

Nº CADASTRO

APARTAMENTO nº."41" (QUARENTA E UM), situado no 4º. andar do edifício SOLAR DO PARAIZO, à rua Rafael Andrade Duarte, nº.592, nesta cidade e 1º. subdistrito, contendo: sala de jantar, sala de estar, dois dormitórios, circulação, dois banheiros (suite e social), cozinha, área de serviço, quarto de despejo, banheiro de empregada e sacada, com a área útil de 91,761 ms2, comum de 17,624 ms2, e área total de 109,385 ms2, mais parte ideal de 27,7545 ms2 ou 7,026% no terreno, estando vinculado o BOX nº."8" (-Oito-), do subsolo, com a área útil de 8,00 ms2, comum de 2,37 ms2, e total de 10,370 ms2, e parte ideal de 2,6301 ms2 ou 0,6666% no terreno, que mede: 12,00 ms de frente para a rua Rafael Andrade Duarte; 19,00 ms nos fundos; 23,70 ms de um lado, e 30,00 ms2 de outro lado, com a área de 395,00 mts2, confrontan-

(segue-verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(A): "ITAICI" - CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta cidade, à rua Cel. Quirino, 208, CGC. 51.302.878/0001--14. (Aquisição: R.4/11.418). Campinas, 22 JUL 1981. O escrevente autorizado: Wilton Pierre JR. (Wilton Pierre JR). O Oficial:

R.2/ 29169 : Por instrumento particular de compra e venda, com força de escritura pública, datado de 09 de julho de 1981 microfilmado sob nº. = 71376 =, a proprietária acima qualificada VENEDEU o imóvel a JOSÉ ADILSON FRENHANI, e s/mr. MARIA NAZARÉ BASTON FRENHANI, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, CPF 147.535.538/68, ele representante autônomo, RG número 3.672.368, ela do lar, RG 8.481.632, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Rafael Andrade Duarte, nº.592, aptº.41, venda esta e fetuada por cr\$.3.246.357,23. Campinas, = 22 JUL 1981 =. O escrevente autorizado: Wilton Pierre JR. (Wilton Pierre JR).

ÔNUS

AV.1/ 29169 : O terreno onde se assenta o edifício Solar do Paraizo, está onerado por SERVIDÃO DE VIELA SANITÁRIA, em favor da Municipalidade de Campinas, na conformidade da inscrição nº. 2.156, às fls.166 do livro 4-B. Campinas, 22 JUL 1981. O escrevente autorizado: Wilton Pierre JR. (Wilton Pierre Junior).

R.3/ 29169 : Os proprietários, JOSÉ ADILSON FRENHANI, e a s/mr. MARIA NAZARÉ BASTON FRENHANI, qualificados no R.2, deram o imóvel em HIPOTECA, a BRADESCO S/A.-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em S.Paulo, à Av.Liberdade, 73, CGC 60.917.036/0001-66, para garantir uma dívida de cr\$.2.912.874,44, pelo prazo de 180 meses, à taxa efetiva de juros de 10,47% ao ano, conforme instrumento particular de 09/julho de 1981, microfilme: 71376. Campinas, = 22 JUL 1981 =. O 3º. escrevente autorizado: Wilton Pierre JR. (Wilton Pierre Jr.).

(segue no verso)

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

Visualização de Matrícula

IMÓVEL

do em sua integridade, com os lotes de terreno n.ºs. 20, 19, 18 e 10.-

AQUISIÇÕES

ÔNUS

✓ AV4/ 29169 :A credora, BRADESCO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, qualifi-
cada no anverso, emitiu em seu próprio favor, Cédula
Hipotecária Integral nº 126.710/8, série A, em 09/07/1981, com o valor
prazo e os juros constantes do R.3. (microfilme nº. 71377).Campinas
= **22 JUL 1981** =.0 3º. escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior.
(Wilton Pierre Junior).

