

MATRÍCULA Nº 73330

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

COMARCA DE CAMPINAS

ESTADO DE SÃO PAULO

MOD. 23 G

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

73330

IMÓVEL

Data

* 6 MAI 1994

FLS

1

Oficial

ELVINO SILVA NETO

Oficial Maior

Nº CADASTRO : 042.006.376, quarteirão número 01073, da Prefeitura local.

APARTAMENTO número "102" (CENTO E DOIS), localizado no 1º andar do Edifício ABRAM STEINBERG, nesta cidade de Campinas e primeira circunscrição imobiliária, à Rua Luzitana, sob número 707, composto de hall de entrada, um vestíbulo, um living, três dormitórios, um corredor de circulação, copa-cozinha, um WC social, uma área de serviço e um WC de empregada - com a área útil construída de 103,53 ms², área comum de 27,48 ms², a área total construída de 131,01 ms² (1,98% do total construído), e mais a fração ideal de 13,02 ms² no todo do terreno onde se assenta o edifício, o qual possui a área de 657,70 ms², medindo: 14,80 ms de frente para a rua Luzitana; 17,30 ms nos fundos; por 39,50 ms de ambos os lados - da frente aos fundos, confrontando de um lado com An-

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: ARISTIDES ONGARO e sua mulher CESIRA PERUZZI ONGARO, brasileiros, ele fazendeiro, ela de prendas domésticas, inscritos no CPF.MF. sob número 014.069.068/91, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Irmã Serafina, nº 919, 1º andar, apartamento 101. (Título Aquisitivo:- Livro 3-BK, às fls 217, sob número 69.698, datado de 02/10/1.972). Campinas, a * 6 MAI 1994 =. O Oficial Maior do 1º Registro de Imóveis: Elvino Silva Neto. (Elvino Silva Neto). R.1/ 73330 : Nos termos da CERTIDÃO datada de 16 de abril de 1.982, extraída dos autos de inventário nº. 937/80, pelo escrivão do Quarto Ofício Cível de Campinas, microfilmada neste cartório sob número 158.881 e protocolada sob número 205.950 - faço constar que em virtude do falecimento de ARISTIDES ONGARO, ocorrido aos 27 de maio de 1980, o DOMÍNIO DO IMÓVEL - (estimado pelo valor de cr\$517.125,00),

(continua no verso)

ÔNUS

IMÓVEL

tonio e Ângelo Virginelli, de outro lado com Isaura Nogueira, e, pelos fundos, com Angélica Beltrami, Alzira Abreu, e com José Antonio Gomes.

OFICIAL
1.º ELVINO SILVA FILHO

AQUISIÇÕES

FOI TRANSMITIDO à viúva meeira e aos herdeiros, na seguinte proporção:

- (1) CESIRA PERUZZI ONGARO, brasileira, viúva(meeira), portadora do RG. 3.320.319-2/SP, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Irmã Serafina número 919, apartamento 101. Parte ideal, no todo do imóvel, correspondente a 1/2;
- (2) CIRLEY ONGARO FORESTI, do lar, RG. nº 9.861.785-SP., casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com WALTER FORESTI, comerciante, RG. nº 4.629.765-SP, brasileiros, CPF.MF. sob nº 074.282.788/72, residentes e domiciliados nesta cidade, à r. Ferreira Penteado, nº 960, 4º andar. Parte ideal, no todo do imóvel, correspondente a 1/4;
- (3) JAYME ONGARO, casado com ADELAIDE DELING ONGARO, (portadora do RG sob número 3.954.562, ambos brasileiros, inscritos no

(continua fls. 1 - Aquisições)

ÔNUS

REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

73330

MATRÍCULA Nº

A-1

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MOD. 25 G

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

73330

AQUISIÇÕES

Folha nº 1 (m) AQUISIÇÕES FICHA 2
ELVINO SILVA NETO
Oficial Maior

CPF.MF sob número 498.770.208/82, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Barreto Leme, nº 1.545, apartamento 51.

Parte ideal, no todo do imóvel, correspondente a 1/4;

A partilha de bens foi julgada por sentença do Juízo de Direito da 4a. Vara Cível local, proferida em data de 15 de fevereiro de 1.982, - com trânsito em julgado. Campinas, = * 6 MAI 1994 =. O Oficial Maior do Registro de Imóveis: Elvino Silva Neto. (Elvino Silva Neto).

AV.2/73.330. Nos termos de requerimento constante da escritura pública de 30 de outubro de 1.992, livro nº. 455, fls. 132 do 4o. Tabelião de Notas local, e à vista de Certidão de Óbito datada de 15 de janeiro de 1.990, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1o. Subdistrito - Conceição, desta comarca, extraída do Livro C-105, fls. 220, termo número 20.758, prenotados neste cartório sob número 244.260, faço constar que o proprietário, JAIME ONGARO, faleceu no dia 13 de janeiro de 1.990. CAMPINAS, SP., 21 JAN 1999. (AAM). O escrevente autorizado do Registro, Antonio Carlos Violaro.

R.3/73.330. Os proprietários, Cesira Peruzzi Ongaro, viúva, portadora do CIC. nº. 024 962 738/86, já qualificada, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Barreto Leme, nº. 1.545, apartamento 52; Cirley Ongaro Foresti, e seu marido Walter Foresti, já qualificados, e o Espólio de Jaime Ongaro, representado pela viúva meeira e inventariante, Adelaide Deling Ongaro, autorizado por alvarás expedidos pelo Juízo de Direito da 3a. Vara Cível desta cidade, extraídos dos autos de Arrolamento nº. 235/90, em 19/10/92, de acordo com a escritura pública datada de 30 de outubro de 1.992, livro número 455, folhas 132, do 4o. Tabelião de Notas desta cidade, prenotada sob nº. 244.260, pelo presente registro, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de venda e compra, a ENRIQUE ANTONIO GENTILE, argentino com permanência legal no país, analista de recursos humanos, portador do RNE número V-061 225-K-SPMAF/SR/RJ, de 25/08/88, e do CIC. número 120 294 818-90, casado sob o regime da comunhão de bens vigente na República da Argentina, com IRENE ANSALONI SOARES GENTILE, brasileira, professora, portadora do RG. número M 418 496-MG e do CIC. número 736 079 756-04, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Barão de Jaguará, nº. 460, apartamento 174, pelo preço de "Cr.\$ 25.000.000,00" (valor englobado do apartamento nº. 102 e do box de garagem nº. 6). CAMPINAS, SP., 21 JAN 1999. (AAM). O escrevente autorizado do Registro, Antonio Carlos Violaro.

MATRÍCULA Nº
AQUISIÇÕES

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Verso folha nº 1 (UM) AQUISIÇÕES

Visualização de Matrícula

DE ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS**
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
em www.registradores.org.br

73.330

3 (três)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.4/73.330: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 15 de abril de 2014. (BMC). A escrevente habilitada: Tassiana Romeira Menegão (Tassiana Romeira Menegão). O escrevente autorizado: (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.5/73.330: À vista de requerimento passado nesta cidade, datado de 04 de abril de 2014 e de acordo com a Certidão de Casamento expedida pelo 1º Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato do Rio de Janeiro, Capital, prenotados sob nº 405.633, faço constar que o nome correto da proprietária é **IRENE ANSALONI SOARES**, e não como constou. Campinas, 15 de abril de 2014. A escrevente habilitada: Tassiana Romeira Menegão (Tassiana Romeira Menegão). O escrevente autorizado: (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.6/73.330: Nos termos de requerimento datado de 04 de abril de 2014 e de acordo com certidão expedida pelo Oficial do 1º Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato do Rio de Janeiro, Capital, datada de 20 de março de 2014, prenotados sob nº. 405.633, faço constar que, à margem do termo de casamento nº. 6.027, lavrado às fls. 95, do livro B-21, foi averbado o **DIVÓRCIO** do casal ENRIQUE ANTONIO GENTILE e IRENE ANSALONI SOARES, decretado por sentença datada de 22 de novembro de 2011, proferida pelo MM. Juiz de Direito Coordenador do Setor de Conciliação da Unidade UNIP, desta Comarca, com trânsito em julgado no processo nº. 1755/2011 - UNIP, não havendo alteração de nome. Campinas, 15 de abril de 2014. (BMC). A escrevente habilitada: Tassiana Romeira Menegão (Tassiana Romeira Menegão). O escrevente autorizado: (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.7/73.330: O imóvel foi **PENHORADO** em 01 de abril de 2022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ R\$ 42.113,41, nos termos da certidão datada de 10 de maio de 2022, prenotado sob nº. 491.093 em 10/05/2022, expedido pelo Juízo do 4º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 1039443-26.2019.8.26.0114, que CONDOMINIO EDIFICIO ABRAM STEIMBERG move contra IRENE ANSALONI SOARES e ENRIQUE ANTONIO GENTILE, figurando como depositários os executados. Campinas, 23 de maio de 2022. (ALPS). A escrevente autorizada: Ana Laura Porphirio Santos, (Ana Laura Porphirio Santos) - selo digital nº 122309331000000189293722W