

5875

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 19 de julho de 1.976

FLS.

1

MATRÍCULA

5875

Imóvel: O apartamento 23 do Edifício Guarita, sito na rua Marques do Pombal 351, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, de fundos, contíguo aos apartamentos n.ºs 21 e 22, com a área construída de 97,0850mq e de área de condomínio 54,3585mq, correspondendo-lhe uma parte ideal equivalente a 8,94% no terreno onde está construindo o edifício, bem como, um espaço garagem da garagem coletiva, localizada no pavimento térreo, com a área útil de 18,0205mq, que será do seu uso exclusivo e a quem fica vinculado; o dito terreno mede 13,20m de frente à rua Marques do Pombal, por 41,58m, de extensão da frente ao fundo, onde entesta com propriedade da Associação Leopoldina Juvenil, dividindo-se por um lado, com o prédio n.º 361, de propriedade de Humberto Francesco, e pelo outro lado, com o prédio n.º 343, de propriedade de Rosa Picardo e Thereza Picardo Selbach; o terreno faz frente ao norte; fundos ao sul, por um lado, a leste e pelo outro lado ao oeste. Bairro: Moinhos de Vento. Quarteirão: ruas Marques do Pombal, Félix da Cunha, Marques do Herval, e Dr. Timóteo.-

Proprietários: Fridhold Edgar Brentano, diretor de indústria, CPF 000.306.600 e sua esposa Maria Nair Brentano, do lar, brasileiros, domiciliados em Caxias do Sul-RS.-

Origem: 3.CU fs 126 n.º 81.889 datada de 16.09.1963.-

O esc.: *João U. Kiechallodi* 4 of. ajudante: *Helena Berta Lima*

R.1/5875 19 de julho de 1976.-

Compra e Venda: Escrito Particular de 29 de junho de 1976.-

Transmitentes: Fridhold Edgar Brentano e sua esposa Maria Nair Brentano, já qualificados.-

Adquirentes: Alberto Magno Tagliassuchi, engenheiro, CPF 076283660 e sua esposa Alice Maria Giovannini Tagliassuchi, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital.-

Valor: Cr\$325.445,12.-

O esc.: *João U. Kiechallodi* 4 of. ajudante: *Helena Berta Lima*

R.2/5875 19 de julho de 1976.-

Hipoteca: Escrito Particular de 29 de junho de 1976.-

Devedores: Alberto Magno Tagliassuchi e sua esposa Alice Maria Giovannini Tagliassuchi, já qualificados.-

Credora: Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília, CGC n.º 00.360.305/001.-

Valor da Dívida: Cr\$293.014,40.-

Prazo: 180 prestações, com vencimento da primeira prestação, trin-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

5875

primeira prestação, trinta dias da data do contrato.-

Juros: 10% ao ano.-

1ª Hipoteca.-

O esc.: José u. Kiechallasi A of. ajudante:

Av.3/5875

10 de abril de 1978.-

Cancelamento: Por escritura lavrada em 22 de março de 1978, no 3º Tabelionato desta capital, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.2/5875.-

A esc.

A Of. ajudante

R.4/5875

10 de abril de 1978.-

Compra e venda: Escritura lavrada em 22 de março de 1978, no 3º Tabelionato desta capital.-

Transmitentes: Alberto Magno Tagliassuchi, engenheiro e sua esposa Alice Maria Giovannini Tagliassuchi, do lar, brasileiros, domiciliados nesta capital, CPF 076.283.660-15.-

Adquirentes: Paulo Antunes Ahrens, comerciante e sua esposa Vitória Maria Rodrigues Ahrens, do lar, ambos brasileiros, domicilia - dos nesta capital, CPF 009.576.740-15.-

Valor: Cr\$787.440,00.-

A esc.

A Of. ajudante

R.5/5875

10 de abril de 1978.-

Hipoteca: Escritura lavrada em 22 de março de 1978, no 3º Tabelio nato desta capital.-

Devedores: Paulo Antunes Ahrens e sua esposa Vitória Maria Rodri - gues Ahrens, já qualificados.-

Credora: Caixa Economica Federal, CEF, com sede em Brasília, DF , CGC 00.360.305/0001-04.-

Valor da dívida: Cr\$595.721,30.-

Prazo: 12 anos a contar da data da escritura.-

Juros: 7% ao ano.-

1ª Hipoteca.-

A esc.

A Of. ajudante

Av.6/5875.-

19 de novembro de 1984.-

Retificação: Por escrito particular datado de 02.7.84, as partes - contratantes retificaram a hipoteca objeto do R.5/5875. para decla

— CONTINUA A FOLHAS —



PORTO ALEGRE, 19 de novembro

de 1.9 84

2

5875

continuação das fls. lv da matrícula, nº 5875.-

declarar que o valor da dívida passou a ser de cr\$19.385.051,23, a, ser paga em 69 prestações mensais, vencendo-se a 1.ª em 30.7.84, - aos juros de 7,00% ao ano.-

A escr. A escr. autorizada.-

Av. 7/5.875

14 de setembro de 1990.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Por escrito particular datado de 24 de agosto de 1990, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.5 e Av.6 da presente matrícula.-

O escr. autorizado:

R.8/5.875

16 de outubro de 1991.-

Compra e Venda: Contrato particular datado de 19 de setembro de 1991.-

Transmitentes: Paulo Antunes Ahrens, brasileiro, representante comercial, e sua mulher, Vitoria Maria Rodrigues Ahrens, brasileira, do lar, inscritos no CPF nº 009.576.740/15, domiciliados nesta Capital.-

Adquirentes: Paulo Lamb Gonçalves, brasileiro, eletricitário, inscrito no CPF sob nº 008.423.700-72, e sua mulher, Ana Luisa Fernandes Gonçalves, brasileira, funcionária pública estadual, inscrita no CPF sob nº 164.992.470/49, domiciliados nesta Capital.-

Valor: Cr\$23.356.072,00.-

A escr. autorizada:

R.9/5.875

16 de outubro de 1991.-

Hipoteca: Contrato particular datado de 19 de setembro de 1991.-

Devedores: Paulo Lamb Gonçalves, e sua mulher, Ana Luisa Fernandes Gonçalves, já qualificados.-

Credor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul, S/A., com sede nesta Capital, CGC nº 92.702.067/0001-96.-

Valor da dívida: Cr\$15.334.785,00.-Prazo: 192 meses.-Juros: 10,10% ao ano.-1ª Hipoteca:

A escr. autorizada:

AV-10/5.875 (AV-dez/cinco mil e oitocentos e setenta e cinco), em 31/5/2013.-

REGIME DE BENS - Nos termos do requerimento datado de 31 de maio de 2013, instruído com a certidão de casamento, expedida em 17 de novembro de 2004, pelo Escrevente Autorizado do Registro Civil de Pessoas Naturais da 4ª Zona desta Capital, Felipe Daniel Carneiro, do termo número 5404, folha 227-F do Livro B-10, de 31/8/1979, fica constando que os proprietários no R-8 desta matrícula, Paulo Lamb Gonçalves e sua esposa Ana Luisa Fernandes Gonçalves, são casados

CONTINUA NO VERSO



pelo regime de **comunhão "universal" de bens**, na vigência da Lei nº **6.515/77**, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado neste Ofício, sob número **"15.406"** no Livro 3 - Registro Auxiliar, em 31/5/2013.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **797.870**, em 31/5/2013.-

Porto Alegre, 31 de maio de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$23,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.67466 - efp

AV-11/5.875(AV-onze/cinco mil e oitocentos e setenta e cinco), em 28/3/2016.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular datado de 21 de março de 2016, firmado por Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., representado por Luiz Afonso Corrêa Ribeiro e Mirno Mallmann, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-9**, desta matrícula, em virtude da autorização do credor, contida no referido instrumento, arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **849.514**, em 28/3/2016.-

Porto Alegre, 31 de março de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$61,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.10677 - efp

AV-12/5.875(AV-doze/cinco mil e oitocentos e setenta e cinco), em 13/7/2017.-

PENHORA - Conforme do termo de penhora de 21/6/2017, extraído dos autos do processo número **001/1.15.0090114-9 (CNPJ:0127727-55.2015.8.21.0001)** natureza - execução de título extrajudicial, da 17ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Paulo Lamb Gonçalves e sua esposa Ana Luisa Fernandes Gonçalves, foi **penhorado** no processo supra referido, em que é exequente JAYME SCHARDONG KERSTING com CPF/MF sob número 991.678.080-34 e executados **PAULO LAMB GONÇALVES** com CPF/MF sob número 008.423.700-72 e **ANA LUISA FERNANDES GONÇALVES** com CPF/MF sob número 164.992.470-49, para pagamento da dívida no valor de **R\$21.204,07** (vinte e um mil, duzentos e quatro reais e sete centavos), tendo sido nomeado como depositário Paulo Lamb Gonçalves e Ana Luisa Fernandes Gonçalves.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **871.972**, em 13/7/2017.-

Porto Alegre, 25 de julho de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$104,30 (AJG). Selo de Fiscalização 0469.00.1700001.74197-ra

AV-13/5.875(AV-treze/cinco mil e oitocentos e setenta e cinco), em 10/10/2018.-

CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do mandado de 27/9/2018, extraído dos autos do processo número **001/1.15.0090114-9 (CNPJ:0127727-55.2015.8.21.0001)** natureza - Execução de Título Extrajudicial, da 17ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica **CANCELADA** a penhora averbada na **AV-12**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **892.980**, em 10/10/2018.

5.875

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE**
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 18 de

outubro

de 2018

FICHA

3

MATRÍCULA

5.875

Porto Alegre, 18 de outubro de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS-R\$105,80 (AJG). Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.87369-iva

AV-14/5.875(AV-quatorze/cinco mil e oitocentos e setenta e cinco), em 17/12/2021.-

PENHORA - Conforme termo de penhora, de 17 de dezembro de 2021, extraído dos autos do processo número **9013366-56.2021.8.21.0001** natureza - Obrigações - Inadimplemento, do 3º Juizado Especial Cível desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Paulo Lamb Gonçalves e sua esposa Ana Luisa Fernandes Gonçalves, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente RENATA DA SILVA DENZ e executado **PAULO LAMB GONÇALVES**, cujo valor da ação é de **R\$40.000,00** (quarenta mil reais), tendo sido nomeado como depositário o executado.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **943.039**, em 17/12/2021.-

Porto Alegre, 23 de dezembro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$166,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2100003.10687 - efp

CONTINUA NO VERSO