

MATRÍCULA
199.348FOLHA
001**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**
CAMPINAS - SP**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 504, localizado no 4º pavimento do Bloco 02, no Condomínio denominado RESIDENCIAL AMETISTA VILLE, com entrada pela Rua Projetada 1 nº 1.277, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 46,10m², comum de 34,1800m², total de 80,2800m² e fração ideal de 0,3123881% no terreno onde encontra-se edificado o condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.07/176.602 em 08/04/2013, deste Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF . sob nº 08.343.492/0001-20.

Campinas, 08 de abril de 2013.

O Oficial,



RODRIGO DELEUSE DE MELO ALMADA
Substituto do Oficial

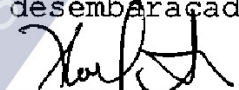
AV.01/199.348, em 08 de abril de 2013.

O imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$15.900.000,00 (incluindo outras unidades - cotação R\$49.687,50), conforme R.03/176.602, deste Registro de Imóveis.

A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

AV.02, em 07 de outubro de 2.013.

De conformidade com a Cláusula primeira, parágrafo primeiro do Instrumento Particular a seguir registrado, autorizado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, em virtude da Credora ter recebido da devedora o valor original da dívida de R\$15.900.000,00 (incluindo outras unidades - valor cotação R\$49.687,50), tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula, ficando em consequência o mesmo, livre e desembaraçado do referido ônus.

A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.03, em 07 de outubro de 2.013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH/PMCMV, assinado nesta cidade, em 25/07/2.013, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ANDREA PREVIDE VENTURA, inscrito(a) no CPF/MF nº 264.333.738-79, portador(a) do RG nº 282034511-SSP/SP, brasileira, auxiliar de escritório e seu

Vide Verso

MATRÍCULA

199.348

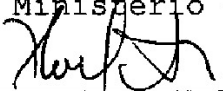
FOLHA

001

VERSO

marido CLAY EDUARDO NUNES VENTURA, inscrito(a) no CPF/MF nº 246.513.748-40, portador(a) do RG nº 233649694-SSP/SP, brasileiro, do lar, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Abelardo Pompeu nº 237, Vila Industrial, nesta cidade, pelo valor de R\$148.0000,00, sendo a presente aquisição feita com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$9.246,26. A vendedora apresentou a CPD-EN do INSS nº 002052013-11001492, emitida em 14/06/2013 e a CCP/EN da Receita Federal, código de controle nº BC1A.5B54.8219.080E, emitida em 28/06/2013, pelo Ministério da Fazenda.

A Escrevente



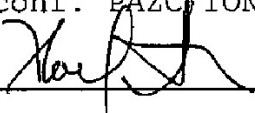
Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.04, em 07 de outubro de 2.013.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.03, os proprietários ANDREA PREVIDE VENTURA e seu marido CLAY EDUARDO NUNES VENTURA, já qualificados, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de R\$113.081,82, pagável através de 300 prestações mensais, à taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409%, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, sendo que o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste Instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, sendo o vencimento do Encargo Mensal de acordo com o disposto na Cláusula Sexta, no valor inicial de R\$915,99, ficando estabelecido o prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica arquivado digitalmente neste Registro de Imóveis sob nº 484.587, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$148.000,00. (conf. PAZC)ION.

A Escrevente



Alexandra Leonetti Alves da Silva.

Av.05 - em 12 de dezembro de 2019 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora (Protocolo PH000299159) emitida em 25/11/2019, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1052503-37.2017, figurando como exequente **RESIDENCIAL AMETISTA VILLE**, inscrito no CNPJ nº 18.181.587/0001-48, e como executados **CLAY EDUARDO NUNES VENTURA**, inscrito no CPF/MF nº

continua na ficha 2

MATRÍCULA

199.348

FOLHA

02

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 12 de Dezembro de 2019

246.513.748-40 e **ANDREA PREVIDE VENTURA**, inscrita no CPF/MF nº 264.333.738-79, os direitos e obrigações decorrentes da Alienação Fiduciária constante do R.04 desta matrícula, foram **PENHORADOS** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$10.879,46 (dez mil e oitocentos e setenta e nove reais e quarenta e seis centavos)**, sendo nomeado como depositário o co-executado **CLAY EDUARDO NUNES VENTURA**. Prenotação: 634.094 em 26/11/2019. Selo Digital: 113274331000000025516619H. Eu _____, Crislane Cristina Baldone Alves - Escrevente.