

MATRÍCULA Nº 12754

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel -

FAUSI AZEM RACHID

Oficial

MATRÍCULA Nº =12.754=

Oficial

FLS.
=1=

=IMÓVEL=

O apartamento nº 12 do Condomínio Edifício Geneve, à Avenida Dr. Emilio Ribas, em Capivari, localizado no primeiro digito no pavimento terreo, contendo: dois dormitórios, sala de estar, cozinha, banheiro, área de serviço, dormitório de empregada e banheiro, deck, com área privativa de 89,81ms²; área real comum de 18,67ms² e área total de 108,48ms², correspondendo-lhe no terreno a seguir descrito uma fração ideal de 12,7%, limitando-se dita unidade, pela frente com o hall do andar; do lado esquerdo com o apartamento nº 11; do lado direito com o apartamento nº 14 e com o pátio do prédio e nos fundos com o pátio do prédio com frente para a Avenida Emilio Ribas. O Condomínio Edifício Geneve está edificado sobre o lote nº 3, da quadra 3, da Vila Campos do Jordão, em Capivari, com a área de 800,00ms², com frente para a Avenida Dr. Emilio Ribas, onde mede 20,00ms; do lado direito com o lote 4, onde mede 40,00ms; do outro lado com o lote 2, onde mede 40,00ms; e nos fundos com o lote 9, onde mede 20,00ms. - PROPRIETÁRIA: - LEILIO GOMES IMÓVEIS, firma individual, com sede à Avenida Emilio Ribas, em Capivari, 870, nesta cidade, inscrita no CGC sob número 51.615.854/0001-13. - TÍTULO AQUISITIVO: - Registro nº 4, na matrícula 10047, deste Cartório. A especificação e Instituição do Condomínio sob nº 6 na cidade matrícula 10.047, e a Convenção registrada sob nº 125, à fls. 11, do livro 3, deste Cartório. - Campos do Jordão, 24 de Abril de 1.985. - O Esc. Autº: - *[Assinatura]*

R.1/Em 24 de Abril de 1.985.-

Pela escritura pública, datada de 13 de outubro de 1.983, lavrada à fls. 189, do livro 76, das notas do 2º tabelião desta cidade, a proprietária acima mencionada, vendeu o imóvel objeto desta ficha, pelo valor de Cr\$ - 8.000.000, (oito milhões de cruzeiros), a JOSÉ ANTONIO DA COSTA-NETO, português, aposentado, portador da cédula de identidade RG-335.742-SP e do CIC nº 115.281.098/72, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com d. ELIZA MARTINS DA COSTA, residente e domiciliado à Rua Almirante Noronha 956, aptº 34, em São Paulo., Capital. - O Esc. Autº: - *[Assinatura]*

R.2/Em 29 de Novembro de 1.988.-

Nos termos da escritura pública de compra e venda, datada de 30 de setembro de 1.988, lavrada à fls. 182, do livro 2.466, do 17º tabelião da Capital de São Paulo, os proprietários acima qualificados, R.1, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cz\$ - 7.000.000,00, a GIOVANNI ANTONIO ORZES, italiano, técnico industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, com Da. MARIA PIRES ORZES, brasileira, do lar, ele portador da carteira para estrangeiro RNE nº W132492-W, ela da cédula de identidade R.G. 4.492.434/SSPSP inscritos no CPF/MF sob os nºs 028.103.288-30 e 063.725.268-32 respectivamente, residente e domiciliados na Capital de São Paulo, na Rua Particular, nº 35, Vila Sofia. - O Escrevente Autoriza do: - _____ :-

Continua na Ficha nº 01V

MATRÍCULA Nº

12.754

Oficial

FLS.

-01V-

Livro Nº 2 - Imóvel -

FAUSI AZEM RACHID
OficialCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro GeralComarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo**AV-3/12.754:** Protocolo nº 80.329 de 23/11/2016.

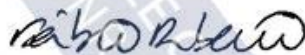
RATIFICAÇÃO DE ATO. Nos termos do art. 213, I, a, da Lei nº 6.015/73 e à vista da escritura de venda e compra de 30/09/1988, do 17º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, procedo à presente averbação para ratificar o R.2 praticado nesta Matrícula, não assinado na oportunidade. Campos do Jordão, 13 de dezembro de 2016. O Oficial:



Fábio Ribeiro dos Santos

AV-4/12.754: Protocolo nº 80.329 de 23/11/2016.

INCLUSÃO DE CONTRIBUINTE. Nos termos da carta de sentença adiante mencionada e à vista do carnê de IPTU expedido pela Municipalidade, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto da matrícula está inscrito no cadastro municipal sob o nº 02.183.014. Campos do Jordão, 13 de dezembro de 2016. O Oficial:



Fábio Ribeiro dos Santos

AV-5/12.754: Protocolo nº 80.329 de 23/11/2016.

CORREÇÃO DE CPF E ÓBITO. Nos termos da carta de sentença adiante mencionada e à vista da consulta à base de dados da Receita Federal do Brasil, bem como da certidão de óbito extraída do termo nº 20.512 (livro C-35, fls. 037), pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito-Cerqueira César de São Paulo-SP, peça que a integra, procedo à presente averbação para constar (i) que o proprietário **GIOVANNI ANTONIO ORZES** é inscrito no CPF/MF sob nº 028.103.288-20, e não como constou; e (ii) o falecimento de **GIOVANNI ANTONIO ORZES**, ocorrido em 12/08/1995. Campos do Jordão, 13 de dezembro de 2016. O Oficial:



Fábio Ribeiro dos Santos

R-6/12.754: Protocolo nº 80.329 de 23/11/2016.

PARTILHA. Pela carta de sentença notarial passada em 05/02/2016, pelo 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, a partir dos autos do processo nº 0164214-81.1995.8.26.0002, da 3ª Vara da Família e Sucessões Regional de Santo Amaro, de São Paulo-SP, de arrolamento dos bens deixados pelo proprietário **GIOVANNI ANTONIO ORZES**, o **IMÓVEL MATRICULADO**, avaliado em R\$ 60.091,24 (sessenta mil e noventa e um reais e vinte e quatro centavos), foi, na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 17/12/1997, transitada em julgado em 03/02/1998, **atribuído a 1) MARIA PIRES ORZES**, brasileira, viúva, empresária, portadora do RG nº 4.492.434-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 028.103.288-20.

Continua na Ficha nº 02F

MATRÍCULA Nº 12.754

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

12058-4

MATRÍCULA Nº 12.754

COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.Ficha
-02F-

o nº 063.725.268-32, residente e domiciliada na Rua Sócrates, 407, Apto. 91, Vila Sofia, São Paulo-SP; 2) **ELIANA SANTINA ORZES GOMES RIBEIRO**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 13.806.268-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 075.195.718-66, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **JORGE LUIZ GOMES RIBEIRO**, brasileiro, industrial, portador do RG nº 8.711.272-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 771.003.958-87, residentes e domiciliados na Rua Sócrates, 407, Apto. 112, Vila do Estoril, São Paulo-SP; 3) **BIANCA REGINA ORZES SHIRAZI**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 13.985.772-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 048.017.718-07, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **SALOMÃO SHIRAZI**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 8.496.119-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 041.990.838-20, residentes e domiciliados na Alameda dos Arapanés, 932, Apto. 22, Moema, São Paulo-SP; e 4) **GIOVANNI AUGUSTO ORZES**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 13.985.233-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 118.611.568-80, residente e domiciliado na Rua Sócrates, 407, Apto. 91, Vila Sofia, São Paulo-SP, na proporção de 1/2 (metade) à viúva e de 1/6 (um sexto) a cada um dos herdeiros nomeados nos itens 2 a 4 supra. Campos do Jordão, 13 de dezembro de 2016. O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

AV-7/12.754: Protocolo nº 80.329 de 23/11/2016.

SEPARAÇÃO. Nos termos da carta de sentença adiante mencionada e à vista da certidão extraída do termo de casamento nº 7.833 (livro B-27, fls. 087), em 26/01/1996, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito-Cerqueira César de São Paulo-SP, peça que a integra, procedo à presente averbação para constar a **SEPARAÇÃO** da coproprietária **ELIANA SANTINA ORZES GOMES RIBEIRO**, nos termos da sentença proferida em 01/12/1995, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões Regional de Santo Amaro, de São Paulo-SP, Dr. Mauro Conti Machado, transitada em julgado, voltando a usar o nome de solteira, ou seja, **ELIANA SANTINA ORZES**. Campos do Jordão, 13 de dezembro de 2016. O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

AV-8/12.754: Protocolo nº 80.330 de 23/11/2016.

ÓBITO. Nos termos da carta de sentença adiante mencionada e à vista da certidão de óbito extraída do termo nº 126.810 (livro C-200, fls. 101F), pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 29º Subdistrito-Santo Amaro de São

Continua na Ficha nº 02V

Paulo-SP, peça que a integra, procedo à presente averbação para constar o falecimento de **MARIA PIRES ORZES**, ocorrido em 17/03/2001. Campos do Jordão, 14 de dezembro de 2016. O Oficial:

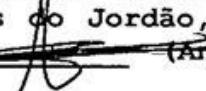

Fábio Ribeiro dos Santos

R-9/12.754: Protocolo nº 80.330 de 23/11/2016.

PARTILHA. Pela carta de sentença notarial passada em 23/02/2016, pelo 16º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, a partir dos autos do processo nº 002.01.15996-9, da 3ª Vara da Família e das Sucessões Regional de Santo Amaro, de São Paulo-SP, de arrolamento dos bens deixados pela coproprietária **MARIA PIRES ORZES**, a metade ideal do **IMÓVEL MATRICULADO** de que era titular, avaliada em R\$ 38.683,93 (trinta e oito mil, seiscentos e oitenta e três reais e noventa e três centavos), foi, na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 09/08/2002, transitada em julgado em 09/08/2002, atribuída a 1) **ELIANA SANTINA ORZES**, residente e domiciliada na Rua João de Souza Dias, 757, Apto. 142, Campo Belo, São Paulo-SP; 2) **BIANCA REGINA ORZES SHIRAZI**, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **SALOMÃO SHIRAZI**; e 3) **GIOVANNI AUGUSTO ORZES**, todos já qualificados, na proporção de 1/6 (um sexto) a cada herdeiro, proporção que leva em conta a integralidade do imóvel matriculado. Campos do Jordão, 14 de dezembro de 2016. O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

AV-10/12.754: Protocolo nº 93.898 de 26/08/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.2511.01786120-IA-071, extraído do Processo nº 01194002820095020061, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **GIOVANNI AUGUSTO ORZES**, CPF/MF nº 118.611.568-80, conforme decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 29 de setembro de 2021. O Escrevente:  (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000006896321R

AV-11/12.754: Protocolo nº 97.751 de 29/08/2022.

PENHORA. Nos termos da certidão de 29/08/2022, expedida
Continua na Ficha nº 03F

MATRÍCULA Nº

12.754

Oficial:

Ficha

-03F-

pela Escrivã do 27º Ofício Cível Central da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da Execução Civil nº 1091359-10.2020.8.26.0100, movida por CONDOMINIO EDIFICIO GENEVE, CNPJ nº 60.126.703/0001-92, em face dos proprietários ELIANA SANTINA ORZES, BIANCA REGINA ORZES SHIRAZI, referida por Bianca Regina Orzes, e GIOVANNI AUGUSTO ORZES, já qualificados, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 46.729,53 (quarenta e seis mil, setecentos e vinte e nove reais e cinquenta e três centavos), tendo sido nomeadas depositárias ELIANA SANTINA ORZES e BIANCA REGINA ORZES. Campos do Jordão, 06 de setembro de 2022. O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843J10000000092979221