

matrícula

-14.467-

ficha

01

Cotia, 15 de Abril

de 19 80.

IMÓVEL: - Um terreno urbano designado lote "01" da quadra "24" do loteamento denominado "'GRAMADO'", situado neste distrito, município e Comarca de Cotia, com as seguintes metragens e confrontações:- Mede 18,00 metros de frente para a Rua 18 (Rua - Rio Grande do Norte); 15,47 metros em curva na confluência da Rua 18 (Rua Rio Grande do Norte) com a Avenida Perimetral (Av. Rio de Janeiro); 25,50 metros em curva de frente para a Avenida Perimetral (Av. Rio de Janeiro); - 17,60 metros do lado onde confronta com o lote 2; 35,50 metros do lado onde confronta com o lote 13, encerrando - a área de 841,85 metros quadrados .-

-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-

-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-

-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: N.º 23254-24-50-0001-00-0001.-

PROPRIETÁRIA: GRAMADO S/A - COMERCIAL E CONSTRUTORA, com sede na Capital do Estado de São Paulo, à avenida Pedroso de Moraes, n.º 2.716, inscrita no CGC/MF., sob o número 43.459.049/0001-10..

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição n.º 6.302 deste Cartório.-

O Escrevente:

Ailton Luiz Amaro
AILTON LUIZ AMARO

O OFICIAL:

Vera Lúcia A. Gonçalves
Vera Lúcia A. Gonçalves

R. 1 - Matrícula n.º 14.467, em 15 de Abril de 1.980.

TÍTULO: Compromisso de Venda e Compra -

Pelo instrumento particular firmado aos 16 / 12 / 79, em São Paulo, Capital, devidamente assinado pelas partes e testemunhas, com firmas reconhecidas, do qual uma via fica arquivada em Cartório, a proprietária acima referida e qualificada, COMPROMETEU-SE VENDER o imóvel todo objeto da presente matrícula, pelo preço certo e ajustado de Cr\$1.609.515,00, correspondente nesta data à 3.753,53311 UPC. Unidade Padrão de Capital do Banco Nacional de Habitação, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do instrumento à

matrícula

14.467

ficha

01

Verso

HENRIQUE RICARDO JUERGEN SCHOLZ, RG. nº3.651.798 e CIOCMF nº-052.129.798-20, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado em São Paulo, à Rua Poetisa Colombina, 32; o imóvel da presente matrícula .-

O Esc. Habilitado,

AILTON LUIZ AMARO

A Oficial Maior,

Dora Lúcia A. Gonçalves

Custas :- Cr\$2.000,00 - Cr\$ 400,00 - Cr\$ 300,00 :-Cr\$ 2.700,00.-

X-X
R.2.Matrícula nº14.467, em 27 de Janeiro de 1.981. -

TÍTULO:- Dação em Pagamento .-

Pela escritura pública de 29 de Dezembro de 1980, lavrada as folhas 62/79 do Livro 577 no 2º Cartório de Notas da cidade de Brasília, Distrito Federal., a proprietária GRAMADO S/A - COMERCIAL E CONSTRUTORA, retro qualificada, transmitiu à título de dação em pagamento, o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede na Capital de Brasília, - Distrito Federal, inscrita no CGC/MF nº00.360.305/0001-95, - no valor de Cr\$2.183.524,03 - Condições: entre outras que a ora adquirente, ficará sub-rogada na obrigação de outorgar a escritura definitiva de venda e compra, aos compromissários-compradores .-

O Esc. Habilitado,

(Ailton Luiz Amaro) . -

O Oficial Substº,

(Fernando Teodoro Alves) .-

Custas:- Cr\$ 2200,00-Cr\$440,00-Cr\$330,00-Cr\$2.970,00.-

R.03, em 06 de Fevereiro de 1.992.-

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.-

Pela escritura de 30 de dezembro de 1.991 do 14º Cartório de Notas de São Paulo, (LIVRO Nº1292 FOLHA 67), a proprietária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a HENRIQUE RICARDO JUERGEN SCHOLZ, também já qualificado, pela importância de Cr\$1.609.515,00 - (antigos).

Valor Venal Cr\$1.967.081,20

- continua à ficha nº02-

Matrícula

-14.467-

Ficha

-02-

Cotia, _ de _ de 19 _

Valor Venal atualizado Cr\$10.865.057,00.-

A ESCRIVENTE AUTORIZADA SUELI APARECIDA DOS SANTOS

Custas:- Cr\$116.591,10.-

P.74.930

R.04, em 16 de dezembro de 2010. -

VENDA E COMPRA. -

Pela escritura pública lavrada em 24 de agosto de 2007, às fls. 187/190 do livro nº 158 do Oficial do Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Caucaia do Alto, Município e Comarca de Cotia-SP, o proprietário, HENRIQUE RICARDO JUERGEN SCHOLZ, já qualificado, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **SERGIO RAPACHI**, brasileiro, empresário, RG nº 37.497.751-3-SSP/SP, CPF/MF nº 023.742.549-17, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANA BOGO RAPACHI**, brasileira, empresária, RG nº 50.308.014-7-SSP/SP, CPF/MF nº 292.120.638-29, residentes e domiciliados na Rua Roque de Moraes, nº 268, Bairro do Limão, São Paulo-SP, pelo valor de R\$ 46.000,00. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária (D.O.I.). -

EU, (GERSON Q. DOS SANTOS JÚNIOR) escrevente autorizado digitei. EU, (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme. -
D.R\$ 380,27

Prot.184.322

Av.05, em 18 de outubro de 2012.-

CAUÇÃO.-

Pelo instrumento particular de Locação, firmado em 01 de março de 2011, em São Paulo - SP, procede-se a presente para constar que os proprietários **SERGIO RAPACHI**, e sua mulher **ANA BOGO RAPACHI**, já qualificadas, **deram** o imóvel desta matrícula em **CAUÇÃO** em favor de **LE SOCIETY ESPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.074.608/0001-00, com sede na Rua Marginal, nº 50, Bairro do Jardim Ipê, Butantã, São Paulo - SP, para garantia das obrigações decorrentes da locação de um imóvel comercial localizado na Rodovia Raposo Tavares, Km 19,5, na Avenida Marginal, nº 08, Cj. 02, Butantã, São Paulo - SP, feita por **COMERCIAL BOGO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.799.348/0001-16, com sede à Avenida Professor Celestino Bourroul, nº 753, Bairro do Limão, São Paulo - SP. Prazo de Locação: 48 (Quarenta e Oito) segue verso

Matrícula

-14.467-

Ficha

02 rao

meses, com início em 01 de março de 2011, e término em 01 de março de 2015, sendo o valor do aluguel mensal de R\$19.684,00, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Valor atribuído para efeitos de cobrança de emolumentos R\$944.832,00.-

EU,  (RENATO DOS REIS FERREIRA CUNHA) escrevente autorizado, digitei. EU,  (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado conferi e achei conforme.-

D.R\$561,03

Prot.207.605

Av.06, em 29 de setembro de 2016. -

PENHORA.-

Nos termos da Certidão expedida em 15 de setembro de 2016, hora:13:06:13, pela 2ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos do processo nº 1034877-522014, da Ação de Execução Civil, movida por **REDE L&C DE MIDIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 44.691.780/0001-39, em face de **SERGIO RAPACHI, COMERCIAL SPORT GAUCHO LIMITADA – ME**, e **ANA BOGO RAPACHI**, já qualificados, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi **penhorado** (Protocolo Penhora OnLine: PH000138146), para garantia da dívida no valor de R\$24.145,90, tendo sido nomeado fiel depositário: Comercial Sport Gaúcho Limitada – ME, já qualificado.-

O escrevente autorizado  (Bel. Paulo Tarciso Alves)
D. R\$ 110,80 (20%) Prot. 259.748 -

Prenotado sob nº 309.264 em 01/04/2020.

Av.07 em 23 de abril de 2020. -

PENHORA.-

Nos termos da Certidão expedida em 31 de março de 2020, às 18h19m11s, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara Cível do Foro Regional XV Butantã, Comarca de São Paulo (Protocolo Penhora OnLine: PH000314390), natureza do processo: execução civil, número de ordem: 0006576-07-2018, tendo como exequente: PEDRO VIQUEIRA LISTE, CPF nº 080.739.028-34 ; e executado: SERGIO RAPACHI, CPF nº 023.742.549-17 e outros, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$ 194.368,80, tendo sido nomeado fiel depositário: **SERGIO RAPACHI**, já qualificado.-

continua na ficha 3

matrícula

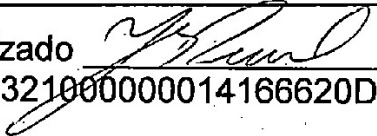
ficha

14.467

03

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, 23 de Abril de 2020

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 119917321000000014166620D

Prenotado sob nº 342.927, em 03/03/2022.
AV.08, em 09 de março de 2022.

PENHORA

Nos termos da Certidão expedida aos 02 de março de 2022 (protocolo eletrônico: PH000405558), pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Vara: Secretaria da 75ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos do processo nº 0001609-88.2012.5.02.0075, ação de Execução Trabalhista, tendo como exequente: **ANDREA DE PAULA**, CPF nº 179.997.818-43; e executado: **SERGIO RAPACHI**, CPF nº 023.742.549-17, e outros, procedo a presente para constar que uma **parte ideal correspondente a 50%** no imóvel desta matrícula pertencente a **SERGIO RAPACHI e seu cônjuge ANA BOGO RAPACHI**, foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$ 47.880,00, tendo sido nomeado fiel depositário: **SERGIO RAPACHI**, já qualificado. Nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas da Tabela de custas, os emolumentos devidos pelo registro desta penhora serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Escrevente autorizado,  Luciano Soares de Camargo.
Selo digital: 1199173E1000000037211622R

Prenotado sob nº 351.963, em 12/08/2022.
AV.09, em 30 de agosto de 2022.

PREMONITÓRIA

Pelo requerimento firmado aos 10 de agosto de 2022, em Cotia-SP e conforme certidão expedida aos 29 de julho de 2022, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã da Comarca de São Paulo-SP; expedida nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil Brasileiro; atendendo a solicitação verbal do requerente: LE SOCIETY ESPORTES LTDA., CNPJ nº 07.074.608/0001-00; e requeridos: ANA BOGO RAPACHI, CPF nº 292.120.638-29; COMERCIAL BOGO LTDA., CNPJ nº 02.799.348/0001-16 e SERGIO RAPACHI, CPF nº 023.742.549-17, procede-se à presente para constar

continua no verso

matrícula

14.467

ficha

03

verso

que foi distribuída no dia 15/10/2021 e admitida em juízo, a ação de procedimento comum cível - cobrança de aluguéis, sob nº 1006978-66.2021.8.26.0704, à 3ª Vara Cível supracitada, cujo valor da causa é de R\$ 320.209,44.

Escrevente autorizado,  Adriano Oliveira Freitas.

Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas.

Selo digital: 119917331000000043214722F