

MATRÍCULA
17.806
DATA
17/12/80

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS
FOLHA Nº

REGISTRO ANTERIOR

41.093



Lº 3-AM, do 2º
Ofício.

IMÓVEL: Apartamento número 302, do Edifício Dulce Maria, situado à rua Tomé de Souza, número 1409, nesta capital, com todas as suas instalações, benfeitorias, e pertences, com área de 81,740m2 e sua respectiva fração ideal de 0,0774, do terreno constituído - pelo lote número 23 (vinte e três), do quarteirão número 18 (dezoito), da 11a. seção urbana, terreno este com área total de 600,00m2 e com as medidas e confrontações de acordo com a planta-cadastral respectiva.

PROPRIETÁRIA: JESUINA ALVES BARBOSA NOVO.

R-1- 17.806 - Prot. 26.924 - 17/12/80 - TRANSMITENTE: JESUINA ALVES BARBOSA NOVO, aposentada, CI-M-520.159-SSP/MG, brasileira, viúva, CPF 000 825 626-87, residente e domiciliada nesta capital. - **ADQUIRENTE:** ROGÉRIO ALVES BARBOSA NOVO, economiário federal, CI-M-563.728-SSP/MG, brasileiro, solteiro, maior, CPF 249 678 666-20, - residente e domiciliado nesta capital. **COMPRA E VENDA COM HIPOTECA.** Contrato particular datado de 26 de novembro de 1980. Preço: - Cr\$1.492.346,44. **INTERVENIENTE ANUENTE:** RODRIGO ALVES BARBOSA NOVO, estudante, solteiro, maior, CI-M-978.432-SSP/MG, CPF número - 252 961 916-68, residente e domiciliado nesta capital, brasileiro. Doulfê: mla. O Oficial,

R-2- 17.806 - Prot. 26.924 - 17/12/80 - DEVEDOR: ROGÉRIO ALVES BARBOSA NOVO, já qualificado. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, por sua filial de Minas Gerais. **HIPOTECA.** Contrato particular datado de 26 de novembro de 1980. Valor da dívida: Cr\$1.492.346,44. Nº - fixo de prestações: 300. Taxa de juros: 4,00% ao ano. Total da - prestação inicial: Cr\$10.048,04. Vencimento da 1a. prestação: 26/12/80. Avaliação da garantia: Cr\$1.885.396,00. Plano de reajuste: PES. Sistema de amortização: PRICE. Época do reajuste da prestação 60 dias após o reajuste S. Mínimo. Primeira e especial hipoteca.-

continuação

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. mla. O Oficial,

AV.3-17806 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.83265 de 03/01/2002
DATA:14/01/2002. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.2 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, por instrumento particular datado de 21/12/2001. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/cvf

EM BRANCO

PARA EXEMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

R.4-17806 (PENHORA) PROT.232178 de 28/10/2015
DATA:03/11/2015. AUTOR: CONDOMINIO DO EDIFICIO DULCE MARIA.
REU: ROGERIO ALVES BARBOSA NOVO, CPF-249.678.666-20. FIEL
DEPOSITÁRIO: ROGERIO ALVES BARBOSA NOVO. TITULO: Mandado de
Penhora expedido em 26/10/2015 pelo Juízo e Secretaria da 3ª
Vara Cível desta Capital, assinado pelo Escrivão Judicial,
Luis Alexandre de Oliveira Vargas, processo 024.03.929.308-9.
AVALIAÇÃO: R\$47.617,95. Documento arquivado. Dou fé. o
Oficial, ncm/jis

Protocolo 232178 - Data 28/10/2015

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		23,56	5,04	1,41	30,01
Penhora / Arresto / Sequestro	1	47.617,95	33,66	11,11	2,02	46,79
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		13,46	5,04	0,81	19,31
Arquivamento	2		9,06	3,02	0,54	12,62
---- Total ----			79,74	24,21	4,78	108,73

Dou fé. o Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em www.onr.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

