

matrícula

folha

1181

1

Santa Isabel, 27 de setembro de 1976

Oficial

IMÓVEL: - Um lote de terreno sob nº 35 (trinta e cinco) - da quadra "E" (e), do loteamento denominado "Jardim -- Joia", situado no bairro do Portão, dentro do atual pe- rímetro urbano da cidade, distrito e município de Arujá desta Comarca de Santa Isabel, medindo 10,00 metros na frente, com a Rua IV; 50,00 metros do lado direito de -- quem da rua olha para o terreno, com o lote nº 34; 50,00 metros do lado esquerdo, com o lote nº 36; e 10,00 me- tros nos fundos, com o lote nº 44, encerrando assim uma área de 500,00 m2. - - - - -

PROPRIETÁRIO: - Industria de Móveis Asteca Ltda., com se de em São Paulo, à Rua Soldado Antonio R. de Oliveira, -- nº 17, inscrita no CGC/MF sob nº 43.223.650/001. - - -

TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito sob nº 16.437, neste Re- gistro. - - - - -

A escrevente autorizada,

Re: 1-1181 - - - - - Santa Isabel, 27 de setembro de 1976.

TRANSITENTE: - Industria de Móveis Asteca Ltda., com se de em São Paulo, à Rua Soldado Antonio R. de Oliveira, -- nº 17, inscrita no CGC/MF sob nº 43.223.650/001. - - -

ADQUIRENTE: - Miguel Ibanez Barrachina, espanhol e sua -- mulher Terezinha Maria Orieli Ibanez, brasileira, pro- prietários, portadores, ele da carteira modelo 19, R.G. nº 4.390.236-SP e ela da cédula de identidade R.G. nº -- 4.391.567-SP e Gregorio Perez Montoliu e sua mulher Car men Peiro Gil de Perez, espanhóis, proprietários, porta- dores das carteiras modelo 19, R.G. ns. 2.680.441-SP e 3.003.385-SP, respectivamente, ambos os casados pelo re- gime de comunhão de bens e ambos inscritos no CPF sob -- ns. 002.468.488 e 044.247.658, respectivamente, residen- tes e domiciliados em São Paulo, à Avenida Guilherme -- Cotching, nº digo São Paulo, à Rua Nova Prata, nº 168 e Rua Horacio de Castilho, nº 17-B, respectivamente. - - -

TÍTULO: - Dação em pagamento. - - - - -

FORMA DO TÍTULO: - Escritura de 3 de março de 1976, de -- notas do Cartório de Arujá, livro 54, fls. 14v. - - -

VALOR: - Cr.\$ 30.625,00. - - - - -

A escrevente autorizada,

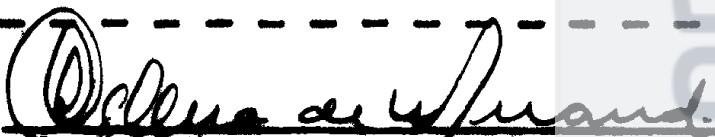
R. 2-1181 - Santa Isabel, 27 de setembro de 1976.
PROMITENTE VENDEDOR: - Miguel Ibanez Barrachina, espanhol e sua mulher Terezinha Maria Orieli Ibanez, brasileira, portadores, ele da Carteira de Identidade Modelo 19, R.G. nº 2.080.236, ela da cédula de identidade R.G. nº 4.391.567-SP, inscritos no CPF nº 002.468.488 e Gregório Perez Montoliu e sua mulher Carmen Peiro Gil de Perez, espanhóis, portadores das carteiras Modelo 19, R.G. ns. 2.680.441 e 3.003.385, respectivamente, inscritos no CPF sob nº 044.247.658, eles do comércio, elas do lar, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Nova Prata, nº 168 e Rua Horacio de Castilho, nº 17-B, respectivamente. - - - - -

PROMITENTE CO-PRADOR: - Haidar Ibrahim Reda, libanês, casado em comunhão de bens com Salma Reda, comerciante, residente e domiciliado em São Paulo, à Rua Conselheiro Belizário, nº 327, portador da cédula de identidade R.G. nº 3.23037-SP e do CIC nº 117.886.239 e Abdulkarim Ali Abdallah, libanês, casado, comerciante, residente e domiciliado em São Paulo, à Rua Casimiro de Abreu, nº 95-Bráz, portador da cédula de identidade R.G. nº 2.308323 SP e do CIC nº 697.155.488, casado em comunhão de bens com Ilma Correia Abdallah. - - - - -

TITULO: - Compromisso de venda e compra. - - - - -

FORMA DO TITULO: - Escritura de 3 de março de 1976, de notas do Cartório de Arujá, livro 54, fls. 17. - - - - -

VALOR: - Cr.\$ 122.500,00, por conta do qual foi paga no ato da escritura a quantia de Cr.\$ 40.000,00, devendo os restantes Cr.\$ 82.500,00, serem pagos por meio de 15 prestações mensais, iguais e sucessivas, no valor de Cr.\$ 5.500,00 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 30 de março de 1976, e as demais no mesmo dia, dos meses subsequentes. - - - - -

A escrevente autorizada,  - - - - -

R. 3-1.181 - Santa Isabel, 4 de janeiro de 1977.

CEDENTE: - Haidar Ibrahim Reda, R.G. 323.037-PR, libanês e sua mulher Salma Reda, R.G. 821-122-PR, chilena, ins-
continua na p. 2

matricula

folha

1.181

2

Santa Izabel, 4 de janeiro de 1977

Official

continuação da fl. 1

inscritos no CPF sob nº 117.886.239-21 e Abdulkarim Ali Abdallah, libanês, portador da Cédula de Identidade RG. nº 2.308.323-SP e sua mulher Ilma Correa Abdallah, brasileira, portadora da Cédula de Identidade R.G. número 868.930-GO, inscritos no CPF sob nº 697.155.488, todos proprietários, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Conselheiro Belizario, 327 e Rua Casimiro de Abreu, nº 95, respectivamente. - - - - -

CESSIONÁRIO:— Duh Tsung Hsien, chinês, casado em comu-
nhão de bens com Duh Hsieh Hsiu-Mei, comerciante, resi-
dente e domiciliado em São Paulo, à Avenida America, nº
2240-Vila Santa Catarina, portador da Cédula de Identifi-
cação R.G. nº 3.180.093-SP e do CIC nº 836.707.698-20. —

TITULO:- Cessão e transferência de direitos. - - - - -

FORMA DO TITULO:- Escritura de 13 de outubro de 1976, de notas do Cartório de Arujá, livro 57, fls. 6. - - - - -

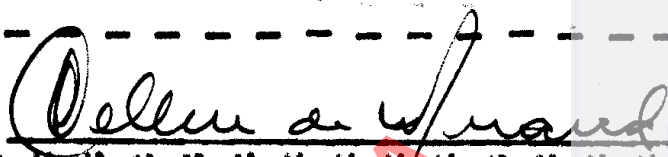
VALOR: - 112.500,00.

A escrevente autorizada,

R. 41.181 - - - - Santa-Isabel, -4-de janeiro de 1977.-

TRANSMITENTE:- Miguel Ibanez Barrachina, espanhol, portador da Cédula de Identidade Modelo 19, R.G.nº 2.080.236-SP e sua mulher Terezinha Maria Orielli Ibanez, brasileira, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº 4.391.567-SP, inscritos no CPF sob nº 002.468.488 e Gregorio Perez Montoliu, portador da Carteira Modelo 19 R.G. nº 2.680.441-SP e sua mulher Carmen Peiro Gil de Perez, portadora da Carteira de Identidade Modelo 19, RG 3.003.385-SP, espanhóis, inscritos no CPF sob o número 044.247.658, eles do comercio e elas do lar, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Nova Prata, nº 168 e Rua Horacio de Castilho, nº 17-B, respectivamente. --

ADQUIRENTE:- Duh Tsung Hsien, chinês, casado em comunhão de bens com Duh Hsieh Hsiu-Mei, comerciante, residente e domiciliado em São Paulo, à Avenida America, nº 2240-Vila Santa Catarina, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 3.180.093-SP e do CIC nº 836.707.698-20. --

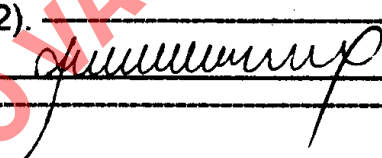
TITULO:- Venda e Compra. - - - - -
FORMA DO TITULO:- Escritura de 13 de outubro de 1976, de
notas do Cartório de Arujá, livro 57, fls. 6. - - - - -
VALOR:- Cr.\$ 30.625,00. - - - - -
A escrevente autorizada, 

AV.5 - 1.181.

PENHORA - ONLINE.

Santa Isabel/SP, em 14 de fevereiro de 2022.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000402441, de 08 de fevereiro de 2022, expedida pelo 26º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, nos autos de Execução Civil, Número de ordem 1001734-49.1989.8.26.0100, e artigo 838 da Lei 13105/2015 (CPC), tendo como exequentes: ANTONIO CARLOS GALATI, CPF 047.110.928-20; CARLOS AUGUSTO TAVARES, CPF 059.631.508-25; MARIA SUELY MESSIAS TAVARES, CPF 535.938.048-91; WILMA REGINA TAVARES GALATI, CPF 294.403.208-93; CLAUDIA GALATI, CPF 226.691.438-30; e, ROMILDA DALL ACQUA, CPF 153.166.758-94, e, como executados: AUTO POSTO VILA OLIMPIA LTDA., CNPJ 60.534.781/0001-26; e os proprietários DUH TSUNG HSIEN, CPF 836.707.698-20; e, DUH HSIEN HSIU MEI, CPF 859.591.468-00, já qualificados (R.4), cujo valor atribuído da dívida foi de R\$ 4.819.177,90, fica **PENHORADO 100% do imóvel desta matrícula**, tendo sido nomeado como depositário DUH TSUNG HSIEN. (Protocolo nº 149.826 de 08/02/2022).

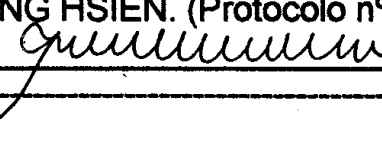
Escrevente  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).
1201963310000000313680220.

Av.06 - 1.181.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 27 de janeiro de 2023.

Por certidão de penhora "online" nº PH000450130, de 24/01/2023, expedida pela 47ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos de execução trabalhista, número de ordem 0001555-80.2010.5.02.0047, e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como exequente MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO, CNPJ nº 26.989.715/0001-02, e como executados DUH TSUNG HSIEN e DUH HSIEN HSIU MEI, já qualificados (R.3/R.4/AV.5) e outros, cujo valor da causa é de R\$ 298.240,58, foi **PENHORADO 100% do imóvel desta matrícula**, tendo sido nomeados como depositários DUH TSUNG HSIEN. (Protocolo nº 155.609 de 25/01/2023).

Escrevente  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).
1201963E1000000034838623V