

matrícula

folha

1.182

1

Santa Isabel, 27 de setembro de 1976

Oficial

**IMÓVEL:**— Um lote de terreno sob nº 36 (trinta e seis) — da quadra "E" (e), do loteamento denominado "Jardim — Joia", situado no bairro do Portão, dentro do atual pe- rimetro urbano da cidade, distrito e município de Arujá desta Comarca de Santa Isabel, medindo 10,00 metros na frente, com a Rua IV; 50,00 metros do lado direito de — quem da rua olha para o terreno, com o lote nº 35; 50,00 metros do lado esquerdo, com o lote nº 37; e 10,00 me- tros nos fundos, com o lote nº 43, encerrando assim uma área de 500,00 m2. — — — — —

**PROPRIETÁRIO:**— Industria de Móveis Asteca Ltda., com se- de em São Paulo, à Rua Soldado Antonio R. de Oliveira, — nº 17, inscrita no CGC/MF sob nº 43.223.650/001. — — —

**TÍTULO AQUISITIVO:**— Transcrito sob nº 16.437, neste Re- gistro. — — — — —

A escrevente autorizada.

— — — — —  
R. 1-1182 — — — — — Santa Isabel, 27 de setembro de 1976.

**TRANSITENTE:**— Industria de Móveis Asteca Ltda., com se- de em São Paulo, à Rua Soldado Antonio R. de Oliveira, — nº 17, inscrita no CGC/MF sob nº 43.223.650/001. — — —

**ADQUIRENTE:**— Miguel Ibanez Barrachina, espanhol e sua — mulher Terezinha Maria Orieli Ibanez, brasileira, pro- prietários, portadores, ele da carteira modelo 19, R.G. nº 4.390.236-SP e ela da cédula de identidade R.G. nº — 4.391.567-SP e Gregorio Perez Montoliu e sua mulher Car- men Peiro Gil de Perez, espanhóis, proprietários, porta- dores das carteiras modelo 19, R.G. ns. 2.680.441-SP e 3.003.385-SP, respectivamente, ambos casados pelo regi- me de comunhão de bens e inscritos no Cpf sob ns. 002.. 468.488 e 044.247.658, respectivamente, residentes e do miciliados em São Paulo, à Avenida Gu digo São Paulo, à Rua Nova Prata, nº 168 e Rua Horacio de Castilho, nº 17 B, respectivamente. — — — — —

**TÍTULO:**— Dação em pagamento. — — — — —

**FORÇA DO TÍTULO:**— Escritura de 3 de março de 1976, de — notas do Cartório de Arujá, livro 54, fls. 14v. — — —

**VALOR:**— Cr.\$ 30.625,00. — — — — —

A escrevente autorizada.

R. 2-1182 - Santa Isabel, 27 de setembro de 1976  
**PROMITENTE VENDEDOR:-** Miguel Ibanez Barrachina, espa-  
 nhol e sua mulher Terezinha Maria Orieli Ibanez, brasi-  
 leira, portadores, ele da Carteira de Identidade Modelo  
 19, R.G. nº 2.080.236, ela da cédula de identidade R.G.  
 nº 4.391.567-SP, inscritos no CPF nº 002.468.488 e Gre-  
 gorio Perez Montoliu e sua mulher Carmen Peiro Gil de  
 Perez, espanhóis, portadores das carteiras Modelo 19, -  
 R.G. ns. 2.680.441 e 3.003.385, respectivamente, inscri-  
 tos no CPF sob nº 044.247.658, eles do comércio, elas -  
 do lar, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua -  
 Nova Prata, nº 168 e Rua Horacio de Castilho, nº 17-B, -  
 respectivamente: - - - - -

**PROMITENTE COMPRADOR:-** Haidar Ibrahim Reda, libanês, casado em comunhão de bens com Salma Reda, comerciante, residente e domiciliado em São Paulo, à Rua Conselheiro Belizário, nº 327, portador da cédula de identidade R.G nº 323.037-SP e do CIC nº 117.886.239 e Abdulkarim Ali Abdallah, libanês, casado no regime da comunhão de bens com Ilma Correia Abdallah, comerciante, residente e domiciliado em São Paulo, à Rua Casimiro de Abreu, nº 95-Braz, portador da cédula de identidade RG nº 2.308:323-SP e do CIC nº 697.155.488, - - - - -

**TITULO: - Compromisso de venda e compra. - - - - -**

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 3 de março de 1976, de —  
notas do Cartório de Arujá, livro 54, fls. 17. — — —

**VALOR:**— Cr.\$ 122.500,00, por conta do qual foi paga no ato da escritura a quantia de Cr.\$ 40.000,00, devendo — os restantes Cr.\$ 82.500,00, serem pagos por meio de 15 prestações mensais, iguais e sucessivas, no valor de — Cr.\$ 5.500,00 cada uma, vencendo-se a primeira no dia — 30 de março de 1976, e as demais no mesmo dia, dos me-  
ses subsequentes. — — — — —

A escrevente autorizada.

Colleen de Schwardt

R. 3-1.182 - Santa Isabel, 4 de janeiro de 1977.

**CEDENTE**:- Haidar Ibrahim Reda, R.G. 323.037-PR, libanês  
e sua mulher Salma Reda, R.G. 821.122-PR, chilena, ins-  
continua na fls. 2

matricula

Folha

1182

2

Santa Izabel, 4 de janeiro de 1977

**Official**

continuação da fl. 1

inscritos no CPF sob nº 117.886.239-91 e Abdulkarim Ali Abdallah, libanês, portador da Cédula de Identidade RG. nº 2.308.323-SP e sua mulher Ilma Correa Abdallah, brasileira, portadora da Cédula de Identidade R.G. número 868.930-GO, inscritos no CPF sob nº 697.155.488, todos proprietários, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Conselheiro Belizário, 327 e Rua Casimiro de Abreu, nº 95, respectivamente. - - - - -

**CESSIONÁRIO:**— Duh Tsung Hsien, chinês, casado em comu—  
nhão de bens com Duh Hsieh Hsiu Mei, comerciante, resi—  
dente e domiciliado em São Paulo, à Avenida America, nº  
2240—Vila Santa Catarina, portador da Cédula de Identifi—  
cação R.G. nº 3.180.093—SP e do CIC nº 836.707.698—20. —

**TITULO:-** Cessão e transferência de direitos. - - - - -

**FORMA DO TITULO:-** Escritura de 13 de outubro de 1976, de notas do Cartório de Arujá, livro 57, fls. 6. - - - - -

**VALOR:- Cr.\$ 112.500,00.**

A escrevente autorizada.

\_\_\_\_\_

R. 4-1.182 - - - Santa Isabel, 4 de janeiro de 1977.-

**TRANSMITENTE:-** Miguel Ibanez Marrachina, espanhol, portador da Cédula de Identidade Modelo 19, R.G. nº 2.080.236 Sp e sua mulher Terezinha Maria Orielli Ibanez, brasileira, portadora da Cédula de Identidade R.G. número .. 4.391.567-SP, inscritos no CPF sob nº 002.468.488 e Gregorio Perez Montoliu, portador da Carteira Modelo 19, R.G. nº 2.680.441-SP e sua mulher Carmen Peiro Gil de Perez, portadora da Carteira de Identidade Modelo 19, RG 3.003.385-SP, espanhóis, inscritos no CPF sob o número 044.247.658, eles do comercio e elas do lar, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Nova Prata, nº 168 e Rua Horacio de Castilho, nº 17-B, respectivamente. --

**ADQUIRENTE:-** Duh Tsung Hsien, chinês, casado em comum de bens com Duh Hsieh Hsiu-Mei, comerciante, residente e domiciliado em São Paulo, à Avenida America, nº 2240-Vila Santa Catarina, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 3.180.093-SP e do CIC nº 836.707.698-20.

