

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 01

MATRICULA nº 3.596 — DATA 11 de janeiro de 1.978

IMÓVEL:- " Um prédio de três pavimentos, situado nesta cidade e comarca de Leme, à Avenida 29 de Agosto, nºs 15, 31, 37 e 45, esquina da Praça Manoel Leme, construída de tijolos e coberta com telhas, contendo no térreo: três (03) salões com 5 portas de ferro ondulado na frente, uma na esquina e 04 na Praça Manoel Leme, uma porta de entrada para os pavimentos superiores, onde tem um cômodo e um "hall", no primeiro andar possui salão de espera e refeitório, cozinha, W.C., três apartamentos, quartos, rouparia e copa, no segundo andar, possui 17 quartos, banheiros com instalações sanitárias, medindo o imóvel em seu todo, entre casa e quintal, 35,65 metros na frente, com igual dimensão nos fundos, e 30,00 metros de cada lado, confrontando de um lado com Carlos Krempel e pelos fundos com Valentim Pereira Valente ou respectivos sucessores".

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO ARRAIS SERÓDIO FILHO, casado, com D. Julieta Malavazzi Arrais, pelo regime de separação de bens, D. AIMIRA ARRAIS DE ALMEIDA, casada com Gastão de Almeida, JOSE AUGUSTO SERÓDIO, brasileiro, funcionário público, casado com Carmen Andrielli Seródio, residentes nesta cidade e comarca, MARIA AUGUSTA SERÓDIO SIMIONATO, brasileira, professora, casada com Gerson Simionato, residentes na cidade e comarca de Itapetininga, ELZA DE DOMENICO SERÓDIO, professora, maior, residente nesta cidade, JOÃO FRANCISCO DE DOMENICO SERÓDIO, brasileiro, solteiro, advogado, residente nesta cidade, ANA MARIA DE DOMENICO SERÓDIO, brasileira, solteira, advogada, residente na Comarca de Campinas.

TÍTULO AQUISITIVO:- transcrito sob números 14.116 Livro 3-T, 15.116 Livro 3-U, no C.R.I. da Comarca de Araras, a qual Leme outrora pertencia, e, 5.778, 5.779, 5.780, 5.781, 5.782 Livro 3-F, neste Registro. Oficial Bel. José Danilo Corrêa .-

R. 1/3.596:- LEME (SP), 11 de janeiro de 1.978. TRANSMITENTE: Espólio de Dr. João Francisco De Domênico Seródio; falecido em 05 de setembro de 1.972, que foi casado com Flora Elis Preiori Seródio.

ADQUIRENTE:- ANA PAULA PREIRO SERÓDIO, brasileira, atualmente com 04 anos de idade, residente e domiciliada nesta cidade e comarca de Leme, Estado de São Paulo.

TÍTULO:- Partilha (sentença de 02 de agosto de 1.977).

FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha passado em 24 de novembro de 1.977, pelo MM. Juiz de Direito desta cidade e comarca de Leme; Dr. Luiz Carlos Ribeiro Borges, extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo transmitente (proc. 527/72)

continua no verso

continuação  
VALOR:-Cr\$14.004,00 (quatorze mil e quatro cruzeiros), dentro do valor venal de Cr\$210.020,00, e espólio transmite à adquirente parte ideal correspondente à quinta parte ideal da terça parte ideal no imóvel matriculado, parte essa transcrita sob número 5.781 Livro 3-F, em nome de João Francisco De Domenico Seródio, João Arrais Seródio Filho e sua mulher, D. Almira Arrais de Almeida e seu marido, pelas transcrições números 14.116 e 15.116 do C.R.I. da Comarca de Araras, uma parte ideal para cada um correspondente a 1/10 a décima parte, e, a José Augusto Seródio e s/m., Maria Augusta Seródio Simionato e s/m., Elza De Domenico Seródio, João Francisco De Domenico Seródio e Ana Maria De Domenico Seródio, a quinta parte ideal na terça parte ideal, do prédio matriculado. O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.

R. 2/3.596:- LEME (SP), 05 de dezembro de 1.978. DOADORES:- GASTÃO DE ALMEIDA, RG. 4.555.602, e sua mulher Almira Arrais de Almeida, filha de João Arrais Seródio e de Ana Krempel Arrais, brasileiros, legalmente casados, no regime da comunhão de bens, proprietários, nesta residentes, CIC.056.615.528/15. DONATARIOS:- Dr. FERNANDO ARRAIS DE ALMEIDA, RG. 4.212.840 e sua mulher Maria Lucy Gomes Pinto de Almeida, filha de José de Góes Pinto e de Rosaria Gomes Pinto, CIC.035.628.248/15, ENIO ARRAIS DE ALMEIDA, R. G. 2.526.418, e sua mulher Lenira Florindo de Almeida, RG. 7.304.344, CIC 071.783.288/00, e, GASTÃO ARRAIS DE ALMEIDA, RG. 3.318.839, e sua mulher Maria Aparecida Bonfante de Almeida, filha de João Bonfante e de Maria Isabel Tironi Bonfanti, CIC.328.966.388/49, todos brasileiros, legalmente casados, no regime da comunhão de bens, proprietários, nestes residentes. TITULO:- doação. FORMA DO TITULO:- Escritura Pública de doação, lavrada em 18 de outubro de 1.978 das notas do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça e Registro de Imóveis desta Comarca, Livro 81, fls. 03. VALOR:- Cr\$300.900,00 (trezentos mil e novecentos cruzeiros). CONSTA NO TITULO:- Apresente doação objetiva 1/3 (uma terça) parte ideal. O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.

R. 3/3.596:- LEME (SP), 05 de dezembro de 1.978. USUFRUTUARIOS:- GASTÃO DE ALMEIDA, RG. 4.555.602, e sua mulher Almira Arrais de Almeida, filha de João Arrais Seródio e de Ana Krempel Arrais, brasileiros, legalmente casados, no regime da comunhão de bens, proprietários, nesta residentes, CIC.056.615.528/15. NU PROPRIETARIOS:- Dr. FERNANDO ARRAIS DE ALMEIDA, RG. 4.212.840 e sua mulher Maria Lucy Gomes Pinto de Almeida, filha de José de Góes Pinto e de Rosaria Gomes Pinto, CIC 035. 628.248/15, ENIO ARRAIS DE ALMEIDA, RG. 2.526.418, e sua mulher Lenira Florindo de Almeida, RG. 7.304.344, CIC.071.783.288/00, e, GASTÃO ARRAIS DE ALMEIDA, RG. 3.318.839, e sua mulher

|              |        |
|--------------|--------|
| Des. a       | 54900  |
| Est.         | 10188  |
| AP           | 1108   |
| C.S.         | 329,00 |
| Recibo       | 1.132  |
| Est. Gui. no | 923    |
| P. Guia no   | 923    |
| Série        | 111    |

|              |       |
|--------------|-------|
| Des. a       | 13800 |
| Est.         | 9450  |
| AP           | 85060 |
| C.S.         | 13800 |
| Recibo       | 1.132 |
| Est. Gui. no | 923   |
| P. Guia no   | 923   |
| Série        | 111   |

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 02

MATRÍCULA nº 3.596 — DATA 11 de janeiro de 1.978

IMÓVEL: (continuação de fls. 01)

Maria Aparecida Bonfante de Almeida, filha de João Bonfante e de Maria Izabel Tironi Bonfanti, CIO. 328.966.388/49, todos brasileiros, legalmente casados, no regime da comunhão de bens, proprietários, nesta residentes. TÍTULO:- doação com usufruto. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de doação, com reserva de usufruto, lavrada em 18 de outubro de 1.978, das notas do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça e Registro de Imóveis desta Comarca, livro 81, fls. 03. VALOR:- Cr\$ 300.900,00 (trezentos mil e novecentos cruzeiros), nos seus 1/3. CONSTA NO TÍTULO:- Que, os outorgantes doadores reservam para si o usufruto vitalício sobre os bens doados, usufruto esse que no caso de falecimento de qualquer um dos doadores, continuará a subsistir na totalidade para o cônjuge sobrevivente, e usufruto esse sobre 1/3 do imóvel. O Oficial Bel. José Danilo Corrêa ..

R. 4/3.596:- LEME (SP), 30 de novembro de 1.981. TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE JOÃO ARRAIS SERÓDIO FILHO, falecido aos 20 de julho de 1.975, que foi casado em segundas nupcias com D. Julieta Mala vazzi Arrais. ADQUIRENTE:- MARIA HELENA ARRAIS VILLA, professora secundária, casada com Albano Sardinha Villa, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade de Leme, à Rua Santa Cecília, nº 339, brasileiros. TÍTULO:- Partilha (sentença de 11 de dezembro de 1.980). FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha passado em 17 de fevereiro de 1.981, pelo M. Juiz de Direito desta cidade e comarca de Leme, extraído dos autos de inventário dos bens, deixados pelo transmitente (Proc. nº 521/75). VALOR:- venal de Cr\$ 255.174,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil, cento e setenta e quatro cruzeiros), fica pertencendo a herdeira Maria Helena Arrais Villa, uma parte ideal correspondente à 1/3 (um terço), dentro do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 85.058,00 (oitenta e cinco mil, e cinquenta e oito cruzeiros). O Oficial Bel. José Danilo Corrêa ..

R. 5/3.596 - LEME (SP), 24 de março de 1.982. TRANSMITENTE:- ANTONIO CARLOS SCHEFFER, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do CIO 036.238.828/87, e do RG/SP. nº 3.137.909 e sua mulher, digo, RG/SP. nº 3.137.909. ADQUIRENTE:- ELZA SERÓDIO SCHEFFER, brasileira, casada, cirurgiã-dentista, RG/SP. 2.378.893, re-

continua no verso

continuação

sidente e domiciliada em São Paulo, no Bairro Brooklin Novo, à Rua-Babitonga nº 197. TÍTULO:- Mandado de Registro, assinado pelo MM.- Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Carlos Alberto Meluso. FORMA DO TÍTULO:- Separação Judicial Consensual (Sentença de 04 de janeiro-de 1982), proferida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Urbano Ruiz, transitada em julgado em data de 18 de fevereiro de 1.982, extraída dos autos (proc. nº 1166/81). VALOR:- C\$ 216.320,00 (duzentos e de zesseis mil, trezentos e vinte cruzeiros). O presente objetiva a quinta parte ideal, em uma terça parte ideal no imóvel objeto desta. O OFICIAL José Danilo Corrêa; (BEL. JOSÉ DANILO CORRÊA).-

Av.6/3.596 - LEME (SP), 27 de março de 1.985. Certifico e dou fé- que a requerimento datado de 15 de março de 1.985, acompanhado com Certidão de Óbito, o Dr. Fernando Arrais de Almeida, requereu a presente a fim de cancelar o usufruto vitalício da parte de Almira Arraes Seródio, registrado na presente matrícula sob nº 3, uma vez que a mesma já é falecida, conforme certidão de óbito passada pelo Cartório de Registro Civil de Leme, em 25 de abril de 1.980, às fls. 129 do livro nº C-25 sob nº 11.717. O Oficial José Danilo Corrêa.-

Av.7/3.596 - LEME (SP), 27 de março de 1.985. De conformidade do- que consta da escritura pública de 25 de fevereiro de 1.985, das - notas do 2º Cartório de Leme, SP, livro 67 fls. 325/331, faço a - presente averbação a fim de constar que o imóvel objeto desta lo- caliza-se à Avenida 29 de Agosto, esquina da Praça Manoel Leme, - lado par, perfaz uma área de 1.099,50 metros quadrados, e confron- ta-se atualmente code um lado com Nassre Jorge Mansur, e pelas -- fundos com Maria Aparecida Sampaio Valente, estando cadastrado na municipalidade local sob nº 2-0145-00020-00-000-46. O Oficial José Danilo Corrêa.-

R.8/3.596 - LEME (SP), 27 de março de 1.985. TRANSMITENTES: JOSÉ- AUGUSTO SERÓDIO, aposentado, portador da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 3.340.869, inscrito no CPF/MF sob nº 269.820.998/49, e sua mulher CARMEN ANDRIELLI SERÓDIO, de prendas domésticas, por- tadora da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 6.088.757, inscrita no CPF/MF sob nº 715.317.428/15, ambos brasileiros, legalmente casados entre si, sob o regime da comunhão universal de bens, an- teriormente à vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domicilia-

continua na ficha n. 03

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 03.-

MATRICULA 3.596 - DATA 27 de março de 1.985.-

IMÓVEL:- (continuação de fls. 01).-

dos à Rua Gervásio José Marchiori nº 67, Bairro Nova Valinhos, cidade de Valinhos, Estado de São Paulo; MARIA AUGUSTA SERÓDIO SIMIONATO, professora, portadora da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 2.110.622, inscrita no CPF/MF sob nº 452.935.038/04, e seu marido GERSON SIMIONATO, engenheiro, portador da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 1.353.759, inscrito no CPF/MF sob nº 017.870.398/20, ambos brasileiros, legalmente casados entre si, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, a Rua Piauí, nº 247, apartamento nº 81; ELZA SERÓDIO SCHEFFER, brasileira, desquitada, separada judicialmente de Antonio Carlos Scheffer, dentista, portadora da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 2.378.893, inscrita no CPF/MF sob nº 053.214.828/29, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, à Rua Palestina nº 240; ANA MARIA SERÓDIO DANTAS, advogada, portadora da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 2.833.263, inscrita no CPF/MF sob nº 035.198.998/68, e seu marido PEDRO DA SILVA DANTAS JUNIOR, engenheiro, portador da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 2.845.866, inscrito no CPF/MF sob nº 035.199.028/34, ambos brasileiros, legalmente casados entre si sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade e comarca de São Paulo, Capital deste Estado, à Rua Monte Alegre nº 781, apartamento 82; ANA PAULA PREIORI SERÓDIO, também conhecida por Ana Paula Preiro Seródio, com 12 anos de idade, nascida em 09 de maio de 1.972, filha de João Francisco De Domênico Seródio, e de Flora Elis Preiori Seródio, residente e domiciliada na cidade de Presidente Venceslau, Estado de São Paulo, à Rua Almirante Barroso nº 235, brasileira, estudante, autorizada a comparecer a esta escritura pelo alvará transcrito no título probesso nº 992/84, pelo MM Juiz de direito desta cidade e comarca de Leme, Dr. Fermino Magnani Filho em 11 de fevereiro de 1.985, todos representados, neste ato, pelo

continua no verso

continuação

outorgante, José Augusto Seródio, atrás qualificado, nos termos de três competentes instrumentos, o primeiro lavrado em 29 de outubro de 1.984, às fls. 137, livro 127 do 27º Tabelionato da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, arquivado neste Cartório em livro próprio nº 02, sob nº de fls. 043; o segundo lavrado em 21 de maio de 1.984, às fls. 30, livro nº 99 do 1º Cartório de Notas da Comarca de Presidente Venceslau, Estado de São Paulo, cujo traslado está arquivado em livro próprio deste Cartório, de nº 02, às fls. 44 o terceiro lavrado em 26 de novembro de 1.984, às fls. 18, livro nº 19 deste mesmo cartório; GASTÃO DE ALMEIDA, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 4.555.602 inscrito no CPF sob nº 056.615.528/15, viúvo, residente nesta cidade, à Rua Newton Prado nº 626; Dr. FERNANDO ARRAIS DE ALMEIDA, - cirurgião-dentista, aposentado, portador da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 4.212.840 e sua mulher MARIA LUCY GOMES PINTO DE ALMEIDA, de prendas domésticas, filha de José de Góes Pinto, de R. Rosária Gomes Pinto, ambos brasileiros, legalmente casados entre si, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 035.628.248/15, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Dr. Gonçalves da Cunha nº 273; ENIO ARRAIS DE ALMEIDA, motorista, portador da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 2.526.418, e sua mulher LENIRA FLORINDO DE ALMEIDA, do lar, portadora da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 7.304.344, ambos brasileiros, legalmente casados entre si, sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da lei nº 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 071.783.288/00, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Rafael de Barros nº 590; GASTÃO ARRAIS DE ALMEIDA, comerciante, portador da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 3.318.839, e sua mulher MARIA APARECIDA BONFANTE DE ALMEIDA, do lar, filha de João Bonfante e de Maria Isabel Tirone Bonfante, ambos brasileiros, legalmente casados entre si, sob regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 328.966.388/49, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Cel. João Franco Mourão nº 36, estes representados neste ato por seu bastante procurador, Fernando Arrais de Almeida, já qualificado, nos termos da procuração --

continua na ficha n. 04

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 04.-

-MATRICULA 3.596 - DATA 27 de março de 1.985.-

-IMÓVEL:- (continuação de fls. 01).--

bastante lavrada às fls. 148/50, livro 64 de escrituras deste mesmo cartório, em data de 23 de outubro de 1.984; MARIA HELENA ARRAIS VILLA, professora, portadora da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 1.660.857, inscrita no CPF/MF sob nº 715.218.448/87, e seu marido ALBANO SARDINHA VILLA, do comercio, portador da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 1.660.856, inscrito no CPF/MF sob nº 035.632.198/34, ambos brasileiros, legalmente casados entre si, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigencia da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme; à Praça Rui Barbosa nº 134. ADQUIRENTE: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE LEME, com sede nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Rafael de Barros nº 313, e inscrição no CGC/MF sob nº 51.414.134/0001-90, neste ato, representada pelo presidente e vice-presidente do conselho e administração, de acôrdcom o capítulo IX, artigo 31, parágrafo 1º, item U do estatuto social, que fica arquivado neste cartório; respectivamente, Paulo Simarelli, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 10.858.711, inscrito no CPF/MF sob nº 153.481.308/00, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Major Arthur Franco Mourão nº 536; e, ANTONIO Jorge Hildebrand Netto, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 3.762.749 e do CIC/MF sob nº 134.772.008/10 residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Leme, à Avenida Carlo Bonfanti nº 337. TÍTULO: venda e compra. FORMA DO TÍTULO:-- Escritura Pública de 25 de fevereiro de 1.985, das notas do 1º Cartório de Leme, SP, livro 67 fls. 325/331. VALOR: Cr\$ Cr\$150.000.000 (cento e cinquenta milhões de cruzeiros). O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.-

R.9/3.596 - LEME (SP), 24 de abril de 1.986. DEVEDORA:-- COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE LEME LTDA., sediada em Leme, Estado de São Paulo, inscrita no CGC/MF sob nº 51.414.132/0001-90, representada por Paulo Simarelli, diretor presidente, brasileiro, casado, agricultor, residente em Leme-SP, portador do CPF/MF 153.481.308-

continuação

00, e Antonio Jorge Hildebrand Neto, diretor-vice presidente, brasileiro, casado, agricultor e advogado, residente em Leme, CPF nº 134.772.008-10. CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A., Agenica de Leme--- SP. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Aditivo de Retificação e Ratificação a cédula de crédito rural- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitido em 03 de março de 1.986, nesta cidade e comarca de Leme, S; VALOR: Cz\$1.200.000,00 (hum milhão e duzentas mil cruzados). VENCIMENTO:- 06.01.1987. JUROS:- 3% a.a. FORMA DE PAGAMENTO:- em 05.09.1985, 85,77%; e, 06.01.1987, o restante. OBJETO DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. O Oficial *Bel. José Danilo Corrêa.*

Av.10/3.596 - LEME (SP), 26 de novembro de 1.986. CANCELAMENTO:- Fica cancelado o registro nº 09 da presente matrícula, em virtude de recibo passado pelo Banco do Brasil S/A, agência de Leme, SP, em 15 de outubro de 1.986, autorizando a baixa do mesmp. O Oficial *Bel. José Danilo Corrêa.*

R.11/3.596 - LEME (SP), 26 de setembro de 1.989. DEVEDORA:- COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE LEME, sediada em Leme, SP, inscrita no CPF/MF sob nº 51.414.134/0001-90, representada por Paulo Simarelli-presidente e José Fantin-vice-presidente. CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, Agenica de Leme, SP. TÍTULO:- Hipoteca. FORMA DO TÍTULO:- Aditivo de Retificação e Ratificação a cédula de crédito rural- Cédula Rural Pignoratícia, emitido em 1º de setembro de 1.989, nesta cidade e comarca de Leme, SP. VALOR:- NCZ\$1.931.983,00 - 8.02.1991. JUROS:- 12% a.a. FORMA DE PAGAMENTO:- NCZ\$1.170.646,50 em 21.07.90 e NCZ\$761.336,50 em 28.02.91. OBJETO DA GARANTIA:- Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. O Oficial *Bel. José Danilo Corrêa.*

R. 12/3.596 - Leme, 31 de julho de 1990. Devedora:- Cooperativa Agrícola Mista de Leme, CGC/MF. nº 51.414.134.0001-90, neste ato representada por seus diretores Presidente e Vice-Presidentes, respectivamente srs. Paulo Simarelli e José Fantin. Credor:- Banco do Brasil S/A - Agência de Leme. Título:- Hipoteca. Forma do Título:- Cédula Rural Pignoratícia e hipotecária emitida em Leme, aos 29 de junho de 1990. Valor:- R\$ 96.200.776,00 com vencimento para o dia 28 de fevereiro de 1992. Juros:- 12% ao ano e demais cominações. Objeto da garantia:- Em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, os bens imóveis objetos desta matrícula. O Oficial *Bel. José Danilo Corrêa.*

R. 13/3.596 - Leme, 30 de julho de 1991. DEVEDORA:- Cooperativa Agrícola Mista de Leme, com sede nesta cidade de Leme, Av. 29 de agosto, nºs 15, 31, 37 e 45, esquina da Praça Manoel Leme, CGC/MF nº 52.414.134/0001-90, neste ato representada por seus diretores

continua na ficha n. 05

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 05

MATRÍCULA 3.596 - DATA 30 de julho de 1991

srs. Paulo Simarelli e José Fantin, respectivamente Diretor Presidente e Diretor Vice Presidente. AVALISTAS:- Paulo Simarelli, CPF. 153.482.308-00, RG.SP. 7.858.711; José Fantin, CPF. 198.065.828-53, RG.SP. nº 15.871.315; Mario da Silva, CPF. 715.295.008-34, RG.SP. 4.714.126; Sergio Simarelli, CPF. 823.036.228-91, RG.SP. nº 4.146.302, Candido Volpi, CPF. 132.053.669-91, RG.SP. nº 2.926.083; Francisco Albino Madella, CPF. nº 136.861.948-72, RG.SP. 8.810.925; Aparecido Chinhoilli, CPF. 163.921.598-00, RG.SP. 7.254.358; Clovis Aloizio Rosolem, CPF. 131.768.548-20, RG.SP. nº 3.102.063; Orlando Sbrissa, CPF. 131.768.548-20, 6.946.340; Orlando Sbrissa, digo Roberto Souza Sardinha, CPF. 107.770.248-53, RG. 4.553.880; Dirceu Denzin, CPF. 776.406.678-87, RG.SP. 5.391.448; Luiz Pedro Montan, CPF. 850.981.918-15, RG.SP. 6.888.308; José Darilio Madella, CPF. 131.788.118-87, RG.SP. 14.095.366; José Pedro Kanebley, CPF. 131.788.118-87, RG.SP. nº 14.095.366, todos brasileiros, maiores, casados, proprietários agricultores, residentes em Leme. CREDOR:- Banco do Brasil S/A - agência de Leme, com sede em Brasília, CGC/MF nº 00.000.000/0766-86. TITULO:- Hipoteca cédular em primeiro grau e sem concorrência de terceiros. FORMA DO TITULO:- Cédula rural pignoratícia e hipotecária emitida em Leme, aos 30 de julho de 1991. VALOR:- R\$ 345.887.800,00 (trezentos e quarenta e cinco milhões, oitocentos e setenta e sete mil e oitocentos cruzeiros), com vencimento para o dia 31 de julho de 1992. ENCARGOS FINANCEIROS:- Os constantes do título. GARANTIA:- Em hipoteca cédular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, ficando retificada a parte que referia-se a hipoteca de primeiro grau acima constante. Penhor registrado nesta data sob nº 4565-L3-RA. O OFICIAL (Bel. José Danilo Corrêa).

Av. 14/3.596 - Leme, 30 de julho de 1991. Certifico conforme consta do recibo passado pela Agência do Banco do Brasil S/A - agência de Leme, o qual fica uma das vias arquivadas neste cartório, que é feita a presente averbação para o efeito de ficar declarado que tendo o referido banco recebido da Cooperativa Agrícola Mista de Leme, toda a importância do débito representado pelo registro nº 11/3596, autorizava este cancelamento que hoje fica feito. O OFICIAL (Bel. José Danilo Corrêa).

continua no verso

R. 15/3.596 - LEME-SP, 28 DE AGOSTO DE 1.992. DEVEDORA:- COOPERATIVA AGRICOLA MISTA DE LEME, sediada em Leme-SP, inscrita no CGC/MF-52.414.134/0001-90, no ato representada pelos seus Diretores Presidente e Vice-Presidente, respectivamente, PAULO SIMARELLI e JOSÉ FANTIN, adiante qualificados; AVALISTAS:- PAULO SIMARELLI, CPF 153.482.308-00 e RG/SP 7.858.711; JOSÉ FANTIN, CPF 198.065.828-53 e RG/SP 15.871.315; MÁRIO DA SILVA, CPF 715.295.008-34 e RG/SP 4.714.126; SERGIO SIMARELLI, CPF 823.036.228-91 e RG/SP 4.146.302; LEONEL APARECIDO GRAZIANI, CPF 049.536.668-44 e RG/SP 9.938.782; FRANCISCO ALBINO MADELLA, CPF 136.861.948-72 e RG 8.810.925; APARECIDO CHINHOLLI, CPF 163.921.598-00 e RG 7.254.358-SP; CLOVIS ALOIZIO ROSOLEN, CPF 002.233.978-73 e RG/SP 6.946.340; ORLANDO SBRISSA, CPF 131.768.548-20 e RG/SP 3.102.063; JOSÉ COSTENARO, CPF 132.059.278-34 e RG-; JOAQUIM GONÇALVES MARQUES, CPF 131.760.058-49 e RG/SP 3.682.573; JOSÉ LEME, CPF 850.798.558-00; ROBERTO DE SOUZA SARDINHA, CPF 107.770.248-53 e RG/SP 4.553.880; e, LUIZ PEDRO MONTAN, CPF 850.981.918-15 e RG/SP 6.888.308; todos brasileiros, casados, agricultores, residentes em Leme-SP. CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Leme-SP, CGC/MF 00.000.000/0766-86. TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, passada em Leme-SP, aos 27 de Julho de 1992. VALOR:- CR.\$5.908.808.000,00 (Cinco bilhões, novecentos e oito milhões, oitocentos e oito mil cruzeiros). JUROS E ENCARGOS FINANCEIROS:- Os constantes do título. VENCIMENTO 31 de Julho de 1993. GARANTIA OBJETO DA HIPOTECA:- Em hipoteca Cédular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente Matrícula. Demais condições constantes do título. O Oficial Maior: (Carlos Rafael Eigenheer).

R. 16/3.596 - LEME-SP, 30 DE DEZEMBRO DE 1.992.- DEVEDORA:- COOPERATIVA AGRICOLA MISTA DE LEME, no ato representada pelos Srs. Paulo Simarelli - Diretor Presidente, e, José Fantin - Diretor Vice-Presidente, todos já acima qualificados. AVALISTAS:- PAULO SIMARELLI, JOSÉ FANTIN, MÁRIO DA SILVA, SERGIO SIMARELLI, LEONEL APARECIDO GRAZIANI, FRANCISCO ALBINO MADELLA, APARECIDO QUINHOLI, CLOVIS ALOISIO ROSOLEN, ORLANDO SBRISSA, JOSÉ COSTENARO, JOAQUIM MARQUES GONÇALVES, JOSÉ LEME, ROBERTO DE SOUZA SARDINHA e LUIZ PEDRO MONTAN, todos também já acima qualificados. CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência de Leme-SP, também acima devidamente qualificado. TÍTULO:- Instrumento de Crédito. FORMA DO TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, passada em Leme-SP, a 18/11/1.992. VALOR:- CR.\$618.853.800,00 (seiscentos e dezoito milhões, oitocentos e cinquenta e três mil e oitocentos cruzeiros). JUROS:- 34,5% a.a. VENCIMENTO:- 15/10/1.993. GARANTIA:- Em hipoteca cédular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, gravando o imóvel objeto da presente Matrícula. Demais condições constantes do título. O Oficial Maior: (Carlos Rafael Eigenheer).

R. 17/3.596 - Leme, 04 de agosto de 1993. Conforme cédula rural pignoratícia e hipotecária, passada em Leme, aos 06 de julho de 1993, de emissão da Cooperativa Agrícola Mista de Leme, com sede nesta cidade de Leme, a Av. 29 de Agosto, 15, 31, 37 e 45, esquina da Praça Manoel Leme, CGC/MF 51.414.134/0001-90, na forma representada pelos diretores presidente e vice-presidente, srs. Roberto de Souza Sardinha e Joaquim Gonçalves Marques, a favor do Banco do Brasil S/A - agência de Leme, CGC/MF 00.000.000/0766-86, no valor de R\$ 71.977.553.000,00 (setenta e um bilhões, novecentos e setenta

PRIMEIRO CARTÓRIO - FÓRO EXTRAJUDICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 06

MATRÍCULA 3.596 - DATA 04 de agosto de 1993

(vem de fls. 05):- setenta e sete milhões, quinhentos e cinquenta e três mil cruzeiros), com vencimento para o dia 25 de julho de 1994, com os encargos financeiros constantes da mesma, referente ao crédito destinado a aquisição de Fertilizantes, Defensivos Agrícolas e Sementes, para fornecimento aos cooperados, pelo que dão em hipoteca cedular de quarto grau e sem concorrência de terceiros, ao Banco do Brasil S/A, o imóvel objeto da presente matrícula. Demais condições constantes do título que fica uma das vias arquivadas neste cartório. O OFICIAL (Bel. José Danilo Corrêa).....

R. 18/3.596 - Leme, 05 de agosto de 1993. Conforme cédula rural pignoratícia e hipotecária, passada em Leme, aos 06 de julho de 1993, de emissão da Cooperativa Agrícola Mista de Leme, com sede nesta cidade de Leme, qualificada no R. 17 acima, a favor do Banco do Brasil S/A - agência de Leme, CGC/MF. 00.000.000/0766-86, no valor de R\$ 10.809.107.696,26, com vencimento para o dia 06 de julho de 1994, com os encargos financeiros constantes da mesma, referente ao crédito aberto pelo Banco e destinado a aquisição de Defensivos Agrícolas, para fornecimento aos cooperados, da Cooperativa Agrícola Mista de Leme, ao Banco do Brasil S/A, em hipoteca cedular de quinto grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Demais condições constantes do título que fica uma das vias arquivadas neste cartório. O OFICIAL (Bel. José Danilo Corrêa).....

R. 19/3.596 - Leme, 17 de agosto de 1993. Conforme cédula rural pignoratícia e hipotecária, passada em Leme, aos 11 de agosto de 1993, de emissão da Cooperativa Agrícola Mista de Leme, com sede em Leme, na Av. 29 de Agosto, 15/45, CGC/MF 51.414.134/0001-90, CGC/MF 51.414.134/0001-90, na forma representada, a favor do Banco do Brasil S/A - ag. de Leme, CGC/MF 00.000.000/0766-86, no valor de R\$ 8.547.730,88, com vencimento para o dia 13 de julho de 1994, com os encargos financeiros constantes da mesma, referente ao crédito aberto destinado a aquisição de defensivos agrícolas, para fornecimento aos cooperados, da Cooperativa Agrícola Mista de Leme, ao Banco do Brasil S/A, em hipoteca cedular de sexto grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Demais condições constantes do título aqui arquivado. O OFICIAL (Bel. José Danilo Corrêa).....

R. 20/3.596 - Leme, 30 de setembro de 1993. Conforme cédula rural pignoratícia e hipotecária, passada em Leme, aos 31 de agosto de 1993, de emissão da Cooperativa Agrícola Mista de Leme, com sede nesta cidade, na Av. 29 de Agosto, 15/45, CGC/MF 51.414.134/0001-90, na forma representada, a favor do Banco do Brasil S/A - ag. de Leme, CGC/MF 00.000.000/0766-86, no valor de R\$ 6.340.209,28 (seis milhões, trezentos e quarenta mil, duzentos e nove cruzeiros reais e vinte e oito centavos), com vencimento para o dia 13 de julho de 1994, com os encargos financeiros constantes da mesma, referente ao crédito aberto destinado a aquisição de defensivos agrícolas, para fornecimento aos cooperados, da Cooperativa Agrícola Mista de Leme, ao Banco do Brasil S/A, em hipoteca cedular de sétimo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Demais condições constantes do título que fica uma das vias arquivadas neste cartório. O OFICIAL (Bel. José Danilo Corrêa).....

continua no verso

R. 21/3.596 - Leme, 27 de dezembro de 1993. Conforme cédula rural pignoratícia e hipotecária, passada em Leme, aos 10 / 12 / 1993, - de emissão da Cooperativa Agrícola Mista de Leme, com sede nesta cidade de Leme, na Avenida 29 de Agosto, 15/45, CGC/MF 51.414.134-0001-90, representada por Roberto de Souza Sardinha, brasileiro, casado, agricultor, RG.SP. 4.553.880, CIC. 167.776.248-53, residente em Leme, na qualidade de Diretor-Presidente, e, Joaquim Gonçalves Marques, brasileiro, casado, agricultor, RG.SP. 7.892.205, CIC. 131.766.058-49, residente em Leme, na qualidade de Diretor-Vice-Presidente, que tendo recebido do Banco do Brasil S/A - ag. de Leme, CGC/MF 00.000.000/0766-86, um crédito no valor de CR\$ 9.315.800,00 (nove milhões, trezentos e quinze mil e oitocentos cruzéis reais), com vencimento para o dia 24 de outubro de 1994, com os encargos financeiros constantes do título, destinado ao financiamento de Insumos Agrícolas para fornecimento aos cooperados, da a Cooperativa Agrícola Mista de Leme ao Banco do Brasil S/A em hipoteca cédular de oitavo (8º) grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Demais condições constantes do título arquivado em cartório. No valor do presente inclui-se também o R. 15/6437 - L2 deste cartório e R. n/5485 - L3-RA deste cartório. O OFICIAL [assinatura] (Bel. José Danilo Corrêa).....

Av. 22/3.596 - LEME (SP), 17 de agosto de 1.994. CANCELAMENTO:- Ficam canceladas as hipotecas registradas sob n.ºs 12; 13; 15; 16; 18; 19 e 20 desta matrícula, em virtude de recibo passado pelo Banco do Brasil S/A, agência de Leme, SP, em 04 de agosto de 1.994 autorizando o cancelamento das mesmas. O Oficial [assinatura] Bel. José Danilo Corrêa.-

Av. 23/3.596 - Leme, 11 de janeiro de 1996. Conforme recibo passado pela agência local do Banco do Brasil S/A., o qual fica arquivado em cartório, faço esta averbação para cancelar o registro nº 17 nesta matrícula. O OFICIAL [assinatura] (Bel. José Danilo Corrêa).....

Av. 24/3.596 - Leme, 11 de janeiro de 1996. Conforme recibo passado pela agência local do Banco do Brasil S/A., o qual fica arquivado em cartório, faço esta averbação para cancelar o registro nº 21 nesta matrícula. O OFICIAL [assinatura], (Bel. José Danilo Corrêa).....

R. 25/3.596 - Leme, 11 de janeiro de 1996. Devedora:- Cooperativa Agrícola Mista de Leme, sediada em Leme, SP., na Av. 29 de Agosto, 15/45, CGC/MF 52.414.134.0001-90, representada por Roberto de Souza Sardinha e Joaquim Gonçalves Marques, todos nesta qualificados. Credor:- Banco do Brasil S/A - ag. de Leme, CGC/MF 00.000.000/0766-86, com sede em Brasília, Capital Federal. Título:- Hipoteca. Forma do Título:- Cédula rural pignoratícia e hipotecária emitida em Leme, aos 30 de outubro de 1995. Valor:- R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), com vencimento final para 30 de outubro de 2.000. Encargos financeiros constantes do título. Garantia:- Em primeira a especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. Financiamento também garantido pela hipoteca objeto do R. 19/6.437-L2-RG - deste cartório, e, penhor registrado sob nº 6.110-L3-RA- deste cartório. Demais condições constantes do título arquivado em cartório. Figuran como avalistas da cédula os srs. Roberto de Souza Sardinha, Joaquim Gonçalves Marques, Clovis Aloisio Rosolem, Jose Darilio Madella, Pedro Paylo Comin, Luiz Pedro Montan, Jose Leme, Antonio Cechinatti e Jose Pedro Kanebley. O OFICIAL [assinatura] (Bel. José Danilo Corrêa).....

Av. 26/3.596 - Leme, 06 de abril de 1.999. Pelo contrato particular de confissão e

1.º TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 07

Matrícula 3.596 - Data 06 de abril de 1.999

composição de dívidas e outras avenças, celebrado entre o Banco do Brasil S/A, agência de Leme (SP), CGC/MF. nº. 00.000.000/0766-86, com sede em Brasília - Capital Federal, como credor, e, Leonel Aparecido Graziane, nesta qualificado, como devedor, passado em Leme (SP), aos 20 de novembro de 1.998, procedo a esta averbação para constar o seguinte, com referência ao R.25 nesta matrícula:- o devedor se confessa devedor ao Banco do Brasil S/A. da importância de R\$ 20.842,23, proveniente das dívidas líquidas e certas pela Cédula Rural Pignoratícia nº. 95/00255-058, emitida em 15/10/1.995, pelo devedor, a favor da Cooperativa Agrícola Mista de Leme, no valor de R\$ 16.356,56, com vencimento em 15/10/2.000, registrada sob nº. 6.390 - L3 - RA., e, Nota de Crédito Rural nº. 95/00255-066, emitida em 16/10/1.995, pelo devedor, a favor da Cooperativa Agrícola Mista de Leme, no valor de R\$ 4.900,00, com vencimento em 15/10/2.000, registrada sob nº. 6.352 - L3 - RA., vinculadas a cédula rural pignoratícia e hipotecária nº. 95/00255-3, emitida em 30/10/1.995, pela Cooperativa Agrícola Mista de Leme, no valor de R\$ 2.500.000,00, a favor do Banco do Brasil S/A., com vencimento em 30/10/2.000; sobre o valor da dívida renegociada incidirão encargos básicos e mais encargos adicionais à taxa efetiva de 8,000 (oito inteiros) pontos percentuais ao ano; para pagamento das dívidas confessadas, o credor concorda em receber a importância de R\$ 20.842,23 da seguinte forma:- a) - R\$ 2.084,22 à vista, na data da assinatura do presente acordo; b) - R\$ 18.758,01 em 06 (seis) prestações anuais consecutivas, vencendo-se a primeira em 15 de outubro de 1.999 e a última em 15 de outubro de 2.004. Presente como interveniente garantidor, o sr. Milton Graziani, RG. nº. 15.872.022, CIC. nº. 169.731.948-34, agricultor, brasileiro, casado, residente em Leme (SP). Demais condições constantes do instrumento particular nesta serventia arquivado. O Oficial

Bel. José Danilo Corrêa.

Prenotação n. 173.085, de 17 de agosto de 2022.

**AV.27 - PENHORA:** Consta da certidão de penhora expedida em 17/08/2022, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca, nos autos da ação de execução civil (número de ordem: 00008776419978260318 - Penhora Online: PH000430652), movida por BANCO DO BRASIL S.A (CNPJ/MF n. 00.000.000/0766-86), em face de COOPERATIVA AGRICOLA MISTA DE LEME (CNPJ/MF n. 51.414.134/0001-90), **E OUTROS**, que o imóvel (além de outro) foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$ 9.381.484,60 (nove milhões, trezentos e oitenta e um mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e sessenta centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, COOPERATIVA AGRICOLA MISTA DE LEME.

Selo digital n.: 1203523J1000000017657922J

Leme, 13 de setembro de 2022.

Eu Ana Julia Belucci (Ana Julia Belucci) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.