AV.5/29.169: Nos termos de requerimento de 3 de abril de 1989 e cópias
reprográficas autenticadas das Atas da 168ª e 169ª assem-
bléias gerais extraordinárias realizadas em 29/12.1.988 e 13/01.1.989,
arquivadas na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob ns. 699.912 e
699.915, em 22 de fevereiro de 1.989, microfilmados neste cartório sob
número 162.491, faço constar que o credor hipotecário, Bradesco S/A.,
Crédito Imobiliário, foi objeto de incorporação pelo Banco Brasileiro
de Descontos S/A, em face da reorganização da sociedade em "banco mül-
continua fls. UM - ÔNUS - - - -

DE ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Operador Nacional

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

29.169

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MOD. 26 G - 6/93 - 2.000

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

29.169

Visualização de Matrícula

Folha nº - 01

Oficial

ÔNUS Ficha 2

ELVINO SILVA NETO

Oficial Substituto

ÔNUS

tiplo", sendo posteriormente denominado Bradesco S.A. Banco Comercial e de Crédito Imobiliário, para finalmente, por nova alteração da razão social, passar a denominar-se BANCO BRADESCO S/A. Campinas, 21 de Outubro de 1.996. O escrevente autorizado, [assinatura] (José Benedito S. Possati).

AV.6/29.169: Ficam CANCELADAS, a hipoteca (R.3) e a cédula hipotecária (Av. 4), à vista de quitação do credor, datada de 10/09/1.996, passada no "campo 11" da própria Cédula, a qual fica microfilmada sob número 224.374. CAMPINAS, SP., 21 de Outubro de 1.996. O escrevente autorizado, [assinatura]. (José Benedito S. Possati)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Verso folha nº -TJM-

ÔNUS

Visualização de Matrícula

ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

29.169

3 (três)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.7/29.169: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 26 de novembro de 2007. (RCM). A escrevente habilitada: Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto, (Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

R.8/29.169: Os proprietários - JOSÉ ADILSON FRENHANI, portador da cédula de identidade RG. nº. 3.672.368 SSP/SP, e sua mulher MARIA NAZARÉ BASTON FRENHANI, portadora da cédula de identidade RG. nº. 8.481.632 SSP/SP, inscritos no CPF/MF. sob nº. 147.535.538-68, já qualificados, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do Tabelionato do Distrito de Souza, desta Comarca de Campinas/SP, datada de 15 de agosto de 2007 (livro 187 e fls. 139/140) - prenotada sob nº. 332.684, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a HUMBERTO BENTES CARDOSO, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG. nº. 3.272.385 IFP/RJ, inscrito no CPF/MF. sob nº. 504.540.137-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARIA REGINA SAMPAIO CARDOSO, brasileira, arquiteta, portadora da cédula de identidade RG. nº. 06936295-2 IFP/RJ, inscrita no CPF/MF. sob nº. 806.468.837-04, residentes e domiciliados no Distrito de Souza, desta comarca, na Rua da Lagoa nº. 105 - Caminhos de San Conrado, pelo preço de R\$52.000,00. Campinas, 26 de novembro de 2007. (RCM). A escrevente habilitada: Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto, (Daphnie Louise Menuzzo Campo Dall'Orto). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

Av.9/29.169: O imóvel foi PENHORADO em 28 de novembro de 2.018, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 23.792,97, nos termos de certidão datada de 08 de outubro de 2.019, prenotada sob nº. 461.000, expedida pelo Juízo do 4º. Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0000709-87.2000.8.26.0114, que o ALEXANDRE VICOSO DUTRA move contra HUMBERTO BENTES CARDOSO, figurando como depositário o executado. Campinas, 5 de novembro de 2019. (MVS). A escrevente habilitada: Michele Vasconcelos de Souza, (Michele Vasconcelos de Souza). A escrevente autorizada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini) - selo digital nº 1223093310000000491644191

Av.10/29.169: De acordo com certidão de óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil do 8º Subdistrito do Rio de Janeiro, Capital, extraída do assento nº. 247930, lavrado às fls. 169 do livro C-956, prenotada sob nº. 463.136, faço constar que o proprietário HUMBERTO BENTES CARDOSO faleceu em 24 de outubro de 2011. Campinas, 27 de dezembro de 2019. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli, (Thais Olinda Petrochelli). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) - selo digital nº 1223093310000000547773191

Av.11/29.169: O imóvel foi PENHORADO em 15 de junho de 2.018, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$134.422,46, nos termos de certidão datada de 21 de novembro de 2.019, prenotada sob nº. 463.136, expedida pelo Juízo do 2º Ofício Cível desta Comarca, nos autos de Execução Civil sob
(continua no verso)

29.169

3 (três)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

nº. 0013376-08.2000.8.26.0114, que ALEXANDRE VICOSO DUTRA move contra ESPÓLIO DE HUMBERTO BENTES CARDOSO e MARIA REGINA SAMPAIO CARDOSO, figurando como depositário o executado Espólio de Humberto Bentes Cardoso. Campinas, 27 de dezembro de 2019. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli, (Thais Olinda Petrochelli). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000054778819Q

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br