

IMÓVEL: Área D, com 14.930,00 m<sup>2</sup>, desdobrada da gleba 4, situada no antigo Sítio dos Pereiras, Bairro do Itapetinga, perimetro urbano deste município e comarca de Atibaia, no lugar atualmente denominado Parque das Cascatas, compreendida pelas seguintes divisas e confrontações:" Começa num marco cravado na margem da Estrada do Parque das Cascatas, no canto da divisa com a Área E; daí parte e segue, confrontando com a mencionada Área, até um marco na extensão de 38,50 m., segue em frente com a mesma confrontação na distancia de 108,00 m. até um marco; depois deflete a direita, e segue a extensão de 129,00 m. até um marco; deflete a esquerda e segue confrontando com a Área I, na distancia de 15,00 m. até um marco cravado na margem do córrego do Onofre; deflete a esquerda e desce pelo mencionado córrego, até alcançar o canto de divisa com a Área A, sendo que, do lado oposto do córrego, passa a confrontar com o Espólio de Antonio dos Santos Canelhas, sucessor de Emidio Antonio dos Santos; deflete a esquerda e segue confrontando com a Área A, na distancia de 15,00 m. até o canto de divisa com a Área da Hípica do Atibaia Clube de Montanha; daí segue em frente, confrontando ainda com a mencionada Área da Hípica, até alcançar o canto de divisa da Área B; a seguir, confrontando com a mesma Área B, entrando em curva para a esquerda, segue a extensão de 27,85 m. até um marco; depois na extensão de 20,00 m. até outro marco; segue em frente, confrontando com a Área B na extensão de 20,85 m., até o canto de divisa com a Área C; continua em frente e segue confrontando com a Área C na distancia de 19,80 m., até um marco; segue em curva para a direita, na extensão de 19,10 m. até um marco; depois, 18,60 m. até outro marco; prossegue em curva a direita, na extensão de 14,20 m. até um marco; deflete a direita e segue confrontando com a mesma Área C, na extensão de 135m. até atingir o marco existente à margem da Estrada do Parque das Cascatas; deflete a esquerda e segue pela margem dessa Estrada, em direção ao Atibaia Clube de Montanha, na extensão de 21,00m. até o marco onde teve inicio a presente descrição, sendo que, neste percurso, do lado oposto da Estrada, situa-se o Portal das Montanhas de Atibaia, antiga Gleba nº 6".

continua no verso...

**PROPRIETÁRIOS:** NALDO CAPARICA e s/m. JANDYRA VALLE CAPARICA, -- brasileiros, ele advogado, ela do lar, casados no regime de comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Laerte Assunção, 382, portadores do CIC. em comum nº 010.823.708-78 e dos RGs. 508.732-SSP.SP. e 1.297.347-SSP.SP..

**TÍTULO AQUISITIVO:** R 1- 26.538-Lº 2.-

Atibaia, 03 de agosto de 1.988. o Escrevente Autorizado,

PERSIO RUAS MARTINS FILHO  
escrevente autorizado

Av. 1- 50.315- O imóvel objeto desta matrícula, na linha em que confronta com a Área C, no ponto em que chega à Estrada do Parque das Cascatas, mede na realidade 135,50 m., conforme consta da planta, e não como por engano constou no memorial e consequentemente na descrição retro. Atibaia, 15 de setembro de 1988

O Escrevente Autorizado,  
PERSIO RUAS MARTINS FILHO  
escrevente autorizado

R 1- 50.315- Por escritura de venda e compra lavrada no 17º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, Lº 2490, fls. 204 em 30 de novembro de 1988, os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, acima qualificados, Naldo Caparica e s/m. Jandyra Valle Caparica, transmitiram-no pela quantia de Cz\$ 5.662.095,00 a "CANTÃO DA SERRA-ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.", com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.885, 5º andar, conjunto 501, CGC. 59.737.825/0001-36. Inscrição Cadastral nº 16.046.046.03.060512. Atibaia, 20 de dezembro de 1.988. O Escrevente Autorizado,

PERSIO RUAS MARTINS FILHO  
escrevente autorizado

Av. 2- 50.315-A requerimento da proprietária, instruído com certidão expedida pela Prefeitura da Estância de Atibaia é feita esta averbação para constar que a parte do imóvel denominado "Parque das Cascatas", antes de propriedade de Naldo Caparica e de Trieme Construção e Gerenciamento Ltda, recebeu a denominação de "ÁREA DO NÚCLEO DO CANTÃO DA SERRA". Atibaia, 5 de janeiro de 1989. O Escrevente Autorizado,

PERSIO RUAS MARTINS FILHO  
escrevente autorizado

continua na ficha nº 2.

R 2- 50.315-Por escritura de venda e compra lavrada no 17º Cartório de notas de São Paulo, Capital, Lº 2510, fls. 233, em 28 de fevereiro de 1.989, a proprietária ( R 1 ), Cantão da Serra-Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda., transmitiu pela quantia de Ncz\$ 1.250,00, a PAULO RAMOS DE OLIVEIRA FILHO, - brasileiro, viuvo, engenheiro, RG. 1.802.541-SSP.SP., e CIC. nº 033.056.608-30, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Abilio Soares nº 689, UMA PARTE IDEAL DE 1,2727%, CORRESPONDENTE A 190,0136 m², do imóvel desta matrícula. Atibaia, 06 de março de 1.989. O Escrevente Autorizado,

PERSIO RUAS MARTINS FILHO

escrevente autorizado

Av. 3- 50.315- É feita a presente, em tempo, para constar que as partes, com relação ao R 2-50315, estabeleceram também, que é condição do negócio, que os bens objeto da escritura, ( a fração ideal de 1,2727 % do imóvel desta e o lote B-4, objeto da - de nº 50.695), são inseparáveis, indivisível, uno, não podendo ser alienados, senão em conjunto. Atibaia, 06 de março de 1.989. O Escrevente Autorizado,

PERSIO RUAS MARTINS FILHO

escrevente autorizado

R 3- 50.315- Por escritura de venda e compra lavrada no 17º cartório de notas de São Paulo, SP., Lº 2559, fl. 17, em 23. maio. 1989, a condômina (R 1), Cantão da Serra Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda., transmitiu pela quantia de Ncz\$ ---- Ncz\$ 1.500,00 a JOSÉ JOAQUIM SILVA MARINS, engenheiro, casado - no regime de comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com IVANI DE CASTRO MARINS, assistente social, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Barnabé Coutinho, 262, - portadores das RGs. 4.373.433-SSP.SP., e 7.252.125-SSP.SP., ambos de CPF. 740.578.718-53, e, MARCO AURÉLIO DA SILVA CESAR, médico, casado no regime de comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com LICELIA MARIA VIEIRA CESAR, médica, RGs. 4.472.589-SSP.SP., e 4.608.364-SSP.SP., e CPFs. 641.138.768-00 e 796.058.428-15, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital na Avenida Jamais, 291, ap. 22, Uma parte ideal de 2,31631% correspondente a 345,8247 m² do imóvel desta matrícula, cabendo ao primeiro, --- 0,94670 % e ao segundo 1,36961 %. É CONDIÇÃO do negócio, que a fração ideal objeto deste registro, e, o lote C-5, objeto da matrícula 50.702, são inseparáveis, indivisível, uno, não podendo serem alienados, senão em conjunto. Atibaia, 05 de junho de 1989. O Escrevente Autorizado,

PERSIO RUAS MARTINS FILHO

escrevente autorizado

R.4- 50.315 - Por escritura de venda e compra lavrada em 05 de Julho de 1.989, nas notas do 17º Cartório de São Paulo, Capital, Lv. 2.545, fls. 176, a condômina do R.1 - Cantão da Serra - Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda., transmitiu a -- 1º) JARBAS RUFINO DA SILVA, do comércio, casado pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com MARIA ANTONIA DA SILVA, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Avenida Nova Cantareira, nº 4.211, Aptº 53, Rgs. 3.180.820-SP., e 8.685.184-SP., - ambos do CPF. 043.494.318/53; e 2º) EDUARDO RUFINO DA SILVA, do comércio, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na -- vigência da Lei 6.515/77, com TERESINHA TOGNOLO DA SILVA, professora, RG.5.405.343-SP., e 5.595.724-SP., e CPF. nºs. 392.404.288/87 e 683.617.858/68, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Francesco Martine, nº 93, UMA PARTE IDEAL de -- 2,04692%, correspondente a 305,6052m<sup>2</sup>., no imóvel desta matrícula, na seguinte proporção, ao primeiro 1,00258%; e ao segundo 1,04434%. pelo VALOR:- Ncz\$ 1.500,00. É CONDIÇÃO do negócio, -- que a Fração ideal objeto deste registro, e, o lote C-1, objeto da matrícula 50.698, são inseparáveis, indivisível, uno, não podendo serem alienados, senão em conjunto. Atibaia, 04 de Agosto 1.989. O Esc. Autº.

JOSE DE ALENCAR VIEIRA  
Escrivente Auto

R 5- 50.315- Por escritura de Permuta lavrada em 30 de outubro de 1989 às fls. 231 do livro 2555 no 17º cartório de notas de São Paulo, SP., a condômina (R 1) CANTÃO DA SERRA Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda., transmitiu pela quantia de Ncz\$ 15.000,00 a IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA CAPARICA LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1885, conjunto 502, CGO. 51.495.893/001-24, uma parte ideal de 1,20906 % correspondente a 180,5129 m<sup>2</sup>., e uma parte ideal de 1,18361 % correspondente a 176,7126 m<sup>2</sup>., no imóvel objeto desta matrícula. Atibaia, 06 de novembro de 1989. O Escrevente Autorizado,

PERSIO RUAS MARTINS FILHO  
Escrivente Auto

continua na ficha nº 3 ...

50.315

03

R 6- 50.315- Por escritura de venda e compra lavrada no 17º cartório de notas de São Paulo, SP., Lº 2555, fl. 243 em 30 de outubro de 1989, a condômina (R 1), Cantão da Serra - Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda., transmitiu pela quantia de Ncz\$ 5.000,00 ao também condômino PAULO RAMOS DE OLIVEIRA FILHO, já qualificado (R 2), uma parte ideal de 1,27906 % correspondente a 190,9636 m²., no imóvel desta matrícula, sendo condição no negócio que a fração ideal objeto deste registro e o lote B-5 objeto da mat. 50.696, são inseparáveis, uno e indivisíveis, não podendo serem alienados senão em conjunto. Atibaia, 06 de novembro de 1989. O Escrevente Autorizado,

PERSIO RUAS MARTINS FILHO

Escrevente Auto

R 7- 50.315- Por escritura de venda e compra lavrada no 17º cartório de notas de São Paulo, SP., Lº 2555 fl. 239 em 30 de outubro de 1989, a condômina (R 1), Cantão da Serra Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda., transmitiu pela quantia de Ncz\$ 5.000,00 a PAULO RAMOS DE OLIVEIRA FILHO, também condômino já qualificado (R 2), uma parte ideal de 1,25997% correspondente a 188,1134 m²., no imóvel desta matrícula, sendo condição no negócio que a fração ideal objeto deste registro e o lote C-2 - objeto da matrícula 50.699, são inseparáveis, uno e indivisível não podendo serem alienados senão em conjunto. Atibaia, 6 de novembro de 1989. O Escrevente Autorizado,

PERSIO RUAS MARTINS FILHO

Escrevente Auto

R 8 - 50.315 - Por escritura de venda e compra lavrada em 28 de novº. de 1.991, às fls. 225 do Lº 2599 no 17º Cartório de notas de São Paulo, SP., os condôminos (R 3) José Joaquim Silva Martins e s/m. Ivani de Castro Martins, transmitiram pela quantia de Cr\$ 60.000,00 aos também condôminos (R 3), MARCO AURÉLIO DA SILVA CESAR casado no regime de comunhão de bens antes da Lei - 6515/77 com LICELIA MARIA VIEIRA CESAR, todos já qualificados, 40,87% de uma parte ideal de 2,31631 % do imóvel objeto desta matrícula, continuando a vigir a condição do negócio, de que a fração ideal objeto deste registro, e, o lote C-5 objeto da matrícula 50.702, são uno, indivisíveis e inseparáveis, não podendo serem alienados, senão em conjunto. Atibaia, 17 de janeiro de 1.991. O Escrevente Autorizado,

PERSIO RUAS MARTINS FILHO

escrevente autorizado

(CONTINUA NO VERSO)

Av.4 - 50.315 - O imóvel objeto desta matrícula, sito na Estrada Parque das Cascatas, recebeu o nº 6.347, e encontra-se devidamente cadastrado na Prefeitura da Estância de Atibaia, conforme inscrição 16.046.046.03.060.512, - conforme requereu a condomina Cantão da Serra Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda., petição de 22 de Janeiro de 1.992, instruída com documento comprobatório expedido pela Prefeitura local. Atibaia, 30 de Janeiro de 1.992. O Esc. Autº.

JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA  
Escrevente Autº

R.9-50.315-Por escritura de venda e compra lavrada nas notas do 17º Serviço Notarial de S.Paulo, Lv. 2.885, fls. 44, em 23/agosto/96, os condôminos pelo R.4, Eduardo Rufino da Silva e s/mulher Teresinha Tognolo da Silva, retro qualificados, transmitiram a JARBAS RUFINO DA SILVA, casado com MARIA ANTONIA DA SILVA, também já qualificados no citado R.4, a *fração ideal de 1,044344 da fração ideal de 2,046928 que corresponde a 305,6052m²* no imóvel desta matrícula. Faz também parte da transmissão a fração ideal que os vendedores detém no lote C.1, objeto da matrícula n. 50.698. Valor: R\$1.835,17. Atibaia, 30 de setembro de 1.996. O Escrevente Autorizado,

(Protocolo n. 129470/96)  
Microfilme/Rolo n. 946)

Wilson José Constantino Ferreira  
Oficial Substituto

Av.5-50.315-A requerimento de Edson Gama e Mário Tolosa Martirani, petição de 10 do corrente, instruído com o instrumento particular de Alteração contratual para re-ratificação da 31ª alteração contratual da Trieme Construção e Gerenciamento Ltda, datado de 27/maio/1.999, registrado sob n. 98.136/99-9 na JUCESP e protocolo de incorporação e justificação datado de 10/outubro/1.995, registrado na JUCESP sob n. 207.678/95-9 e pelo instrumento particular de alteração de contrato social datado de 30/outubro/1.995, registrado na JUCESP sob n. 207.675/95-8, averba-se que o patrimônio da empresa Cantão da Serra - Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda, foi incorporado ao da empresa TRIEME CONSTRUÇÃO E GERENCIAMENTO LTDA, com sede em S.Paulo, à rua Aurélia, 1.716, CGC/MF n. 44.936.011/0001-53, NIRC.JUCESP n.

continua na ficha 04...

MATRÍCULA  
50.315

FICHA  
04

NIRC.JUCESP n. 35201534095, em 25/6/1981, figurando dentre os bens vertidos ao patrimônio da incorporadora, o remanescente ideal equivalentes a 13.352,25m<sup>2</sup> do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$225.920,23. Valor Venal: R\$252.731,92. Atibaia, 23 de agosto de 1.999. O Escrevente Autorizado,  
Microfilme: 148571/Rolo: 1650

Wilson José Constantino Perreira  
ESCREVENTE SUBSTITUTO DO OFICIAL

R.10-50.315- Por escritura de venda e compra, lavrada em 10 de março de 2.000, no Primeiro Tabelionato desta cidade, livro 798, folhas 085/095, a condômina no R.5, (ficha 02), Imobiliária e Construtora Caparica Limitada, já qualificada, transmitiu a FRANCISCO ROBERTO VILELA, RG. nº. 4.209.286-SP, CPF. nº. 470.871.888/87, brasileiro, separado judicialmente, industrial, domiciliado e residente em São Paulo, Capital, na Rua Engenheiro Franco Zampari, 1.041, Casa Verde, UMA PARTE IDEAL DE 1,18361%, correspondente a 176,7126 m<sup>2</sup>., no imóvel objeto desta matrícula. VALOR R\$. 2.467,00. Atibaia, 24 de março de 2.000. O Escr. Autº.  
[Microfilme nº. 152.877 de 13/03/2000 - Rolo nº. 1.795].

João de Amarante Leite  
escrevente aut.

R.11-50.315- Por escritura de venda e compra, lavrada em 10 de março de 2.000, no Primeiro Tabelionato desta cidade, livro 798, folhas 096/106, a condômina no R.5, (ficha 02), Imobiliária e Construtora Caparica Limitada, já qualificada, transmitiu a FRANCISCO ROBERTO VILELA, RG. nº. 4.209.286-SP, CPF. nº. 470.871.888/87, brasileiro, separado judicialmente, industrial, domiciliado e residente em São Paulo, Capital, na Rua Engenheiro Franco Zampari, 1.041, Casa Verde, UMA PARTE IDEAL DE 1,20906%, correspondente a 180,5129 m<sup>2</sup>., no imóvel objeto desta matrícula. VALOR R\$. 2.520,00. Atibaia, 24 de março de 2.000. O Escr. Autº.  
[Microfilme nº. 152.878 de 13/03/2000 - Rolo nº. 1.795].

João de Amarante Leite  
escrevente aut.

R.12-50.315- Por escritura de venda e compra, lavrada em 10 de março de 2.000, no Primeiro Tabelionato desta cidade, livro 798, folhas 107/117, a condômina no R.1 e AV.5, Trieme Construção e Gerenciamento Ltda., já qualificada, transmitiu a FRANCISCO ROBERTO VILELA, RG. nº. 4.209.286-SP., CPF. nº.

continua no verso : : : : 12.

MATRÍCULA  
50.315FICHA  
04Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Visualização de Matrícula

470.871.888/87, brasileiro, separado judicialmente, industrial, domiciliado e residente em São Paulo, Capital, na Rua Engenheiro Franco Zampari, 1.041, Casa Verde, UMA PARTE IDEAL DE 1,26633%, correspondente a 189,0631 m<sup>2</sup>., no imóvel objeto desta matrícula. VALOR R\$. 2.270,00. Atibaia, 24 de março de 2.000. O Escr. Aut<sup>o</sup>.,  
[Microfilme nº. 152.879 de 13/03/2000 - Rolo nº. 1.795].

*João de Amarante Leite*  
Escrevente Aut.

R.13-50.315- Por escritura de venda e compra, lavrada em 16 de maio de 2.000, no 1º Tabelionato desta cidade, livro 801 às folhas 167/176, o condômino no R.10, Francisco Roberto Vilela (separado judicialmente), já qualificado, transmitiu a NELSON EDUARDO SILOTTO, RG. nº. 3.607.505-SP, CPF. nº. 095.189.408/00, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA ELIZA GRASSI SILOTTO, RG. nº. 5.375.761-0-SP, CPF. nº. 124.052.598/26, brasileira, empresária, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Rua Cuevas, nº. 630, Lapa, UMA PARTE IDEAL DE 1,18361%, correspondente a 176,7126 m<sup>2</sup>., no imóvel objeto desta matrícula. VALOR R\$. 3.000,00. Atibaia, 09 de junho de 2.000. O Escr. Aut<sup>o</sup>.,  
[Microfilme nº. 154.500 de 29/05/2.000 - Rolo nº 1.847].

*João de Amarante Leite*  
Escrevente Aut.<sup>o</sup>

R.14-50.315- Por escritura de venda e compra, lavrada em 16 de maio de 2.000, no 1º Tabelionato desta cidade, livro 801 às folhas 177/186, o condômino no R.12, Francisco Roberto Vilela (separado judicialmente), já qualificado, transmitiu a NELSON EDUARDO SILOTTO, RG. nº. 3.607.505-SP, CPF. nº. 095.189.408/00, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA ELIZA GRASSI SILOTTO, RG. nº. 5.375.761-0-SP, CPF. nº. 124.052.598/26, brasileira, empresária, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Rua Cuevas, nº. 630, Lapa, UMA PARTE IDEAL DE 1,26633%, correspondente a 189,0631 m<sup>2</sup>., no imóvel objeto desta matrícula. VALOR R\$. 3.000,00. Atibaia, 09 de junho de 2.000. O Escr. Aut<sup>o</sup>.,  
[Microfilme nº. 154.501 de 29/05/2.000 - Rolo nº 1.847].

*João de Amarante Leite*  
Escrevente Aut.<sup>o</sup>

CONTINUA NA FICHA 05

MATRÍCULA

50.315

FICHA

05

Av.15 - 50.315 - Em cumprimento à R. determinação da E. Corregedoria Geral da Justiça constante da Ata de Correição Geral Ordinária realizada em 05/7/2000, averba-se que a numeração seqüencial dos atos nesta matrícula obedecerá à forma do art. 232 da LRP, a partir do último ato lavrado. Atibaia, 19 de janeiro de 2.001. O Escr. Autº.,

João de Amarante Leite

Av.16/50.315 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - O imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura sede do imóvel, sob nº 16.059.004.00/0060512. Atibaia, 6 de junho de 2003. O Escrevente Autorizado,

Emerson Luís Ladini

R.17/50.315 - VENDA e COMPRA - Pela escritura de venda e compra, lavrada aos 20.05.2003, no 1º Tabelionato de Notas local - (Lv. 864, f. 140), a proprietária Trieme Construção e Gerenciamento Limitada, transmitiu a RENATO FERNANDES DE OLIVEIRA JUNIOR, RG: 4.130.694/SP., CIC: 608.691.278/53, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com LESLIE ELIZABETH DE OLIVEIRA, RG: 5.719.244/SP., CIC: 027.593.748/82, brasileira, industriária, domiciliado e residente em S.Paulo, Capital, na Rua Tacomaré, n. 250, apto. 41, Moóca, CEP: 03127-200, "UM PARTE IDEAL" correspondente à 1,44239% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$. 5.100,00. V.VENAL R\$. 5.021,83. Constando da escritura as demais cláusulas e condições. Foi apresentada a CND/PMA expedida em 05.5.2003, sob nº 1465. Foram arquivadas naquele Tabelionato a Certidão Negativa de Débito do INSS nº. 051242003-21002010, emitida em 28.4.2003, com validade por 60 dias, bem como a Certidão Positiva de Tributos Federais, com efeitos de Negativa, nº. 5.861.692, expedida pela Secretaria da Rec.Federal, em 13.12.2002, com validade até 13.6.2003. Atibaia, 6 de junho de 2003. O Escrevente,

Emerson Luís Ladini

(Protocolo 176142, de 28.05/Rolo 2572)

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA  
50.315

FICHA  
5

VERSO

(CONTINUAÇÃO...)

