

MATRÍCULA
02.892

FICHA
01

TIMÓTEO, 13 de agosto de 2001.

IMÓVEL: Lote n.º 045, da quadra 196, setor 03, situado no Bairro Novo Tempo, em Timóteo-MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente com a Avenida Ana Moura, medindo 18,98m; lado direito com o lote 060, medindo 25,00m; lado esquerdo com área não cadastrada, medindo 25,05m; e fundos com área não cadastrada, medindo 17,38m, perfazendo a área total de 448,34m². **PROCEDÊNCIA:** Matrícula n.º 53.652, Livro 02, em 29/abril/1996, da Comarca Cel. Fabriciano-MG. **PROPRIETÁRIA:** CIA. AÇOS ESPECIAIS ITABIRA (ACESITA), com sede na Av. João Pinheiro, 580, centro, em Belo Horizonte-MG, CNPJ 33.390.170/0001-89, usina e escritório em Timóteo-MG, CNPJ 33.390.170/0013-12, representada na forma de seus estatutos.

O Oficial,

João Mateus do Nascimento
- Oficial Substituto -

Av.1-M-02.892.

DATA: 13 de agosto de 2001.

Procede-se esta averbação nos termos da certidão de origem expedida pelo Cartório de Reg. de Imóveis de Cel. Fabriciano-MG, aos 28/junho/2001, arquivada, para constar o domínio trintenário do imóvel retro, com a prova de filiação que se segue: a) Que a proprietária adquiriu o imóvel acima de Alípio José da Silva e s/m., conforme R.1.761, Livro 3-C, em 03/agosto/1946, da Comarca de Antônio Dias-MG, matriculado sob n.º 53.652, Livro 02, em 29/abril/1996, da Comarca de Cel. Fabriciano-MG.

O Oficial,

João Mateus do Nascimento
- Oficial Substituto -

R.2-M-02.892.

DATA: 13 de agosto de 2001.

TRANSMITENTE: CIA. AÇOS ESPECIAIS ITABIRA (ACESITA), qualificada na matrícula retro. **ADQUIRENTE:** VALCI GOMES DE MATOS, industrial, CPF 529.104.406-30 e s/m MARLENE MOURA SILVA MATOS, do lar, CPF 087.934.841-64, CI MG-6.225.120, SSP/MG, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua V-19, n.º 120, Bairro Silvio Pereira II, em Cel. Fabriciano-MG. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, c/pacto adjeto de hipoteca de 31/julho/1996, pelo Cartório de Reg. Civil e Notas de Timóteo-MG (Livro 120, fls. 075). **VALOR:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais). **CONDIÇÕES:** O pagamento é feito da seguinte forma: R\$ 960,00 a título de sinal de negócio, já recebidos; e o restante de R\$ 7.040,00 para pagamento em 60 prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira delas em 01/04/96 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, estando o imóvel hipotecado à transmitente, conforme R 3 abaixo.

CONTINUA NO VERSO

O Oficial,

João Mateus do Nascimento
- Oficial Substituto -

R.3-M-02.892.

DATA: 13 de agosto de 2001.

DEVEDORES: VALCI GOMES DE MATOS s/m MARLENE MOURA SILVA MATOS, qualificados no R.2 retro. CREDORA: CIA. AÇOS ESPECIAIS ITABIRA (ACESITA), qualificada na matrícula retro. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, c/pacto adjeto de hipoteca de 31/julho/1996, pelo Cartório de Reg. Civil e Notas de Timóteo-MG (Livro 120, fls. 075). VALOR DA HIPOTECA: R\$ 7.040,00 (sete mil e quarenta reais). CONDIÇÕES DA HIPOTECA: O pagamento será pago em 60 prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira delas em 01/04/96 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, representadas por 60 notas promissórias cada uma no valor de R\$ 117,34, devidamente corrigida pela variação do INPC ou outro índice oficial estabelecido pelo Governo Federal. Demais condições são as constantes da escritura, ficando uma via em cartório arquivada, fazendo parte integrante do presente registro. A hipoteca acha-se inscrita em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros.

O Oficial,

João Mateus do Nascimento
- Oficial Substituto -

Av.4-M-02.892.

DATA: 13 de agosto de 2001.

Procede-se esta averbação para constar o CANCELAMENTO da hipoteca objeto do R.3 retro, nos termos da carta de liberação de hipoteca e outras avenças firmada pela credora, aos 25/junho/2001, conforme documento arquivado em cartório.

O Oficial,

João Mateus do Nascimento
- Oficial Substituto -

Av.5-M-02.892.

DATA: 28 de setembro de 2001.

Procede-se esta averbação a requerimento, para constar que o lote objeto da matrícula retro, foi desmembrado em duas unidades distintas, dando origem ao lote nº 050, da quadra 196, setor 003, que ficou constando com as seguintes confrontações e medidas: frente com a Avenida Ana Moura, medindo 8,98m; lado direito com o lote 060, medindo 25,00m; lado esquerdo com o lote 045, medindo 25,05m; e fundos com área não cadastrada, medindo 8,98m, perfazendo a área total de 224,50m², nos termos da certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Timóteo-MG, aos 12/setembro/2001, conforme documentos arquivados em cartório.

O Oficial,

João Mateus do Nascimento
- Oficial Substituto -

Av.6-M-02.892.

DATA: 28 de setembro de 2001.

Procede-se esta averbação para constar, que em virtude do desmembramento objeto da Av.5 retro, foi aberta a matrícula nº 02.993, do livro 02, referente ao lote desmembrado.

O Oficial,

João Mateus do Nascimento
- Oficial Substituto -

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

MATRÍCULA

02.892

FICHA

02

TIMÓTEO, 28 de setembro de 2001.

Av.7-M-02.892.

DATA: 28 de setembro de 2001.

Procede-se esta averbação a requerimento, para constar que após o desmembramento objeto da Av.5 retro, o lote nº 045, da quadra 196, setor 003, passou a constar com as seguintes confrontações e medidas: frente com a Avenida Ana Moura, medindo 10,00m; lado direito com o lote 050, medindo 25,05m; lado esquerdo com Rua Projetada, medindo 25,05m; e fundos com área não cadastrada, medindo 8,40m, existindo na confluência da frente com o lado esquerdo, um raio de 5,00m, perfazendo a área total de 223,84m², nos termos da certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Timóteo-MG, aos [12/setembro/2001], conforme documentos arquivados em cartório.

O Oficial,

João Mateus do Nascimento
- Oficial Substituto -

Av.8-M-02.892

DATA: 31 de maio de 2005

Área Construída + Pelo documento nº 025, de 15 de abril de 2005, a Prefeitura Municipal de Timóteo-MG certificou a existência de 133,91m² de área construída na casa de alvenaria, residencial, situada no nº 1.618 da Av. Ana Moura, Bairro Novo Tempo. Lote 0045 da Quadra 0196, Setor 003. DOCUMENTOS APRESENTADOS E ARQUIVADOS: Certidões Negativas de Débito nºs 007522005-11024110 e 007552005-11024110, emitidas pelo Instituto Nacional do Seguro Social em 31 de maio de 2005, correspondentes à obra de construção civil no imóvel localizado no endereço acima. Dou fé (1 - Emolumentos: averbação - R\$ 125,38; arquivamentos - R\$ 14,30; certidão de inteiro teor - R\$ 8,48; certidão em forma de relatório - R\$ 14,84; 2 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 58,81; 3 - Total: R\$ 221,81).

A Oficial,

Renata Lúri Watanabe
- OFICIAL TITULAR -

Av.9-M-02.892

DATA: 08 de junho de 2005

CPF - Conforme faz prova o documento emitido pela Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda, arquivado nesta Serventia, o número correto do CPF de MARLENE MOURA SILVA MATOS é 879.348.416-04. Dou fé.

A Oficial,

Renata Lúri Watanabe
- OFICIAL TITULAR -

R.10-M-02.892

DATA: 08 de junho de 2005

Compra e Venda - TÍTULO: Contrato nº 7.2296.0000036-1, de 08 de junho de 2005.
VENEDORES: VALCI GOMES DE MATOS, brasileiro, casado com comunhão

CONTINUA NO VERSO

parcial de bens, aposentado, CPF 529.104.406-30; e sua esposa MARLENE MOURA SILVA MATOS, brasileira, do lar, CPF 879.348.416-04, CI MG-6.225.120 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Manoel Samora, 84, Bairro Bromélias, Timóteo-MG. COMPRADORES: LECIO ALVES MENDES, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, economiário, CPF 597.574.346-04, CI 2.994.303 SSP/MG; e sua esposa JANETH FERREIRA DE SOUZA MENDES, brasileira, comerciante, CPF 665.576.826-87, CI MG-4.202.923 SSP/MG, residentes e domiciliados na Av. Ana Moura, 1.618, Bairro Novo Tempo, Timóteo-MG. VALOR: R\$ 69.000,00, quitado do seguinte modo: R\$ 32.213,64 mediante débito na conta vinculada do FGTS dos compradores; e R\$ 36.786,36 através de financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. DOCUMENTOS APRESENTADOS E ARQUIVADOS: ITBI no valor de R\$ 854,06, recolhido através da G.A. nº 184716, em 08 de junho de 2005, por ter sido o imóvel avaliado em R\$ 69.000,00 pela Prefeitura Municipal de Timóteo-MG; e Certidão Negativa de Débitos Municipais, emitida pela Prefeitura Municipal de Timóteo-MG em 08 de junho de 2005. Dou fé.

A Oficial,

Renata Lúri Watanabe
OFICIAL TITULAR

R.11-M-02.892

DATA: 08 de junho de 2005

Alienação Fiduciária em Garantia - TÍTULO: Contrato nº 7.2296.0000036-1, de 08 de junho de 2005. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, por seu representante legal. DEVEDORES FIDUCIANTES: LECIO ALVES MENDES e sua esposa JANETH FERREIRA DE SOUZA MENDES. VALOR DO MÚTUO: R\$ 36.786,36. Juros: TR + (12,5% a.a., nominal proporcional a 1.041667% a.m.). Sistema de amortização: SAC. Prazo de amortização: 96 meses, em prestações mensais e sucessivas, a primeira delas no valor de R\$ 921,08, vencendo-se em 08 de julho de 2005, e as demais, em igual dia dos meses seguintes. Valor da garantia fiduciária: R\$ 70.000,00. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações do contrato ora reportado. Dou fé (1 – Emolumentos: registro compra e venda – R\$ 469,17; registro alienação fiduciária – R\$ 315,41; arquivamentos – R\$ 37,18; averbação – R\$ 7,71; indicações de registro – R\$ 4,78; certidão de inteiro teor – R\$ 8,48; 2 – Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 320,96; 3 – Total: R\$ 1.163,69).

A Oficial,

Renata Lúri Watanabe
OFICIAL TITULAR

Av.12-M-02.892

DATA: 10 de novembro de 2005

Cancelamento de Propriedade Fiduciária – Conforme autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, constante da Cláusula Sétima do Contrato nº 8.2296.0000617-9, de 09 de novembro de 2005, fica cancelada a propriedade fiduciária acima registrada sob nº R.11. Dou fé.

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

Renata Lúri Watanabe
OFICIAL TITULAR

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE TIMÓTEO - MINAS GERAIS

MATRÍCULA

02.892

FICHA

03

TIMÓTEO, 10 de novembro de 2005

R.13-M-02.892

DATA: 10 de novembro de 2005

Compra e Venda - TÍTULO: Contrato nº 8.2296.0000617-9, de 09 de novembro de 2005.

VENDEDORES: LECIO ALVES MENDES, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, economiário, CPF 597.574.346-04, CI 2.994.303 SSP/MG; e sua esposa JANETH FERREIRA DE SOUZA MENDES, brasileira, comerciante, CPF 665.576.826-87, CI MG-4.202.923 SSP/MG, residentes e domiciliados na Av. Ana Moura, 1.618, Bairro Novo Tempo, Timóteo-MG.

COMPRADORES: MÁRCIO JOSÉ DE ASSIS SILVA, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, empresário, CPF 514.159.416-53, CI M-3.142.521 SSP/MG; e sua esposa ELISIANE SILVA GOMES ASSIS, brasileira, assistente administrativo, CPF 034.510.076-06, CI MG-7.739.473 SSP/MG, residentes e domiciliados na Av. Minas Gerais, 341, Cachoeira do Vale, Timóteo-MG.

VALOR: R\$ 80.000,00, quitado mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. DOCUMENTOS APRESENTADOS E ARQUIVADOS: ITBI no valor de R\$ 1.523,44, recolhido à Prefeitura Municipal de Timóteo-MG através da G.A. nº 232354, em 10 de novembro de 2005, por ter sido o imóvel avaliado em R\$ 80.000,00; e Certidão Negativa de Débitos Municipais, emitida pela Prefeitura Municipal de Timóteo-MG em 10 de novembro de 2005. Dou fé.

A Oficial,

Renata Lúri Watanabe
Renata Lúri Watanabe
OFICIALA TITULAR

R.14-M-02.892

DATA: 10 de novembro de 2005

Primeira e Especial Hipoteca - TÍTULO: Contrato nº 8.2296.0000617-9, de 09 de novembro de 2005. DEVEDORES: MÁRCIO JOSÉ DE ASSIS SILVA e sua esposa ELISIANE SILVA GOMES ASSIS. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, por seu representante legal.

VALOR DO MÚTUO: R\$ 80.000,00. Juros: 10,1600% a.a., pelo Sistema de Amortização SAC; taxa efetiva anual: 10,6467%. Prazo: 180 meses, em prestações mensais e sucessivas, a primeira delas no valor de R\$ 1.233,72, vencendo-se em 09 de dezembro de 2005. Valor da garantia: R\$ 80.000,00. Obrigam-se as partes a todas as cláusulas do contrato ora reportado. Dou fé (1 - Emolumentos: averbação - R\$ 21,20; registro compra e venda - R\$ 295,25; registro hipoteca - R\$ 295,25; arquivamentos - R\$ 25,74; indicações de registro - R\$ 4,78; indicação de averbação - R\$ 2,39; certidão de inteiro teor - R\$ 8,48; 2 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 247,47; 3 - Total: R\$ 900,56).

Renata Lúri Watanabe
Renata Lúri Watanabe
OFICIALA TITULAR