

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 01

MATRICULA nº 6.437 — DATA 08 de fevereiro de 1.980 .-

IMÓVEL:- "Uma gleba de terras, com a área de 10.464,65m2, localizada nesta cidade e comarca de Leme, no loteamento "JARDIM DAS PALMEIRAS", medindo na frente 14,14 metros em curva pela confluência da Rua Antonio Rosa com a Rua Vicente Crocci, mais 104,00 metros por esta e mais 14,14 metros em curva pela confluência desta com a Estrada Municipal, Leme - Fazenda São Rafael; nos fundos 119,00 metros em confrontação com quem de direito; do lado direito 77,00 metros em confrontação com a citada Estrada Municipal; e, do lado esquerdo 80,50 metros em confrontação com a Rua Antonio Rosa".

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE LEME. TÍTULO AQUISITIVO:- Registro 2 Matrícula 600 Livro 2-Registro Geral deste Registro. O Oficial Bel. José Danilo Corrêa .-

R. 1/6.437:- LEME (SP), 08 de fevereiro de 1.980. -DOADOR:-MUNICÍPIO DE LEME, representado pelo seu Prefeito, Luiz Fernando Marchi, brasileiro, casado, industrial, R.G. 3.757.616, C.P.F./M.F. - 015.756.948/91, residente nesta cidade de Leme, à Rua Dr. Querubino Soeiro, nº 143. DONATÁRIA:-COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE LEME, com sede, domicílio e fôro nesta cidade de Leme, à Rua Rafael de Barros nº 313, CGC/MF. nº 51.381.176/0001-71, no presente ato representada pelos seus Diretores Presidente e Vice Presidente, respectivamente, Antonio Francisco Rêgo, agrônomo, R.G. 2.283.087 C.P.F. 015.759.108/53, e Paulo Simarelli, agricultor, R.G. 10.858.711, C.P.F. 153.481.308/00, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade de Leme, nos termos de seus Estatutos Sociais e de acordo com a Assembléia Geral Ordinária de 11-4-79 e Reunião Ordinária do Conselho de Administração de 17-4-79, conforme cópias que ficam arquivadas nas notas do 1º Cartório desta Comarca. TÍTULO:- Doação. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de doação pura e simples, lavrada em 21 de dezembro de 1.979, das notas do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça e Registro de Imóveis - desta Comarca, livro 81, fls. 53. VALOR:- Cr\$ 261.616,25 (duzentos e sessenta e um mil, seiscentos e dezesseis cruzeiros e vinte e cinco centavos). Que, esta doação é feita por força da Lei Municipal nº 1.383 de 26-11-79. O Oficial Bel. José Danilo Corrêa .-

R. 2/6.437:- LEME (SP), 27 de maio de 1.980. DEVEDORA:-COOPERA

continua no verso

COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE LEME, ^{continuação} sociedade civil cooperativa - de primeiro grau, com sede na cidade de Leme-SP, à Rua Rafael de Barros nº 313, inscrita no CGC/MF. sob o nº 51.381.176-71 e com - Inscrição Estadual nº 415.004.047, registrada no D.A.C. sob o nº 1228, no ato representada pelo seu Presidente em exercício, o sr. Paulo Simarelli, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na cidade de Leme, SP, à Rua José Manoel Arruda Oliveira nº 222, portador do R.G. nº 10.858.711, e do CPF nº 153.481.308/00, e pelo seu Vice-Presidente em exercício, o sr. José Frugis, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na cidade de Leme SP, à Rua Juvenal Penteado nº 265, portador do R.G. nº 1.171.364 e do CPF nº 150.148.358/72, empossando nos respectivos cargos conforme ata de reunião do Conselho de Administração datada de 28 de março de 1980. CREDORA:- FEDERAÇÃO MERIDIONAL DE COOPERATIVAS AGROPECUÁRIAS LTDA denominada anteriormente Cooperativa Central Agropecuária Campinas com sede na cidade de Campinas-SP à Rodovia dos Amarais, Km. 7,8 Bairro Nova Aparecida, inscrita no C.G.C./M.F. sob o nº 45.990.868/0001 14 e com Inscrição Estadual nº 244.047.069, registrada no Incra, sob nº 761/74 e na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 6112/79 em sessão de 22 de março de 1979 no ato representada por seu bastante procurador o sr. dr. José Carlos Soares Martone, brasileiro, casado, advogado, R.G. nº 2.836.695 e C.P.F. nº 134.387.008-91, residente e domiciliado em Campinas neste Estado, conforme procuração lavrada nas notas do 2º Cartório de Campinas, as fls. 158 do livro 224, em 19 de maio de 1980, cujo traslado fica arquivado nas notas do 1º Cartório desta Comarca e registrada no Livro 06 sob nº 582. TÍTULO:- hipoteca (em primeiro grau, sem concorrência de terceiros). FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de confissão de dívida garantida com hipoteca, lavrada em 21 de maio de 1.980, nas notas do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça e Registro de Imóveis desta Comarca de Leme, Livro nº 89, fls. 95v/99v. VALOR:- Cr\$13.947.435,64 (treze milhões novecentos e quarenta e sete mil, quatrocentos e trinta e cinco cruzeiros e sessenta e quatro centavos), representada por notas promissórias, nas seguintes condições: 12(doze) prestações mensais de Cr\$40.000,00, cada uma vencíveis a partir de 30/06/1.980 a 30/05/1.981, totalizando Cr\$480.000,00. 12(doze) prestações mensais de Cr\$50.000,00 cada uma, vencíveis a partir de 30/06/1.981 a 30/05/1.982, totalizando Cr\$600.000,00. 12(doze) prestações mensais de Cr\$60.000,00 cada uma, vencíveis a partir de 30/06/1.982 a 30/05/1.983, totalizando Cr\$720.000,00. 12(doze) prestações mensais de Cr\$75.000,00 cada uma, vencíveis a partir de 30-06-1.983 a 30/05 1984, totalizando Cr\$900.000,00. 11(onze) prestações mensais de Cr\$96.090,50 cada uma, vencíveis a partir de 30-06-1984 a 30-

Data	4/00/02	Est. Guia n.º	012	SELOS RECOLHIDOS
	Ap. 600/00			
Ci. 3.400.00		Recibo	2210	Série C

continua na ficha n. 02

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 02 -

MATRÍCULA nº 6.437 - DATA 08 de fevereiro de 1.980.-

IMÓVEL - (continuação de fls. 01) -

04-1.985, totalizando Cr\$1.056.995,50. 01 (uma) prestação mensal de Cr\$96.090,85, vencível em 30-05-85, totalizando Cr\$96.090,85-12 (doze) prestações mensais de Cr\$120.000,00, cada uma, vencíveis a partir de 30/06/1.985 a 30/05/1.986, totalizando Cr\$1.440.000,00. 12 (doze) prestações mensais de Cr\$130.000,00, cada uma, vencíveis a partir de 30/06/1.986 a 30/05/1.987, totalizando Cr\$1.560.000,00. 12 (doze) prestações mensais de Cr\$160.000,00, cada uma, vencíveis a partir de 30/06/1.987 a 30/05/1.988, totalizando Cr\$1.920.000,00. 12 (doze) prestações mensais de Cr\$200.000,00, cada uma, vencíveis a partir de 30/06/1.988 a 30/05/1.989, totalizando Cr\$2.400.000,00. 11 (onze) prestações mensais de Cr\$232.000,00 cada uma, vencíveis a partir de 30/06/1.989 a 30/04/1.990, totalizando Cr\$2.552.000,00. 1 (uma) prestação mensal de Cr\$222.349,29, vencível em 30/05/1.990, totalizando Cr\$222.349,29, em se atrasando os pagamentos mensais estipulados, até o limite máximo de 03 (três) prestações, os mesmos deverão ser pagos juntamente com a prestação subsequente, incidindo sobre cada parcela em atraso o acréscimo equivalente as variações das obrigações reajustáveis do Tesouro Nacional, que ocorrer no período, o não cumprimento das obrigações previsto na letra "m", do título, farão com que as prestações vincendas tornem-se vencidas, ensejando neste caso as medidas cabíveis, o valor de Cr\$13.947.435,64 (treze milhões novecentos e quarenta e sete mil, quatrocentos e trinta e cinco cruzeiros e sessenta e quatro centavos), já constante do Registro 2 Matrícula 6437, representado pelas promissórias e vencimentos ali constantes, sendo que o valor de Cr\$3.986.177,11 (três milhões novecentos e oitenta e seis mil, cento e setenta e sete cruzeiros e onze centavos), atribue-se em função do valor da presente confissão de dívida, sobre o imóvel objeto da presente matrícula. O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.

R. 3/6.437 - LEME(SP), 08 de novembro de 1.982. DEVEDORA:- COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE LEME LTDA., estabelecida em Leme(SP), Rua Rafael de Barros, 313, CGC/MF. 51.381.176/0001-71, no ato representada por Paulo Simarelli e Antonio Jorge Hildebrand Netto. AVALISTAS:- Paulo Simarelli, CPF. 153.481.308-00; Esmeraldino A. Oliveira, CPF. 269.826.338-53; Adaylton Jorge Haiter, CPF 163.919.938-15; Ricardo Landgraf, CPF. 015.763.488-49; Paulo Macarenko Sobrinho, CPF. 150.154.248-68; Aparecido Chinhoilli, CPF. 163.921.598-00;----

continua no verso

Orlando Sbrissa, CPF. 131.768.548-20; Antonio de Souza Mourão, CPF. 150.150.098-87; Joaquim L. P. Tangerino, CPF. 552.291.158-15; José Frugis, CPF. 150.148.358-72; Dirceu Denzin, CPF. 776.406.678-87; Luiz Rosin, CPF. 169.133.458-87; Antonio Rosolem, CPF. 015.757.408/34; Valdomiro Mardegan, CPF. 471.304.748-15; José Ganeo Filho, CPF. 163.915.278-49; Elias Ramos, CPF. 328.954.458-34, todos brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados em Leme(SP). **CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A.**, Agência de Leme(SP). **TÍTULO:- HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO:-** Cédula Rural Hipotecária, emitida aos 29 de outubro de 1.982, em Leme(SP). **VALOR:-** R\$ 5.210.400,00 (cinco milhões, duzentos e dez mil e quatrocentos cruzeiros). **VENCIMENTO:-** 31 de outubro de 1985. **JUROS:-** 45% (quarenta e cinco por cento) ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:-** Em 31 de outubro de 1.983 - R\$ 1.736.800,00 em 31 de outubro de 1984 - R\$ 1.736.800,00; em 31 de outubro de 1985 - R\$ 1.736.800,00. **OBJETO DA GARANTIA:-** Em hipoteca cedular de PRIMEIRO grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. O OFICIAL [assinatura], (BEL. JOSÉ DANILO CORRÊA).-

Av. 4/6.437 - LEME(SP), 08 de novembro de 1.982. Certifico e dou fé, que em virtude de um aditivo de Retificação e Ratificação, passado em Campinas(SP), aos 13 de abril de 1982, em que figuram como partes a Federação Meridional de Cooperativas Agropecuárias Ltda., e a Cooperativa Agrícola Mista de Leme Ltda., faço a presente averbação para ficar declarado o seguinte, com referência ao registro nº 2 da presente matrícula:- Federação Meridional de Cooperativas Agropecuárias Ltda., com sede em Campinas, Estado de São Paulo, à Rodovia dos Amarais, Km. 7, 8, Bairro Nova Aparecida, inscrita no CGC do MF sob o nº 45.990.868/0001-14 e com Inscrição Estadual nº 244.047.069, neste ato representada pelo seu Presidente, Dr. Roberto Felipe Cantúcio, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, portador do RG nº 1.002.904, e do CPF nº 014.294.508/00, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida John B. Dunlop, s/nº, Fazenda Roseira e pelo seu Vice-Presidente, Carlos Coelho Netto, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG. 3.741.007 e do CPF nº 014.778.898/68, residente e domiciliado em São João da Boa Vista, SP., à Rua Floriano Peixoto, nº 42, vem autorizar a substituição de grau do registro da hipoteca feita em seu favor, pela Cooperativa Agrícola Mista de Leme, do imóvel abaixo relacionado, digo, do imóvel objeto da presente matrícula, desde que este grau venha a ser ocupado pelo Banco do Brasil S/A., em razão de contrato firmado entre ele e a Cooperativa Mista de Leme, para financiamento de construção de um Barracão no referido imóvel hipotecado, devendo a Federação Meridional de Cooperativas Agropecuárias Limitadas ocupar o grau subsequente. Pelo presente instrumento autoriza o Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Leme, Estado de São Paulo, a proceder ao registro da Hipoteca em favor do Banco do Brasil S.A., averbando-se em seguida a substituição do grau da hipoteca em favor da Federação Meridional de Cooperativas Agropecuárias Limitada como acima ficou declarado. O OFICIAL [assinatura], (BEL. JOSÉ DANILO CORRÊA).-

Av. 5/6.437:- Leme(SP), 19 de fevereiro de 1.986. **CANCELAMENTO:-** Fica cancelado o registro 3 mat. 6.437, em virtude de recibo passado pelo Banco do Brasil S.A, Agência de Leme(SP), em 22 de janeiro de 1.986, autorizando a baixa do mesmo. O OFICIAL [assinatura], Bel. José Danilo Corrêa.

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 003.-

MATRÍCULA 6.437 - DATA 24 de abril de 1.986.-

IMÓVEL: (continuação de fls. 01).-

R.6/6.437 - LEME (SP), 24 de abril de 1.986. DEVEDORA: COOPERATI
VA AGRÍCOLA MISTA DE LEME LTDA., sediada em Leme, Estado de São
Paulo, inscrita no CGC/MF sob nº 51.414.132/0001-90, representada
por Paulo Simarelli-diretor presidente, brasileiro, casado, agri-
cultor, residente em Leme, SP, portador do CPF/MF 153.481.308-00,
e Antonio Jorge Hildebrand Netro, diretor-vice presidente, brasi-
leiro, casado, agricultor e advogado, residente em Leme, SP nº -
134.772.008-10. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., Agência de Leme-SP.
TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Aditivo de Retificação e Rati
ificação a cedula de crédito rural - Cédula Rural Pignoratícia e
Hipotecária, emitido em 03 de março de 1.986, nesta cidade e co-
marca de Leme, SP. VALOR: Cz\$550.000,00. (quinhentos e cinquenta-
mil cruzados). VENCIMENTO: 06.01.1.987. JUROS: -3% a.a.. FORMA DE
PAGAMENTO: em 05/09/1985, 85,77%; e, 06.01.1987, o restante. OB
JETO DA GARANTIA: Em hipoteca cédular de primeiro grau e sem con-
corrença de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. --
O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.

Av.7/6.437 - LEME (SP), 26 de novembro de 1.986. CANCELAMENTO:
Fica cancelado o registro nº 06 da presente matrícula, em virtude
de recibo passado pelo Banco do Brasil S/A, agência de Leme, SP,
em 15 de outubro de 1.986, autorizando a baixa do mesmo. O Oficial
BEL. JOSÉ DANILLO CORRÊA.

R. 8/6.437 - LEME-SP, 28 DE AGOSTO DE 1.992. DEVEDORA: COOPERATI
VA AGRÍCOLA MISTA DE LEME LTDA., sediada em Leme-SP, inscrita no
CGC/MF sob o nº 52.414.134/0001-90, no ato representada pelos seus
Diretores Presidente e Vice-Presidente, respectivamente, Srs. PAU-
LO SIMARELLI e JOSÉ FANTIN, adiante qualificados. AVALISTAS: PAU
LO SIMARELLI, CPF 153.482.308-00 e RG/SP 7.858.711; JOSÉ FANTIN,
CPF 198.065.828-53 e RG/SP 15.871.315; MARIO DA SILVA, CPF - - -
715.295.008-34 e RG/SP 4.714.126; SERGIO SIMARELLI, CPF 823.036.
228-91 e RG 4.146.302/SP; LEONEL APARECIDO GRAZIANI, CPF 049.536.
668-44 e RG 9.938.782/SP; FRANCISCO ALBINO MADELLA, CPF 136.861.
948-72 e RG/SP 8.810.925; APARECIDO CHINHOLLI, CPF 163.921.598-00
e RG/SP 7.254.358; CLOVIS ALOIZIO ROSOLEN, CPF 002.233.978-73 e RG
SP 6.946.340; ORLANDO SBRISSA, CPF 131.768.548-20 e RG 3.102.063/
SP; JOSÉ COSTENARO, CPF 132.059.278-34 e RG -; JOAQUIM GONÇALVES
MARQUES, CPF 131.760.058-49 e RG/SP 3.682.573; JOSÉ LEME, CPF -
850.798.558-00 e RG/SP 15.872.953; ROBERTO DE SOUZA SARDINHA, CPF-
107.770.248-53 e RG/SP 4.553.880; e, LUIZ PEDRO MONTAN, CPF - - -
850.981.918-15 e RG/SP 6.888.308; todos brasileiros, casados, agri-
cultores, residentes e domiciliados em Leme-SP. CREDOR: BANCO DO
BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Ca-
pital Federal, por sua agência de Leme-SP, CGC/MF 00.000.000/0766-
86. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, passada em
Leme-SP, aos 27 de Julho de 1.992. VALOR: CR.\$5.908.808.000,00 -
(Cinco bilhões, novecentos e oito milhões, oitocentos e oito mil

continua no verso

continuação

cruzeiros). **JUROS:-** Os constantes do título, juntamente com os em
cargos financeiros. **GARANTIA:-** Em hipoteca cedular de primeiro
grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente
Matrícula. **DEMAIS CONDIÇÕES CONSTANTES DO TÍTULO.** O Oficial Maior:

(Carlos Rafael Eigenheer).- Em tempo:-
VENCIMENTO DA CRPH acima registrada: 31 de Julho de 1.993.- - - -

R. 9/6.437 - LEME-SP, 30 DE DEZEMBRO DE 1.992.- **DEVEDORA:-** COOPERA
TIVA AGRICOLA MISTA DE LEME, no ato representada pelos Srs. Paulo
Simarelli e José Fantin, Diretores Presidente e Vice-Presidente
respectivamente, todos já acima qualificados. **AVALISTAS:-** PAULO SI
MARELLI, JOSÉ FANTIN, MARIO DA SILVA, SERGIO SIMARELLI, LEONEL APA
RECIDO GRAZIANI, FRANCISCO ALBINO MADELLA, APARECIDO CHINHOLLI,
CLOVIS ALOIZIO ROSOLEN, ORLANDO SBRISSE, JOSÉ COSTENARO, JOAQUIM
GONÇALVES MARQUES, JOSÉ LEME, ROBERTO DE SOUZA SARDINHA e LUIZ PE
DRO MONTAN, todos também já acima qualificados. **CREDOR:-** BANCO DO
BRASIL S/A., por sua agência de Leme-SP, também devidamente acima
qualificado. **TÍTULO:-** Instrumento de Crédito. **FORMA DO TÍTULO:-** Cé
dula Rural Pignoratícia e Hipotecária, passada em Leme-SP, a 18/-
11/1.992. **VALOR:-** CR.\$618.853.800,00 (seiscentos e dezoito milhões
oitocentos e cinquenta e três mil e oitocentos cruzeiros). **JUROS:-**
34,5% a.a. **VENCIMENTO:-** 15/10/1.993. **GARANTIA:-** Em hipoteca cedu
lar de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel obje
to da presente Matrícula. Demais cláusulas, encargos e condições
constantes do título. O Oficial Maior:
(Carlos Rafael Eigenheer).- - - -

R. 10/6.437 - Leme, 04 de agosto de 1993. Conforme cédula rural
pignoratícia e hipotecária, passada em Leme, aos 06 de julho de
1993, de emissão da Cooperativa Agrícola Mista de Leme, com sede
nesta cidade de Leme, a Av. 29 de Agosto, 15, 31, 37 e 45, esqui
na da Praça Manoel Leme, CGC/MF 51.414.134/0001-90, na forma re
presentada pelos diretores presidente e vice-presidente, srs. Ro
berto de Souza Sardinha e Joaquim Gonçalves Marques, a favor do
Banco do Brasil S/A - ag. de Leme, CGC/MF 00.000.000/0766-86, no
valor de R\$ 71.977.553.000,00 (setenta e um bilhões, novecentos e
setenta e sete milhões, quinhentos e cinquenta e três mil cruzei
ros), com vencimento para o dia 25 de julho de 1994, com os encar
gos financeiros constantes da mesma, referente ao crédito destina
do a aquisição de Fertilizantes, Defensivos Agrícolas e Sementes,
para fornecimento aos cooperados, da a Cooperativa Agrícola Mista
de Leme, ao Banco do Brasil S/A, em hipoteca cedular de terceiro
grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente
matrícula. Demais condições constantes do título que fica uma das
vias arquivadas neste cartório. O OFICIAL
(Bel. José Danilo Corrêa).....

R. 11/6.437 - Leme, 05 de agosto de 1993. Conforme cédula rural
pignoratícia e hipotecária, passada em Leme, aos 06 de julho de
1993, de emissão da Cooperativa Agrícola Mista de Leme, com sede
nesta cidade de Leme, qualificada no R. 10. acima, a favor do Ban
co do Brasil S/A - agência de Leme, CGC/MF 00.000.000/0766-86, --
no valor de R\$ 10.809.107.696,26, com vencimento para o dia 06 de
julho de 1994, com os encargos financeiros constantes da mesma, -
referente ao crédito aberto destinado a aquisição de Defensivos --
Agrícolas, para fornecimento aos cooperados, da a Cooperativa A
grícola Mista de Leme, ao Banco do Brasil S/A, em hipoteca cedular
de quarto grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da
presente matrícula. Demais condições constantes do título que fica
uma das vias arquivadas neste cartório. O OFICIAL
(Bel. José Danilo Corrêa).....

continua na ficha n. 04

PRIMEIRO CARTÓRIO - FÓRO EXTRAJUDICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 04

MATRÍCULA 6.437 - DATA 09 de agosto de 1993

(vem de fls. 03):- Av. 12/6.437 - Leme, 09 de agosto de 1993. Conforme requerimento formulado a este cartório por "Federação Meridional das Cooperativas Agropecuárias Ltda, assinado por seu presidente, Ivan Estevan Zurita, o qual fica arquivado neste cartório, faço a presente averbação em cumprimento ao que consta do referido documento para cancelar a hipoteca inscrita nesta matrícula sob nº 2, e Av. 4 na mesma matrícula, em favor da Cooperativa digo favor da Federação Meridional das Cooperativas Agropecuárias Ltda, o que nesta data fica feito, tendo em vista a total liquidação das prestações, ficando o imóvel desobrigado do ônus que o gravava pelo referido registro 2 e av. 4. O OFICIAL (Bel. José Danilo Corrêa).....

R. 13/6.437 - Leme, 17 de agosto de 1993. Conforme cédula rural pignoratícia e hipotecária, passada em Leme, aos 11 de agosto de 1993, de emissão da Cooperativa Agrícola Mista de Leme, com sede em Leme, na Av. 29 de Agosto, 15/45, CGC/MF 51.414.134/0001-90, na forma representada, a favor do Banco do Brasil S/A - ag. de Leme, CGC/MF 00.000.000/0766-86, no valor de CR\$ 8.547.730,88, -- com vencimento para o dia 13 de julho de 1994, com os encargos financeiros constantes da mesma, referente ao crédito aberto destinado a aquisição de defensivos agrícolas, para fornecimento aos cooperados, da a Cooperativa Agrícola Mista de Leme, ao Banco do Brasil S/A, em hipoteca cedular de quinto grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Demais condições constantes do título aqui arquivado. O OFICIAL (Bel. José Danilo Corrêa).....

R. 14/6.437 - Leme, 30 de setembro de 1993. Conforme cédula rural pignoratícia e hipotecária, passada em Leme, aos 31 de agosto de 1993, de emissão da Cooperativa Agrícola Mista de Leme, com sede em Leme, na Av. 29 de Agosto, 15/45, CGC/MF 51.414.134/0001-80, na forma representada, a favor do Banco do Brasil S/A - ag. de Leme, CGC/MF 00.000.000/0766-86, no valor de R\$ 6.340.209,28 (seis milhões, trezentos e quarenta mil, duzentos e nove cruzeiros reais e vinte e oito centavos), com vencimento para o dia 13 de julho de 1994, com os encargos financeiros constantes da mesma, referente ao crédito a digo ao crédito aberto destinado a aquisição de defensivos agrícolas, para fornecimento aos cooperados, da a Cooperativa Agrícola Mista de Leme, ao Banco do Brasil S/A, em hipoteca cedular de sexto grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Demais condições constantes do título que fica uma das vias arquivadas neste cartório. O OFICIAL (Bel. José Danilo Corrêa).....

R. 15/6.437 - Leme, 27 de outubro de 1993. Conforme cédula rural pignoratícia e hipotecária, passada em Leme, aos 10/ 12/ 1993, de emissão da Cooperativa Agrícola Mista de Leme, com sede nesta cidade de Leme, na Avenida 29 de Agosto, 15/45, CGC/MF 51.414.134/0001-90, representada por Roberto de Souza Sardinha, brasileiro, casado, agricultor, RG.SP. 4.553.880, CIC. 107.770.248-53, residente em Leme, na qualidade de Diretor Presidente, e, Joaquim Gonçalves Marques, brasileiro, casado, agricultor, RG.SP. 7.892.205, CIC. 131.760.058-49, residente em Leme, na qualidade de Diretor Vice-Presidente, que tendo recebido do Banco do Brasil S/A - ag. de Leme, CGC/MF. 00.000.000/0766-86, um crédito fixo no valor de CR\$ 9.315.800,00 (nove milhões, trezentos e quinze mil e oitocentos cruzeiros reais), com vencimento para o dia 24 de outubro de 1994, com os encargos financeiros constantes do título, destinado

continua no verso

ao financiamento de Insumos Agrícolas para fornecimento aos coo-
perados, da Cooperativa Agrícola Mista de Leme ao Banco do Bra-
sil S/A, em hipoteca cédular de sétimo (7º) grau e sem concorren-
cia de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. Demais -
condições constantes do título arquivado em cartório. No valor do
presente inclui-se também o R. 21/3596-L2 e R. 5485-L3-RA deste -
cartório. O OFICIAL [assinatura] (Bel. Jose Danilo Corrêa).

Av.16/6.437 - LEME (SP), 17 de agosto de 1.994. CANCELAMENTO:-----
Ficam canceladas as hipotecas registradas sob nºs 11; 08; 09; 13-
e 14 desta matrícula, em virtude de recibo passado pelo Banco do-
Brasil S/A, agência de Leme, SP, em 04 de agosto de 1.994, autori-
zando o cancelamento das mesmas. O Oficial [assinatura]
Bel. José Danilo Corrêa.-

Av. 17/6.437 - Leme, 11 de janeiro de 1996. Conforme recibo pas-
sado pela agência local do Banco do Brasil S/A, o qual fica ar-
quivado em cartório, faço esta averbação para cancelar o registro
nº 10 nesta matrícula. O OFICIAL [assinatura] (Bel. Jose Dani-
lo Corrêa).....

Av. 18/6.437 - Leme, 11 de janeiro de 1996. Conforme recibo pas-
sado pela agência local do Banco do Brasil S/A., o qual fica ar-
quivado em cartório, faço esta averbação para cancelar o registro
nº 15 nesta matrícula. O OFICIAL [assinatura] (Bel. Jose
Danilo Corrêa).....

R. 19/6.437 - Leme, 11 de janeiro de 1996. Devedora: - Cooperativa
Agrícola Mista de Leme, sediada em Leme, SP., na Av. 29 de Agosto
15/45, CGC/MF 52.414.134.0001-90, representada por Roberto de Sou-
za Sardinha e Joaquim Gonçalves Marques, todos nesta qualificados.
Credor: - Banco do Brasil S/A - ag. de Leme, CGC/MF 00.000.000/0766
86, com sede em Brasília, Capital Federal. Título: - Hipoteca. For-
ma do Título: - Cédula rural pignoratícia e hipotecária emitida em
Leme, aos 30/10/1995. Valor: - R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e
quinhentos mil reais), com vencimento final para 30 de outubro de
2.000. Encargos financeiros constantes do título. Garantia: - Em -
primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. --
Financiamento também garantido por penhor objeto do R. 6.110-L3--
RA deste cartório. Figuram como avalistas da cédula emitida os --
srs. Roberto de Souza Sardinha, Joaquim Gonçalves Marques, Clovis --
Aloisio Rosolem, Jose Danilo Madella, Pedro Paulo Comin, Luiz --
Pedro Montan, Jose Leme, Antonio Cechinatti e Jose Pedro Kanebley.
Demais condições constantes do título arquivado em cartório. O --
OFICIAL [assinatura] (Bel. Jose Danilo Corrêa).....

Av.20/6.437 - Leme, 06 de abril de 1.999. Pelo contrato particular de confissão e
composição de dívidas e outras avenças, celebrado entre o Banco do Brasil S/A,
agência de Leme (SP), CGC/MF. nº. 00.000.000/0766-86, com sede em Brasília -
Capital Federal, como credor, e, Leonel Aparecido Graziane, nesta qualificado, como
devedor, passado em Leme (SP), aos 20 de novembro de 1.998, procedo a esta
averbação para constar o seguinte, com referência ao R.19 nesta matrícula:- o devedor
se confessa devedor ao Banco do Brasil S/A. da importância de R\$ 20.842,23,
proveniente das dívidas líquidas e certas pela Cédula Rural Pignoratícia nº. 95/00255-
058, emitida em 15/10/1.995, pelo devedor, a favor da Cooperativa Agrícola Mista de
Leme, no valor de R\$ 16.356,56, com vencimento em 15/10/2.000, registrada sob nº.
6.390 - L3 - RA., e, Nota de Crédito Rural nº. 95/00255-066, emitida em 16/10/1.995,

1.º TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 05

Matrícula 6.437 - Data 06 de abril de 1.999

pelo devedor, a favor da Cooperativa Agrícola Mista de Leme, no valor de R\$ 4.900,00, com vencimento em 15/10/2.000, registrada sob nº. 6.352 - L3 - RA., vinculadas a cédula rural pignoratícia e hipotecária nº. 95/00255-3, emitida em 30/10/1.995, pela Cooperativa Agrícola Mista de Leme, no valor de R\$ 2.500.000,00, a favor do Banco do Brasil S/A., com vencimento em 30/10/2.000; sobre o valor da dívida renegociada incidirão encargos básicos e mais encargos adicionais à taxa efetiva de 8,000 (oito inteiros) pontos percentuais ao ano; para pagamento das dívidas confessadas, o credor concorda em receber a importância de R\$ 20.842,23 da seguinte forma:- a) - R\$ 2.084,22 à vista, na data da assinatura do presente acordo; b) - R\$ 18.758,01 em 06 (seis) prestações anuais consecutivas, vencendo-se a primeira em 15 de outubro de 1.999 e a última em 15 de outubro de 2.004. Presente como interveniente garantidor, o sr. Milton Graziani, RG. nº. 15.872.022, CIG. nº. 169.731.948-34, agricultor, brasileiro, casado, residente em Leme (SP). Demais condições constantes do instrumento particular nesta serventia arquivado. Oficial
Bel. José Danilo Corrêa.

Prenotação n. 173.085, de 17 de agosto de 2022.

AV.21 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 17/08/2022, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca, nos autos da ação de execução civil (número de ordem: 00008776419978260318 - Penhora Online: PH000430652), movida por BANCO DO BRASIL S.A (CNPJ/MF n. 00.000.000/0766-86), em face de COOPERATIVA AGRICOLA MISTA DE LEME (CNPJ/MF n. 51.414.134/0001-90) E OUTROS, que o imóvel (além de outro) foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$ 9.381.484,60 (nove milhões, trezentos e oitenta e um mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e sessenta centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, COOPERATIVA AGRICOLA MISTA DE LEME.

Selo digital n.: 1203523J1000000017657822L

Leme, 13 de setembro de 2022.

Eu Ana Julia Belucci (Ana Julia Belucci) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.