

Duy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 33 situado no 3º pavimento do PRÉDIO "B" PARANAGUÁ do CONDOMÍNIO PARANÁ, localizado na Rua Dona Neusa Goulart Brizola nº 250, do Parque Residencial Vila União, nesta cidade, com as seguintes áreas: útil de 51,7085m², comum de 5,3690m², total de 57,0775m² e fração ideal de 0,005556 equivalente a 0,5556% no terreno onde se encontra edificado o Condomínio, cabendo-lhe o direito à utilização de uma vaga descoberta para guarda de 01 veículo de passeio, em lugar indeterminado no estacionamento.

REGISTRO ANTERIOR: R.03/113.623 em 29/11/1993, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE ARARAS, com sede nesta cidade, à Rua Catorze de Dezembro nº 464, inscrita no CGC. nº 51.044.378/0001-28.

Campinas, 20 de Setembro de 2002.

O Oficial,

[Assinatura]

RODRIGO DELEUSE DE MELO ALMADA
Substituto do Oficial

Av.01/143.552, em 20 de Setembro de 2002.

O imóvel desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 3/4, Lote 34, CGC. nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de Cr\$333.897.190.059,00 (me) incluindo outros imóveis, conforme R.05, Av.06 e Av.75/54.393 e Av.01/113.623, deste Livro e Registro de Imóveis.

A Escrevente, *Alexandra C.F.D. Teixeira.*

Av.02/143.552, em 20 de Setembro de 2002.

Por Escritura Pública, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, no Livro 2323-E às fls. 001 em 18 de março de 2002, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, CEDEU E TRANSFERIU os Direitos Hipotecários objeto da Av.01, em favor da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, empresa pública federal, com sede em Brasília-DF, na SBS Qd. 04 Lote 3/4, inscrita no CNPJ. nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$119.448.352,02 (incluindo outros imóveis - valor cotação R\$63.367,82).

(Conf.AMB) LMS.

A Escrevente, *Alexandra C.F.D. Teixeira.*

Av.03 - em 10 de março de 2022 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Pelo Requerimento emitido em Campinas-SP, em 15/02/2022, Certidão emitida

continua no verso

MATRÍCULA
143.552

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

VERSÃO

Visualização de Matrícula

em 08/02/2022, pela 5ª Vara do Foro Regional de Vila Mimosa da Comarca de Campinas-SP, e nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, foi ajuizada na referida Vara, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, Processo Digital nº 1002125-65.2020.8.26.0084 distribuída em 30/03/2020, onde figura como exequente **CONDOMÍNIO PARANÁ**, inscrito(a) no CNPJ nº 97.354.120/0001-29, e como executados **COOPERATIVA HABITACIONAL DE ARARAS/SP**, inscrito(a) no CNPJ nº 51.044.378/0001-28. Valor da Causa R\$15.470,12. Prenotação: 690.507 em 23/02/2022. Selo Digital: 113274331000000060675722M. Eu  Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

