

IMÓVEL: Prédio residencial e comercial nº 1.505 e 1.509 da Avenida José Paulino, com área construída de 343,70 m² (sendo 187,70 m² de área residencial e 156,00 m² de área comercial) construído sobre o lote 3 da quadra 4 do loteamento denominado Parque Irmãos Pedroso, localizado no Município de Paulínia, Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 10,00 metros de frente para a mencionada avenida; igual medida no fundo, da frente aos fundos de um lado mede 29,50 metros, de outro lado mede 30,00 metros, confrontando com os lotes nºs 4, 2 e 6, encerrando a área de 297,50 m². **Proprietários: EDSON MOURA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 27.550.047-0-SSP-SP, e inscrito no CPF.MF. sob nº 254.312.978-21; e **SARA PIETROBOM MOURA**, brasileira, menor impúbere, portadora do RG nº 37.671.685-X-SSP-SP, inscrita no CPF. MF sob nº 249.776.328-34 (por dependência do genitor), residentes e domiciliados na rua Nossa Senhora Auxiliadora nº 151, Paulínia-SP. **Título Aquisitivo: R-10/20.558** (venda e compra) datado de 08 de outubro de 2002 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP. **Matrícula de Origem nº 20.558 do 2º S.R.I.** Campinas, 03 de fevereiro de 2015.


Ricardo Marcatto
Escrevente


Danielle Recioppo Caetano
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

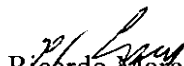
AV-01/29.744: - TRANSPORTE DE USUFRUTO - Por escritura pública lavrada pelo Tabelião de Notas de Paulínia, livro 96, fls. 192, datada de 03 de setembro de 2002, registrada sob nº 11 (onze) da matrícula nº 20.558 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP, aos 08 de outubro de 2002, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula está gravado com usufruto, estimado em R\$83.014,08 (oitenta e três mil, quatorze reais e oito centavos), em favor de **IVONETI REGINA PIETROBOM**, brasileira, professora, divorciada, portadora do RG nº 8.638.332-SSP-SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 900.278.418-04, residente e domiciliada na rua Nossa Senhora Auxiliadora nº 151, Paulínia-SP. Campinas, 03 de fevereiro de 2015.


Ricardo Marcatto
Escrevente


Danielle Recioppo Caetano
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-02/29.744: - TRANSPORTE DE ARROLAMENTO - Nos termos do Ofício nº 314/2013/DRFGNA, datado de Goiânia-GO, aos 03 de junho de 2013, expedido pela SECRETARIA DA FAZENDA SUPERINTENDÊNCIA DA RECEITA DELEGACIA REGIONAL DE FISCALIZAÇÃO DE GOIÂNIA NÚCLEO JURICO, averbado sob nº 12 (doze) da matrícula nº 20.558 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP, datada de 11 de julho de 2013, faço constar que o imóvel da presente matrícula, de propriedade de EDSON MORA, foi objeto de ARROLAMENTO, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei nº 9.532/97 e nos termos do parágrafo 2º do artigo 37 da Lei nº 8.212/91, na redação dada pela Lei nº 9.711/98 e Instrução Normativa SRF nº 264/2002, referente ao arrolamento de bens para acompanhamento do patrimônio do sujeito passivo. A alienação ou oneração de qualquer dos bens ou direitos arrolados, deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Federal no prazo de 48 horas. Campinas, 03 de fevereiro de 2015.


Ricardo Marcatto
Escrevente


Danielle Recioppo Caetano
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-03/29.744: - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE - Conforme determinação de indisponibilidade que recebeu o protocolo nº 201403.2609.00025889-IA-250, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, expedida em 27 de março de 2014, para o processo nº 00010108920105150130 da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas-SP, averbada sob nº 14

(continua no verso)

(catorze), na matrícula nº 20.558 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP, datada de 08 de abril de 2014, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EDSON MOURA FILHO**, já qualificado, proprietário da parte ideal da nua propriedade do imóvel desta matrícula. Campinas, 03 de fevereiro de 2015.


Ricardo Marcatto
Escrevente


Danielle Recioppo Caetano
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-04/29.744: - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento a determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 23033), datada de 04 de setembro de 2014, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade que recebeu o protocolo nº 201409.0318.00036814-IA-041, para o processo nº 00011970320105150032, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, averbada sob nº 15 (quinze), na matrícula nº 20.558 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP, datada de 19 de setembro de 2014, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **EDSON MOURA JUNIOR**, já qualificado, proprietário de uma parte ideal da nua propriedade do imóvel desta matrícula. Campinas, 03 de fevereiro de 2015.


Ricardo Marcatto
Escrevente


Danielle Recioppo Caetano
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-05/29.744: - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE - Conforme determinação de indisponibilidade que recebeu o protocolo nº 2014/09.0915.00037430-IA-340, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, expedida em 17 de outubro de 2014, para o processo nº 00341004620055150039, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Capivari-SP, averbadas sob nºs 16 (dezesesseis) e 17 (dezessete), na matrícula 20.558 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP, datadas de 29 de outubro de 2014 e 16 de dezembro de 2014, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **EDSON MOURA JUNIOR**, já qualificado, proprietário de uma parte ideal da nua propriedade do imóvel desta matrícula. Campinas, 03 de fevereiro de 2015.


Ricardo Marcatto
Escrevente


Danielle Recioppo Caetano
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-06/29.744: - Prenotação nº 65.242, em data de 22/12/2014.

CADASTRO MUNICIPAL - Por carta de adjudicação a seguir registrada, instruída com a certidão de valor venal nº 13.570/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, em 19 de dezembro de 2014, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 905.155.613.015.100. Campinas, 03 de fevereiro de 2015.


Ricardo Marcatto
Escrevente


Danielle Recioppo Caetano
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

R-07/29.744: - Prenotação nº 65.242, em data de 22/12/2014.

CARTA DE ADJUDICAÇÃO - Por carta de adjudicação expedida em 30 de agosto de 2013, e aditamento de adjudicação datado de 18 de dezembro de 2014, ambos expedido pela 2ª Vara Judicial do Foro Distrital de Paulínia-SP, dos autos da ação nº 0003596-57.2009.8.26.0428, ordem nº 836/09, e nos termos do item 405 do

(continua na ficha 02)

Capítulo XX das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, faço constar que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade EDSON MOURA JUNIOR, já qualificado, avaliada em R\$126.282,71 (cento e vinte mil, duzentos e oitenta e dois reais e setenta e um centavos), foi adjudicada a **CLAUDIO LUIZ FABBRI**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 26.226.027-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 181.750.478-95, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, com **KÁTIA ALVARENGA FABBRI**, brasileira, portadora do RG nº 30.423.607-X-SSP-SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 276.247.828-63, residente e domiciliado na Rua Seis nº 18, Condomínio Metropolitan Park, Boa Esperança Paulínia-SP. (valor venal proporcional - exercício 2014 - R\$44.820,56). Campinas, 03 de fevereiro de 2015.

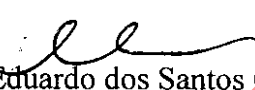

Ricardo Marcatto
Escrevente

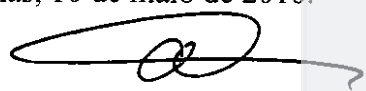

Danielle Recioppo Caetano
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-08/29.744: - Prenotação nº 73.542, em data de 03/05/2016.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – Por despacho Id: 11819100, expedido pela Vara do Trabalho de Capivari-SP, aos 15 de abril de 2016, referente aos autos do processo nº 0034100-46.2005.5.15.0039 RTOrd[rt], faço constar que foi determinado o CANCELAMENTO da indisponibilidade transportada pela averbação nº 05 (cinco), desta matrícula, em virtude de liberação da constrição por despacho proferido em 11 de março de 2016. Campinas, 10 de maio de 2016.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-09/29.744: - Prenotação nº 73.768, em data de 12/05/2016.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – Por despacho Id: 41508541, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, aos 29 de abril de 2016, referente aos autos do processo nº 0001197-03.2010.5.15.0032 RTOrd[rt], faço constar que foi determinado o CANCELAMENTO da indisponibilidade transportada pela averbação nº 04 (quatro), desta matrícula. Campinas, 16 de maio de 2016.

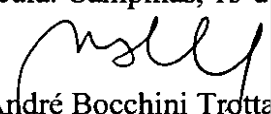

Danielle Recioppo Caetano
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-10/29.744: - Prenotação nº 74.065, em data de 31/05/2016.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – Por despacho Id: 41551370, expedido pela 11ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, aos 24 de maio de 2016, referente aos autos do processo nº 0001010-89.2010.5.15.0130 RTOrd[rt], faço constar que foi determinado o CANCELAMENTO da indisponibilidade transportada pela averbação nº 03 (três), desta matrícula. Campinas, 13 de junho de 2016.


Danielle Recioppo Caetano
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-11/29.744: - Prenotação nº 74.228, em data de 08/06/2016.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 84263, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 07 de junho de 2016, faço constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos
(continua no verso)

bens de 1) **IVONETI REGINA PIETROBOM**; e 2) **SARA PIETROBOM MOURA**, já qualificadas, nos termos do ofício nº 201606.60710.00145639-IA-310 e processo nº 00001152020125180181, da Vara do Trabalho de São Luis de Montes Belos-GO. Campinas, 23 de junho de 2016.

Leandro Pereira A. Fernandes
Escrevente

Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-12/29.744: - Prenotação nº 74.380, em data de 20/06/2016.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 87115, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 20 de junho de 2016, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IVONETI REGINA PIETROBOM** e de **SARA PIETROBOM MOURA**, já qualificadas, nos termos do ofício nº 201606.1709.00150000-IA-330 e processo nº 00001126520125180181, da Vara do Trabalho de São Luis de Montes Belos-GO. Campinas, 06 de julho de 2016.

Heitor Mendes
Escrevente

Luís Henrique Gonçalves Corzette
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-13/29.744: - Prenotação nº 77.460, em data de 28/11/2016.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 125016, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 28 de novembro de 2016, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IVONETI REGINA PIETROBOM**, já qualificada, nos termos do ofício nº 201611.2516.00216041-IA-609 e processo nº 00000937320105180102. Campinas, 14 de dezembro de 2016.

Heitor Mendes
Escrevente

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-14/29.744: - Prenotação nº 77.653, em data de 09/12/2016.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 127.253, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 07 de dezembro de 2016, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CLAUDIO LUIZ FABBRI**, já qualificado, nos termos do ofício nº 201612.0713.00220681-IA-110 e processo nº 0024122600836, da 4ª Vara de Feitos Tributários de Belo Horizonte-MG. Campinas, 20 de dezembro de 2016.

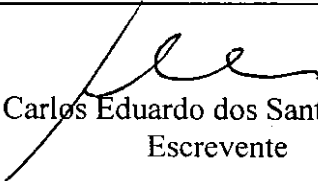
Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

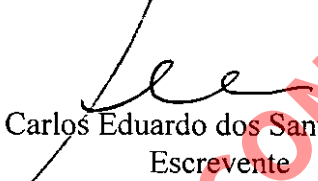
AV-15/29.744: - Prenotação nº 79.878, em data de 27/04/2017.

ELEVAÇÃO A COMARCA - Nos termos do artigo 1º da Lei Complementar Estadual nº 1.274, de 17 de setembro de 2015, faço a presente averbação para consignar que o Foro Distrital de Paulínia foi elevado à categoria de Comarca. Campinas, 11 de maio de 2017.

