

MATRÍCULA

129607

FOLHA

1

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Org

IMÓVEL: UM TERRENO designado por lote 07 da Quadra 19 do loteamento denominado JARDIM YARA, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: 10,00m de frente para a Rua 12; 17,50m nos fundos, onde confronta com os lotes 08 e 09; 23,30m mais 7,60m do lado direito, onde confronta com propriedade de Nicolau Caputt ou sucessores e 30,00m do lado esquerdo, onde confronta com o lote 06, com a área total de 422,70m².

REGISTRO ANTERIOR: TRº 93.279 do Lº 3-BB às fls. 207 em 04/06/1974, deste Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIO: JOHN WILSON DA COSTA, casado, comerciante, residente em São Paulo-SP, na Praça Morungaba nº 85, Campinas, 28 de dezembro de 1998.

O Oficial,

Leandro Junior

Fraterno de Melo Almada Jr.

- ESCRIVÃO -

R.01/129.607, em 28 de dezembro de 1998.

TÍTULO: DESAPROPRIAÇÃO.

De conformidade com Carta de Adjudicação, dada e passada nesta cidade em 03/09/1998 pelo 6º Ofício Cível local, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível local, Dr. Gilberto Luiz Carvalho Franceschini, extraída dos Autos nº 1.156/75 de Desapropriação, requerida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS contra Espólio de ALDO PESSAGNO e IMOBILIÁRIA PROMISSÃO LTDA, consta que por R.Sentença prolatada em 20/09/1982 pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Flávio de Matheus, a qual transitou em julgado em 15/06/1984 e V.Acórdão datado de 13/09/1983, o imóvel objeto desta matrícula foi declarado DESAPROPRIADO em favor da PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS, com sede nesta cidade, na Avenida nº 200, 15º andar, mediante a indenização de Cr\$1.430.702,00 (m.e) (incluindo outros imóveis - valor cotação de Cr\$357.675,50 e valor venal de R\$5.655,21.

(Conf.LAA)RL.

A Escrevente

Alexandra Leonetti

Alexandra Leonetti.

R.02/129.607, em 09 de janeiro de 2009.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local em 19/11/2008 às fls. 05 do Lº 1.044, a proprietária PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS, com sede nesta cidade, na Avenida Anchieta nº 200, inscrita no CNPJ nº 51.885.242/0001-40, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a VIAL

Vide Verso

MATRÍCULA

129.607

FOLHA

01

VERSO

ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Princesa D'Oeste nº 1.645, Bloco C, 3º andar, conjunto 33/34, inscrita no CNPJ nº 55.381.313/0001-29, pelo valor de R\$0,01, comparecendo como interveniente a Empresa Municipal de Desenvolvimento de Campinas S/A - EMDEC/CAMPINAS, com sede nesta cidade, na Rua Doutor Sales de Oliveira nº 1.028, inscrita no CNPJ nº 44.602.720/0001-00. A vendedora apresentou a CCP-EN da Receita Federal sob nº 8305.B0AB.6510.E85D, emitido em 21/07/2008 e a CPD-EN do INSS expedida em 24/10/2008. Valor Venal de R\$16.671,28. (Conf. IAA) RL.

A Escrevente

Alexandra Leonetti.

R.03, em 25 de novembro de 2.013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Sousas, nesta cidade, em 30/10/2013 às fls. 345 a 347 do Livro 230 e Escritura de Aditamento Retificativo lavrada nas mesmas Notas, em 18/11/2013 às fls. 112 do Livro 231, a proprietária VIAL ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a PIU VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME, inscrito(a) no CNPJ nº 09.578.610/0001-41, com sede nesta cidade, na Avenida Princesa D'Oeste, nº 1.645, Bloco C, conjunto 34, sala 2, Jardim Proença, pelo valor de R\$17.550,50. A Vendedora apresentou a CND do INSS sob nº 001202012-21024313, emitida em 25/09/2012 e a CCP/EN da Receita Federal, código de controle CBAA.F733.A0C3.C1C7, emitida em 10/10/2013. Valor Venal R\$22.217,11. (Conf. LAV/DAO).

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

AV.04, em 03 de novembro de 2.014.

De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para constar que a proprietária PIU VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME, teve sua Razão Social alterada para PIU VERDE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 09.578.610/0001-41, com sede nesta cidade, na Rua Padre Domingos Giovanini nº 577, casa 02, Parque Taquaral, conforme Instrumento Particular de 5ª Alteração Contratual, assinada em nesta cidade, em 02/07/2.014, devidamente registrada sob nº 327.650/14-0 em 26/08/2.014, na JUCESP, que fica arquivada digitalmente neste Registro de Imóveis sob nº 511.123, nesta data.

A Escrevente

Thais Cristiane da Costa Cruz.

Vide Folha 002

MATRÍCULA
129.607FOLHA
002**3º REGISTRO DE IMÓVEIS****CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.05, em 03 de novembro de 2.014.

TÍTULO: INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO.

Pela Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, em 03/09/2.014, às fls. 253 a 255 do Lº 1.273, a proprietária PIU VERDE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, INSTITUIU USUFRUTO sobre o imóvel objeto desta matrícula em favor de LAP DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 15.200.294/0001-72, com sede na Rua Olimpíadas nº 205, 8º andar, sala 01, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, pelo valor de R\$437.500,00. A outorgante apresentou a CND do INSS nº 188822014-88888610, emitida em 30/06/2.014 e a CCND da Receita Federal, código de controle nº 327B.10F6.D134.1C09, emitida em 20/07/2.014.

(Conf. DSS)ION.

A Escrevente

Thais Cristiane da Costa Cruz.

Av.06 - em 14 de julho de 2020 - ALTERAÇÃO SOCIAL

Pela Certidão de Penhora averbada na Av.7, a proprietária **PIU VERDE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, teve sua razão social alterada em virtude da transformação societária passando a denominar-se **PIU VERDE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI**, inscrito(a) no CNPJ nº **09.578.610/0001-41**, com sede nesta cidade, na Rua José Paulino, nº 1542, conforme registro arquivado sob o nº 368.915/15-3 (NIRE 35222382141) de 15/09/2015 na JUCESP, nos termos da Certidão emitida em 02/07/2020 pelo referido órgão (autenticidade nº 136037406). Prenotação: 645.542 em 02/07/2020. Selo Digital: 113274331000000032448920Q. Eu

 , Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.07 - em 14 de julho de 2020 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000326092 emitida em 02/07/2020, pelo 4º OFÍCIO CÍVEL de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0014300-52.2019.8.26.0114, figurando como exequente (s) **C.P. - COMERCIO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA.**, inscrito(a) no CPF/MF nº **08.512.862/0001-05**, e como executado (a)(s) **PIU VERDE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **09.578.610/0001-41**, a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de **R\$16.245,19 (dezesseis mil e duzentos e quarenta e cinco reais e dezenove centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **PIU VERDE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI**. Prenotação: 645.542 em

continua no verso

MATRÍCULA
129.607

FOLHA
02

VERSO

02/07/2020.

Selo

Digital:

11327433100000000324490207.

Eu

, Leandro José da Silva - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br