

de São Bernardo do Campo

matrícula

ficha

5238

-1-

S. B. C. 18 de novembro de 1976

IMÓVEL:- Uma vaga sob o nº 15 na garagem do Edifício Barão do Rio Branco, no Condomínio Detroit, situado a Rua Baffin nº 145, confrontando-se pela frente com a parede lateral - esquerda externa do edifício, confrontando com quem de direito; pelo lado direito com o pilar de sustentação do edifício e com a vaga nº 16; pelo lado esquerdo com a vaga nº 14, e, pelos fundos com o espaço reservado a passagens e - manobras, com uma área privativa de 11,06 metros quadrados área comum de 2,80 metros quadrados, totalizando 13,86 metros quadrados, tendo no terreno a fração ideal de 0,2497%; O Condomínio Detroit esta construído sobre um terreno constituído pelos lotes nºs 1, 2, 3, 4, 5 e 6 da quadra 28 do Jardim do Mar, descritos da seguinte forma:- os lotes nºs. 1, 2, 3, 4 e 5 da quadra 28 formaram um só todo, medindo - 1.428,00 metros quadrados, assim descrito e confrontado:- faz frente para a Avenida Lucas Nogueira Garcez, esquina - com a Rua Jônio, medindo por uma linha curva, num raio de 167,00 metros, com desenvolvimento de 38,50 metros de frente para a Avenida Lucas Nogueira Garcez; segue por uma linha curva que constitui a curva de concordância entre a Avenida Lucas Nogueira Garcez e a Rua Jônio, num raio de 15,00 metros, com desenvolvimento de 19,50 metros; 11,00 metros por uma linha reta, de frente para a Rua Jônio, pelo lado direito de quem da Avenida Lucas Nogueira Garcez olha para o terreno, na confrontação com o lote nº 6, tendo nos fundos a largura de 50,00 metros, onde confronta com propriedade de Francisco Materazzo Sobrinho; Lote nº 6 da quadra 28 medindo 348,00 metros quadrados, assim descrito e confrontado:- mede 7,00 metros de frente para a Avenida Lucas Nogueira Garcez, mais 3,00 metros de chanfrado, na esquina da Avenida Lucas Nogueira Garcez, com a Rua Baffin; 32,88 metros de frente aos fundos, pelo lado direito de quem da frente da rua olha para o terreno no alinhamento da Rua Baffin; - 35,00 metros, mais ou menos de frente aos fundos, pelo lado esquerdo, na confrontação com o lote nº 5, tendo nos fundos a largura de 10,00 metros, na confrontação com propriedade de Francisco Materazzo Sobrinho. Cadastrado na Prefeitura - Municipal local sob o nº 007.040.030.015.

PROPRIETÁRIOS:- MILTON BIGUCCI advogado e sua mulher SUELI PIOLI BIGUCCI, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 005.346.178, domiciliados e residentes em São Bernardo do Campo, a Avenida Washington Luis 330, em Rudge Ramos.-
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições numéros 58.510 e 58.198, deste Registro.

O Escrevente Autorizado

(Heitor Bechett)

(segue no verso)

matrícula

5238

ficha

-1-

verso

R. 1/5238, em 18 de novembro de 1976.

Pela escritura de 27 de outubro de 1976, lavrada no 4º Cartório de Notas de São Caetano do Sul, neste Estado, Enoch Augusto Rezende, Escrivão, (Livro 9 fls.120), os proprietários MILTON BIGUCCI e sua mulher SUELI PIOLI BIGUCCI, retro qualificados, VENDERAM o imóvel consistente na vaga da garagem descrita nesta matrícula, pelo preço de R\$415.000,00, incluindo o valor da sala nº 35 descrita na Matrícula nº 5236 a FRANCISCO PAULO URAS, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria Cleyde Guedes Palaia Uras, engenheiro, inscrito no CPF sob o nº 004.917.808, domiciliado e residente a Rua Topazio 634, Aclimação, em São Paulo, Capital.

O Escrevente Autorizado

(Heitor Bechelli)