

matrícula

73220

ficha

01

Guarujá, 25 de

agosto

de 19 92

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 42, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do Edifício ICARO I, situado a Avenida Miguel Alonso Gonzalez nº 269, no loteamento denominado Jardim Las Palmas, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil de 51,48 metros quadrados, a área comum de 43,925 metros quadrados, encerrando a área total construída de 95,405 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 3,5348%, confrontando pela frente, de quem da Avenida Miguel Alonso Gonzalez olha para o prédio, com o apartamento de final "1"; pelo lado direito com o hall de circulação do pavimento; pelo lado esquerdo com o espaço aéreo da área de recuo da construção na confrontação com os lotes 15 e 17, e pelos fundos com o apartamento de final "3", cabendo-lhe uma vaga, em local indeterminado e pela ordem de chegada no estacionamento coletivo de automóveis, localizado no andar térreo ou 1º pavimento do edifício. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 1.0131.012.016.

PROPRIETÁRIOS: ADILSON SOARES PEZETA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, a Rua Ismael Nery, 738, apto. 132, portador da cédula de identidade RG. 13.817.308-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 013.617.988-66; AURELIANO DE FRANCESCHI JUNIOR, do comércio, portador da cédula de identidade RG. 3.532.270/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 041.065.208-34, e sua mulher CECILIA MARIA TUROLA DE FRANCESCHI, do lar, RG. 4.258.568/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 027.829.328-02, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Pirassununga-SP, a Rua Coronel Franco, 1254, CARLOS EICHINGER, do comércio, portador da cédula de identidade RG. 2.622.268/SSP/SP, e sua mulher MARILENE DE OLIVEIRA EICHINGER, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 2.808.884/SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, a Rua Jose Bonifácio 176, sala 9, inscritos no CPF/MF sob nº 047.172.608-72; CONRADO LUIZ AMSTALDEN, engenheiro, portador da cédula de identidade RG. 3.594.147/SSP/SP, e sua mulher VILMA MARIA SILVA AMSTALDEN, do lar, portadora da cédula de identidade RG. 4.760.263/SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, a Rua Engenheiro Sa Rocha, 412, Alto de Pinheiros, inscritos no CPF/MF sob nº 050.540.288-20; ERNESTO DO CARMO, bancário, portador da cédula de identidade RG. 2.839.155/SSP/SP, e sua mulher MARIA ROSA MINIERI DO CARMO, do lar, portadora da cédula de identidade RG. 4.772.574/SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Expedicionários do Brasil, 1.292, em Araraquara-SP, inscritos no CPF/MF sob nº 039.130.748-72; HELIO DOTTA, bancário, portador da cédula de identidade RG. 2.877.860/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 046.835.528-68, e sua mulher ARLETE

CONTINUA NO VERSO

CAGGIANO DOTTA, funcionária pública, portadora da cédula de identidade RG.3.537.475-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 022.188.388-69, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Coronel Luiz de Faria e Souza, 101, Jabaquara; JACYR CORADINI, funcionário público aposentado, portador da cédula de identidade RG.1.694.337/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 048.997.258-68, e sua mulher NILDE EDINA PASCOLAT CORADINI, professora, portadora da cédula de identidade RG. 3.096.314/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 029.502.358-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Fradique Coutinho, 546, apto. 132, Pinheiros; JORGE KANO, funcionário público, portador da cédula de identidade RG.3.016.580/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 496.018.068-49, e sua mulher KEIKO KANO, do lar, portadora da cédula de identidade RG.2.995.698-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 001.229.428-41, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Getúlio Vargas Filho, 61, Cidade Dutra, em São Paulo, Capital; JOSE EICHINGER FILHO, do comércio, portador da cédula de identidade RG 2.622.303/SSP/SP, e sua mulher CREUZA APARECIDA EICHINGER, do lar, portadora da cédula de identidade RG.3.748.815/SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 047.172.448-34, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua José Bonifácio, 176, sala 9; JOSE SOARES PEZETA, brasileiro, solteiro, economista, portador da cédula de identidade RG.nº 3.392.386/SSP/SP, inscrito no CPF/MF 075.889.258-68, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Ezequiel Freire, 161, apto.13, Bloco I, Santana; JULIO FERNANDEZ DAVILA, espanhol, do comércio, portador da cédula de identidade de estrangeiro RNE W-678477-B/SE/DPMAF, e sua mulher BEATRIZ NIETO RODRIGUES FERNANDEZ, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG.9.100.553/SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Avenida Ceci, 1750, Planalto Paulista, inscritos no CPF/MF sob nº 118.675.018-53; JULIO VONU NETO, engenheiro mecânico, portador da cédula de identidade RG. 5.873.279/SSP/SP, e sua mulher MARIA ISABEL LEONELLI VONU, do lar, portadora da cédula de identidade RG. 9.428.487/SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, nos termos da Lei 6.515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Jau-SP, livro 2.631, fls.135, registrada sob nº 1.938, no Cartório de Registro de Imóveis de Jau-SP, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Abinages 919, apto.132, Sumaré, inscritos no CPF/MF sob nº 711.099.008-72; LAURO LOURENÇO, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador da cédula de identidade RG. 4.853.448/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 668.206.938-34, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua do Rocio, 59, apto.81, Vila Olímpia; MASSAHAKI IKEDA, engenheiro, portador da cédula de identidade RG.4.984.324/SSP/SP, e sua mulher MARIA SATIKO SASAKI IKEDA, do lar, portadora da cédula de identidade RG.3.734.098/SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Tabapuã, 1.591, apto.142, Jardim Paulista, inscritos

CONTINUA NA FICHA 02

Guarujá, 25 de agosto de 1992

no CPF/MF sob nº 064.996.198-68; OTILIA RODRIGUES LOPES, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora da cedula de identidade RG.2.468.608/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 080.113.548-68, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, a rua Santa Rita, 711, Pari; PAULO DA SILVA MENDES, do comércio, portador da cedula de identidade RG.3.224.720/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 275.903.568-91 e sua mulher MARIA MARTINS MENDES, do comércio, portadora da cedula de identidade RG.2.299.619/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 411.805.508-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, a Rua Fradique Coutinho, 355, apto.51, Pinheiros; PERCIVAL BERNARDI REGINATO, médico, portador da cedula de identidade RG. 5.058.116/SSP/SP e do CPF/MF sob nº 395.931.188-53, e IARA PASCOLAT CORADINI, portadora da cedula de identidade RG.6.677.538/SSP/SP e do CPF/MF sob nº 016.467.088-22, brasileiros, separados judicialmente, residentes e domiciliados em Bragança Paulista-SP, a Avenida Manoel Jose Villaga, 765, bairro Jardim América; SERGIO KANU, engenheiro, portador da cedula de identidade RG. 3.910.718/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 641.887.798-53, e sua mulher CHIU SHU HUA KANU, do lar, portadora da cedula de identidade RG.6.837.610/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 007.966.818-64, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, a Rua Dr. Neto de Araujo, 401, Vila Mariana; VERA APARECIDA MARTINS, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da cedula de identidade RG. 5.741.170/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 538.364.728-72, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, a Avenida Tijuquissu, 726, bairro Olímpico; e, TANIA REGINA COUTINHO, brasileira, economista, separada judicialmente, portadora da cedula de identidade RG. 3.278.491/IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob nº 598.357.457-49, residente e domiciliada a Rua Marília de Dirceu, 410, apto.71, em São Paulo, Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.02 na matricula nº 1.204, R.07 na matricula nº 322, R.01 na matricula nº 43.483, R.02 e R.05 na matricula nº 69.896 todas deste cartório.

Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

R.01

25 de agosto de 1992

Por Instrumento Particular datado de 18 de maio de 1992, o imóvel retro descrito foi **ATRIBUIDO** a ADILSON SOARES PEZETA JUNIOR, retro qualificado, pelo valor de Cr\$49.064.944,88 (valor venal/92 - atualizado - Cr\$75.762.446,21). Registrado por escrevente autorizado. *[Assinatura]*