

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Apartamento designado pelo nº 22 no 2º andar do Condomínio **RESIDENCIAL VILLA DEGL'ARCHI**, situado na Rua Emilio Henking, nº 96, nesta cidade e comarca de Campinas, contendo entrada social; sala de estar; sala de T.V.; escritório; varanda; sala de jantar; banheiro conjugado com lavabo; banheiro social; hall íntimo; 03 dormitórios; sendo 01 com sacada e 01 suite contendo saleta, sacada; vestir; banheiro privativo; copa/cozinha; entrada de serviço; área de serviço; despejo e w.c., com as seguintes áreas: Área Real - área útil de 199,25m²; área comum de 63,7663m²; área total de 263,0163m²; Área Equivalente de Construção - área útil de 189,625m²; área comum de 57,3912m²; área total de 247,0162m²; Fração ideal no terreno: 57,4967m² ou 4,515%.- CCPM. Não consta.- **PROPRIETARIOS:-**

1A) **LILIAN SIGNORELLI ASTOLFI SEMEGHINI**, brasileira, médica, viúva, RG. nº 6.448.760/SSP-SP e CPF/MF. nº 024.878.498-60, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto.11; 1B) **NEDER SIGNORELLI ASTOLFI SEMEGHINI**, menor impúbere, brasileiro, estudante, CPF por dependência sob nº 024.878.498-60, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto.11; 1C) **JULIANA SIGNORELLI ASTOLFI SEMEGHINI**, menor impúbere, brasileira, estudante, CPF por dependência sob nº 024.878.498-60, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto.11; na proporção de 50% para a proprietária descrita no item 1A, e 25% para cada um dos proprietários descritos nos itens 1B e 1C; 2) **ULISSES SORE**, brasileiro, do comércio, RG. nº 8.320.580/SSP-SP e CPF/MF. nº 792.033.888-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, depois da Lei nº 6.515/77, com **MARA SANDRA ARCOLINI GARCIA SORE**, brasileira, do lar, RG. nº 8.805.672/SSP-SP e CPF/MF. nº 016.826.258-42, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto.12; 3) **MARIO BERTUZZO**, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 4.361.535/SSP-SP e CPF/MF. nº 046.953.308-06, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **MARIA ANGELA DE TULLIO BERTUZZO**, brasileira, do lar, RG. nº 2.813.332/SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto. 21; 4) **ADILSON BRAZ FERREIRA**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, RG. nº 13.464.252/SSP-SP e CPF/MF. nº 035.181.917-72 e **IZABEL BRAZ FERREIRA**, brasileira, secretária, solteira, RG. 5.074.148/IFP-RJ e CPF/MF 721.585.497-34, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Camargo Pimentel, nº 392; 5) **SERGIO LUIS BATTAGLIN**, brasileiro, indus-

CONTINUA NO VERSO

trial, RG. nº 3.728.107/SSP-SP e CPF. nº 068.307.228-53, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MARIA DA GLORIA FERES BATTAGLIN, brasileira, do lar, RG. nº 6.720.238/SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto. 31; 6) RENE WRANY, brasileiro, engenheiro, RG. nº 8.232.152/SSP-SP e CPF/MF nº 224.511.678-82, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROSEMARI APARECIDA URBANO WRANY, brasileira, enfermeira, RG. nº 6.827.960/SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto. 32; 7) GILBERTO PINTO DOS SANTOS, brasileiro, Juiz de Direito, RG. nº 5.810.218/SSP-SP e CPF/MF nº 209.896.608-34, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com ZILDA SHIRLEI REZENDE DOS SANTOS, brasileira, bibliotecária, RG. nº 3.905.444/SSP-SP e CPF/MF. nº 352.029.398-68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto. 41; 8) ARTUR VITOR ERTHAL MONNERAT, brasileiro, engenheiro eletrônico, RG. nº 953.833/IFP-RJ e CPF/MF. nº 300.606.307-44, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com IRIS MARIA DE ALMEIDA ROSSINE MONNERAT, brasileira, do lar, RG. nº 3.382.795/SSP-SP e CPF/MF. nº 102.516.478-46, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto. 42; 9) JOSÉ AUGUSTO ROSARIO RODRIGUES, brasileiro, professor, RG. nº 2.987.073/SSP-SP e CPF/MF nº 366.195.238-20, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com CLENE REIS RODRIGUES, brasileira, professora, RG nº 5.953.523/SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto. 51; 10) PEDRO HÉLIO MAZARINI SILVEIRA, brasileiro, do comércio, RG. nº 3.420.394/SSP-SP e CPF/MF. nº 268.843.568-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ELIANA REGINA HERNANDES SILVEIRA, brasileira, do lar, RG. nº 9.184.305/SSP-SP e CPF/MF. nº 867.962.088-20, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto. 52; 11) EDUARDO CARCHEDI LUCAS, brasileiro, médico, RG. nº 3.738.691/SSP-SP e CPF/MF. nº 602.806.038-00, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob o nº 2.133,RA, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP, com REGINA MARIA POMPEU LUCAS, brasileira, professora, RG. nº 5.711.891/SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto. 61; 12) MANOEL LUIZ MARTINI

