

matrícula
154.594

ficha
01

São Paulo,

13 de Outubro de 1.998

IMÓVEL:- DUAS CASAS, situadas à Rua Professor Pedreira de Freitas nº 848, e respectivo terreno, formado pelo lote 07 da 7ª quadra 03 da planta de terreno da Vila Santo Estevão, no 27º Subdistrito - Tatuapé, medindo o terreno 10,00m de frente para a citada rua, por 47,50m em ambos os lados, da frente aos fundos e 10,00m nos fundos, encerrando uma área de 475,00m², mais ou menos, confina de um lado com o lote 08, de outro, com o lote 06, e nos fundos com parte do lote 33.

PROPRIETARIO:- MANUEL PIRES, também assina MANOEL PIRES, português do comércio, RNE nº W-128.740-F, CPF/MF número 095.600.768-68, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com HERMINIA DE JESUS, portuguesa, do lar, RNE nº W-314.334-1, CPF/MF número 173.064.588-76, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Professor Pedreira de Freitas nº 848, Tatuapé.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 119.594, deste Registro, feita em 07/05/1.970.

CONTRIBUINTE:- 056.171.0007-6.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo*
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 - ☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.01/154.594 Em 13 de outubro de 1998

Do formal de partilha expedido em 11 de Setembro de 1.998, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do VIII Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, nos autos número 348/95, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de MANUEL PIRES também assina MANOEL PIRES, ocorrido em 08 de março de 1.995, verifica-se que por sentença proferida em 07 de julho de 1.998, que transitou em julgado aos 10 de agosto de 1.998, o imóvel avaliado em R\$50.098,00, FOI PARTILHADO na proporção de 1/2 (metade ideal) a viúva-meeira HERMINIA DE JESUS, já qualificada, e 1/14 parte ideal a cada um dos herdeiros filhos a saber:- 1) ANTONIO DE JESUS PIRES, português solteiro, comerciante, RNE nº V-138.889-K - Carteira nº 0393753-SPMAF/SR/SP, CPF/MF nº 758.083.238-00, residente e **continua no verso**

domiciliado nesta Capital à Rua Cambira, nº 192, Vila Formosa; 2) MARIA ADELAIDE RAMOS PIRES, portuguesa, divorciada, comerciante, RG. nº 4.573.774-5, CPF/MF nº 157.251.048-00, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Cantagalo, nº 728, Tatuapé; 3) MARIA LISETA PIRES MARTINEZ FARIA, portuguesa, do lar, RNE nº W-333.527-K, CPF/MF nº 790.557.108-49, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOSÉ MARTINEZ FARIA, brasileiro, comerciante, RG. nº 3.719.542 e CPF/MF nº 055.220.138-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Ouricuri, nº 237, Vila Formosa; 4) LUIS PIRES, português, comerciante, RNE nº W-468.308-J, CPF/MF nº 770.373.678-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com MARIA MANUELA MOREIRA DA SILVA PIRES, portuguesa, RNE nº W-308.747-0, residentes e domiciliados na Cidade de Salvador - Bahia, à Alameda das Framboezas, nº 366, Bairro Caminho das Árvores; 5) JOÃO MANUEL DE JESUS PIRES, português, solteiro, vendedor, RNE nº W-384.642-M, CPF/MF nº 021.385.728-62, residente e domiciliado nesta Capital à Rua Professor Pedreira de Freitas, nº 848, Tatuapé; 6) ILDA DE JESUS PIRES DOS SANTOS, portuguesa, do lar, RNE nº W-314.335-0, CPF/MF nº 212.547.718-16, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com IEDI DUARTE DOS SANTOS, brasileiro, comerciantes, RG. nº 11.236.630-SSP/SP, CPF/MF nº 011.114.688-77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Ilha da Madeira nº 58, Jardim Vila Formosa; e, 7) ARMANDO RAMOS JUNIOR, brasileiro, menor absolutamente incapaz, representado por sua mãe Vera Lucia Valente Ramos, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 5.141.755-8, CPF/MF número 044.571.258-90, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Cassio Almeida nº 753, Vila Guilherme.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escriturante

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.2/154.594

Em 14 de janeiro de 2003

Pela escritura datada de 22 de Janeiro de 2.001, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 790, página 214, HERMINIA DE JESUS, viúva, já qualificada, DOU METADE IDEAL DO IMÓVEL, pelo valor de R\$25.595,00 (VALOR DA NUA PROPRIEDADE), na PROPORÇÃO DE PARTE IDEAL CORRESPONDENTE

continua na ficha 02

matrícula

154.594

ficha

02

São Paulo, 14 de janeiro de 2003

A 1/14 da totalidade a cada um dos donatários: 1) MARIA ADELAIDE RAMOS PIRES, divorciada, 2) MARIA LISETE PIRES MARTINEZ FARIA, ou MARIA LISETA PIRES MARTINEZ FARIA, casada com JOSÉ MARTINEZ FARIA, 3) LUIS PIRES casado com MARIA MANUELA MOREIRA DA SILVA ou MARIA MANUELA MOREIRA DA SILVA PIRES; 4) JOAO MANUEL DE JESUS PIRES, solteiro, maior; 5) ILDA DE JESUS PIRES DOS SANTOS casada com IEDI DUARTE DOS SANTOS; 6) **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/14 da totalidade ao donatário:** ARMANDO RAMOS JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. nº 30.475.174-1-SSP/SP, CPF/MF. nº 291.027.798-46, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cássio Almeida, nº 753, Vila Formosa; e, **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/14 da totalidade em comum aos donatários:** 7) TATIANE PEREIRA PIRES, brasileira, estudante, menor púbere, nascida aos 02/04/1.982, RG. nº 33.543.804-0-SSP/SP, CPF/MF. nº 302.128.548-10; 8) ANTONIO DE JESUS PIRES JUNIOR, estudante, menor púbere, nascido aos 08/02/1.984, RG. nº 33.543.803-9-SSP/SP, CPF/MF. como dependente nº 045.575.368-75; e, 9) FATIMA PEREIRA PIRES, brasileira, estudante, nascida aos 27/08/1.986, RG. nº 33.543.802-7-SSP/SP, CPF/MF. como dependente nº 045.575.368-75, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cambera, nº 192, Vila Formosa, sendo os enunciados sob nºs 7 e 8 são assistidos e a enunciada sob nº 9 representada por sua mãe Maria da Paz Pereira, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 20.289.427-SSP/SP, CPF/MF. nº 045.575.368-75, residente e domiciliada nesta Capital, no endereço mencionado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Rinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.3/154.594

Em 14 de janeiro de 2003

Pela escritura mencionada no R.02, HERMINIA DE JESUS, viúva, já qualificada, reservou para si, o **USUFRUTO VITALÍCIO SOBRE A METADE IDEAL DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$12.797,50.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Rinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

continua no verso

matrícula

154.594

ficha

02

verso

Av.4/154.594 Em 20 de julho de 2004

FICA CANCELADO o usufruto vitalício registrado sob nº 03 nesta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária **HERMINIA DE JESUS**, ocorrido em 29 de Maio de 2.004, conforme prova a Certidão de Óbito expedida em 09 de Junho de 2.004, pelo Registro Civil do 33º Subdistrito, Alto da Mooca, desta Capital, extraída do termo nº 12.058, fls. 106, livro C-50, nos termos do requerimento datado de 08 de Julho de 2.004.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto