

matrícula

40763

ficha

1

Guarujá, 17 de Maio

de 1984

Imóvel:- Apartamento nº 112, localizado no 11º andar do Edifício Verona, integrante do conjunto residencial Costa Smeralda, situado à Avenida General Monteiro de Barros nº 1030, no Jardim Asturias, nesta cidade, município e comarca de Guarujá, com a área útil de 231,04ms2 a área comum de 57,07ms2, perfazendo a área total construída de 288,11ms2, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,588%, - confrontando pela frente, de quem da rua 3, voltado para a entrada principal do edifício olha para o imóvel, com a área livre do condomínio, pelo lado direito com o hall social, caixa de escadas, hall de serviço e área livre do condomínio, pelo lado esquerdo com área livre do condomínio, pelos fundos com o edifício Lontano; correspondendo-lhe um terraço na cobertura, parcialmente coberto de uso exclusivo desta unidade; e uma Vaga Dupla de garagem para estacionamento de veículos, localizada na garagem coletiva, em lugar indeterminado, com a área total de 53,80ms2, equivalendo no terreno a fração ideal de 0,183%; perfazendo a fração ideal de 1,771% no terreno e coisas comuns do condomínio. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 1-0008-006-060.-

Proprietários:- AMILCAR FARID YAMIN, brasileiro, proprietário, casa do sob o regime de comunhão de bens anteriormente a lei 6.515/77 com Marilene Rocha Yamin, portador da cédula de identidade RG. 2.667.306 inscrito no CPF/MF. sob nº 032.304.068-34, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Alameda Itú nº 725, 15º andar.-

Registro Anterior:- Matrícula nº 4.514 deste Cartório.-

O escrevente autorizado.-

Gumercindo Muniz Sampaio

Av.1

17 de Maio de 1984

Sobre a totalidade do terreno onde se assenta o conjunto Costa Smeralda, no qual se encontra o Edifício Verona acima referido, pesa o ônus de compromisso de venda e compra, devidamente inscrito sob nº 4051 no livro 4-D deste Cartório, e certificada na av.1 da matrícula nº 4.514 deste mesmo cartório, de Amilcar Farid Yamin e sua mulher Marilene Rocha Yamin para Zarif Canton- Engenharia Ltda., com sede e foro em São Paulo, Capital, a Avenida Brigadeiro Luiz Antonio numero 2999, inscrita no CGC/MF. sob nº 61.522.488/0001-01.- Averbado por

Gumercindo Muniz Sampaio

escrevente autorizado.-

JS

R.2

17 de maio de 1984

Por escritura de 08 de maio de 1984, do 1º Cartório de Notas de Guarujá, livro 373, fls. 12, ZARIF CANTON ENGENHARIA LTDA., acima qualificada, cedeu e transferiu seus direitos e obrigações sobre a fração ideal de terreno de 1,771% acima referida a AMILCAR FARID YAMIN, acima qualificado, pelo preço de R\$25.000,00.- (valor venal/84 - - - - R\$11.074.937,50).- Registrado por

Gumercindo Muniz Sampaio

escrevente-

JS

Av.3

17 de maio de 1984

Pela mesma escritura de 08 de maio de 1984, acima referida, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que a construção do

continua no verso

matricula
40763

ficha

01
verso

apartamento nº112 acima descrito foi custeada por AMILCAR FARID YAMIN, acima qualificado.- Averbado por Quilam Quilam escrevente autorizado.- JSQ

R.04

02 de outubro de 1987

Por escritura de 10 de setembro de 1987, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP., livro 520, fls. 28va, AMILCAR FARID YAMIN e sua mulher MARILENE ROCHA YAMIN, casa dos sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, brasileiros, proprietários, portadores das cédulas de identidade RG. nºs 2.667.306-SSP/SP. e / 2.420.779-SSP/SP., respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 032.304.068-34, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Alameda Itú nº 725-15º andar, com prometeram-se a vender o imóvel retro descrito no tocante à parte alodial, bem como cederam e transferiram seus direitos e obrigações sobre o mesmo imóvel, no tocante a parte de marinha, a AZUDIR CATTONI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade RG. nº 6.388.781-2-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº 644.591.798-49, residente e domiciliado em Sumaré-SP., à Rua Petrópolis nº 484, pelo preço de Cz\$6.500.000,00 (quittado) (valor venal/1.987 / / / / / Cz\$1.494.325,07). Registrado por Quilam Quilam escrevente autorizado. pap.

R.05

12 de setembro de 1988

Por escritura de 30 de agosto de 1988, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, livro 571, fls. 024, AMILCAR FARID YAMIN e sua mulher MARILENE ROCHA YAMIN, acima qualificados, VENDERAM o imóvel retro descrito no tocante a parte alodial, bem como cederam e transferiram todos os seus direitos e obrigações sobre o mesmo imóvel no tocante a parte de marinha, a AZUDIR CATTONI, acima qualificado, pelo preço de Cz\$6.500.000,00. (valor venal-1988/Cz\$10.470.254,33). Registrado por Quilam Quilam escrevente autorizado. CL

Av. 06

17 de fevereiro de 2000

Procede-se de Ofício a presente averbação para ficar constando que o terreno onde se assenta o EDIFÍCIO VERONA, localiza-se em faixa de marinha. Averbado por Quilam Quilam escrevente. JP

AV.7

22 de junho de 2017

Penhora. Por certidão expedida pela 3ª Vara Cível de Guarujá-SP, aos 05 de junho de 2017, nos autos da ação Execução Civil (proc. nº 170-04) que CONDOMINIO EDIFÍCIO COSTA SMERALDA (CNPJ nº 52.258.696/0001-54) promove contra AZUDIR CATTONI (CPF/MF nº 644.591.798-49) fica averbada a penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$531.943,23 (incluindo + 1 imóvel). [prenotação nº 378117 de 05/06/2017]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

afg

→ AV.8. Protocolo nº 427.340 de 31 de março de 2021. **Penhora.** Por Termo de Penhora expedido pela 9ª Vara Federal de Florianópolis-SC, aos 29 de março de

(continua na ficha 02)

Matrícula

40.763

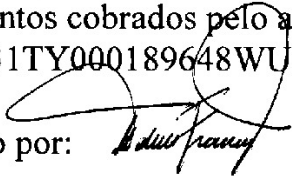
Ficha

02

Guarujá, 15 de abril de 2021

2021, da ação de Execução Fiscal, processo nº 5000122-38.2018.4.04.7213/SC, movida pelo INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA, em face de AZUDIR CATTONI, CPF/MF nº 644.591.798-49, pelo valor de R\$216.624,00, procedo à presente averbação para constar a penhora do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário a CATTONI TUR PARK HOTEL SALETE LTDA - EPP. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 15 de abril de 2021. Selo digital nº 120469331TY000189648WU21T.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.9. Protocolo nº 459.726 de 10 de abril de 2023. **Penhora.** Nos termos da certidão expedida pela 37ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, em 16/12/2022, nos autos de processo nº 1093832-95.2022.8.26.0100 da ação Execução Civil, que GUIMARAES SANTUCCI SOCIEDADE DE ADVOGADOS, CNPJ/MF nº 18.428.579/0001-53, promove contra AZUDIR CATTONI, já qualificado, recepcionada eletronicamente sob nº AC002366035, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$410.727,62. Depositário: o próprio executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$661,06. Guarujá, 19 de abril de 2023. Selo digital nº 120469321DP000401843TS23V.

Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado