



REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º -8.672-

Matão, 16 / Out. / 1984

Oficial

Distrito: Matão

Urbano - C.P.M.: 1.215

Município: Matão

Rural - INCRA:

Denominação: Rua Ottone Correa - Jardim Bela Vista

IMÓVEL; um terreno designado lote número 2 (dois) da quadra "A" do "Jardim Bela Vista", situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão, terreno esse com frente para a Rua Ottone Correa, lado ímpar, medindo 12,50 (doze metros e cinquenta centímetros) de frente; 35,97 (trinta e cinco metros e noventa e sete centímetros) da frente aos fundos, de um lado; 35,87 (trinta e cinco metros e oitenta e sete centímetros) da frente aos fundos, de outro lado e finalmente 12,50 (doze metros e cinquenta centímetros) nos fundos, confrontando pela frente com a citada via pública; do lado esquerdo de quem se situa de frente para o imóvel confronta com o prédio número 1.207 e do lado direito com o prédio número 1.227, ambos da Rua Ottone Correa e finalmente nos fundos com o prédio número 2.484 da Avenida Toledo Malta.

PROPRIETÁRIO; CARLOS DORIGAM BELLINTANI, brasileiro, - do comércio, (RG. 3.211.682-SP), casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei número 6.515 de 26/dezembro/1977, - com IRENE BENAVENTE BELLINTANI, domiciliado e residente na cidade de Dobrada, desta comarca, na Rua Baptista Barbieri, - nº 147 (CIC. 158.167.538-00).

REGISTRO ANTERIOR: transcrição número 7.509 deste cartório. - Matão-SP, 16/outubro/1984. O Oficial: (José Carlos Martins).

R. 1: Em 16/outubro/1984, por escritura pública de compra e - venda, lavrada aos 14/julho/1980, em notas do 2º Tabelião de Matão (livro nº 103; fl. 160), os proprietários ALIENARAM a MARCELO SCHIABEL, brasileiro, menor, filho de Leonildo Schiabel e de Maria Isabel Lima Schiabel, domiciliado e residente nesta cidade de Matão, na Avenida Toledo Malta, nº - 1.538 (CIC. 483.678.778-53 dependente), pelo preço de Cr\$ 85.000 (oitenta e cinco mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial: (José Carlos Martins).

(Rec. 25.426)

Total: Cr\$ 12.418

(Emol: Cr\$ 8.870

Est: Cr\$ 1.774 Ap: Cr\$ 1.774

Av. 2-8.672, em 12/setembro/1.995.

Procede-se a esta averbação, nos termos do disposto no artigo 213 da Lei n. 6.015/75, para ficar constando que a quadra correta do imóvel objeto desta matrícula é a quadra "C", e não como constou anteriormente. A Substituta: Rosane (Rosane Aparecida de Moraes Ferro).

(Emol: isento).

*** continua no verso ***

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

Oficial: José Carlos Martins



REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 8.672

Folha Nº 1 Vº

Oficial

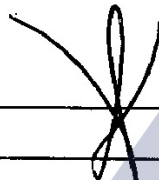
Av.03 - 8.672, em 01 de junho de 2020.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 28 de maio de 2020, com firma reconhecida, prenotado sob o n.º 113.489 de ordem, aos 28 de maio de 2020, para ficar constando que MARCELO SCHIABEL é portador do RG: 22.086.016-SSP-SP e inscrito no CPF: 186.597.678-45, conforme se verifica da cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, expedida pelo Detran/SP aos 03 de julho de 2019, que a acompanha.

(Emol:17,26;Est:4,90;Sefaz:3,36;R.Civil:0,91;Just:1,18;Iss:0,86;MinPub:0,83;Total:29,30).

(Guia nº 102/2020).(Filme/Rolo nº 7232 de ordem).

Selo digital número: 120303331CS000044110QD20W.

A Escrevente Autorizada: , (Maria Cristina Alves da Silva).

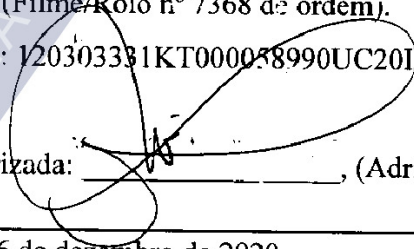
Av.04 - 8.672, em 16 de dezembro de 2020.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública que será registrada a seguir, para ficar constando que MARCELO SCHIABEL é portador da CNH: 00783641627, conforme se verifica da cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, emitida pelo Detran/SP, aos 03 de julho de 2019, que encontra-se microfilmada sob o n.º 113.489 de ordem, aos 01 de junho de 2020, Filme/Rolo 7232, e que a acompanha.

(Emol:17,26;Est:4,90;Sefaz:3,36;R.Civil:0,91;Just:1,18;Iss:0,86;MinPub:0,83;Total:29,30).

(Guia nº 238/2020).(Filme/Rolo nº 7368 de ordem).

Selo digital número: 120303331KT000038990UC20I

A Escrevente Autorizada: , (Adriana Cristina Magdalena Pedro).

Av.05 - 8.672, em 16 de dezembro de 2020.

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública, que será registrada a seguir; para ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula, FOI EDIFICADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com 55,40 m² (cinquenta e cinco metros e quarenta decímetros quadrados), de área construída, que recebeu o n.º 1.217 da Rua

*** Continua - na folha 02 ***

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MATÃO - SP

Oficial: José Carlos Martins

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 8.672
FLS. 02 F

OTONE CORRÊA, conforme se verifica da Certidão de Construção n.º 007/98, expedida pela Prefeitura Municipal de Matão/SP, aos 08 de janeiro de 1998, que o acompanha. Atribui-se a construção o valor de R\$ 2.600,00, isenta da apresentação da CND do INSS, tendo em vista a construção enquadrar-se perfeitamente nas hipóteses previstas no art. 278, parágrafo único, do Decreto n.º 3.048, de 06 de maio de 1999, e no disposto na OS/INSS n.º 207, de 08 de abril de 1999. (Valor Venal: R\$ 19.304,13 - Valor conforme o SINDUSCON: R\$ 80.405,34).(Valor de referência conforme decreto 5.191 de 17/01/2020: R\$ 31.807,36). (Emol:222,79;Est:63,32;Sefaz:43,34;R.Civil:11,73;Just:15,29;Iss:11,13;MinPub:10,69; Total:378,29).

(Guia nº 238/2020).(Filme/Rolo nº 7368 de ordem).

Selo digital número: 120303331KF000058790QY20V.

A Escrevente Autorizada: _____, (Adriana Cristina Magdalena Pedro).

R.06 - 8.672, em 16 de dezembro de 2020.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada pela Serviço Notarial da Comarca de Matão/SP, Livro nº 171, fls. 132, em 08 de janeiro de 1998, prenotada sob nº 115.303 de ordem, aos 09 de dezembro de 2020, o co-proprietário **MARCELO SCHIABEL**, já qualificado, transmitiu por venda PARTE IDEAL correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, a **MARIO CARLOS SCHIABEL**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, auxiliar geral, RG: 28.065.695-6-SSP/SP, filho de Leonildo Schiabel e de Maria Izabel Lima Schiabel, residente e domiciliado na Rua Otone Correa, nº 1.217, Jardim Bela Vista, nesta cidade, pelo valor de R\$ 5.100,00.(Valor Venal correspondente 50% do imóvel: R\$ 29.871,61).(Valor de referência conforme decreto 5.191 de 17/01/2020 correspondente a 50% do imóvel: R\$ 49.578,68).

(Emol:649,51;Est:184,60;Sefaz:126,35;R.Civil:34,18;Just:44,58;Iss:32,47;MinPub:31,18; Total:1.102,87).

(Guia nº 238/2020).(Filme/Rolo nº 7368 de ordem).

Selo digital número: 120303321IV000058791PC20T.

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 8.672
FLS. 02 V

A Escrevente Autorizada: _____, (Adriana Cristina Magdalena Pedro).

Av.07 - 8.672, em 16 de dezembro de 2020.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 08 de dezembro de 2020, com firma reconhecida, prenotado sob o n.º 115.302 de ordem, aos 09 de dezembro de 2020, para ficar constando que o **PRÉDIO RESIDENCIAL n.º 1.217 da Rua OTONE CORRÊA**, objeto desta matrícula, o qual possuía uma área total construída de 55,40 m² (cinquenta e cinco metros e quarenta décimos quadrados), **FOI AMPLIADO em 71,00 m² (setenta e um metros quadrados), passando a encerrar uma área de 126,40 m² (cento e vinte e seis metros e quarenta décimos quadrados)**, conforme se verifica da Certidão de Construção n. 383/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Matão/SP, em 20 de julho de 2020, que acompanha o requerimento citado. Atribui-se a ampliação o valor de R\$ 60.000,00, e foi apresentada a CND do INSS n.º 002282020-88888056, emitida pela Internet em 07 de dezembro de 2020, referente a área ampliada, acima mencionada. (Valor Venal da Ampliação: R\$ 24.739,95 - Valor conforme o SINDUSCON: R\$ 127.817,04). (Valor de referência conforme decreto 5.191 de 17/01/2020: R\$ 47.183,76).

(Emol:248,15;Est:70,53;Sefaz:48,27;R.Civil:13,06;Just:17,03;Iss:12,40;MinPub:11,91; Total:421,35).

(Guia n.º 238/2020).(Filme/Rolo n.º 7368 de ordem).

Selo digital número: 120303331LW000058785MP20P.

A Escrevente Autorizada: _____, (Adriana Cristina Magdalena Pedro).

