

MATRÍCULA

7.884

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

01

DATA: 01.11.1978

Um terreno parte do lote nove (9) da quadra onze (11) do Parque Sete-
de Setembro, Vila Conceição, neste distrito, município e comarca; me-
dindo 5,00 metros de frente para a rua Saquarema, por 25,40 metros de
frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos 5,00 metros, en-
cerrando uma área de 127,00 metros quadrados; confrontando de ambos -
os lados e fundos com o restante do mesmo lote 9 dos proprietários; e
dista 150,00 metros da rua Natal, considerando a linha de prolongamen-
to de seu lado esquerdo até atingir a Avenida Washington Luiz. IM. nº
30.23.041.00-4.-

PROPRIETARIOS: CARLOS MARQUES PINHO, advogado e sua mulher DIVA BENE-
VIDES PINHO, professora, portadores das identidades RG. nºs. 702.023/
e 1.012.311, inscritos no CPF. sob nº 002.389.708-25, casados no regi-
me da comunhão de bens antes da lei nº 6.515/77, residentes e domici-
liados nesta cidade, à rua João Ramalho nº 136, 18º andar.-

TITULO AQUISITIVO: Transcrição nº 1.549 deste registro (área maior).-

DATA: 01.11.1978

R.1 - Por escritura de 16 de agosto de 1978, do 19º Cartório de Notas
de São Paulo, livro 2.635, fls. 43, os proprietários transmitiram a -
LAURIDES FERREIRA, brasileiro, do comercio, RG. nº 3.221.775 e CIC.nº
219.105.458-72, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº
6.515/77, com Ilda Martins Ferreira, residente e domiciliado à rua Sa-
quarema nº 124, nesta cidade, pelo preço de Cr\$. 8.540,00 - valor ve-
nal Cr\$. ~~92.650,00~~ - o imóvel objeto da matrícula. O Escrevente Habi-
litado Ronaldo Correia (Ronaldo Correia). O OFICIAL J. Castilho Junior
(Jovinião de Castilho Junior).-

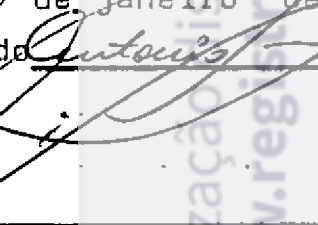
DATA: 01.08.1990

Av.2 - Tendo em vista o Decreto Municipal nº 2512/83, procedo a pre-
sente "ex-officio" para constar que, a Rua Saquarema passou a denomi-
nar-se Rua Bernardo Kulkamp. O Escrevente Habilitado Antonio Gonçalves de Sousa
(Antonio Gonçalves de Sousa).

Oficial Substituto

DATA: 01.08.1990

continua no verso. -

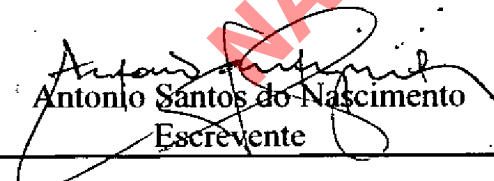
R.3 - Por escritura de 04 de junho de 1990, do 2º Cartório de Notas - desta cidade, livro 203, fls. 076/077, os proprietários, Laurides Ferreira, já qualificado e sua mulher Ilda Martins Ferreira, brasileira, - do lar, RG. nº 15.218.133-SSP/SP, mesmo CPF. do marido, residentes e domiciliados na cidade de Praia Grande-SP., à Rua Sete, nº 84, Parque das Américas, transmitiram por venda a EDNALVA VIRGENS MOREIRA, brasileira, solteira, maior, atendente de enfermagem, RG. nº 10.747.722-SSP SP, CPF. nº 034.937.298-55, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Bernardo Kulkamp, nº 124, o imóvel objeto da matrícula, pelo preço de Cr\$19,20, em cumprimento ao compromisso datado de 29 de janeiro de 1985. Valor venal: Cr\$21.336,00. O Escrevente Habilitado  (Antonio Gonçalves de Sousa)

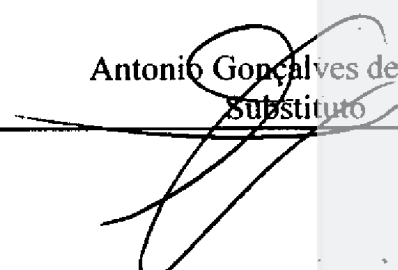
Ofício Betllei
Oficial Substituto

AV.04 - Em 08 de agosto de 2014.

Ref. prenotação nº 133.264, de 04 de agosto de 2014.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente em 04 de agosto de 2014, pelo Cartório do 3º Ofício Cível do Foro Regional de Jabaquara, Comarca de São Paulo - Capital, extraída dos autos nº 0115186.53.2009.8.26.0003, da ação de execução civil movida por **MARIA NAZARÉ DA SILVA**, CPF(MF) nº 279.088.158-80, em face da proprietária, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 121.574,60 (cento e vinte e um mil quinhentos e setenta e quatro reais e sessenta centavos), tendo sido nomeada depositária: EDNALVA VIRGENS DE ANDRADE, qualificada. (Microfilme nº 133.264).


Antonio Santos do Nascimento
Escrevente


Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto