

MATRÍCULA Nº 8.394

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº

8.394

04 de março de 2013

Oficial

Fls.

01

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO Nº 25, da Quadra "M", do Loteamento denominado "Terras de Santa Cruz II", situado nesta cidade, no Bairro Santa Cruz, com a área total de 356,12m² (trezentos e cinquenta e seis metros e doze decímetros quadrados), com a seguinte descrição: para quem da rua olha, segue confrontando pela frente com a Rua Oito (08), lado par, medindo 7,58m (sete metros e cinquenta e oito centímetros); segundo em curva com desenvolvimento de 11,70m (onze metros e setenta centímetros) em raio de 9,00m (nove metros); pela direita com o lote nº 24, medindo 24,56m (vinte e quatro metros e cinquenta e seis centímetros); pelo fundo com a Avenida Dezenove (19) (Terras de Santa Cruz I), medindo 11,77m (onze metros e setenta e sete centímetros); seguindo em curva com desenvolvimento de 13,83m (treze metros e oitenta e três centímetros), com raio de 9,00m (nove metros), pela esquerda com a Rua Nove (09), medindo 4,05m (quatro metros e cinco centímetros). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44114-62-92-0204-00-000.

TÍTULO ANTERIOR:- Registro nº 05 da Matrícula nº 4.989, datado de 04 de março de 2013 (Loteamento nos termos do artigo 18 da Lei nº 6.766/79), desta Serventia.-

PROPRIETÁRIA:- SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, estabelecida nesta cidade, à Rua Abrão Thame nº 198, Jardim Terras de Santa Cruz I, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44.-

Av.1.M. 8.394 :- RESTRIÇÕES

De acordo com o Parágrafo Sétimo da Cláusula Primeira do Contrato Padrão arquivado no respectivo Processo do Loteamento, os lotes com área de 399,99m² (trezentos e noventa e nove metros e noventa e nove decímetros quadrados) serão obrigatoriamente destinados a residência unifamiliar, não podendo ser objeto de desmembramento junto aos órgãos públicos competentes.- Boituva, 04 de março de 2013.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.2.M. 8.394 :- INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 43.756 – 23.10.2020)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado – Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2217.01364515-IA-580 em 22 de outubro de 2020, nos autos do Processo nº 00018247820198260082, da 1ª Vara do Foro Central desta Comarca, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44.-** Boituva, 20 de novembro de 2020.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:-

Selo Digital: 146522331000AV2M115671200

Av.3.M. 8.394 :- PENHORA

(protocolo nº 55.068 – 11.10.2022)

Pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 11 de outubro de 2022, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara do Foro Central

vide verso

MATRÍCULA Nº

8.394

25 de outubro de 2022

Oficial

Fls.

01

continuação

desta Comarca, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000438948 – Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Civil (Número de Ordem 0003835-80.2019.8.26.0082), tendo como exequente **Oswaldo dos Santos**, inscrito no CPF/MF. sob nº 642.040.308-15 e **Maria Teresa Fischer dos Santos**, inscrita no CPF/MF. sob nº 124.334.478-44, em face da executada: **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44, verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$125.610,54 (cento e vinte e cinco mil, seiscentos e dez reais e cinquenta e quatro centavos), tendo sido nomeado como depositária Santa Cruz Empreendimentos e Participações Ltda; ficando referido documento arquivado na Serventia nesta data.- Boituva, 25 de outubro de 2022.- Jorge Luiz da Silva, O Escrevente Substituto:- Selo Digital: 146522331000AV3M15366022G

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Livro 02 - Registro Geral

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo