

REGISTRO GERAL**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG****LIVRO Nº 2****MATRÍCULA N. 132740.****Data: 10/06/2013****Pág. 1**

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 201 (duzentos e um), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGIO DI PÉROLAS**, situado à Rua Prefeito Gil Diniz, nº 1342, com área privativa real total de 236,97m², sendo 164,59m² de descoberta, área de uso comum real total de 75,77m², sendo 20,70m² de garagem correspondente a duas vagas para automóvel, área real total de 292,04m², área equivalente em área de custo padrão 150,98m², e sua respectiva fração Ideal de 0,04712 do terreno constituído pelos lotes 17 (dezessete) e 18 (dezoito), da quadra 59 (cinquenta e nove), do **BAIRRO FONTE GRANDE**, neste município, sendo o lote 17 (dezessete): com área de 492,09m² (quatrocentos e noventa e dois metros e nove decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Partindo do vértice - 1, situado no bordo da Avenida Prefeito Gil Diniz, confrontando com o Conjunto Village da Fonte (síndico geral - Marconi José Martins de Oliveira) de coordenadas E = 595878,622; N = 7797118,829. Deste vértice segue pelo o bordo da Avenida com azimute de 224°49'18", distância de 13,00m, até chegar o no vértice - 2, de coordenadas E = 595869,458; N = 7797109,608. Deste vértice vira para direita com ângulo de 89°34'35", azimute de 314°43'53", distância de 37,95m, confrontando com o lote 18 de propriedade de ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP e outros até chegar no vértice - 9, de coordenadas E = 595842,495; N = 7797136,320. Daí vira para a Direita com ângulo de 90°58'46", azimute de 45°42'39", distância de 13,00m, confrontando com o lote 1 de propriedade de Wilson José Barbosa e Concebida de Fátima e Barros Barbosa, até chegar no vértice - 8, de coordenadas E = 595851,801; N = 7797145,399. Deste vértice vira para direita com ângulo de 89°01'14", azimute de 134°43'53", distância de 37,75m, confrontando com o lote 16, de propriedade do conjunto Village da Fonte, (síndico geral - Marconi José Martins de Oliveira) até encontrar o vértice - 1, início deste memorial, e o lote 18 (dezoito): com área de 604,48m² (seiscentos e quatro metros e quarenta e oito decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Partindo do vértice - 2, situado no bordo da Avenida Prefeito Gil Diniz, confrontando com o Lote 17 de propriedade de ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP e outros, de Coordenadas E = 595869,458; N = 7797109,608. Deste vértice segue pelo o bordo da Avenida Prefeito Gil Diniz no azimute de 224°49'18", distância de 17,28m, até chegar no vértice - 3 de coordenadas E = 595857,275; N = 7797097,349. Deste vértice vira para a direita com ângulo de 90°53'21", azimute de 315°42'39", distância de 11,01m, confrontando com terrenos de Wilson José Barbosa e Concebida de Fátima e Barros Barbosa, até chegar no vértice - 4, de coordenadas E = 595849,587; N = 7797105,230. Deste vértice vira para a direita com ângulo de 6°22'09", azimute de 332°04'48", distância de 27,38m, confrontando com terrenos de Wilson José Barbosa e Concebida de Fátima e Barros Barbosa até chegar no vértice - 5, de coordenadas E = 595832,762; N = 7797126,826. Daí vira para a direita confrontando com o Lote 1 de propriedade de Wilson José Barbosa e Concebida de Fátima e Barros Barbosa, com ângulo de 83°37'51", azimute de 45°42'39", distância de 13,60m, até chegar no vértice - 9, de coordenadas E = 595842,495; N = 7797136,320. Deste vértice vira para a direita com ângulo de 89°01'14", azimute de 134°43'53", distância de 37,95m, confrontando com o Lote 17 de propriedade de ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP e outros até chegar no vértice - 2, início deste memorial. O apartamento tem direito às vagas de garagem nºs 21 e 20. **PROPRIETÁRIO: ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP**, com sede à Rua São Geraldo, nº 14, Bairro Nossa Senhora do Carmo, Contagem, MG, CNPJ 09.594.991/0001-52. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 73.919, deste Cartório.

AV-1-132740 - (Prenotação n. 381870) - Certifico que foi aberta esta matrícula para o imóvel acima, a requerimento do proprietário. (Emol.: R\$14,99, Tx. Fisc.: R\$4,72, Total: R\$19,71). Contagem-MG, 10 de junho de 2013.

AV-2-132740 - (Prenotação n. 381870) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO nº 026/2013, processo nº 03A.19331/2012, datada de 05 de fevereiro de 2013, referente a área construída de 3.662,54m², edificada nos lotes nºs 17 (dezessete) e 18 (dezoito), da quadra nº 59 (cinquenta e nove), da Avenida Prefeito Gil Diniz, nº 1342, do Bairro Fonte Grande, de acordo com Alvará de Construção nº 175/2012, de 15/08/2012. USO: Multifamiliar, aprovada através da Lei 082/2010. Firma

SEQUE NO VERSO

REGISTRO GERAL**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG****LIVRO Nº 2****MATRÍCULA N. 132740**

continuação

Pág. 1 verso

reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS nº 000382013-11022039, datada de 15 de abril de 2013. Finalidade: Imóvel situado à Avenida Prefeito Gil Diniz, nº 1342, com área construída de 3.662,54m². Ficam arquivadas. (Emol.: R\$456,62, Tx. Fisc.: R\$175,94, Total: R\$632,56). Contagem-MG, 10 de junho de 2013.

AV-3-132740 - Certifico que a Convenção/Instituição de Condomínio do Edifício está registrada sob o n. 7355, do livro 03, e R-9, da matrícula n. 73919, deste Cartório. Contagem-MG, 10 de junho de 2013.

~~R-4-132740 - (Prenotação n. 445142 - Data: 30/03/2017) - PENHORA - Certifico que, conforme Termo de Penhora, datado de 24 de fevereiro de 2017, extraído dos autos nº 9031718.88.2016.8.13.0024, do Juizado Especial Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, Ação que ANDRÉ ROBERTO SMITH PEREIRA move contra ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositária: Escala Empreendimentos Ltda. Fica arquivado. (Emol.: R\$10,65, Tx. Fisc.: R\$3,31, Total: R\$13,96). Contagem-MG, 04 de abril de 2017.~~

AV-5-132740 - (Prenotação n. 455115 - Data: 13/11/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201711.0917.00399377-IA-910, importado em 10 de novembro de 2017, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00114557020175030029. Contagem-MG, 16 de novembro de 2017.

R-6-132740 - (Prenotação n. 459527 - Data: 02/03/2018) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora, datado de 22 de fevereiro de 2018, extraído dos autos nº 5103429-27.2016.8.13.0024, da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, Ação de Execução que ANTÔNIO EUSTÁQUIO JUNQUEIRA e SUELI APARECIDA FERREIRA JUNQUEIRA movem contra ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$256.971,09. Depositário: ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP. Fica arquivado. (Emol.: R\$42,61, Tx. Fisc.: R\$13,26, Total: R\$55,87). Contagem-MG, 07 de março de 2018.

AV-7-132740 - (Prenotação n. 461276 - Data: 12/04/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201804.0917.00483305-IA-920, importado em 10 de abril de 2018, por determinação da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00118208220165030022. Contagem-MG, 17 de abril de 2018.

AV-8-132740 - (Prenotação n. 461434 - Data: 17/04/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201804.1617.00489077-IA-010, importado em 17 de abril de 2018, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00127686520145030031. Contagem-MG, 19 de abril de 2018.

AV-9-132740 - (Prenotação n. 465354 - Data: 17/07/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº

Continua na ficha nº. 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 132740

Continuação

Ficha 2

201807.1313.00552937-IA-180, Importado em 13 de julho de 2018, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00110450620175030031. Contagem-MG, 19 de julho de 2018.

Grandi Exc. Cul.

AV-10-132740 - (Prenotação n. 465878 - Data: 26/07/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201807.2410.00561062-IA-910, importado em 24 de julho de 2018, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00105892720155030031. Contagem-MG, 27 de julho de 2018.

Grandi Exc. Cul.

AV-11-132740 - (Prenotação n. 465894 - Data: 26/07/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201807.2615.00563317-IA-630, importado em 26 de julho de 2018, por determinação da Vara do Trabalho de Sabará, MG, processo nº. 00118084620165030094. Contagem-MG, 27 de julho de 2018.

Grandi Exc. Cul.

AV-12-132740 - (Prenotação n. 466278 - Data: 03/08/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201808.0215.00568254-IA-630, importado em 02 de agosto de 2018, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00111412320145030032. Contagem-MG, 06 de agosto de 2018.

Grandi Exc. Cul.

AV-13-132740 - (Prenotação n. 468393 - Data: 17/09/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201809.1619.00603775-IA-570, importado em 17 de setembro de 2018, por determinação da Vara do Trabalho de Sabará, MG, processo nº. 00100875920165030094. Contagem-MG, 18 de setembro de 2018.

Grandi Exc. Cul.

AV-14-132740 - (Prenotação n. 471503 - Data: 16/11/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201811.1412.00651820-IA-001, importado em 14 de novembro de 2018, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00119736320175030028. Contagem-MG, 19 de novembro de 2018.

Grandi Exc. Cul.

AV-15-132740 - (Prenotação n. 472784 - Data: 14/12/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201812.1215.00675933-IA-009, importado em 12 de dezembro de 2018, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00102942520175030029. Contagem-MG, 17 de dezembro de 2018.

Grandi Exc. Cul.

AV-16-132740 - (Prenotação n. 472785 - Data: 14/12/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201812.1215.00676021-IA-550, importado em 12 de dezembro de 2018, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00106265520185030029. Contagem-MG, 17 de dezembro de 2018.

Grandi Exc. Cul.

Continua no verso

9

REGISTRO GERAL**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG****LIVRO Nº 2****MATRÍCULA N. 132740**

continuação

Ficha 2 verso

AV-17-132740 - (Prenotação n. 474341 - Data: 23/01/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201901.2213.00696267-IA-360, importado em 22 de janeiro de 2019, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00119340620165030027. Contagem-MG, 28 de janeiro de 2019.

Grandi Exc. Cel.

AV-18-132740 - (Prenotação n. 474800 - Data: 04/02/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201901.3011.00702713-IA-510, importado em 30 de janeiro de 2019, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00106274020185030029. Contagem-MG, 05 de fevereiro de 2019.

Grandi Exc. Cel.

AV-19-132740 - (Prenotação n. 475254 - Data: 13/02/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201902.1111.00712012-IA-760, importado em 11 de fevereiro de 2019, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00108777320185030029. Contagem-MG, 21 de fevereiro de 2019.

Grandi Exc. Cel.

AV-20-132740 - (Prenotação n. 475255 - Data: 13/02/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201902.1108.00711767-IA-011, importado em 11 de fevereiro de 2019, por determinação da Vara do Trabalho de Sabará, MG, processo nº. 00111944120165030094. Contagem-MG, 21 de fevereiro de 2019.

Grandi Exc. Cel.

AV-21-132740 - (Prenotação n. 475395 - Data: 18/02/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201902.1315.00715274-IA-880, importado em 13 de fevereiro de 2019, por determinação da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00105037820185030022. Contagem-MG, 21 de fevereiro de 2019.

Grandi Exc. Cel.

AV-22-132740 - (Prenotação n. 476967 - Data: 21/03/2019) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-17, liberada pelo protocolo CNIB nº 201903.2013.00747185-TA-850, importado em 20 de março de 2019, por determinação da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00118208220165030022. Contagem-MG, 22 de março de 2019.

Grandi Exc. Cel.

AV-23-132740 - (Prenotação n. 478412 - Data: 17/04/2019) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-21, liberada pelo protocolo CNIB nº 201904.1616.00774565-TA-200, importado em 17 de abril de 2019, por determinação da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00105037820185030022. Contagem-MG, 22 de abril de 2019.

Grandi Exc. Cel.

AV-24-132740 - (Prenotação n. 478766 - Data: 26/04/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201904.2413.00779169-IA-480, importado em 24 de abril de 2019, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00101847220185030164. Contagem-MG, 30 de abril de 2019.

Grandi Exc. Cel.

Continua na ficha nº. 3

REGISTRO GERAL**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG****LIVRO Nº 2****MATRÍCULA N. 132740**

Continuação

Ficha 3

AV-25-132740 - (Prenotação n. 479242 - Data: 09/05/2019) - **INDISPONIBILIDADE - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52** - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201905.0809.00793887-IA-660, importado em 08 de maio de 2019, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00101233720185030028. Contagem-MG, 10 de maio de 2019. -

AV-26-132740 - (Prenotação n. 479243 - Data: 09/05/2019) - **INDISPONIBILIDADE - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52** - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201905.0716.00793451-IA-890, importado em 08 de maio de 2019, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00107622020165030030. Contagem-MG, 10 de maio de 2019. -

AV-27-132740 - (Prenotação n. 482304 - Data: 09/07/2019) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52** - Indisponibilidade averbada na AV-18, liberada pelo protocolo CNIB nº 201907.0316.00857357-MA-670, importado em 04 de julho de 2019, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00106274020185030029. Contagem-MG, 11 de julho de 2019.

AV-28-132740 - (Prenotação n. 482310 - Data: 09/07/2019) - **INDISPONIBILIDADE - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52** - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201907.0210.00854673-IA-650, importado em 02 de julho de 2019, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00106456120185030029. Contagem-MG, 11 de julho de 2019. -

AV-29-132740 - (Prenotação n. 484488 - Data: 21/08/2019) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52** - Indisponibilidade averbada na AV-13, liberada pelo protocolo CNIB nº 201908.2012.00904061-MA-280, importado em 20 de agosto de 2019, por determinação da Vara do Trabalho de Sabará, MG, processo nº. 00100875920165030094. Contagem-MG, 26 de agosto de 2019.

AV-30-132740 - (Prenotação n. 484645 - Data: 26/08/2019) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52** - Indisponibilidade averbada na AV-13, liberada pelo protocolo CNIB nº 201908.2310.00908258-TA-260, importado em 23 de agosto de 2019, por determinação da Vara do Trabalho de Sabará, MG, processo nº. 00100875920165030094. Contagem-MG, 30 de agosto de 2019.

AV-31-132740 - (Prenotação n. 484937 - Data: 03/09/2019) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52** - Indisponibilidade averbada na AV-16, liberada pelo protocolo CNIB nº 201908.3010.00915410-MA-000, importado em 30 de agosto de 2019, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00106265520185030029. Contagem-MG, 06 de setembro de 2019.

AV-32-132740 - (Prenotação n. 485110 - Data: 05/09/2019) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Certifico que fica cancelada a indisponibilidade averbada na AV-17, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Betim, MG, de 02 de setembro de 2019, extraído dos autos nº 0010511-06.2019.5.03.0027. Fica

Continua no verso

9

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 132740

continuação

Ficha 3 verso

arquivado. Contagem-MG, 11 de setembro de 2019.

Grandi Esc. Cul

AV-33-132740 - (Prenotação n. 485157 - Data: 06/09/2019) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-5, liberada pelo protocolo CNIB nº 201909.0311.00918684-MA-310, importado em 03 de setembro de 2019, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00114557020175030029. Contagem-MG, 11 de setembro de 2019.

Grandi Esc. Cul

AV-34-132740 - (Prenotação n. 485329 - Data: 11/09/2019) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-8, liberada pelo protocolo CNIB nº 201909.1007.00925757-MA-760, importado em 10 de setembro de 2019, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00127686520145030031. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DBP/056721. Código de Segurança: 5997-4478-1693-6249). Contagem-MG, 18 de setembro de 2019.

Grandi Esc. Cul

AV-35-132740 - (Prenotação n. 485521 - Data: 16/09/2019) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-20, liberada pelo protocolo CNIB nº 201909.1114.00927759-MA-009, importado em 11 de setembro de 2019, por determinação da Vara do Trabalho de Sabará, MG, processo nº. 00111944120165030094. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DBP/056743. Código de Segurança: 3756-5449-7326-9685). Contagem-MG, 18 de setembro de 2019.

Grandi Esc. Cul

AV-36-132740 - (Prenotação n. 485619 - Data: 17/09/2019) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-15, liberada pelo protocolo CNIB nº 201909.1616.00932721-MA-809, importado em 17 de setembro de 2019, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00102942520175030029. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DCE/005281. Código de Segurança: 8101-5248-7168-8848). Contagem-MG, 23 de setembro de 2019.

Grandi Esc. Cul

AV-37-132740 - (Prenotação n. 485789 - Data: 20/09/2019) - INDISPONIBILIDADE - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201909.1810.00934900-IA-190, importado em 18 de setembro de 2019, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00109791520175030164. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DCE/010346. Código de Segurança: 7258-0249-0296-6081). Contagem-MG, 25 de setembro de 2019.

Grandi Esc. Cul

AV-38-132740 - (Prenotação n. 485805 - Data: 23/09/2019) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-19, liberada pelo protocolo CNIB nº 201909.2009.00938036-MA-050, importado em 20 de setembro de 2019, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00108777320185030029. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DCE/010357. Código de Segurança: 3110-0929-9174-1248). Contagem-MG, 25 de setembro de 2019.

Grandi Esc. Cul

Continua na ficha nº. 04

9

REGISTRO GERAL**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG****LIVRO Nº 2****MATRÍCULA N. 132740**

Continuação

Ficha 4

AV-39-132740 - (Prenotação n. 487337 - Data: 23/10/2019) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-26, liberada pelo protocolo CNIB nº 201910.2314.00971756-MA-350, importado em 23 de outubro de 2019, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00107622020165030030. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DDX/69720. Código de Segurança: 4852-9360-0054-3874). Contagem-MG, 28 de outubro de 2019.

Grandi Esc. Adv.

AV-40-132740 - (Prenotação n. 487378 - Data: 24/10/2019) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-28, liberada pelo protocolo CNIB nº 201910.2317.00972336-MA-190, importado em 24 de outubro de 2019, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00106456120185030029. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DDX/69722. Código de Segurança: 2105-4619-3028-8040). Contagem-MG, 28 de outubro de 2019.

Grandi Esc. Adv.

AV-41-132740 - (Prenotação n. 489821 - Data: 13/12/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201912.1113.01018660-IA-390, importado em 11 de dezembro de 2019, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00115844020155030031. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DIE/29528. Código de Segurança: 0879-0697-4037-2047). Contagem-MG, 17 de dezembro de 2019.

Grandi Esc. Adv.

AV-42-132740 - (Prenotação n. 490019 - Data: 17/12/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201912.1611.01022948-IA-970, importado em 16 de dezembro de 2019, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00119926020175030031. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DIR/86102. Código de Segurança: 2143-5734-7999-1814). Contagem-MG, 20 de dezembro de 2019.

Grandi Esc. Adv.

AV-43-132740 - (Prenotação n. 491631 - Data: 31/01/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-9, liberada pelo protocolo CNIB nº 202001.2910.01048448-MA-540, importado em 29 de janeiro de 2020, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00110450620175030031. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DMA/35180. Código de Segurança: 6093-2946-9826-7559). Contagem-MG, 03 de fevereiro de 2020.

Grandi Esc. Adv.

AV-44-132740 - (Prenotação n. 492056 - Data: 11/02/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-11, liberada pelo protocolo CNIB nº 202002.1015.01060756-MA-240, importado em 10 de fevereiro de 2020, por determinação da Vara do Trabalho de Sabará, MG, processo nº. 00118084620165030094. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DMA/42990. Código de Segurança: 8572-4523-0186-3655). Contagem-MG, 13 de fevereiro de 2020.

Grandi Esc. Adv.

AV-45-132740 - (Prenotação n. 493840 - Data: 15/04/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 -

Continua no verso

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 132740

continuação

Ficha 4 verso

Indisponibilidade averbada na AV-14, liberada pelo protocolo CNIB nº 202004.1513.01120639-TA-031, importado em 15 de abril de 2020, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00119736320175030028. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DQS/91446. Código de Segurança: 8068-2001-0404-6730). Contagem-MG, 28 de abril de 2020.

Gracinda Enc. Cel.

AV-46-132740 - (Prenotação n. 493975 - Data: 22/04/2020) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-42, liberada pelo protocolo CNIB nº 202004.1610.01121518-TA-270, importado em 17 de abril de 2020, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00119926020175030031. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DQS/91458. Código de Segurança: 8334-1735-0280-7470). Contagem-MG, 28 de abril de 2020.

Gracinda Enc. Cel.

AV-47-132740 - (Prenotação n. 495308 - Data: 10/06/2020) - INDISPONIBILIDADE - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202006.0915.01175910-IA-510, importado em 09 de junho de 2020, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00103135720195030030. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DTY/04438. Código de Segurança: 2092-1929-4468-7404). Contagem-MG, 18 de junho de 2020.

Gracinda Enc. Cel.

AV-48-132740 - (Prenotação n. 495309 - Data: 10/06/2020) - INDISPONIBILIDADE - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202006.0511.01171644-IA-950, importado em 08 de junho de 2020, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00109214920195030032. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DTY/04451. Código de Segurança: 1262-9776-4323-1616). Contagem-MG, 18 de junho de 2020.

Gracinda Enc. Cel.

AV-49-132740 - (Prenotação n. 495792 - Data: 16/06/2020) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-25, liberada pelo protocolo CNIB nº 202006.1511.01181656-MA-540, importado em 15 de junho de 2020, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Betim, MG, processo nº. 00101233720185030028. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DTY/08158. Código de Segurança: 0038-0382-7264-0008). Contagem-MG, 22 de junho de 2020.

Gracinda Enc. Cel.

AV-50-132740 - (Prenotação n. 496073 - Data: 23/06/2020) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-24, liberada pelo protocolo CNIB nº 202006.2210.01192334-MA-510, importado em 22 de junho de 2020, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00101847220185030164. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DUP/72359. Código de Segurança: 5503-8720-7269-6238). Contagem-MG, 25 de junho de 2020.

Gracinda Enc. Cel.

AV-51-132740 - (Prenotação n. 499167 - Data: 03/09/2020) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-10, liberada pelo protocolo CNIB nº 202009.0214.01302104-MA-670, importado em 02 de setembro de 2020, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00105892720155030031. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00).

Continua na ficha nº. 5

9

REGISTRO GERAL**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG****LIVRO Nº 2**

9

MATRÍCULA N. 132740

Continuação

Ficha 5

R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DZF/50763. Código de Segurança: 1416-4695-1302-0535). Contagem-MG, 08 de setembro de 2020.

Gerenciado Ex. Cível.

AV-52-132740 - (Prenotação n. 499168 - Data: 03/09/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-48, liberada pelo protocolo CNIB nº 202008.2715.01293603-TA-870, importado em 27 de agosto de 2020, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00109214920195030032. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DZF/50765. Código de Segurança: 5708-6686-7341-2815). Contagem-MG, 08 de setembro de 2020.

Gerenciado Ex. Cível.

AV-53-132740 - (Prenotação n. 500774 - Data: 07/10/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Certifico que fica cancelada a indisponibilidade averbada na AV-41, desta matrícula, conforme mandado da MMª. Juíza da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 01 de outubro de 2020, extraído dos autos nº 0011584-40.2015.5.03.0031. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EBH/36816. Código de Segurança: 9680-1113-9253-2999). Contagem-MG, 09 de outubro de 2020.

Gerenciado Ex. Cível.

R-54-132740 - (Prenotação n. 500450 - Data: 02/10/2020) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da Unidade Jurisdicional Cível - 1º Juizado da Comarca de Sete Lagoas, MG, de 14 de setembro de 2020, extraído dos autos nº 5002792-25.2020.8.13.0672 - Ação de Execução que MÁRIO SÉRGIO DA SILVA e JULIETA NOGUEIRA DE ALMEIDA SILVA movem contra ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$15.809,11. Fica arquivado. (Emol.: R\$29,18, Tx. Fisc.: R\$9,09, Total: R\$38,27. - Qtde./Código: 1 x 4526-0. Selo Eletrônico: EBH/40063. Código de Segurança: 3834-1689-1012-6048). Contagem-MG, 14 de outubro de 2020.

Gerenciado Ex. Cível.

AV-55-132740 - (Prenotação n. 500891 - Data: 09/10/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-12, liberada pelo protocolo CNIB nº 202010.0911.01348730-PA-670, importado em 09 de outubro de 2020, por determinação da 4ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00111412320145030032. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ECH/94287. Código de Segurança: 8202-3998-4814-5499). Contagem-MG, 19 de outubro de 2020.

Gerenciado Ex. Cível.

AV-56-132740 - (Prenotação n. 510236 - Data: 04/05/2021) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-4, desta matrícula, conforme mandado da MMª. Juíza de Direito do Juizado Especial Cível, Criminal, e da Fazenda Pública - 8ª Unidade Jurisdicional Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 15 de março de 2021, extraído dos autos nº 9030341.77.2019.8.13.0024. Fica arquivado. (Emol.: R\$18,85, Tx. Fisc.: R\$5,86, Total: R\$24,71. - Qtde./Código: 1 x 4137-6. Selo Eletrônico: EQT/46830. Código de Segurança: 0168-7712-8093-1271). Contagem-MG, 18 de maio de 2021.

Gerenciado Ex. Cível.

AV-57-132740 - (Prenotação n. 505122 - Data: 12/01/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202101.0809.01445472-IA-410, importado em 08 de janeiro de 2021, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00103436320175030030. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ETH/02853. Código de

Continua no verso

9

REGISTRO GERAL**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG****LIVRO Nº 2****MATRÍCULA N. 132740**

continuação

Ficha 5 verso

Segurança: 1810-2275-3829-4853). Contagem-MG, 16 de junho de 2021.

Grandi Exc. Juiz.

AV-58-132740 - (Prenotação n. 513189 - Data: 22/06/2021) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Certifico que fica cancelada a indisponibilidade averbada na AV-47, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 30 de abril de 2021, extraído dos autos nº 0010313-57.2019.5.03.0030. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EUA/23168. Código de Segurança: 1314-9352-9497-6539). Contagem-MG, 25 de junho de 2021.

Grandi Exc. Juiz.

AV-59-132740 - (Prenotação n. 507182 - Data: 01/03/2021) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-18, liberada pelo protocolo CNIB nº 202102.2514.01504605-TA-220, importado em 25 de fevereiro de 2021, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00106274020185030029. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EWG/35346. Código de Segurança: 6034-5044-1356-6417). Contagem-MG, 20 de julho de 2021.

Grandi Exc. Juiz.

R-60-132740 - (Prenotação n. 533824 - Data: 13/07/2022) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado da MMª. Juíza da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, de 10 de junho de 2022, extraído dos autos nº 0002218-26.2017.4.01.3820 - Ação de Execução Fiscal que UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) move contra ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R\$2.283.237,35. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: FXA/45646. Código de Segurança: 5274-2683-4028-3082). Contagem-MG, 21 de julho de 2022.

Grandi Exc. Juiz.

AV-61-132740 - (Prenotação n. 533824 - Data: 13/07/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, em decorrência da penhora acima registrada e nos termos do art. 53, §1º da Lei 8212/91, fica anotada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FXA/45646. Código de Segurança: 5274-2683-4028-3082). Contagem-MG, 21 de julho de 2022.

Grandi Exc. Juiz.

AV-62-132740 - (Prenotação n. 536820 - Data: 06/09/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - ESCALA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 09.594.991/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202209.0521.02337578-IA-440, importado em 06 de setembro de 2022, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00111778820165030131. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GGV/05346. Código de Segurança: 4333-1057-0019-3521). Contagem-MG, 06 de dezembro de 2022.

Grandi Exc. Juiz.

PARA SIMPLES