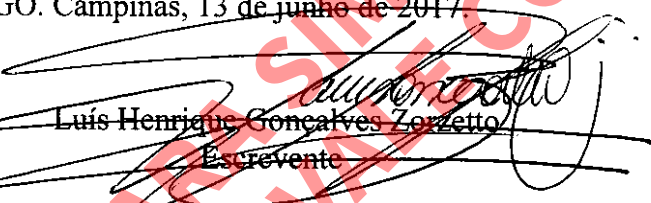
(continua na ficha 03)


Heitor Mendes
Escrevente
Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente
André Bocchini Trotta
Oficial**AV-16/29.744: - Prenotação nº 79.878, em data de 27/04/2017.**

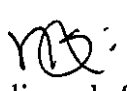
PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 4º Ofício Cível do Foro Central de Limeira-SP, em 27 de abril de 2017, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 3859-2008, protocolo de penhora online nº PH000161850, tendo como exequente **CARLOS CUNHA LOCADORA DE VEICULOS LTDA. - ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.734.950/00001-02, e como executado **CLAUDIO LUIZ FABBRI**, já qualificado, faço constar que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula foi penhorada para garantia de uma dívida no valor de R\$930.035,35 (novecentos e trinta mil e trinta e cinco reais e trinta e cinco centavos), tendo como depositário **CLAUDIO LUIZ FABBRI**, Campinas, 11 de maio de 2017.


Heitor Mendes
Escrevente
Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente
André Bocchini Trotta
Oficial**AV-17/29.744: - Prenotação nº 80.448, em data de 30/05/2017.**

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 166029, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 30 de maio de 2017, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IVONETI REGINA PIETROBOM**, já qualificada, nos termos do ofício nº 201705.2916.00294358-IA-011 e processo nº 00000937320105180102, da 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde-GO. Campinas, 13 de junho de 2017.


Luis Henrique Gonçalves Zorzetto
Escrevente
André Bocchini Trotta
Oficial**AV-18/29.744: - Prenotação nº 91.227, em data de 26/11/2018.**

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 361094, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 26 de novembro de 2018, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IVONETI REGINA PIETROBOM**, já qualificada, nos termos do ofício nº 201811.2316.00659305-IA-020 e processo nº 00012342520144036105, da 3ª Vara Federal de Campinas-SP. Campinas, 07 de dezembro de 2018.


Natiele Juliana da Silva
Escrevente
André Bocchini Trotta
Oficial**AV-19/29.744: - Prenotação nº 91.496, em data de 11/12/2018.**

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 368659, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 11 de dezembro de 2018, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IVONETI REGINA PIETROBOM**, já qualificada, nos termos do ofício nº 201812.1018.00673737-IA-450 e processo nº 00105434120124036105, da 3ª Vara Federal de Campinas-SP. Campinas, 26 de dezembro de 2018.

(continua no verso)

matrícula
29.744

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

03

verso

CNS/CNJ: 11.346.4

Visualização de Matrícula

Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-20/29.744: - Prenotação nº 93.275, em data de 22/03/2019.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 406483, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 22 de março de 2019, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IVONETI REGINA PIETROBOM**, já qualificada, nos termos do ofício nº 201903.2117.00748921-IA-090 e processo nº 00067485620144036105, da 5ª Vara Federal de Campinas-SP. Campinas, 13 de maio de 2019.

Natiele Juliana da Silva
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331JU000031455AV19N

AV-21/29.744: - Prenotação nº 93.555, em data de 03/04/2019.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 413226, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 03 de abril de 2019, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IVONETI REGINA PIETROBOM**, já qualificada, nos termos do ofício nº 201904.0312.00761008-IA-109 e processo nº 00076464020124036105, da 5ª Vara Federal de Campinas-SP. Campinas, 28 de maio de 2019.

Natiele Juliana da Silva
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331JK000033141IY19W

AV-22/29.744: - Prenotação nº 93.751, em data de 15/04/2019.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 417694, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 11 de abril de 2019, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IVONETI REGINA PIETROBOM**, já qualificada, nos termos do ofício nº 201904.1111.00769349-IA-080 e processo nº 00023209120135180082, da 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia-GO. Campinas, 29 de maio de 2019.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331UV000033306SP19X

AV-23/29.744: - Prenotação nº 99.544, em data de 22/01/2020.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 553486, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 21 de janeiro de 2020, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CLAUDIO LUIZ FABBRI**; e **KATIA ALVARENGA FABBRI**, ambos já qualificados, nos termos do ofício nº 202001.2017.01038721-IA-250 e processo nº 00106436720145150039, da Vara do Trabalho de Capivari-SP. Campinas, 06 de fevereiro de 2020.

Luís Henrique Gonçalves Zorretto
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331VA000062335DT20Y

CONTINUA NA FICHA 4

AV-24/29.744: - Prenotação nº 101.027, em data de 14/05/2020.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 609238, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 13 de maio de 2020, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IVONETI REGINA PIETROBOM**, já qualificada, nos termos do ofício nº 202005.1311.01144976-IA-170 e processo nº 00057871820144036105, da 5ª Vara Federal de Campinas-SP. Campinas, 03 de julho de 2020.

Natiele Juliana da Silva
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331MK000073530RB20W

AV-25/29.744: - Prenotação nº 103.084, em data de 17/09/2020.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 704709, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 10 de setembro de 2020, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IVONETI REGINA PIETROBOM**, já qualificada, nos termos do ofício nº 202009.1016.01312241-IA-360 e processo nº 00142966920134036105, da 5ª Vara Federal de Campinas-SP. Campinas, 14 de outubro de 2020.

Luis Henrique Gonçalves Zorzetto
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331AO000086592KR20C

AV-26/29.744: - Prenotação nº 119.522, em data de 12/05/2022.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pela 5ª Vara Federal do Foro e Comarca de Campinas-SP, aos 12 de maio de 2022, extraída dos autos de execução fiscal, número de ordem 00016195520104013813, protocolo de penhora online nº PH000415657, tendo como exequente **AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS**, inscrita no CNPJ nº 02.313.673/0002-08; e como executados **VALE VERDE AUTO POSTO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04.220.870/0001-27; **MATEUS HANDUS MODOLO DE SOUZA DIAS**, inscrito no CPF.MF. sob nº 280.144.168-64; **CLAUDIO LUIZ FABBRI**, já qualificado, faço constar que a fração ideal de **50%**, equivalentes a **1/2** da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi penhorada para garantia de uma dívida no valor de R\$ 115.313,04 (cento e quinze mil, trezentos e treze reais e quatro centavos), tendo como fiel depositário **CLAUDIO LUIZ FABBRI**. Campinas, 19 de maio de 2022.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331QX000188129DH22S

AV-27/29.744: - Prenotação nº 123.025, em data de 06/09/2022.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 1236150, registrado nesta unidade aos 02 de setembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, na mesma data, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e de direitos da **AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS (AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO)**, já qualificada, credora da penhora da averbação nº 26, nos termos do ofício nº 202209.0208.02332794-IA-000 e processo nº 00006553120155210003, da 3ª Vara do Trabalho de Natal-RN (TRT 21ª Região). Campinas, 26 de setembro de 2022.

(continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisCNS/CNJ: 11.346-4
Visualização de Matrículamatrícula
29.744

04

verso

Natiele Juliana da Silva
EscreventeAndré Bocchini Trotta
OficialSelo: 113464331IY000213894WA229AV-28/29.744: - Prenotação nº 125.597, em data de 30/11/2022.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo R. Juízo do 4º Ofício Cível do Foro Central e Comarca de Campinas-SP, aos 30 de novembro de 2022, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 0021503-94.2021.8.26.0114, protocolo de penhora online nº PH000445464, tendo como exequente **WONDERS GALLERIA - CONDOMINIO 3**, inscrito no CNPJ sob nº 16.795.993/0001-75; como executados **CLAUDIO LUIZ FABBRI** e seu cônjuge, **KATIA ALVARENGA FABBRI**; e como terceiros **SARA PIETROBOM MOURA**, inscrita no CPF.MF. sob nº 005.860.511-80, e **IVONETI REGINA PIETROBOM**, todos no mais já qualificados, faço constar que a parte ideal correspondente a 50%, equivalentes a 1/2 do imóvel objeto desta matrícula foi penhorada para garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.566,38 (um mil, quinhentos e sessenta e seis reais e trinta e oito centavos), tendo como depositário **CLAUDIO LUIZ FABBRI**. Campinas, 27 de dezembro de 2022.

Rayana Nunes Candido
EscreventeAndré Bocchini Trotta
OficialSelo: 113464331FX000227136PB22W

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização de Matrícula
em www.registro.sp.gov.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis