

LIVRO 2
REGISTRO GERAL

Matrícula N.º
140373

Operador Nacional
MATRÍCULA Nº
do Sistema de Registro
140.373
Eletrônico de Imóveis

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
RECANTO DOS IMIGRANTES

FOLHA 1

CADASTRO

LOTE 005 QUADRA 029 RUA 02

Nº

IMÓVEL : 0 lote de terreno nº 005 da quadra 029 do RECANTO DOS IMIGRANTES, município de Itanhaém, medindo 12,00ms., de frente para a Rua 02, por 34,587ms., da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 415,00ms², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 04, do lado esquerdo com o lote 06, e nos fundos com o Recanto Indaia.

PROPRIETÁRIOS : ARMANDO ALMEIDA BUENO, engenheiro civil, RG. 905.599 e sua mulher VILMA DA SILVA BUENO, do lar, RG. 5.577.003, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, tendo o casal o CIC. em comum nº. 013.863.368-15, domiciliados em Atibaia-SP, à Rua José Alvim, 103; e, JOSÉ GONZALEZ, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, RG. 3.363.895 e CIC. 125.766.978-87, domiciliado em Santos-SP, com escritório à Rua D. Pedro II, nº. 76, 3º andar, conjuntos 19/20.

TÍTULO AQUISITIVO : Transcrito sob nº. 37.498, neste Registro. (Loteamento registrado sob nº. 1, na matrícula nº. 12.178, nos termos do Dec. Lei 58/37).
Itanhaém, 26 de Junho de 1987.
O Escrevente Autorizado : _____

R.1 - Itanhaém, 26 de Junho de 1987.
Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 15 de Maio de 1987, das notas do 2º Cartório de Itanhaém, livro nº 376, fls. 069, os proprietários venderam o imóvel a JOSÉ PORFÍRIO DA SILVA, brasileiro, contabilista, separado judicialmente, RG. 6.964.834 e CIC. 000.480.858-47, domiciliado em São Paulo-SP, à Avenida Jaguaré, 325, 4º andar, aptº. 44, pelo preço de Cz\$ 1.900,00.
O Escrevente Autorizado : _____

AV.2 - 140373 - Itanhaém, 20 de junho de 2022.
Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 02045000520128260100, no qual figuram como Exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE**, CNPJ 53.819.066/0001-74 e como Executado: **JOSE PORFIRIO DA SILVA**, CPF nº 000.480.858-47, emitida em 06 de junho de 2022, pelo 3º Ofício Cível de São Paulo-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 21/03/2022. Valor da Dívida: R\$ 86.207,40. Depositário: **JOSE PORFIRIO DA SILVA**. (Protocolo nº. 509.608 - 06/06/2022).
O Escrevente Autorizado : _____ Selo Digital:
120915331000000033821822K.