



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Visualização de Matrícula

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Duy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote 1 da Quadra "03", integrante do RESIDENCIAL LUGANO, do loteamento RESIDENCIAL SWISS PARK, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: frente para a Rua 72 medindo 23,53m em curva mais 4,42m em curva; pelo lado esquerdo de quem olha da rua para o lote confronta com o lote 2 medindo 29,52m em linha reta; no fundo mede 20,90m em linha reta confrontando com o lote 26, e pelo lado direito confronta com a o Sistema de Lazer 31 medindo 33,00m mais 3,65m em linha reta, com a área de 546,33m².

REGISTRO ANTERIOR: R.05/154.069, em 03/02/2006, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: AGV CAMPINAS - EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, na Rodovia Anhanguera, km 89,5, Jardim do Lago, CNPJ/MF nº 01.643.549/0001-67.

Campinas, 06 de junho de 2.008.

O Oficial,

Rodrigo Deleuse de Melo Almada
Substituto do Oficial

AV.01/167.769, em 06 de junho de 2.008.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor de UNIÃO PARTICIPAÇÕES LTDA e NCD PARTICIPAÇÕES LTDA, pelo valor de R\$58.500.000,00 (incluindo outros imóveis), conforme AV.01 da matrícula 154.044 e AV.01, AV.02 e AV.03 da matrícula 152.390, transportadas para a AV.01 da matrícula 154.069, todas deste Livro e Registro de Imóveis.

O Substituto

Pedro Sérgio De Almeida.

AV.02/167.769, em 06 de junho de 2.008.

Por Instrumento Particular assinado nesta cidade em 16/04/2008, com firmas reconhecidas no 4º Tabelião de Notas de Osasco/SP, autorizado pelas credoras UNIÃO PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Osasco-SP, na Cidade de Deus - Vila Yara, CNPJ/MF nº 05.892.410/0001-08 e NCD PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Osasco-SP, na Cidade de Deus, Vila Yara, CNPJ/MF nº 48.594.139/0001-37, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do transporte da AV.01, com relação ao imóvel objeto desta matrícula, em virtude das credoras, terem recebido da devedora, o valor remanescente da dívida de R\$37.770.073,38 (incluindo outros imóveis - valor cotação R\$26.102,33) ficando em consequência o mesmo livre desembaraçado do referido ônus. (conf.PAZC)RL.

O Substituto

Pedro Sérgio de Almeida.

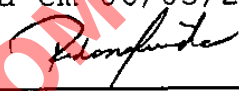
VIDE VERSO

R.03/167.769, em 23 de abril de 2.013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas local, em 22/03/2013, às fls. 173/186 do Livro 0922, a proprietária AGV CAMPINAS EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, atualmente na Rua Maria Alves Martins nº 01, Residencial Bern, Swiss Park, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a HEITOR GARCIA CORSO, inscrito(a) no CPF/MF nº 338.058.258-11, portador(a) do RG nº 34706341-SSP/SP, brasileiro, empresário e sua mulher PAULA FERNANDA FERREIRA LIMA CORSO, inscrito(a) no CPF/MF nº 333.686.318-02, portador(a) do RG nº 411452836-SSP/SP, brasileira, empresária, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua dos Silva nº 21, Bairro Cohab Nova, Cáceres/MT, pelo valor de R\$324.608,88. A vendedora apresentou a CND do INSS nº 000112013-21024549, emitida em 15/01/2.013 e a CCD da Receita Federal, código de controle nº 446C.4BF6.79F5.3F50, emitida em 06/03/2.013.

O Substituto



Pedro Sérgio de Almeida.

R.04/167.769, em 23 de abril de 2.013.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Escritura Pública referida no R.03, os proprietários HEITOR GARCIA CORSO e sua mulher PAULA FERNANDA FERREIRA LIMA CORSO, já qualificados, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula a AGV CAMPINAS EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, para a garantia da dívida no valor de R\$300.000,00, que será pago através de 12 (doze) parcelas, iguais, fixas e mensais, no valor de R\$25.000,00, cada uma, sendo a primeira com vencimento em 15/04/2.013 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até o final da quitação em 15/03/2.014, ficando estabelecido o prazo de 30 dias, como carência para expedição da intimação, nos termos da Lei 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes da Escritura Pública que fica arquivada digitalmente sob nº 474.650, nesta data e Registro de Imóveis. Valor para fins de Leilão R\$324.608,88. (Conf. DSS)ION.

O Substituto



Pedro Sérgio de Almeida.

AV.05, em 19 de março de 2.014.

De conformidade com Termo de Quitação e Liberação de Ônus, assinado nesta cidade em 14/02/2014, com firmas reconhecidas no 7º Tabelionato de Notas local, formulado pela credora AGV CAMPINAS EMPREENDIMENTOS LTDA, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADO o R.04, que constituiu a propriedade

Vide Folha 002

MATRÍCULA
167.769

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
002

Visualização de Matrícula

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida no valor de R\$300.000,00 que originou a sua constituição e consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade. (Conf. PHRS) DAO.

A Escrevente

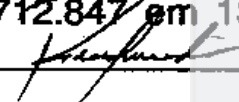
Thalita Maria Nakahashi.

AV.06, em 23 de abril de 2018.

De acordo com o Registro feito sob nº 10.527, em data de 10/04/2018, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens e Comunicado nº 201804.0413.00479752-IA-540, emitido em 04/04/2018 pela Central de Indisponibilidade de Bens, instituído pelo Provimento nº 13/2012 pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Proc. 01915000520095150130 nos autos da 11ª Vara do Trabalho de Campinas/SP - TRT da 15ª Região, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio do proprietário **HEITOR GARCIA CORSO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **338.058.258-11**, foi atingido pela Indisponibilidade. Averbação esta feita na forma do artigo 247 da Lei 6.015/73. (conf.RL)MMOP. Prenotação nº 596.458 de 11/04/2018.


Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

Av.07 - em 19 de dezembro de 2022 - **PENHORA**

Pela Certidão de Penhora PH000446866 emitida em 12/12/2022, pelo 5º OFÍCIO JUDICIAL, do Foro Regional da Vila Mimosa, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1006582-7720198260084, figurando como exequente (s) **ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL LUGANO**, inscrito(a) no CNPJ nº **16.849.235/0001-92**, e como executado (a)(s) **HEITOR GARCIA CORSO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **338.058.258-11**, e **PAULA FERNANDA FERREIRA LIMA CORSO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **333.686.318-02**, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$49.040,40 (quarenta e nove mil e quarenta reais e quarenta centavos)**, sendo o executado nomeado como depositário. Prenotação: 712.847 em 13/12/2022. Selo Digital: 113274331000000073160422X. Eu 
Pedro Sergio de Almeida - Substituto.