cont. fls. 02

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

PEREIRA, brasileiro, analista de sistemas, RG. nº 8.082.037/SSP-SP e CPF/MF. nº 403.608.148-91, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com ROSA HELENA BATTAGLIN PEREIRA, brasileira, do lar, RG. nº 5.794.720/SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto. 62; 13) WALDIR GOMES, brasileiro, representante comercial, RG. nº 4.222.605/SSP-SP e CPF/MF. nº 255.588.978-72, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com TEREZINHA AZZI GOMES, brasileira, do lar, RG. nº 3.661.949/SSP-SP e CPF/MF. nº 053.997.858-20, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto. 71; 14) JOAO ANTONIO SIGNORELLI, brasileiro, empresário, RG. nº 10.862.047/SSP-SP e CPF/MF. nº 326.084.708-15, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com AMALIA DALLMOLIN SIGNORELLI, brasileira, do lar, RG. nº 10.862.046/SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto. 72; 15) WESLEY ROBERTO BATTAGIN HOSSI, brasileiro, médico, RG. nº 7.378.909-SSP/SP e CPF. nº 286.142.286-34, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 5.140 no Lº 03-Registro Auxiliar do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, com a LOIDE VALLIN PEDROSO HOSSI, brasileira, economista, RG. nº 8.738.772-SSP/SP e CPF. nº 016.752.158-63, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto. 81; 16) GEORGE CARCHEDI LUCAS, brasileiro, médico, RG. nº 3.357.943/SSP-SP e CPF/MF. nº 440.749.488-34, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com JANE JULIETA SIGNORELLI LUCAS, brasileira, advogada, RG. nº 3.756.804/SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto. 82; 17) PAULO FRANCISCO NARDINI, brasileiro, médico, RG. nº 4.461.863/SSP-SP e CPF/MF. nº 772.501.768-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA DE LOURDES ROCHINHA GASPAR NARDINI, brasileira, cirurgiã dentista, RG. nº 7.463.672/SSP-SP e CPF/MF. nº 016.783.038-44, residente e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto. 91; 18) MARKUS NYDEGGER, brasileiro, engenheiro mecânico, RG. nº 9.066.793/SSP-SP e CPF/MF. nº 036.284.058-07, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SANDRA MARCANSOLA NYDEGGER, brasileira, do lar, RG. nº 16.369.690-SSP/SP e CPF/MF. nº 016.790.628-32, residente e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto. 92; 19) AMAURO ANTONIO RAMOS,

CONTINUA NO VERSO

brasileiro, engenheiro, RG. nº 7.205.875/SSP-SP e CPF/MF. nº 603.702.898-20, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob o nº 3703, livro 36, Registro Auxiliar do 3º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Campinas-SP com TANIA MARA RANUCCI RAMOS, brasileira, psicóloga, RG. nº 8.456.328/SSP-SP residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto.101; e, 20) JOAO ANTONIO SIGNORELLI JUNIOR, brasileiro, engenheiro civil, RG. nº 4.343.712/SSP-SP e CPF/MF. nº 774.634.208-68, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com HAIDEE ZENILDE RANUCCI SIGNORELLI, brasileira, professora, RG. nº 5.377.389/SSP-SP e CPF/MF. nº 778.263.618-34, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emilio Henking, nº 96, apto 102, na seguinte proporção: 5,007% para os propteários descritos nos itens nºs 1A, 1B e 1C em conjunto; 5,007% aos proprietários descritos nos itens nºs 03, 05, 07, 09, 11, 13, 17 e 19; e, 4,993% aos demais proprietários, descritos nos itens nºs 02, 04, 06, 08, 10, 12, 14, 16, 18 e 20.- TITULO AQUISITIVO:- R.4 em 02/05/85, R.27 em 16/05/89, R.28 em 31/08/89, R.29 em 14/09/89, R.30 em 19/09/89, R.31 em 16/10/89, R.32 em 23/11/89, R.35 em 05/07/90, R.40 em 04/06/91, R.46 em 22/12/92 E R.52 em 01/06/93; R.55 e R.56 nesta data, todos na matrícula nº 44286, deste cartório.- Campinas, 07 NOV 1994.

O Escr. Aut.

BEL. VITOR JOSÉ PAVANI

Av.1/ 73366:- Conforme R.10 da matrícula nº 44.286, faço constar que o imóvel da presente matrícula, encontra-se hipotecado em favor do ITAU S/A - CREDITO IMOBILIARIO.- Campinas, 07 NOV 1994. O Escr. Aut.

BEL. VITOR JOSÉ PAVANI

R.2/ 73366:- Por Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Divisão por Atribuição datado de 13 de novembro de 1992, re-ratificado por outro instrumento particular de 24 de janeiro de 1994, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi ATRIBUIDO pelo valor de CR\$.183.145.163,59, aos condôminos: ADILSON BRAZ FERREIRA, e IZABEL BRAZ FERREIRA, acima qualificados no item 04.- Campinas, 07 NOV 1994. O Escr. Aut.

BEL. VITOR JOSÉ PAVANI

AV.03-ficha 03

MATRÍCULA

73.366

FOLHA

03

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP*Bel. João Luiz Teixeira de Camargo*

Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

AV.03/73.366. Conforme AGE de 22/12/88, registrada na JUCESP sob n. 698.550 o Itaú S/A - Crédito Imobiliário, foi incorporado pelo Banco Itaú S/A - Banco Comercial, de Investimento, de Crédito ao Consumidor e de Crédito Imobiliário, que foi incorporado pelo BANCO ITAÚ S/A conforme AGO/E de 27/03/89, registrada na JUCESP sob n. 742.325. Campinas, 25 JUN 1998

~~Bel. MILTON S. S. S.~~

ESCREVENTE

AV.04/73.366. Conforme Instrumento Particular datado de São Paulo-SP, em 24 de setembro de 1.997, verifica-se que o BANCO ITAÚ S/A autorizou expressamente o cancelamento da Hipoteca notificada na AV 01 desta matrícula. Campinas,

25 JUN 1998

~~Bel. MILTON S. S. S.~~

ESCREVENTE

R.05/73.366. Por Escritura de 29 de agosto de 1.989, lavrada no 1º Serviço Notarial Local (Lº 1.202, fls. 45), verifica-se que ADILSON BRAZ FERREIRA e IZABEL BRAZ FERREIRA, já qualificados, venderam para MARIA APARECIDA AGUIAR PANSANI NEVES CORRÊA, brasileira, assistente social, RG 4.478.075-8-SP e CIC 719.626.628/53, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com José Joaquim Neves Corrêa, brasileiro, cirurgião dentista, RG 3.995.080-SP e CIC 359.003.268/53, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Major Solon, n. 561, pelo valor de Ncz\$ 10.000,00 (dez mil cruzados novos), o imóvel objeto desta matrícula. Campinas, 25 JUN 1998

~~Bel. MILTON S. S. S.~~

ESCREVENTE

AV.06/73.366. Faço constar que MARIA APARECIDA AGUIAR PANSANI NEVES CORRÊA e JOSÉ JOAQUIM NEVES CORRÊA, já qualificados, são casados pelo regime da Separação de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de pacto Antenupcial Registrada sob n. 3.377, no Livro 3 de Registro Auxiliar, do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis de Campinas-SP. Campinas, 25 JUN 1998

~~Bel. MILTON S. S. S.~~

ESCREVENTE

Av.07/73.366:- Na conformidade do Artigo 213, I "a" da Lei 6015/73, faço constar que a venda e compra do R.05 desta matrícula veio acompanhada de uma escritura de re-ratificação lavrada no 1º Tabelião de Notas local, livro 1.605, fls. 139. Campinas, 14 DEZ 2005 O Escrevente.

V. VERSO

ANTONIO BUCATER JÚNIOR
Escrevente

MATRÍCULA

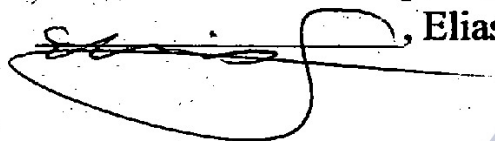
73.366

FICHA

03

VERSO

R.08/73.366:- Venda e Compra - Por escritura pública de Venda e Compra lavrada em 21 de junho de 2005, no 7º Tabelião de Notas de Campinas - SP, Livro 626, Página 127, a proprietária do R.05, MARIA APARECIDA AGUIAR PANSANI NEVES CORREA, assistida por seu marido JOSE JOAQUIM NEVES CORREA, já qualificados, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais) para: 1) **LUIZ GONÇALO BAQUETE**, brasileiro, divorciado, do comércio, portador do RG nº 6.494.575 - SSP/SP, CPF nº 724.317.928-20; e 2) **DARILUCI APARECIDA DE LIMA**, brasileira, solteira, maior, do comércio, portadora do RG nº 15.427.158-5 - SSP/SP, CPF nº 041.586.398-83, ambos residentes e domiciliados na Rua Emilio Henking, 96, apto 22, nesta cidade de Campinas - SP. Campinas, 11 JUL 2008 O Escrevente

 Elias Alves da Silva.

R.09/73.366:- Venda e Compra - Por escritura pública de Venda e Compra lavrada em 23 de julho de 2008, no 5º Tabelião de Notas de Campinas - SP, Livro 1.136, Página 35/38, os proprietários do R.08, 1) LUIZ GONÇALO BAQUETE; e 2) DARILUCI APARECIDA DE LIMA, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 223.400,00 (duzentos e vinte e três mil e quatrocentos reais) para **ADIR BORIN JUNIOR**, brasileiro, industrial, portador do RG nº 9.887.861-SSP/SP, CPF nº 033.447.588-02, casado com **CATIA APARECIDA SEROZINI BORIN**, (brasileira, do lar, portadora do RG nº 14.413.783 - SSP/SP, CPF nº 066.145.308-10), sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua José Julio, 31, Cambuí, nesta cidade.

Campinas, 25 AGO 2008
Elias Alves da Silva.

O Escrevente



(Continua na ficha 04)

MATRÍCULA

73.366

FICHA

04

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 348.560 de 10/11/2017.

Av.10/73.366 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000188819, expedida em 10/11/2017, Pela Escrivã/Diretora MIRIAM RODRIGUES SANCHES SERRA, extraída do processo nº 10334905220178260114, da ação de Execução Civil em trâmite perante o 9º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente LAERTE LEMES DO PRADO JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 162.169.058-05, e como executado **ADIR BORIN JUNIOR**, inscrito no CPF sob nº. **033.447.588-02**, foi procedida a penhora de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 34.634,18 (incluídos os imóveis das matrículas nºs. 76.367 e 76.368, desta Serventia), ficando nomeado como depositário Adir Borin Junior. Título qualificado e digitado por Carolina Patah Alonso.

Campinas, 05 de dezembro de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 352.690 de 04/04/2018.

Av.11/73.366 - ARRESTO - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Arresto Online, gerenciado e administrado pela ARISP (instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Arresto Online nº PH000204846, expedida em 03/04/2018, pela Escrivã/Diretora Carla Borges, extraída do processo nº. 1011449-57.2018.8.26.0114, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o Anexo JEC da Comarca de Campinas/SP, figurando como exequente WILSON ITIRO OHI, inscrito no CPF sob nº 030.250.759-02; e como executados **ADIR BORIN JUNIOR**, inscrito no CPF sob nº. **033.447.588-02** e **ADIR BORIN JUNIOR – EPP**, inscrita no CNPJ sob nº. 06.024.130/0001-40, foi procedida o arresto de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$16.500,00(incluídos os imóveis das matrículas nºs. 73.367 e 73.368, desta Serventia), ficando nomeado como depositário Adir Borin Junior. Título qualificado e digitado por Carolina Patah Alonso.

(Continua no verso)

Campinas, 09 de abril de 2018. O Oficial,
Leandro de Figueiredo.



Rodrigo Fraga

Prenotação nº 352.313 de 22/03/2018.

Av.12/73.366 - ARRESTO - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Arresto Online, gerenciado e administrado pela ARISP (instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Arresto Online nº PH000203411, expedida em 21/03/2018, pelo Escrivão/Diretor Alex Rodrigo Oraggio Oliveira Leme, extraída do processo nº. 1000896-76.2017.8.26.0601 da ação de Execução Civil, em trâmite perante o 2º Ofício Judicial de Socorro/SP, figurando como exequente RITA DE CASSIA SETTE ROSTIROLA, inscrita no CPF sob nº 120.399.148-70; e como executados **ADIR BORIN JUNIOR**, inscrito no CPF sob nº. **033.447.588-02** e **ADIR BORIN JUNIOR - EPP**, inscrita no CPF sob nº. 06.024.130/0001-40, foi procedida a penhora de 50% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$72.860,00 (incluídos os imóveis das matrículas nºs. 73.367 e 73.368, desta Serventia), ficando nomeado como depositário Adir Borin Junior. Título qualificado e digitado por Carolina Patah Alonso.

Campinas, 12 de abril de 2018. O Oficial,
Leandro de Figueiredo.



Rodrigo Fraga

Prenotação nº 366.598 de 01/07/2019.

Av.13/73.366 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000274234, encaminhado aos 28/06/2019, pelo Escrivão/Diretor Lourival Mota dos Santos, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 00034685820188260319 em trâmite perante o 3º Ofício Judicial de Lençóis Paulista/SP, figurando como **exequentes** PAULO HENRIQUE MONTORO, inscrito no CPF sob nº 226.924.238-60, e CAMILA LOPES DA SILVA, inscrita no CPF sob nº 325.239.648-62, e como **executado** **ADIR BORIN JUNIOR - EPP**, inscrita no CNPJ nº 06.024.130/0001-40, foi procedida a **PENHORA** de **50% do imóvel**

(continua na ficha 05)

MATRÍCULA

73.366

FICHA

05

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 56.456,18 (estando incluso neste valor os imóveis objeto das matrículas 73.367 e 73.368 desta Serventia), ficando nomeado como depositária ADIR BORIN JUNIOR - EPP. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851321CF000081224OI19R.

Campinas, 30 de julho de 2019. O Oficial  , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 376.221 de 29/06/2020.

Av.14/73.366 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 658.920), datada de 22/06/2020, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202006.1915.01190771-IA-409, para o Processo nº 00108963820175150043, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **ADIR BORIN JUNIOR**, inscrito no CPF nº 033.447.588-02. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331HW000155545TO20P.

Campinas, 07 de julho de 2020. O Oficial  , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 376.796 de 21/07/2020.

Av.15/73.366 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 684.741), datada de 21/07/2020, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202007.2014.01236673-IA-630, para o Processo nº 00106264120175150131, em trâmite perante a 12ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **ADIR BORIN JUNIOR**, inscrito no

(continua no verso)

CPF nº 033.447.588-02. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331EV000159604IK20F.

Campinas, 28 de julho de 2020. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 378.314 de 08/09/2020.

Av.16/73.366 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 722.682), datada de 03/09/2020, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202009.0221.01303304-IA-100, para o Processo nº 00107305020175150093, em trâmite perante a 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **ADIR BORIN JUNIOR**, inscrito no CPF nº 033.447.588-02. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331MM000170513HV20U.

Campinas, 15 de setembro de 2020. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 381.158 de 01/12/2020.

Av.17/73.366 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 779.238), datada de 26/11/2020, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202011.2512.01406758-IA-909, para o Processo nº 00105599320175150093, em trâmite perante a 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **ADIR BORIN JUNIOR**, inscrito no CPF nº 033.447.588-02. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

(continua na ficha 06)

MATRÍCULA

73.366

FICHA

06

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Selo digital nº 123851331HI000195439KM203.

Campinas, 17 de dezembro de 2020. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 398.650 de 18/03/2022.

Av.18/73.366 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1119946), datada de 14/03/2022, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202203.1112.02047457-IA-840, para o Processo nº 00106350920175150129, em trâmite perante a 10ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **ADIR BORIN JUNIOR**, inscrito no CPF nº 033.447.588-02. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331BJ000327353BG22I.

Campinas, 24 de março de 2022. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 407.252 de 21/11/2022.

Av.19/73.366 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000444184, encaminhado aos 21/11/2022, pela Escrivã/Diretora Soraya de Oliveira Vieira da Silva, extraída do Processo nº 0010794-11.2020.5.15.0043, da ação de Execução Trabalhista em trâmite perante a Central de Mandados de Campinas/SP, figurando como **exequente** MAXIMILIANO DOS SANTOS BENEDITO, inscrito no CPF sob nº 386.988.138-01, e como **executado** **ADIR BORIN JUNIOR**, inscrito no CPF nº 033.447.588-02, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 26.715,77, ficando

(continua no verso)

MATRÍCULA
73.366

FOLHA
06

VERSO

nomeado como depositário Adir Borin Junior. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, decisão datada de 13/06/2022, folhas O.S. 01/2020. Os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da anematação ou adjudicação do imóvel, conforme decisão datada de 13/06/2022, folhas ID.7c8beb8. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues. Selo digital nº 123851321JT000393028SA22D.

Campinas, 30 de novembro de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

