

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

84.688

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

08 de março de 2021.

IMÓVEL: UM TERRENO de formato irregular, composto do **LOTE Nº 25**, da **QUADRA "A"**, do loteamento "**RESIDENCIAL URBANOVA II**", situado no Bairro do Lambari, perímetro urbano do Município e Comarca de Guararema, Estado de São Paulo, assim descrito e caracterizado: com frente para a Rua 01, medindo de frente, partindo da linha divisória com o lote 24 da mesma quadra, 20,17 metros em curva à esquerda de raio de 62,00 metros, daí segue com 12,22 metros em curva à direita de raio de 9,00 metros e daí segue com mais 31,70 metros em linha reta; do lado direito de quem da rua olha o imóvel, mede 22,37 metros, confrontando com o lote 24 da mesma quadra; finalmente, do lado esquerdo, ou fundos, mede 49,54 metros, confrontando com o lote 01, lote 02 e com parte do lote 03 da mesma quadra; encerrando a área de **1.023,10m²**.

PROPRIETÁRIA: **URBANOVA INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO LTDA**, com sede na Rodovia Henrique Eroles s/nº, Km 79, Bairro Freguesia da Escada, Guararema, São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.477.156/0001-19.

REGISTRO ANTERIOR: R.14/M.49.757, de 23/12/2013, e inscrição de loteamento nº **181**, deste registro.

CONTRIBUINTE: 54254 43 14 0001 00 000 1 (Área Maior)

Selo Digital nº 111567311BN000157382IW218.

ESC. AUTº.:

Rafael da Silva Pires
Protocolo nº 284.500 15/02/2021

O OFICIAL

Bel. André G. de Arruda
Substituto do Oficial

Av.1 - **PENHORA (ON LINE)**

Em 08 de março de 2021 - (Prenotação nº 284.500 de 15/02/2021).

Pela certidão de penhora emitida online, protocolo PH000353840 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo), em 15 de fevereiro de 2021, pelo Ofício Judicial do Foro de Guararema/SP - Proc. nº de ordem 00014486920198260219, em que consta como exequente **EUNICE**
(continua no verso)

MATRÍCULA

84.688

FICHA

01

VERSO

GROTKOWSKY, CPF/MF 014.050.978-09; e como executada e fiel depositária **URBANOVA INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO LTDA**, CNPJ/MF 04.477.156/0001-19, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 104.045,68.

Selo Digital nº 111567331KB000157383EU213.

ESC. AUT.:

Rafael da Silva Pires

