

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

folha

103.623

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 11 de abril de 2005

IMÓVEL:- Apartamento nº 21, localizado no segundo pavimento superior do "CONDOMINIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO NOVA PETRÓPOLIS I", com acesso pelo nº 760 da Avenida Imperatriz Leopoldina; contendo dois dormitórios, sendo um com terraço comum à suíte; uma suíte com banheiro e terraço comum a um dos dormitórios; um banheiro, sala de estar conjugada com sala de jantar com um terraço, lavabo, cozinha com área de serviço e hall; com área privativa de 101,55m², área comum de 72,155m², totalizando área construída de 173,705m², correspondendo uma fração ideal ao terreno e as partes de propriedade e uso comum do condomínio de 16,9604% equivalente a 84,802m² do terreno; pertencendo a esta unidade o direito de uso de uma vaga no estacionamento localizado no pavimento inferior, com capacidade para abrigar um automóvel de passeio, sem local determinado. Confronta-se de quem de dentro do apartamento olha em direção a Avenida Imperatriz Leopoldina, pela frente com espaço aéreo do recuo frontal. do lado direito confronta-se com lote nº 11 da Avenida Imperatriz Leopoldina e do lado esquerdo confronta-se com o lote nº 10 da mesma via e nos fundos com área comum de circulação, caixa de escadaria e poço de iluminação e ventilação do prédio. O mencionado empreendimento acha-se construído em terreno com a área de 500,00 metros quadrados, com frente para a Avenida Imperatriz Leopoldina, designado como metade do lote 10 da quadra 26 do Bairro Nova Petrópolis, 1a. Secção.

CADASTRO MUNICIPAL:- 004.007.016.000. (somente terreno).

PROPRIETARIOS:- ALEXANDRE DE ARAUJO BOTELHO CAIADO, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG. nº 18.377.694 - X - SSP-SP e CPF/MF nº 072.602.048/69; LUIZ CARLOS CAIADO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, segurança, RG. nº 26.847.356-0 - SSP-SP e CPF/MF nº 183.747.498-22; MARCELO LUIS BOTELHO CAIADO, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, RG. nº 27.254.908-3 -SSP-SP e CPF/MF nº 192.475.948/98; CARLA BOTELHO FELIPUTTI, brasileira, secretária, RG. nº 27.058.763-9 -SSP-SP e CPF/MF nº 259.000.888-04 casada pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a vigência da Lei nº 6515/77 com MARCIO FELIPUTTI, brasileiro, do comércio, RG. nº 22.792.622-5 SSP-SP e CPF/MF nº 124.335.738-07 todos residentes e domiciliados na Avenida Imperatriz Leopoldina nº 760, apto. 31, Bairro de Nova Petrópolis em São Bernardo do

* CONTINUA NO VERSO *

matrícula

ficha

103.623

-1-

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO CERAL

Campo.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 2 na Matrícula 61.393, aberta em 07 de fevereiro de 1990, onde a Instituição de Condomínio acha-se Registrada sob o nº 10, nesta Serventia.

O Substituto do Oficial,

(HEITOR BECHELLI)

AV.1, em 11 de abril de 2005.

Conforme Registro nº 3, feito em data de 15 de fevereiro de 1993, na Matrícula nº 61392 deste Registro, o imóvel desta Matrícula, acha-se gravado pelo total do imóvel com USUFRUTO em caráter vitalício, no valor de CR\$111.114.083,20 (padrão monetário da época) a favor de IRVALDA DE ARAUJO BOTEELHO, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG. nº 6.653.956-SSP-SP e acha-se inscrita no CPF/MF sob o nº 567.727.188,87, residente e domiciliada na Avenida Imperatriz Leopoldina nº 760, Bairro Nova Petrópolis, em São Bernardo do Campo.

O Substituto do Oficial,

(HEITOR BECHELLI)

AV.2, em 28 de junho de 2022

Prenotação nº 562.752, de 14 de abril de 2022

Nos termos da r. decisão proferida aos 07 de abril de 2022, pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Carolina Nabarro Munhoz Rossi, extraída dos autos da ação de execução civil, processo nº 0001810-35.2021.8.26.0564, instruída com certidão de valor mínimo apurado/2022, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura deste Município sob o nº 004.007.016.005. Selo Nº: 122317331000AV2M10362322S

O Escrevente Autorizado,

MARCIO ANTONIO FILINTO

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

103.623

ficha

2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 28 de junho de 2022

AV.3, em 28 de junho de 2022

Prenotação nº 562.752, de 14 de abril de 2022.

Em cumprimento à r. decisão referida na Av.2, instruída com certidão de óbito expedida aos 24 de março de 2021, pelo 1º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, registro 103262, folhas 142 do livro C-172, é feita esta averbação para constar o ÓBITO da usufrutuária IRVALDA DE ARAÚJO BOTELHO, anteriormente qualificada, ocorrido aos 30 de junho de 2013, motivo pelo qual fica CANCELADO o USUFRUTO mencionado na Av.1 desta matrícula. Selo Nº: 122317331000AV3M10362322R

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

AV.4, em 28 de junho de 2022

Prenotação nº 562.752, de 14 de abril de 2022

Em cumprimento à r. decisão proferida aos 07 de abril de 2022, pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Carolina Nabarro Munhoz Rossi, extraída dos autos da ação de execução civil, processo nº 0001810-35.2021.8.26.0564, instruída com certidão emitida aos 11 de fevereiro de 2022, extraída dos mesmos autos supra citados, constando como exequente CONDOMINIO RESIDENCIAL EDIFICIO NOVA PETROPOLIS I, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.335.265/0001-79; como executados ALEXANDRE DE ARAUJO BOTELHO CAIADO, LUIZ CARLOS CAIADO FILHO, MARCELO LUIS BOTELHO CAIADO, CARLA BOTELHO FELIPUTTI; e como terceiro MARCIO FELIPUTTI, todos anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$220.192,61, e figurando o executado Alexandre de Araujo Botelho Caiado como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV4M10362322Q

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

matricula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR