

Matrícula 4.423	F. 1	REGISTRO GERAL	MATRICULA 4.423	F. 1
		LIVRO Nº 2	Promissão, 28 de janeiro de 1986.-	
			Oficial <u>[assinatura]</u>	
		Distrito Promissão	Urbano (X) C. P. M. 1.626-8	
		Município Promissão	Rural () Incra	
Localização Avenida FRANCISCO GIMENES nº 881				
Imóvel Uma (1) casa de tijolos, coberta com telhas, situada nesta cidade de Promissão, Estado de São Paulo, à Avenida Francisco Gimenes nº 881 e respectivo terreno que mede 12,00 metros de frente por 21,00 metros ditos da frente aos fundos, ou sejam 252,00 metros quadrados de área, confrontando pela frente com a citada via pública, Avenida Francisco Gimenes; pelo lado direito esquerdo e fundos com propriedade de Leonel Pedro Pepino. O imóvel fica do lado par, subindo a Avenida Francisco Gimenes e distancia-se da mesma até a esquina da Rua Ceará, em 10,00 metros. (T.A. 8.013). PROPRIETÁRIOS:-SEBASTIÃO ANTONIO DE CASTRO e S/Mr. APPARECIDA ORLOSKI DE CASTRO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, ele aposentado, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF-MF 144.432.448-91.- O Oficial, <u>[assinatura]</u>				
ANOTAÇÕES:-				
R1-M.4.423 - Por escritura pública de venda e compra lavrada no primeiro cartório de Notas e Ofícios de Justiça local, Alvaro Elpidio Gonçalves - Salvador, em 09 de dezembro de 1985, no livro 76, as fls. 065, os proprietários acima qualificados, venderam a VICTÓRIO RIBEIRO, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77 com Izaura Gatti Ribeiro, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF-MF 048.287.468-20, pelo preço de Cr\$200.000, o imóvel acima matriculado. Promissão, 28 de janeiro de 1986. O Oficial, <u>[assinatura]</u> (Gilson Luiz Monteiro de Mello). (p.14.168). D. 59.900 - 10.800 - 8.000 - T. 58.700.-				
R2-M.4.423 - Por escritura pública de venda e compra lavrada no primeiro cartório de Notas e Ofícios de Justiça local, Alvaro Elpidio Gonçalves - Salvador, em 28 de janeiro de 1986, no livro 76, as fls. 125, os proprietários acima qualificados no R1, venderam a JOSÉ LUIZ BERTOLINO, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77 com Cleide Luiza Gatti Bertolino, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, residentes no Bairro Água Branca, Município de Guaiçara, Comarca de Lins-SP, CPF-MF 923.962.328-00, pelo preço de Cr\$10.000.000 o imóvel acima matriculado. Promissão, 28 de janeiro de 1986. O Oficial, <u>[assinatura]</u> (Gilson Luiz Monteiro de Mello). (p.14.170). D. 221.900 - 59.900 - 44.400 - T. 326.200.-				
AV.03 - DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO - (Protocolo nº 54.932 de 28/01/2021) - Procede-se esta averbação para constar nesta Matrícula que, conforme Certidão expedida em Lins/SP, em 25 de janeiro de 2021, nos autos Processo Digital nº 0002430-02.2018.08.26.0322, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2ª Vara Cível de Lins/SP, documento assinado digitalmente por Edgar Ferreira, foi distribuída, no dia 27/11/2014 e admitida em Juízo, a ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes, Gisele Pompílio Moreno, CPF 370.338.968-08, e Guilherme Ezequiel Bagagli, CPF 390.276.698-05, como exequentes, e José Luiz Bertolino, CPF 923.962.328-00, como executado, tendo o valor da causa a importância de R\$265.247,74 (duzentos e sessenta e cinco mil, duzentos e quarenta e sete reais e setenta e quatro centavos). Assim, de acordo com o art. 828 (continua no verso)				

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial Interno: GILSON LUIZ MONTEIRO DE MELLO

COMARCA DE PROMISSÃO

Estado de São Paulo

4.423	MATRICULA 4.423 F. 1 verso OFICIAL	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2
Matrícula	do CPC, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado, está sujeito à penhora ou arresto. (Emolumentos: Of., R\$18,18; Est., R\$5,17; Sefaz, R\$3,54; Reg. Civil, R\$0,96; TJ, R\$1,25; ISS, R\$0,91; MP, R\$0,87; Total: R\$30,88). Promissão/SP, 08 de fevereiro de 2021. (Selo Digital: 1209313310000000028035215). O Oficial, <u>Guilherme Aiache Pegoraro</u> (Guilherme Aiache Pegoraro), redigiu e subscreve.	
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial Interino: GILSON LUIZ MONTEIRO DE MELLO COMARCA DE PROMISSÃO Estado de São Paulo	AV.04 - PENHORA - (Protocolo nº 55.045 04/03/2021) - Conforme Certidão de Penhora emitida em 04/03/2021, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Lins, Foro Central, 2º Ofício Cível, Execução Civil, Número de Ordem: 0002430-0220188260322, Exequente: Gisélê Pompílio Moreno, CPF 370.338.968-08; Executado: José Luiz Bertolino, CPF 923.962.328-00, o imóvel objeto desta Matrícula, de titularidade do executado, foi PENHORADO em favor da exequente acima mencionada, sendo a dívida na importância de R\$265.247,74 (duzentos e sessenta e cinco mil, duzentos e quarenta e sete reais e setenta e quatro centavos). Data do auto ou termo: 25/01/2020. Protocolo penhora online PH000356610. (Emolumentos: Of., R\$270,65; Est., R\$76,92; Sefaz, R\$52,65; Reg. Civil, R\$14,24; TJ, R\$18,58; ISS, R\$13,53; MP, R\$12,99; Total: R\$459,56). Promissão/SP, 15 de março de 2021. (Selo Digital: 120931331000000002897921B). O Oficial, <u>Guilherme Aiache Pegoraro</u> (Guilherme Aiache Pegoraro), redigiu e subscreve.	
Observações:		

(continua na Ficha nº)