrada em 07 de fevereiro de 2015, livro 162, páginas 302/304, no Tabelião de Notas de Porangaba-SP, os coproprietários NADYR DE OLIVEIRA LESNYAK, já qualificada na proporção de 5,594419%; CLÁUDIO LESNYAK, já qualificado na proporção de 2,797209%; MÁRCIA LESNYAK, já qualificada, na proporção de 2,797209%, **venderam** fração ideal correspondente a **11,188837%** do imóvel objeto desta matrícula, com valor venal proporcional de R\$ 69.575,00, pelo preço de R\$ 69.000,00 para **ANGELA MARIA LOPES DE OLIVEIRA**, brasileira, separada judicialmente, trabalhadora rural, RG nº 18.309.767 SSP-SP, CPF nº 014.521.418-43, residente e domiciliada no Bairro dos Cariocas, Sítio Nossa Senhora, Porangaba-SP. Registro feito em 21 de maio de 2015 (documentos digitalizados sob M508-9).

Bel. Luiz Gustavo A. Rolfo
Oficial

AV.10 - ESPECIALIDADE OBJETIVA

(protocolo nº 16.369 de 29/05/2015):

Por escritura referida no R.11, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA sob código nº 631.060.006.440-2, com os seguintes dados: denominação Sítio São João, área total 21,6287ha, nº de módulos rurais 0, nº de módulos fiscais 0,7209, FMP 2ha e parcialmente cadastrado na Receita Federal sob o NIRF nº 6.613.581-8 com área total de 3ha. Averbação feita em 10 de junho de 2015 (documentos digitalizados sob M508-10).

Bel. Luiz Gustavo A. Rolfo
Oficial

R.11 - VENDA E COMPRA

(protocolo nº 16.369 de 29/05/2015):

Por escritura de venda e compra lavrada em 18 de maio de 2015, livro 163, páginas 84/86, no Tabelião de Notas de Porangaba-SP, os coproprietários ANTONIO VASCONCELOS ALVES e seu cônjuge MARLI AVANZI ALVES, já qualificados, **venderam** fração ideal correspondente a **14,178974%** do imóvel objeto desta matrícula, com valor venal proporcional de R\$ 20.444,85, pelo preço de R\$ 80.000,00 para **JOSÉ PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, aposentado, RG nº 10.171.305 SSP-SP, CPF nº 816.690.898-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA DA GLORIA SOUSA SILVA**, brasileira, costureira, RG nº 12.249.055-1 SSP-SP, CPF nº 163.526.688-28, residentes e domiciliados na Rua Ronald de Carvalho nº 229, Jardim Carla, Santo André-SP. Registro feito em 10 de junho de 2015 (documentos digitalizados sob M508-11).

Bel. Luiz Gustavo A. Rolfo
Oficial

CONTINUANO VERSO

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP
CNS nº 146902**

MATRÍCULA Nº 508

Livro nº 2 - Registro Geral

FICHA Nº 03v.

AV.12 - ESPECIALIDADE OBJETIVA (protocolo nº 17.380 de 04/01/2016):

Por escritura referida no R.15, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA sob código nº 631.060.006.440-2, com os seguintes dados: denominação Sítio São João, área total 21,6287ha, módulo rural 0ha, nº de módulos rurais 0, módulo fiscal 30ha, nº de módulos fiscais 0,7209, FMP 2ha e parcialmente cadastrado na Receita Federal sob NIRF nº 2.390.981-1 com área de 1,2ha. Averbação feita em 18 de janeiro de 2016 (documentos digitalizados sob M508-12).

Bel. Luiz Gustavo A. Rollo
Oficial

AV.13 - CADASTRO AMBIENTAL RURAL (CAR)

(protocolo nº 17.380 de 04/01/2016):

Por escritura referida no R.15, procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado em área maior no Cadastro Ambiental Rural (CAR) sob o nº 35405070209298, conforme documentação expedida em 03/11/2015 pelo Sistema Ambiental Paulista (SIGAM).

Averbação feita em 18 de janeiro de 2016 (documentos digitalizados sob M508-13).

Bel. Luiz Gustavo A. Rollo
Oficial

AV.14 - ESPECIALIDADE SUBJETIVA (protocolo nº 17.380 de 04/01/2016):

Por escritura referida no R.15, foi autorizada a presente para constar que: a) o coproprietário PEDRO FERNANDES DE OLIVEIRA é portador do RG nº 4.543.758-0 SSP-SP; b) a coproprietária NEDEIR AUGUSTA DE OLIVEIRA é portadora do RG nº 5.146.556-5 SSP-SP e CPF nº 250.753.388-95; c) o coproprietário PEDRO FERNANDES DE OLIVEIRA faleceu em 18/08/2014, conforme certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito, Jardim Paulista, São Paulo-SP (livro C-75, fls. 37, termo 12819).

Averbação feita em 18 de janeiro de 2016 (documentos digitalizados sob M508-14).

Bel. Luiz Gustavo A. Rollo
Oficial

R.15 - PARTILHA (protocolo nº 17.380 de 04/01/2016):

Por escritura de inventário e partilha lavrada em 17 de junho de 2015, livro 649, página 363, no Tabelião de Notas do 32º Subdistrito de Capela do Socorro, São Paulo-SP, referente ao espólio de PEDRO FERNANDES DE OLIVEIRA, a fração ideal correspondente a 4,623152% do imóvel objeto desta matrícula, com valor venal proporcional de R\$ 62.495,48, avaliada em R\$ 62.000,00, foi partilhada e ficou pertencendo a 1) **NEDEIR AUGUSTA DE OLIVEIRA**, viúva, já qualificada - fração ideal de 2,311576%; 2) **OLIVEIRA VERISSIMO FERNANDES**, brasileiro, separado judicialmente, autônomo, RG nº 6.098.835-6 SSP-SP, CPF nº 675.622.728-91, residente na Rua Antonio Carlos Andrade nº 126, Veleiros, São Paulo-SP - fração ideal de 0,577894%; 3) **ZILDA MARIA DE OLIVEIRA PROCOPIO DA SILVA**, brasileira, selecionadora de RH, RG nº 8.115.236-X SSP-SP, CPF nº 817.042.328-72, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5163-L3 no 11º RI de São Paulo-SP, com **JOSÉ PROCOPIO DA SILVA FILHO**, brasileiro, comprador, RG nº 6.495.377-4 SSP-SP, CPF nº 634.760.028-53, residentes e domiciliados na Rua Estoril nº 272, Veleiros, São Paulo-SP - fração ideal de 0,577894%;

CONTINUA NA FICHA 4

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP**
CNS nº 146902

MATRÍCULA Nº 508

Livro nº 2 - Registro Geral

FICHA Nº 04

(continuação do R.15) **4) ABEL FERNANDES DE OLIVEIRA**, brasileiro, ferramenteiro, RG nº 8.072.402-4 SSP-SP, CPF nº 837.028.068-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARIA CRISTINA DIAS FERNANDES DE OLIVEIRA**, brasileira, secretária, RG nº 7.683.848-1 SSP-SP, CPF nº 050.559.498-64, residentes e domiciliados na Rua Silvino de Oliveira Pinto nº 404, Jardim Santa Helena, São Paulo-SP - fração ideal de **0,577894%**;

5) MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, bancária, RG nº 12.112.639-0 SSP-SP, CPF nº 033.118.148-78, residente na Avenida Adolfo Pinheiro nº 760, Bloco B, Ap. 111, Santo Amaro, São Paulo-SP - fração ideal de **0,577894%**.

Registro feito em 18 de janeiro de 2016 (documentos digitalizados sob M508-15).

Bel. Luiz Gustavo A. Rolto
Oficial

R.16 - DOAÇÃO

(protocolo nº 17.380 de 04/01/2016):

Por escritura referida no R.15, a proprietária **NEDEIR AUGUSTA DE OLIVEIRA**, já qualificada, **doou** fração ideal correspondente a **2,311576%** do imóvel objeto desta matrícula, importando em adiantamento de legítima, com valor venal proporcional de R\$ 31.247,74, avaliada em R\$ 31.000,00 para **1) OLIVEIRA VERISSIMO FERNANDES**, já qualificado - fração ideal de **0,577894%**;

2) ZILDA MARIA DE OLIVEIRA PROCÓPIO DA SILVA, casada com **JOSÉ PROCÓPIO DA SILVA FILHO**, já qualificados - fração ideal de **0,577894%**;

3) ABEL FERNANDES DE OLIVEIRA, casado com **MARIA CRISTINA DIAS FERNANDES DE OLIVEIRA**, já qualificados - fração ideal de **0,577894%**;

4) MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA, já qualificada - fração ideal de **0,577894%**.

Registro feito em 18 de janeiro de 2016 (documentos digitalizados sob M508-16).

Bel. Luiz Gustavo A. Rolto
Oficial

AV.17 - INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO (protocolo nº 27.064 de 15/06/2022):

Nos termos do mandado expedido em 26 de maio de 2022, pelo M.M. Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Barueri-SP, extraído dos autos de ação trabalhista, processo nº 0000015-43.2012.5.02.0203, na qual figura como reclamante Adriana Silvia Santos de Deus e como reclamado Edson José de Santana, procedo a presente para constar a **ineficácia da alienação** da fração ideal correspondente a 2,363162% do imóvel objeto desta matrícula feita por **EDSON JOSÉ DE SANTANA**, conforme conteúdo do **R.4**. Selo digital nº 1469023E10000000055700224.

Registro feito em 30 de junho de 2022 (documentos digitalizados e microfilmados).

Se. M. Luiz Gustavo A. Rolto
Oficial

AV.18 - PENHORA (protocolo nº 27.064 de 15/06/2022):

Conforme mandado referido na AV.17, extraído dos autos de processo nº 00000154320125020203, do M.M. Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Barueri-SP, promovida pela exequente **ADRIANA SILVIA SANTOS DE DEUS**, CPF nº 133.096.388-12, em face do executado **EDSON JOSÉ DE SANTANA**, já qualificado, com respectivo auto de penhora datado de 15/04/2016, foi determinada a **penhora** da fração ideal correspondente a **2,363162%** do imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$ 56.874,27, tendo sido nomeado fiel depositário **EDSON JOSÉ DE**

CONTINUA NO VERSO

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PORANGABA-SP**

CNS nº 146902

Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 508

FICHA Nº 04v.

(continuação da AV.18) SANTANA. Selo digital nº 1469023E10000000055702220.
Averbação feita em 30 de junho de 2022(documentos digitalizados e microfilmados).

Sc.M. Luiz Gustavo A. Rolho

Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br