

matrícula

78.955

ficha

01

São Paulo, 21 de novembro de 1.997.-

O APARTAMENTO NÚMERO 21 no 2º ANDAR ou 3º PAVIMENTO do ED. GINZA, na rua Galvão Bueno, 700, no 2º subdistrito- LIBERDADE, contribuinte número 033.022.0578-3, com a área privativa de 40,88m2, área comum de 49,984m2, área total de 90,864m2, fração ideal no terreno de 0,8410%, cabendo-lhe o direito de uma vaga indeterminada, localizada no 1º ou 2º subsolo, sujeita ao uso de manobrista.--
PROPRIETÁRIA: CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na rua Conselheiro Furtado, 184, inscrita no CGC/MF sob nº 53.128.450/0001-20.- **TÍTULO AQUISITIVO:** escritura de 19/09/86 do 2º Cartório de Notas, de Osasco, neste Estado, (Livro 240 - Fls. 83), registrada sob nº 7 em 30/09/86 e escritura de 19/09/86 do 2º Cartório de Notas de Osasco, neste Estado, (Livro 240 - Fls. 86), registrada sob nº 8, em 30/09/86, todos os atos na matrícula número 47.524 e especificação de condomínio na mesma.--- **O OFICIAL SUBSTITUTO** I. pulato.-

R-1/78.955 Por escritura de 13/10/1997, do 7º Serviço Notarial, desta Capital, (livro nº 5.278 - Fls. 67), a proprietária, **TRANSMITIU POR VENDA FEITA** a JUPYRA MENDES PAULO DE FREITAS, brasileira, viúva, do lar, RG nº 957.976-SSP/SP, CIC nº 861.350.748-49, residente e domiciliada nesta Capital, na Praça General Polidoro, nº 97, IZILDA MENDES PAULO DE FREITAS, brasileira, arquiteta, RG nº 6.788.834-SSP/SP, CIC nº 010.870.348-76, casada no regime da comunhão de bens.--- (continua no verso) ---

CNM 111450.2.0078955-89

matrícula
78.955

ficha
01vº

CNM 111450.2.0078955-89

nhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com JOAQUIM MÁRIO SEQUEIRA MELLO, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Senador Carlos Teixeira de Carvalho, nº 122, DENISE MENDES PAULO DE FREITAS NEGRINI, brasileira, advogada, RG nº 6.788.842-SSP/SP, CIC nº 052.568.768-80, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com RENATO NEGRINI, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Marcelino Ritter, nº 65, CECÍLIA MENDES PAULO DE FREITAS VALENTE, brasileira, cirurgiã dentista, RG nº 6.788.843-SSP/SP, CIC nº 050.171.708-04, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com JOSÉ OSWALDO DE OLIVEIRA VALENTE, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Lacerda Franco, nº 792, aptº 03, e MARCELO MENDES PAULO DE FREITAS, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, RG nº 10.434.940-SSP/SP, CIC nº 073.293.988-70, residente e domiciliado nesta Capital, na Praça General Polidoro, nº 97, pelo valor de R\$ 0,01, o imóvel desta matrícula, na proporção de 1/2 ideal para a primeira nomeada e 1/8 à cada um dos demais, tendo a alienante declarado sob as penas da Lei que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente, deixando de apresentar a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais e a CND do INSS.--- São Paulo, 21 de novembro de 1.997.--- EU

AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

(CONTINUA NA FICHA Nº 2)

matrícula

78.955

ficha

2

São Paulo, 21 de novembro de 1997

CNM 111450.2.0078955-89

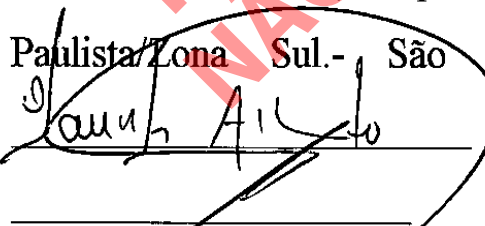
R-2/78.955 Por instrumento particular datado de 20 de agosto de 1999, IZILDA MENDES PAULO DE FREITAS, brasileira, arquiteta, RG nº 6.788.834-SSP/SP, CPF/MF nº 010.870.348-76, assistida de seu marido com quem é casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, JOAQUIM MARIO SEQUEIRA MELLO, brasileiro, arquiteto, RG nº 3.974.125-SSP/SP, CPF/MF nº 592.651.838-53, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Senador Carlos Teixeira de Carvalho, número 122; MARCELO MENDES PAULO DE FREITAS, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, RG nº 10.434.940-SSP/SP, CPF/MF nº 073.293.988-70, residente e domiciliado nesta Capital, na Praça General Polidoro, número 97; DENISE MENDES PAULO DE FREITAS NEGRINI, brasileira, advogada, RG nº 6.788.842-SSP/SP, CPF/MF nº 052.568.768-80, assistida de seu marido com quem é casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, RENATO NEGRINI, brasileiro, advogado, RG nº 4.687.929-SSP/SP, CPF/MF nº 948.440.548-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Marcelino Ritter, número 65; CECÍLIA MENDES PAULO DE FREITAS VALENTE, brasileira, cirurgiã dentista, RG nº 6.788.843-SSP/SP, CPF/MF nº 050.171.708-04, e seu marido com quem é casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, JOSÉ OSWALDO DE OLIVEIRA VALENTE, brasileiro, arquiteto, RG nº 5.981.699-SSP/SP, CPF/MF nº 669.624.808-06, residentes e domiciliados nesta Capital, na

.....-(CONTINUA NO VERSO).....

matrícula
78.955

ficha
2v

CNM 111450.2.0078955-89

Avenida Padre Pereira de Andrade, número 545, apartamento 24-D; JUPYRA MENDES PAULO DE FREITAS, brasileira, viúva, do lar, RG nº 957.976-SSP/SP, CPF/MF nº 861.350.748-49, residente e domiciliada nesta Capital, na Praça General Polidoro, número 97, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA à EDISON ROBERTO POLL, brasileiro, bancário, RG nº 1009578021-SSP/RS, CIC nº 234.659.050-91 e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, VERA LUCIA RODRIGUES POLL, brasileira, do lar, RG nº 9032238629-SSP/RS, CIC nº 309.526.700-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Felipe Camarão, número 191, apartamento 52, pelo valor de R\$ 50.000,00, o imóvel desta Capital, sendo R\$ 33.000,00, referente a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, e com a interveniência da Caixa Econômica Federal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de Negócios Paulista/Zona Sul.- São Paulo, 30 de agosto de 1.999.- EU  AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

AV. 3 - Em 05 de setembro de 2023

Ref. prenotação n. 437.672, de 29 de agosto de 2023

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 29 de agosto de 2023, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 9ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1030258-64.2023.8.26.0100, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GINZA, inscrita no CNPJ sob n. 66.053.125/0001-98, em face de EDISON ROBERTO POLL, inscrito no CPF sob n. 234.659.050-91; e VERA LUCIA RODRIGUES POLL, inscrita no CPF sob n. 309.526.700-20,

Continua na ficha 03

matrícula

78.955

ficha

03

data

05/09/2023

CNM

111450.2.0078955-89

procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 25 de maio de 2023, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 99.993,04 (noventa e nove mil, novecentos e noventa e três reais e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o co-executado EDISON ROBERTO POLL. (Microfilme n. 437.672).
Selo Digital: 1114503E10000001166437235

Ariane Medeiros Mendonça
Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos
Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br