



RENATO JABUR GOMES
OFICIAL

Visualização de Matrícula
REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 5.143

RUBRICA

I M O V E L:- APARTAMENTO Nº 501 (Quinhentos e um), tipo "A", situado no 5º andar do EDIFÍCIO REGINA IZABEL, nesta cidade, a Rua Piaui, 61, com área de propriedade exclusiva da unidade autônoma de área real com 63,2700 m2. e área ideal do terreno de 14,148019 m2.; área real de uso comum com 30,3995 m2. e área ideal do terreno de 6,797735 m2.; - área real exclusiva do ESPAÇO GARAGEM Nº 37 (trinta e sete) no pitolis - com 12,5000m2. e área ideal do terreno de 2,795167 m2., perfazendo o total da área real global do apartamento de 106,1695 m2. e área ideal do terreno de 23,740921 m2., fração ideal do solo de 1,94797%, fração ideal das partes comuns de 0,799210%, dentro das seguintes divisas e confrontações: a frente (observador olhando do prédio para a rua) com o recuo junto a Rua Piaui; lateral direita com o apartamento nº 502 e hall dos elevadores; fundos com o apartamento nº 504, hall dos elevadores, poço dos elevadores e hall dos elevadores; lateral esquerda com o recuo junto ao lote de terras nº 18. Peças componentes: uma sala de estar/jantar, com 18,57 m2.; um banheiro social, com 3,25 m2.; um dormitório com 10,05 m2.; um dormitório com 8,25 m2.; uma circulação com 1,41 m2.; uma cozinha, com 7,27 m2.; uma área de serviço com 2,40 m2.; um banheiro de serviço, com 1,58 m2.; sacada com 3,30 m2.; Cujo Edifício foi construído sobre a data de terras nº 19/20 da quadra nº 32, com 1.218,75 m2. desta cidade. ---

PROPRIETARIO:- JOSE JORDÃO BELEZE, advogado e sua mulher, ELENA NAKAD - BELEZE, funcionária pública estadual, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, portadores das Carteiras de Identidade RG nºs. 398.353-Pr. e 851.080-6-Pr. e inscritos no CPF sob nºs. 107.461.889-00 e 741.947.719-15, respectivamente, residentes na cidade de Mandaguari, deste Estado. -

TÍTULO AQUISITIVO:- R-1-38.043 do 2º Ofício.

Dou fé. Londrina, 22 de Fevereiro de 1999.

OFICIAL

AV-1-5.143 - HIPOTECA - Certifico que nos termos do R-2-38.043 do 2º Ofício, datado de 09 de maio de 1989, foi o imóvel acima hipotecado em favor do credor, ITAU S.A. CREDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, inscrito no CGC/MF sob nº 62.808.977/0001-97, - como garantia de um financiamento no valor de NCz\$32.130,00 (Trinta e dois mil, cento e trinta cruzados novos) com o prazo de 192 meses, com o vencimento da 1ª prestação para o dia 27 de maio de 1989, de conformidade com o Instrumento Particular de venda e compra com garantia hipotecária, cessão e outras avenças, assinado em Curitiba-Pr., em data de 27 de abril de 1989. Dou fé. Londrina, 22 de Fevereiro de 1999. ---

OFICIAL:-

R-2-5.143 - ARREMATACÃO - Consoante Carta de Arrematação extraída dos Autos de Execução Extrajudicial, processado na cidade de Curitiba em data de 11 de agosto de 1998, BANCO ITAU S.A. - pessoa jurídica de direito privado, com sede a Rua Boa Vista nº 176 na cidade de São Paulo-SP., inscrito no CGC/MF sob nº 60.701.190/0001-04, - adquiriu por ARREMATACÃO o imóvel objeto desta matrícula, de JOSE JORDÃO BELEZE e sua mulher, ELENA NAKAD BELEZE, acima qualificados pelo valor de R\$39.059,64 (trinta e nove mil, cinquenta e oito reais e sessenta e quatro centavos), para título e conservação de seus direitos. Demais condições são as do título. SISA- Guia nº 99/001.245 s/R\$46.059,86. - D/4.312 VRC. - Dou fé. Londrina, 22 de Fevereiro de 1999. ---

OFICIAL:-

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
AV-3-5.143 - CANCELAMENTO: - Consoante Carta de Arrematação, objeto do registro nº 02 desta matrícula, em seu item 06, consta que, em decorrência da presente arrematação, fica conforme autorização contida na mesma, cancelada a hipoteca objeto da averbação nº 01 desta matrícula para todos os fins de direitos. Dou fé. Londrina, 22 de Fevereiro de 1999. OFICIAL.-

R-4-5.143 - COMPRA E VENDA: Prenot. sob nº 10.042 - Protocolo 1-B: Consoante Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 154 do Livro nº 806-N das Notas do 2º Tabelionato desta cidade, datada de 30 de Outubro de 2.000, BANCO ITAÚ S/A, retro qualificado, neste ato representado por sua bastante procuradoras, TEREZA FREIBERGER NAGASHIMA e ROSANA APARECIDA MATIAS DE PAULA, ambas na escritura-qualificadas, V E N D E o imóvel objeto desta matrícula a APARECIDA DE OLIVEIRA LOVATO, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 1.087.627 PR e inscrita no CPF nº 026.842.639-22, residente e domiciliada nesta cidade, pelo valor de R\$36.000,00 (Trinta e seis mil reais), sem condições Foi-me apresentado a Certidão Negativa de Débito nº 086312000-21608005, expedida pelo INSS em data de 31 de Agosto de 2.000 e Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Feral, com Efeitos de Negativa nº E-3.858.737. Foi-me apresentado o FUNREJUS recolhido S/R\$72,00. SISA - Guia nº 2000/01444 S/R\$36.000,00. Foi emitida a DOI. Custas: D/4.312,00. (R\$323,40). Dou fé. Londrina, 04 de Dezembro de 2.000. OFICIAL.-

R.5-5.143 - COMPRA E VENDA:- Prenot. sob nº 13.387 - Protocolo 1-C: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. nº 051 do Livro 862-N, datada de 12 de Março de 2.003, das Notas do 2º Tabelionato desta cidade, APARECIDA DE OLIVEIRA LOVATO, já qualificada, V E N D E, o imóvel objeto desta matrícula à PAULA CRISTINA AMEKO, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, portadora do RG nº 28.050.393-3-PR e inscrita no CPF nº 213.615.608-00, residente e domiciliada na rua Alagoas nº 878, apartamento nº 704, nesta cidade, pelo valor de R\$40.000,00 (Quarenta mil reais). Foram apresentadas as Certidões Negativa de Ônus deste cartório e Negativa Municipal. Foi declarado sob as penas da Lei que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social e que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias incidentes sobre o imóvel. FUNREJUS recolhido s/R\$80,00. Foi emitida a DOI. SISA guia nº 2003/004.471 s/R\$40.000,00 Custas: D/4.312,00 VRC (R\$452,76). Dou fé. Londrina, 20 de Março de 2003. Escrevente Substituta. *-*- *-*- *-*- *-*- *-*- *-*- *-*- *-*- *-*

R.6-5.143 - PENHORA:- Prenot. sob nº 47.626 em 18/01/2019 - Protocolo 1-N:

TÍTULO: Documento recebido "via mensageiro" em 16/01/2019, acompanhado do Termo de Penhora expedido em 09/11/2018, extraído dos Autos nº 0082188-41.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina.

EXEQUENTE/CREDOR: MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Avenida Duque de Caxias, nº635, em Londrina-PR.

EXECUTADA/DEVEDORA: PAULA CRISTINA AMEKO, anteriormente qualificada.

VALOR DA DÍVIDA: R\$1.528,41 (um mil, quinhentos e vinte oito reais e quarenta e um centavos).

DEPOSITÁRIO: Depositário Público, nomeado nos termos do Art.840, inciso II, do CPC, e do item 6.4.6 da Portaria delegatória de rotinas n.03/2017.

FUNREJUS: À recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada até a data do efetivo pagamento, através do site do Banco Central do Brasil (INPC-A), para fins de apuração da base de cálculo do Funrejus, conforme orientação contida na Ata de Correição Geral Ordinária, de 13/07/2015, realizada pela CGJ/TJ-PR.

CUSTAS E EMOLUMENTOS: 378,00 VRC (R\$72,95) / Valores a receber conforme Ofício nº 101/2019, em 12/02/2019. CB

SELO DIGITAL: ZBHx . krxFj . olqQV, Controle: Ynt5G . eepM8 Dou fé. Londrina, 12 de Fevereiro de 2019. Escrevente Substituta.

R.7-5.143 - PENHORA:- Prenot. sob nº 48.317 em 25/04/2019 - Protocolo 1-N:

SE GUE
CONTINUA NA FICHA 2

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.143

FICHA Nº 2

TÍTULO: Documento recebido "via mensageiro", acompanhado do Termo de Penhora, ambos expedidos em 24/04/2019, extraído dos Autos nº 0028012-05.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina.

EXEQUENTE/CREDOR: **MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR**, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Avenida Duque de Caxias, nº635, Centro Cívico, Jardim Mazzei II, em Londrina-PR.

EXECUTADA/DEVEDORA: **PAULA CRISTINA AMEKO**, anteriormente qualificada.

VALOR DA DÍVIDA: R\$7.152,46 (sete mil cento e cinquenta e dois reais e quarenta e seis centavos).

DEPOSITÁRIO: Depositário Público, nomeado nos termos do Art.840, inciso II, do CPC, e do art. 10, parágrafo 1º da Portaria delegatória de rotinas nº 28/2019.

FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada até a data do efetivo pagamento, que nos termos do art. 554, §3º do Código de Normas, deverá constar do mandado.

CUSTAS E EMOLUMENTOS: 378,00 VRC (R\$72,95) / Valores a receber conforme Ofício nº 435/2019, em expedido em 24/05/2019 por esta Serventia. Colaboradores: Sidnei Caldeira/ Carolina Balbo.

SELO DIGITAL: 00xVJ. Tuq8d. b9qQh, Controle: oVZLG. PNheh Dou fé. Londrina, 24 de Maio de 2019.  Escrevente Substituta.

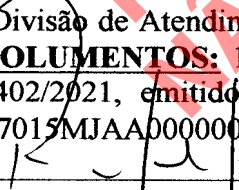
R.8-5.143 - PENHORA:- Prenot. sob nº 54.556 em 13/04/2021: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 06/04/2021, extraído dos Autos nº 0010522-96.2018.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido "via mensageiro" em 13/04/2021 às 12:33.

EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Caiçaras, Londrina/PR. **EXECUTADA:** **PAULA CRISTINA AMEKO**, inscrita no CPF sob nº 213.615.608-00, com endereço na Rua Vital Brasil, nº 850 casa, Amizade, em Araçatuba/SP.

VALOR DA DÍVIDA: R\$2.299,77 (dois mil duzentos e noventa e nove reais e setenta e sete centavos).

DEPOSITÁRIO: Depositário Público, nomeado nos termos do Art. 840, inciso II, do CPC, e do art.10 §1º da Portaria delegatória de rotinas nº 28/2019. **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel, o que for menor, devendo constar do mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e SEI nº 0015213-43.2018.8.16.6000.

CUSTAS E EMOLUMENTOS: 1260,00 VRC (R\$82,03). **OBSERVAÇÃO:** Valores a receber conforme Ofício nº 402/2021, emitido por esta Serventia. Colaboradora: Ana Paula Miotto. **SELO DIGITAL** Nº 0187015MJAA0000000011721Y. Dou fé. Londrina, 23 de Abril de 2021.

 Registrador.

R.9-5.143 - PENHORA:- Prenot. sob nº 56.736 em 13/10/2021: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 07/10/2021, extraído dos Autos nº 0060589-94.2020.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido "via mensageiro" em 12/10/2021 às 15:56.

EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Caiçaras, Londrina/PR. **EXECUTADA:** **PAULA CRISTINA AMEKO**, inscrita no CPF nº 213.615.608-00, com endereço na Rua Piauí, nº 61, apartamento 501, Centro, Londrina/PR.

VALOR DA CAUSA: R\$2.562,41 (dois mil quinhentos e sessenta e dois reais e quarenta e um centavos).

DEPOSITÁRIO: Depositário Público, nomeado nos termos do Art. 840, inciso II, do CPC, e do item 6.4.6 da Portaria delegatória de rotinas nº 01/2019.

FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 554,

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.143

FICHA Nº 2

TÍTULO: Documento recebido "via mensageiro", acompanhado do Termo de Penhora, ambos expedidos em 24/04/2019, extraído dos Autos nº 0028012-05.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina.

EXEQUENTE/CREDOR: MUNICÍPIO DE LONDRINA/PR, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Avenida Duque de Caxias, nº635, Centro Cívico, Jardim Mazzei II, em Londrina-PR.

EXECUTADA/DEVEDORA: PAULA CRISTINA AMEKO, anteriormente qualificada.

VALOR DA DÍVIDA: R\$7.152,46 (sete mil cento e cinquenta e dois reais e quarenta e seis centavos).

DEPOSITÁRIO: Depositário Público, nomeado nos termos do Art.840, inciso II, do CPC, e do art. 10, parágrafo 1º da Portaria delegatória de rotinas nº 28/2019.

FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada até a data do efetivo pagamento, que nos termos do art. 554, §3º do Código de Normas, deverá constar do mandado.

CUSTAS E EMOLUMENTOS: 378,00 VRC (R\$72,95) / Valores a receber conforme Ofício nº 435/2019, em expedido em 24/05/2019 por esta Serventia. Colaboradores: Sidnei Caldeira/ Carolina Balbo.

SELO DIGITAL: 00xVJ. Tuq8d. b9qQh, Controle: oVZLG. PNheh Dou fé. Londrina, 24 de Maio de 2019. *[Assinatura]* Escrevente Substituta.

R.8-5.143 - PENHORA:- Prenot. sob nº 54.556 em 13/04/2021: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 06/04/2021, extraído dos Autos nº 0010522-96.2018.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido "via mensageiro" em 13/04/2021 às 12:33.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Caiçaras, Londrina/PR. **EXECUTADA:** PAULA CRISTINA AMEKO, inscrita no CPF sob nº 213.615.608-00, com endereço na Rua Vital Brasil, nº 850 casa, Amizade, em Araçatuba/SP.

VALOR DA DÍVIDA: R\$2.299,77 (dois mil duzentos e noventa e nove reais e setenta e sete centavos).

DEPOSITÁRIO: Depositário Público, nomeado nos termos do Art. 840, inciso II, do CPC, e do art.10 §1º da Portaria delegatória de rotinas nº 28/2019. **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel, o que for menor, devendo constar do mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e SEI nº 0015213-43.2018.8.16.6000.

CUSTAS E EMOLUMENTOS: 1260,00 VRC (R\$82,03). **OBSERVAÇÃO:** Valores a receber conforme Ofício nº 402/2021, emitido por esta Serventia. Colaboradora: Ana Paula Miotto. **SELO DIGITAL** Nº 0187015MJAA0000000011721Y. Dou fé. Londrina, 23 de Abril de 2021.

[Assinatura] Registrador.

R.9-5.143 - PENHORA:- Prenot. sob nº 56.736 em 13/10/2021: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 07/10/2021, extraído dos Autos nº 0060589-94.2020.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido "via mensageiro" em 12/10/2021 às 15:56.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Caiçaras, Londrina/PR. **EXECUTADA:** PAULA CRISTINA AMEKO, inscrita no CPF nº 213.615.608-00, com endereço na Rua Piauí, nº 61, apartamento 501, Centro, Londrina/PR.

VALOR DA CAUSA: R\$2.562,41 (dois mil quinhentos e sessenta e dois reais e quarenta e um centavos).

DEPOSITÁRIO: Depositário Público, nomeado nos termos do Art. 840, inciso II, do CPC, e do item 6.4.6 da Portaria delegatória de rotinas nº 01/2019.

FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 554,

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.143

FICHA 2 - VERSO

§3º do Código de Normas da CGJ/PR. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 1260,00 VRC (R\$82,03).

OBSERVAÇÕES: 1) Documentos arquivados nesta Serventia (AG); 2) Valores a recolher conforme Ofício nº 1187/2021, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto.

SELO DIGITAL Nº F701J.ayqPn.zqJZV-aPxuc.J49t4 Dou fé. Londrina, 26 de outubro de 2021.

Registrador.

R.10-5.143 - **PENHORA:** Prenot. sob nº 64.375 em 08/05/2023: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 02/05/2023, extraído dos autos nº 0044487-26.2022.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial da 10ª Vara Cível de Londrina/PR. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO

REGINA IZABEL, inscrito no CNPJ nº 85.414.688/0001-09, com sede na Avenida Piauí, nº 61, Londrina/PR. **EXECUTADA:** PAULA CRISTINA AMEKO, inscrita no CPF nº 213.615.608-00, com endereço na Rua Princesa Izabel, nº 285, Vila Xavier, Araraquara/SP. **VALOR DA CAUSA:**

R\$18.119,01 (dezoito mil cento e dezenove reais e um centavo). **DEPOSITÁRIO:** Fica nomeada Paula Cristina Ameko. **FUNREJUS:** Guia nº 14000000009239682-3, paga em 16/05/2023, no valor de R\$36,24 (base de cálculo R\$18.119,01). **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 513,00 VRC (R\$126,19).

OBSERVAÇÃO: Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. Colaboradoras: Mariana Garcia/ Marlucy Pavani. **SELO DIGITAL** Nº: SFRI2.X5hfv.sLzTx-vvd4P.F701q. Dou fé. Londrina, 19 de maio de 2023.

Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.