

MATRÍCULA

219.963

FICHA

01

Em 01 de junho de 2.021.

**IMÓVEL:** Apartamento número 141, localizado no décimo primeiro pavimento tipo do **RESIDENCIAL ARUBA**, situado na Avenida Nossa Senhora de Fátima, número 444, esquina com a Rua São Domingos, no loteamento denominado Vila Caiçara, nesta cidade, com a área privativa de 108,630 m<sup>2</sup>, área de garagem de 20,700 m<sup>2</sup>, área comum de 60,682 m<sup>2</sup>, área total de 190,012 m<sup>2</sup>, com a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 1,5035% do todo, confronta pela frente, de quem do hall de circulação olha para a entrada do apartamento, com o hall de circulação, tubulação e o apartamento número 146, pelo lado direito, na mesma posição de observação, em linhas quebradas, com a área de recuo lateral do edifício, pelo lado esquerdo com o apartamento número 142, e nos fundos, em linhas quebradas, com a área de recuo frontal do edifício; cabendo-lhe o direito ao uso de 02 vagas no estacionamento coletivo do prédio, para a guarda de veículos de passeio, de pequeno porte, em local indeterminado, pela ordem de chegada, sujeitas a manobrista, cujas vagas já se encontram computadas nas áreas do apartamento.

**CONTRIBUINTE:** Não consta.

**PROPRIETÁRIA:** YKAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Mongaguá-SP, na Avenida São Paulo, número 950, Centro, CEP 11730-000, inscrita no CNPJ sob número 14.030.457/0001-53, NIRE 35225325941.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.08/161.560, R.08/161.561 e R.05/197.861, de 01 de novembro de 2017, e instituição de condomínio registrada sob número 07/205.711, todos deste Registro.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 568114 de 19/05/2021.

Selo digital nº 1197683110000000580594212