Av.08 - 8.672, em 16 de dezembro de 2020.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento mencionado na Av.07 desta, e conforme se verifica da Certidão 0298/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Matão/SP, aos 28 de julho de 2020, que o acompanha, para ficar constando que o número da **Inscrição Cartográfica do imóvel objeto desta matrícula na Prefeitura Municipal de Matão/SP é 251.23.46.0076.01.001.1**, e que o número de seu código é **1.215**, mencionado na

*** Continua - na folha 03 ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -
CÓDIGO NACIONAL DE SERVIDENTES (CNS) 12.030.2

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
Nº 8.672
FLS. 03 F

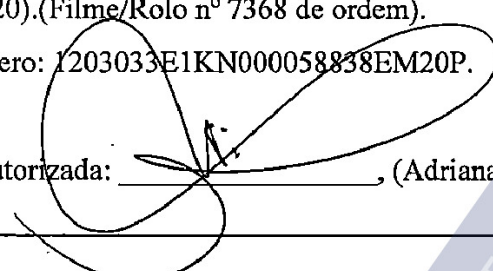
abertura desta.

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Custas e Emolumentos cobrados em conformidade com o Parecer 246/2008-E, aprovado aos 11/08/2008 pelo Corregedor Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do Processo CG 2008/51037 da Comarca de Capivari-SP).

(Guia nº 238/2020).(Filme/Rolo nº 7368 de ordem).

Selo digital número: 1203033E1KN000058838EM20P.

A Escrevente Autorizada: , (Adriana Cristina Magdalena Pedro).

Av.09 - 8.672, em 09 de agosto de 2021.

Procêde-se a esta averbação, para ficar constando que **MARIO CARLOS SCHIABEL** é inscrito no CPF 306.279.198-55, conforme se verifica do Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido via internet pelo site da Secretaria da Receita Federal, aos 09 de agosto de 2021, com o código de controle: B84E.3DA7.1DB1.0CA0, que acompanha o formal de partilha mencionado no R.10 desta.

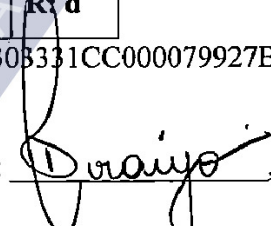
(Custas e Emolumentos: Isento).

(Isenção das Custas e Emolumentos devidos, por ser o autor beneficiário da Justiça Gratuita).

(Guia nº 150/2021).(Filme/Rolo nº 7526 de ordem).

A: ro	D: r	C: c	R: d
-------	------	------	------

Selo digital número: 120303331CC000079927BN21Y.

A Escrevente Autorizada: , (Débora de Araújo).

R.10 - 8.672, em 09 de agosto de 2021.

Por Formal de Partilha dado e passado na cidade de Matão/SP, em 17 de março de 2021, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de Matão/SP, Dra. Ana Teresa Ramos Marques Nishiura Otuski, extraído do Processo Digital nº. 1000260-57.2021.8.26.0347, de Ação de Reconhecimento de União Estável e

*** Continua - no verso ***

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
8.672
03 V
FLS.

Arrolamento Comum - Inventário e Partilha, dos bens deixados por falecimento de **MÁRIO CARLOS SCHIABEL**, cuja sentença assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de Matão/SP, Dr. Marcos Therezeno Martins, aos 23 de fevereiro de 2021, transitou em julgado na mesma data, prenotado sob o nº. 117.596 de ordem, aos 03 de agosto de 2021, a meeira, **ALESSANDRA CRISTINA CAMPI ANDRELLA**, brasileira, do lar, RG: 41.485.292-8 SSP/SP, CPF: 345.243.728-06, residente e domiciliada na Rua Otone Correa, 1.217, Jardim Bela Vista, nesta cidade; **HOUVE para solução de sua meação parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento)**, do imóvel objeto desta matrícula, e a herdeira filha **VITORIA CRISTINA SCHIABEL**, brasileira, menor impúbere, filha de Mario Carlos Schiabel e de Alessandra Cristina Campi Andrella, CPF: 547.096.248-28, residente e domiciliada na Rua Otone Correa, 1.217, Jardim Bela Vista, nesta cidade; **HOUVE para solução de sua legítima parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento)**, do imóvel objeto desta matrícula, avaliado as legítimas em R\$ 127.817,04. (Valor Venal correspondente às legítimas: R\$ 31.295,88).(Valor de referência conforme decreto 5.309 de 01/02/2021 correspondente às legítimas: R\$ 80.545,00).

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Isenção das Custas e Emolumentos devidos, por ser o autor beneficiário da Justiça Gratuita).

(Guia nº 150/2021).(Filme/Rolo nº 7526 de ordem).

A: ro	D: r	C: c	R: d
-------	------	------	------

Selo digital número: 120308321GL000079971VP212.

A Escrevente Autorizada: Débora de Araújo, (Débora de Araújo).

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP -
- JAIR PONCEANO NUNES -