

DE INDAIATUBA — SP

matrícula

10.469

ficha

01

Indaiatuba, 21 de outubro

de 19 80

IMÓVEL : Um lote de terra sob nº 05 da quadra 17, situado no loteamento denominado LAGOS DE SHANADU, neste município e comarca de Indaiatuba, com a área de 5.000m² e as seguintes medidas: a frente que dá para a Rua 13, mede 50,00m, do lado direito de quem do lote olha para a Rua mede 100,00m e confronta com o lote 06, no lado esquerdo mede 100m e confronta com o lote 04 e nos fundos mede 50,00m e confronta com a área reservada ao sistema de recreio do loteamento, todos os lotes da mesma quadra 17.

Proprietária: SONANGLE EMPREENDIMENTOS AGRÍCOLAS E IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede no sítio Sonangle, no Bairro Buru, neste município, inscrita no CGC. . . 45.802.519-0001.

Título aquisitivo: Transcrição nº 12.530, sendo o loteamento objeto do R1/881, Insc. Cad. 5042-1570-0. O Escrevente -- Hab. (Natanael Aparecido Lopes Pereira). O Of. Maior, (Luiz Beriam).

R1/10.469 - Indaiatuba, 21 de outubro de 1980. Promitente vendedora: SONANGLE - EMPREENDIMENTOS AGRÍCOLAS E IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada. Promitente comprador: ANTONIO CARLOS MASCHIETTO, brasileiro, engenheiro, casado no regime de -- comunhão de bens, com Ivlasys Russi Maschietto, brasileira -- do lar, portadores dos RG nºs 4.252.659 e 3.707.705, respectivamente e do CIC sob nº 575.176.228-20, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 15 de Novembro 1049. Ônus: -- COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA. Forma do título: Contrato particular datado de São Paulo, em 10 de junho de 1980. Valor: -- CR\$ 1.200.000,00 (HUM MILHÃO E DUZENTOS MIL CRUZEIROS), por conta do qual já foi paga a quantia de CR\$ 40.000,00. O restante do preço no valor de CR\$ 1.160.000,00, será pago da -- seguinte forma: 2 parcelas de CR\$ 40.000,00, com vencimento em 10.07-80 e 10.08/80, 12 prestações mensais, iguais e consecutivas, no valor de CR\$ 12.000,00, 12 prestações mensais consecutivas, no valor de CR\$ 15.000,00, 12 prestações mensais iguais e consecutivas no valor de CR\$ 18.000,00, 12 prestações iguais e consecutivas, no valor de CR\$ 21.000,00, 12 -- prestações mensais, iguais e consecutivas no valor de CR\$. . 24.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 10 de setembro de 1980. O Esc. Hab. (Natanael Aparecido Lopes Pereira). O Oficial Maior, -- Luiz Beriam (Luiz Beriam).

R2/10.469. Vide Verso.

matrícula

10.469

ficha

01

verso

R2/10.469. Indaiatuba, 25 de junho de 1.985. Por escritura de 20 de maio de 1.985, lavrada no 6º Tabelionato de Notas de -- São Paulo (Livro 2.002 fls.246) verifica-se que SONANGLE - EM PREENDIMENTOS AGRÍCOLAS E IMOBILIÁRIOS LTDA. com sede neste -- município no Sítio Sonangle, Bairro Buru, inscrita no CGC.MF sob nº45.802.519/0001-21, vendeu a ANTONIO CARLOS MASCHIETTO, brasileiro, engenheiro, portador do RG 4.252.659-SP, casado - no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Ivla-sy Russi Maschietto, brasileira, do lar, portadora do RG nº.. 3.707.705-RJ-Instituto Felix Pacheco, inscritos no CPF.MF sob nº575.176.228/20, domiciliados e residentes em São Paulo, na Rua do Estilo Barroco nº467, apto.42, pelo preço de CR\$...... 1.200.000 (um milhão e duzentos mil cruzeiros) o imóvel des-crito nesta matrícula. Os contratantes consideram cumprido o compromisso objeto do R1/10.469. Pelo adquirente foi dito que tem pleno conhecimento das restrições e normas que regem o lo-teamento, obrigando-se a cumpri-las e respeitá-las. O Esc. -- Hab. Natanael Aparecido Lopes Pereira (Natanael Aparecido Lopes Pereira). O Oficial, Luiz Beriam (Luiz Beriam).-

R3/10.469 (PENHORA). Indaiatuba, 14 de janeiro de 2008. Con-forme Certidão expedida pelo Diretor de Serviço do 2º Ofício Judicial desta Comarca, em 18 de outubro de 2007, em cumprimento ao disposto no artigo 659, parágrafo 4º da lei 10.444/2002, extraído dos autos de Procedimento Sumário de Cobrança de Condomínio nº 2175/02, movida por CONDOMÍNIO LAGOS DO SHANADU em face de ANTONIO CARLOS MASCHIETTO, distribuída em 25 de outubro de 2002, constando como valor da causa R\$ 5.982,10, procedo ao registro da PENHORA que recaiu sobre o imóvel descrito nesta matrícula, ficando, nesta oportunidade, nomeado depositário o executado. PROTO-COLADO E MICROFILMADO SOB Nº 151.349. O Substituto do Oficial, José Luiz Teixeira de Camargo Junior (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

R4/10.469 (PENHORA). Indaiatuba, 18 de fevereiro de 2008. - Conforme certidão expedida pelo Diretor de Serviço do Cartório do 2º Ofício Cível desta Comarca, nos termos do artigo 659, parágrafo 4º, acrescentado pela Lei nº 11.382 de 06 de dezembro de 2006, extraída dos autos distribuídos em 31 de agosto de 2001, registrado sob nº 1966/2007, de Ação de Cobrança, movida por CONDOMÍNIO LAGOS DE SHANADU, situado neste município de Indaiatuba, no Bairro Buru, inscrito no CNPJ MF sob nº 54.667.027/0001-61, no ato representado pelo síndico Robson Velasco de Almeida, brasileiro, casado, representante técnico, residente e domiciliado nesta cidade, à rua 16 nº 685, no Condomínio Lagos de Shanadu, portador da <VIDE FICHA 0002>



matrícula

00010449

ficha

0000

Indaiatuba, 18 de Fevereiro

de 20 08

cédula de identidade (RG) nº 9.611.238 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 667.324.418-68, com escritório na rua Ipiranga, 378, Bairro Cidade Nova, em face de ANTONIO CARLOS MASCHIETTO, ajuizada no valor de R\$ 6.409,98, procedo ao registro da PENHORA que recai sobre o imóvel descrito nesta matrícula, nos termos do Auto de Penhora constante as folhas 193 dos autos. O executado Antonio Carlos Maschietto foi nomeado depositário do bem. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 152.207. O Substituto do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior), - - - - -

AV5/10.469 (PENHORA). Indaiatuba, 21 de julho de 2008. Conforme certidão expedida pelo Diretor de Serviço do Cartório do 2º Ofício Cível desta Comarca, nos termos do artigo 659, parágrafo 4º da Lei 10.444/02, extraída dos autos distribuídos em 21 de março de 2001, registrado sob nº 248.01.2001.3063-3/000000-000, ordem nº 409/2001, de Execução de Título Extrajudicial, movida por CONDOMÍNIO LAGOS DE SHANADU, no ato representado pelo síndico Robson Velasco de Almeida, em face de ANTONIO CARLOS MASCHIETTO, ajuizada no valor de R\$ 10.239,86, procedo à averbação da PENHORA que recai sobre o imóvel descrito nesta matrícula, nos termos do Auto de Penhora constante às folhas 52 dos autos. O executado Antonio Carlos Maschietto foi nomeado depositário do bem. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 155.961. O Substº do Oficial, *Luiz Beriam* (Luiz Beriam).

AV6/10.469 (PENHORA). Indaiatuba, 04 de maio de 2009. Conforme certidão expedida pela Diretora de Divisão do Cartório da 3ª Vara Cível desta Comarca, nos termos do artigo 659, parágrafo 5º do Código de Processo Civil, extraída dos autos distribuídos em 13 de abril de 2007, registrado sob nº 587/2007, de Procedimento Sumário - Cobr. de Condomínio, movida por CONDOMÍNIO LAGOS DE SHANADU em face de ANTONIO CARLOS MASCHIETTO, ajuizada no valor de R\$ 11.753,27, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre o imóvel descrito nesta matrícula, nos termos do Auto de Penhora constante às folhas 164 dos autos. O executado Antonio Carlos Maschietto foi nomeado depositário do bem. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 164.418. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - -

AV7710.469 (PENHORA). Indaiatuba, 10 de julho de 2020. Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 09 de junho de 2020, às 18:00:31 h, pelo Escrivão/Diretor do 2º Ofício Cível desta Comarca, produzida conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem: 0005232-64.2019.8.26.0248), em que figuram, como exequente,

matrícula

00010469

ficha

0002

CONDOMÍNIO LAGOS DE SHANADU, inscrito no CNPJ MF sob nº 54.667.027/0001-21, e, como executado, ANTONIO CARLOS MASCHIETTO (já qualificado), com valor da dívida em R\$ 269.104,12, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre o imóvel descrito nesta matrícula. O executado Antonio Carlos Maschietto foi nomeado depositário. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 304.342. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - -
Selo Digital No.....: 120170331ND0000189790TI202