

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pinhais - Pr.

Luiz Fernando de Araújo Costa
Oficial Titular**REGISTRO GERAL****MATRÍCULA nº** 17808

FICHA

01

RUBRICA

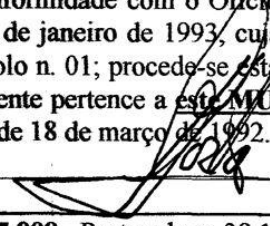
IMÓVEL - Lote de terreno n. 28 (vinte e oito), da quadra n. 46 (quarenta e seis), da Planta "VILA MARIA ANTONIETA", situado no Município e Comarca de Piraquara-PR., medindo 12,00 metros de frente para a Avenida Maria Antonieta Santos (antiga rua n. 22); por 60,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida avenida olha o imóvel, com o lote n. 27; pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n. 29; e na linha de fundos mede 12,00 metros, confrontando com o lote n. 13, perfazendo a área total de 720,00m². Contendo uma casa de alvenaria.-

PROPRIETÁRIO - ABELARDO SOUZA GARCIA, brasileiro, Funcionário do Hospital de Clínicas, casado com ERACELI ZANETTI GARCIA, pelo regime de Comunhão de Bens, aos 09 de dezembro de 1967, portador da CI/RG n. 355.871/PR.-

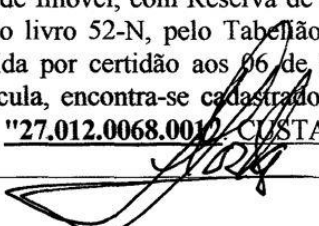
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n. 05.295, de 09 de dezembro de 1985, do Ofício do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.2.7.1, Seção 2, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÉ. PINHAIS, 29 DE OUTUBRO DE 2010. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.1/17.808 - Protocolo n. 38.187, de 19 de outubro de 2010.-

De conformidade com o Ofício n. 003/93-DU, expedido pela Prefeitura Municipal, deste Município, aos 08 de janeiro de 1993, cuja documentação encontra-se arquivada neste Ofício, sob n. 00.016, do Protocolo n. 01; procede-se esta Averbacão para consignar que o imóvel objeto da presente Matrícula, atualmente pertence a este MUNICÍPIO, em virtude da criação do mesmo, conforme Lei Estadual n. 9.906, de 18 de março de 1992. CUSTAS - 60 VRC. DOU FÉ. PINHAIS, 29 DE OUTUBRO DE 2010. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.2/17.808 - Protocolo n. 38.187, de 19 de outubro de 2010.-

De conformidade com a Escritura Pública de Doação de Imóvel, com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada aos 25 de agosto de 2010, às fls. 136/139, do livro 52-N, pelo Tabelião do Décimo Sexto Ofício de Notas, da Comarca de Curitiba-PR., extraída por certidão aos 06 de setembro de 2010; **AVERBA-SE** que o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal, sob o seguinte número de Indicação Fiscal: "27.012.0068.0010". CUSTAS - 60 VRC. DOU FÉ. PINHAIS, 29 DE OUTUBRO DE 2010. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO.-

R-3/17.808 - Protocolo n. 38.187, de 19 de outubro de 2010.-

FORMA DO TÍTULO - "**DOAÇÃO**" - Escritura Pública de Doação de Imóvel, com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada aos 25 de agosto de 2010, às fls. 136/139, do livro 52-N, pelo Tabelião do Décimo Sexto Ofício de Notas, da Comarca de Curitiba-PR., extraída por certidão aos 06 de setembro de 2010.-

DOADORES - ABELARDO SOUZA GARCIA, Aposentado, inscrito no CPF/MF n. 084.723.199-20, supra qualificado, e sua mulher ERACELI ZANETTI GARCIA, brasileira, Aposentada, portadora da CI/RG n. 527.774-4/PR., inscrita no CPF/MF n. 860.098.429-72, residentes e domiciliados na rua Maria Antonieta dos Santos n. 169, Vila Maria Antonieta, neste Município e Comarca.-

DONATÁRIOS - ROSSANA ZANETTI GARCIA DA COSTA casada com ALCEU LUIZ CARDOSO DA COSTA, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 12 de novembro de 1988, brasileiros, ela do Comércio, portadora da CI/RG n. 4.731.675-8/PR., inscrita no CPF/MF n. 715.151.009-87, ele Comerciante, portador da CI/RG n. 4.530.671-2/PR., inscrito no CPF/MF n. 664.281.659-53; e RODRIGO ZANETTI GARCIA, brasileiro, solteiro, maior, Motorista, portador

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
17808



RUBRICA

CONTINUAÇÃO

da CI/RG n. 5.136.072-9/PR., inscrito no CPF/MF n. 834.897.389-34, residentes e domiciliados na Avenida Maria Antonieta Santos n. 169, Maria Antonieta, neste Município e Comarca.-

VALOR - A título gratuito, sendo estimado em R\$ 168.228,73 (cento e sessenta e oito mil, duzentos e vinte e oito reais e setenta e três centavos), somente para efeitos fiscais.-

CONDIÇÕES - Não há.-

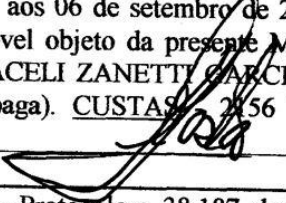
GR-PR - (paga).-

CUSTAS - 4312 VRC.-

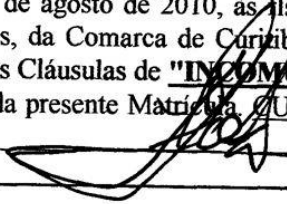
DOU FÉ. PINHAIS, 29 DE OUTUBRO DE 2010. (a) , OFICIAL DO REGISTRO.-

R-4/17.808 - Protocolo n. 38.187, de 19 de outubro de 2010.-

FORMA DO TÍTULO - "**USUFRUTO**" - De conformidade com a Escritura Pública de Doação de Imóvel, com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada aos 25 de agosto de 2010, às fls. 136/139, do livro 52-N, pelo Tabelião do Décimo Sexto Ofício de Notas, da Comarca de Curitiba-PR., extraída por certidão aos 06 de setembro de 2010; **FICA RESERVADO O "USUFRUTO VITALÍCIO"**, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, em favor de: ABELARDO SOUZA GARCIA e sua mulher ERACELI ZANETTI GARCIA, retro qualificados. Sem valor declarado e sem condições.

GR/PR - (paga). **CUSTAS** - 2.556 VRC. DOU FÉ. PINHAIS, 29 DE OUTUBRO DE 2010. (a) , OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.5/17.808 - Protocolo n. 38.187, de 19 de outubro de 2010.-

De conformidade com a Escritura Pública de Doação de Imóvel, com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada aos 25 de agosto de 2010, às fls. 136/139, do livro 52-N, pelo Tabelião do Décimo Sexto Ofício de Notas, da Comarca de Curitiba-PR., extraída por certidão aos 06 de setembro de 2010; **AVERBA-SE** as Cláusulas de "**INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE**", sobre o imóvel objeto da presente Matrícula. **CUSTAS** - 630 VRC. DOU FÉ. PINHAIS, 29 DE OUTUBRO DE 2010. (a) , OFICIAL DO REGISTRO.-

MATRÍCULA N.º

17808

SEGUE