

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

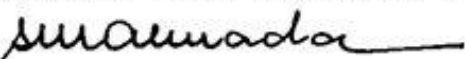
53.022

Ficha

1

Em 13 de dezembro de 19 95

Imóvel: O terreno situado nesta cidade e 1º Subdistrito, representado pelo lote 11, da quadra F, do loteamento Vila José Salém, com frente para a Rua Quatro, medindo dez (10) metros de frente, igual medida na largura dos fundos, por vinte e cinco (25) metros da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de duzentos e cinquenta (250) metros quadrados, dividindo do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, como sistema de lazer; do lado oposto a este, com o lote 10; e nos fundos, com o lote 06. Proprietários: ISABEL REGINA CAVALHEIRO SALÉM, solteira, maior, professora, RG 4.688.786-SSP/SP, CPF 671.652.658/72; THEREZINHA RITA CAVALHEIRO SALÉM, solteira, maior, professora, RG 4.688.816-SSP/SP, CPF 932.877.638/49; ANGELA DOS SANTOS CAVALHEIRO SALÉM, divorciada, professora, RG 14.254.564-SSP/SP, CPF 074.355.278-40; AZIZ DONIZETTI CAVALHEIRO SALÉM, engenheiro, RG 8.655.122-SSP/SP e sua mulher SONIA ZUCARELLI CAVALHEIRO SALÉM, do lar, RG 9.516.901-SSP/SP, portadores do CPF 671.653.978/68, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Guarulhos, na Rua Juiz de Fora, 35. Título Aquisitivo: R. 3/46.564. Contribuinte: (não consta). A Substituta do Oficial, - - -



(SONIA DE MELO ALMADA).

R. 1/53.022 - Em 02 de julho de 1996.

Por escritura de 15 de dezembro de 1995, do 1º Cartório de Notas de Itu, Livro 364, fls. 68, os proprietários venderam o imóvel pela quantia de R\$176,06 (cento e setenta e seis reais e seis centavos), a GLOBOTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC/MF 00.425.313/0001-91, com sede em Ta- <

(CONTINUA NO VERSO)

Matrícula

53.022

Ficha

1

verso

tuí, na Rua José Antonio Oliveira, 250, Parque San Raphael com contrato social registrado na JUCESP sob n. N35212810749, em 30 de janeiro de 1995, e nos termos da cláusula V, é no ato representada por seus sócios Maria Aparecida Lemos, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG 13.936.888-SSP/SP, CPF 101.331.988/55, residente e domiciliada na Chácara Recanto das Rosas, na Rodovia Itu/Salto, Km 5,5; e Carlos Alberto Pereira, brasileiro, casado, comerciante, RG 8.527.377-SSP/SP, CPF 751.453.598/53, residente e domiciliado em Itu, na Rua Murilo Veiga de Oliveira, 133. Registrado por *M. Almada* (Sonia de Melo Almada), Substituta do Oficial.

Contribuinte: 01-02-370-0105-001.

Av.2/53.022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 26 de abril de 2.022. Prenotação nº 280.007 de 11 de abril de 2.022. Em cumprimento à determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Itapetininga - SP, expedida nos autos do Processo nº 0005002852021, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202204.0715.02092417-PA-070, de 07 de abril de 2.022, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **GLOBOTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 00.425.313/0001-91. O Escrevente Substituto, *[Assinatura]* (Silas Fernandes Vieira)

Av.3/53.022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Em 10 de junho de 2.022. Prenotação 281.586, de 06 de junho de 2.022. Por ofício expedido em 02 de junho de 2.022, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível local, nos autos do processo nº 0005002-85.2021.8.26.0269 e comunicado enviado por meio da central de indisponibilidade nº 202205.1111.02139224-PA-240, datado de 11 de maio de 2.022, foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, objeto da Av.2. O Escrevente Substituto, *[Assinatura]* (José Henrique Cosme Costa).

CONTINUA NA FICHA Nº 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

CNS/CNJ: 12.051-9

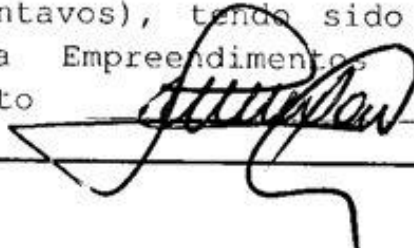
Matrícula

53.022

Ficha

02

Em 29 de novembro de 2022

Av.4/53.022 - **PENHORA** - Em 29 de novembro de 2.022. Prenotação nº 285.797 de 03 de novembro de 2.022. Por certidão de penhora online (PH000441682), expedida em 01 de novembro de 2.022, pelo 2º Ofício Cível local, Ordem nº 0001299-152022, nos autos de execução civil, requerido por **ANDREA ALMEIDA GALVÃO DE MEDEIROS**, CPF 219.634.848-19, em face de **GLOBOTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ. 00.425.313/0001-91, fica penhorado 50% do imóvel, para garantia da dívida no valor total de R\$4.251,14 (quatro mil, duzentos e cinquenta e um reais e quatorze centavos), tendo sido nomeada depositária a executada Globoterra Empreendimentos Imobiliários Ltda. O Escrevente Substituto  (José Henrique Cosme Costa).

João de Barros Domingues
Escrevente Substituto
Designado

Matrícula

Ficha

ATA • NÃO VALE COMO CERTIFICADO
REGISTRADORES.ONR.ORG.BR