R.18/50.315 - VENDA e COMPRA - Pela escritura de venda e compra, lavrada aos 20.05.2003, no 1º Tabelionato de Notas local - (Lv. 864, f. 150), a proprietária Trieme Construção e Gerenciamento Limitada, transmitiu a RENATO FERNANDES DE OLIVEIRA JUNIOR, RG: 4.130.694/SP., CIC: 608.691.278/53, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com LESLIE ELIZABETH DE OLIVEIRA, RG: 5.719.244/SP., CIC: 027.593.748/82, brasileira, industriária, domiciliado e residente em S.Paulo, Capital, na Rua Tacomaré, n. 250, apto. 41, Moóca, CEP: 03127-200, "UM PARTE IDEAL" correspondente à 2,26752% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$. 7.900,00. V.VENAL R\$. 5.122,77. Constando da escritura as demais cláusulas e condições. Foi apresentada a CND/PMA expedida em 05.5.2003, sob nº 1465. Foram arquivadas naquele Tabelionato a Certidão Negativa de Débito do INSS nº. 051242003-21002010, emitida em 28.4.2003, com validade por 60 dias, bem como a Certidão Positiva de Tributos Federais, com efeitos de Negativa, nº. 5.861.692, expedida pela Secretaria da Rec.Federal, em 13.12.2002, com validade até 13.6.2003. Atibaia, 6 de junho de 2003. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

(Protocolo 176143, de 28.05/Rolo 2572)

R.19-50.315 - VENDA E COMPRA - Por escritura de venda e compra, lavrada em 02 de julho de 2007, livro 817, folhas 102/107, no Segundo Tabelionato de Notas desta cidade, a proprietária Trieme Construção e Gerenciamento Ltda., já qualificada, transmitiu a MARCO CESAR BAUSO, RG. n. 18.718.750-SP., CPF. n. 106.323.718-11, comerciante, casado desde 06 de dezembro de 1.997, pelo regime da comunhão parcial de bens, com SOLANGE GOMBERG BAUSO, RG. n. 17.321.247-5-SP., CPF. n. 153.764.838-19, professora, brasileiros, domiciliados e residentes em São Paulo-SP., na Rua Ararapira, n. 262, ap. 84, Planalto Paulista, UMA FRAÇÃO IDEAL DE 1,84965%, no imóvel objeto desta matrícula. Foram apresentadas no Tabelionato as certidões previdenciárias do INSS e Receita Federal. Foi apresentada a C.N.F da P.M.A n.

CONTINUA NA FICHA 06.

MATRÍCULA

50.315

FICHA

06

2176 de 18/06/2007. Valor R\$. 8.000,00. Valor Venal R\$. 8.815,10. Atibaia, 10 de julho de 2007.

[Microfilme nº. 203.944 de 03/07/2007 - Rolo nº. 3.570].

*João de Amarante Leite*  
Escritor Autorizado

R.20/50.315 - VENDA e COMPRA - Pela escritura de venda e compra, lavrada aos 19.09.2001, no 17º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, Lv. 3159, fls. 105/111, a proprietária Trieme Construção e Gerenciamento Ltda, representada por seus diretores, Edson Gama, casado, RG: 3.563.399/SP., CPF: 806.886.168/87 e Mário Tolosa Martirani, solteiro, maior, RG: 6.988.160/SP., CPF: 811.812.568/87, brasileiros, engenheiros civis, com endereço comercial em São Paulo, Capital, na Rua Aurélia, n. 1716, Alto da Lapa, transmitiu a CÉLIA MARIA MOREIRA SALLES, brasileira, jornalista, RG: 2.334.443/SP., CPF: 878.378.978/20, divorciada, domiciliada e residente em São Paulo, Capital, na Rua Gabriel dos Santos, n. 224, apto. 62, "UM PARTE IDEAL" correspondente a 1,87723% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$. 5.400,00. V.VENAL R\$. 8.946,54. Constando da escritura as demais cláusulas e condições. Foi apresentada a CND/PMA expedida em 02.07.2007, sob nº 000603. Foram arquivadas naquele Tabelionato a Certidão Negativa de Débito do INSS nº. 109622001-21002010, emitida em 22.8.2001, bem como a Certidão Positiva de Tributos Federais, com efeitos de Negativa, nº. E.4.532.595, expedida pela Secretaria da Rec.Federal, em 03.04.2001. Atibaia, 07 de agosto de 2007. O Escritor,

*Emerson Luís Ladini*  
EMERSON LUIS LADINI

(Protocolo 204514, de 01.08/Microfilme/Rolo 3500)

R.21/50.315 - VENDA E COMPRA - Pela escritura lavrada aos 19 de Dezembro de 2001, no 17º Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, Lv. 3159, fls. 313/318, os condôminos nos Rs. 4 e 9, JARBAS RUFINO DA SILVA e sua mulher MARIA ANTONIA DA SILVA, já qualificados, sendo ela por ele representada, nos termos da procuração lavrada em 10 de dezembro de 1991, no Registro Civil do 22º Subdistrito - Tucuruvi, São Paulo, Capital, no Livro 306, fls. 247/248, já qualificados, transmitiram a PAULO ROBERTO PESSÔA RODRIGUES, brasileiro,

(continua no verso...)

(continuação...)

tecnólogo mecânico, RG: 13.130.221-8/SP., CPF: 128.459.338/00, casado desde 17 de janeiro de 1998, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **POLYANA VIEIRA RODRIGUES**, brasileira, psicóloga, RG: 26.678.225-5/SP., CPF: 157.468.978/92, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Praça General Gentil Falcão, n. 175, apto. 26, Bloco 01, Brooklin Novo, a **fração ideal DE 2,04692% do imóvel objeto desta matrícula**. Faz parte da transmissão o lote C.1, objeto da matrícula n. 50.698. Valor deste: R\$. 5.900,00. Atibaia, 1º de Setembro de 2009. O Escrevente Autorizado,

Emerson Luis Ladini

(Protocolo n. 221423, de 24.08.2009 - Rola 4091)

R.22/50.315 – Protocolo 225.452, de 22/01/2010

- VENDA E COMPRA -

Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 21 de janeiro de 2010, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro 865, fls. 097/103, a condômina TRIEME CONSTRUÇÃO E GERENCIAMENTO LTDA, já qualificada, vendeu a **fração ideal de 1,92177% do imóvel desta matrícula a MARCELO WEBER PERES**, administrador de empresas, RG. 23.196.899-1-SSP/SP, CPF: 185.363.148-50, casado desde 14/04/2007, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **LUCIANA PIOVEZAN PERES**, administradora de comércio exterior, RG. 27.251.516-4-SSP/SP, CPF: 246.747.238-84, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Leite Ferraz, 75, apto 64-B, Jardim Vila Mariana, pelo preço de R\$ 11.000,00, do qual foi dada quitação. A vendedora apresentou no Tabelionato as certidões: Negativa de Débito do INSS nº 006892009-21200011, emitida em 14/12/2008, válida até 12/06/2010 e Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União código BA1D.F828.B3F6.520A, emitida em 15/12/2009, válida até 13/06/2010. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 079 de 08/01/2010. Atibaia, 02 de fevereiro de 2010. O Escrevente,

João de Amarante Leite

Av.28/50.315 – Ex officio – **RETIFICAÇÃO DE NUMERAÇÃO DE ATOS** – Fica retificada a numeração dos 27 atos efetuados nesta matrícula que a partir desta data serão considerados como sequência numérica única, em ordem crescente, iniciando-se na Av.1 até

(continua na ficha 07)

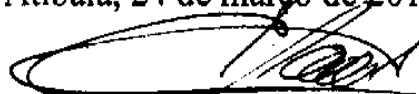
MATRÍCULA

50.315

FICHA

07

a presente averbação, numeração esta que deverá ser seguida nos atos subsequentes, nos termos do artigo 232 da Lei n. 6.015/73. Atibaia, 24 de março de 2010. O Escrevente,



Flávio Alexandre Finco

**R.29/50.315** – Protocolo nº 226.659 de 08/03/2010 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 04 de maio de 2001, no 17º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 3.129, folhas 291/297, a proprietária TRIEME CONSTRUÇÃO E GERENCIAMENTO LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal de 1,78177% do imóvel desta matrícula à **GILDA MARIA MOREIRA SALLES**, brasileira, do lar, RG: 2.334.453-SSP/SP, CPF: 011.589.278-86, divorciada, residente e domiciliada na Rua Santo Antônio, nº 379, Centro, Casa Branca-SP, pelo preço de R\$ 2.600,00, do qual foi dado quitação. A vendedora apresentou as certidões: Negativa de Débito do INSS nº 049412001-21002010, emitida em 17/04/2001, válida até 26/06/2001, e Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Tributos e Contribuições Federais, emitida pela Secretaria da Receita Federal, código E-4.532.595, emitida em 03/04/2001, válida até 03/10/2001. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Faz parte desta transmissão o lote C-9, objeto da matrícula nº 50.706 (R.9). Valor Venal: R\$ 9.940,52. Atibaia, 24 de março de 2010. O Escrevente,



Flávio Alexandre Finco

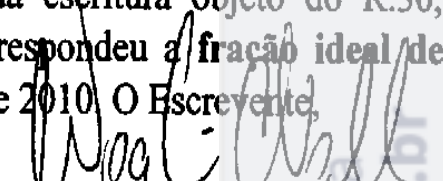
**R.30/50.315** – Protocolo nº 226.660 de 08/03/2010 - **PERMUTA** - Pela escritura pública de permuta, lavrada em 05 de março de 2010, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, Livro 865, fls. 165/169, a proprietária GILDA MARIA MOREIRA SALLES, já qualificada, atualmente residente e domiciliada na Rua Francisco Monteoliva Lopes, 435, Bairro Loanda, Atibaia-SP, transmitiu em permuta o imóvel desta matrícula a **CÉLIA MARIA MOREIRA SALLES**, brasileira, divorciada, mosaicista, RG: 2.334.443-SSP/SP, CPF: 878.378.978-20, residente e domiciliada na Avenida Wolko Orni Yedlin, 50, Jardim Paraíso II, Itú-SP, pelo valor de R\$ 9.940,52, sem torna. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de pagamento do ITBI no valor de R\$ 3.774,00 sobre a valiação de R\$ 188.700,00, paga em 08/03/2010 (sendo R\$ 9.940,52 referente a este imóvel, e R\$ 178.759,48 referente ao imóvel da matrícula 50.706). Faz parte da transmissão o lote C-9, objeto da matrícula 50.706. Atibaia, 24 de março de 2010. O Escrevente,



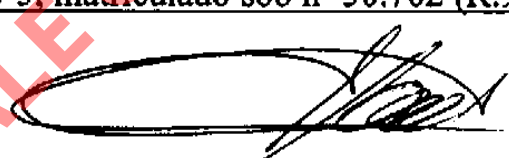
Flávio Alexandre Finco

(continua no verso)

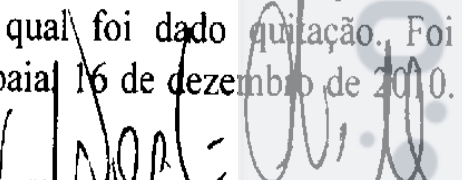
**Av.31/50.315** - Ex-Offício - **RETIFICAÇÃO** - A vista da escritura objeto do R.30, procede-se a esta averbação para constar que a permuta correspondeu a **fração ideal de 1,78177%** do imóvel aqui matriculado. Atibaia, 25 de agosto de 2010. O Escrevente,

  
Wagner Luis Constantino Vellani

**R.32/50.315** - Protocolo nº 231.818 de 11/08/2010 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 23 de junho de 2010, no 16º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 3.599, folhas 143, os proprietários no R.3 e R.8, **MARCO AURÉLIO DA SILVA CÉSAR** e sua mulher **LICÉLIA MARIA VIEIRA CÉSAR**, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados na Alameda Jauaperi, nº 1.467, apto. 81, Moema, São Paulo-SP, venderam a **fração ideal de 2,31631%** do imóvel desta matrícula a **RAIMUNDO NUNES PEREIRA**, brasileiro, administrador de empresas, RG 9.892.654 SSP/SP, CPF 951.394.008-04, casado pelo regime de **comunhão parcial** de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **MÁRCIA APARECIDA DE MORI PEREIRA**, brasileira, assistente de vendas, RG 14.090.114-0-SSP/SP, CPF 028.191.888-00, residentes e domiciliados na Rua Fernando de Noronha, 279, Vila Mariana, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 15.000,00, do qual foi dado quitação. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Faz parte desta transmissão o lote C-5, matriculado sob nº 50.702 (R.9). Atibaia, 25 de agosto de 2010. O Escrevente,

  
Flávio Alexandre Finco

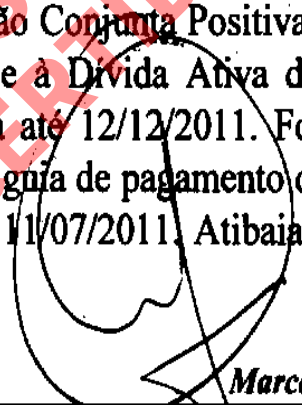
**R.33/50.315** - Protocolo nº 235.629 de 06/12/2010 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 25 de novembro de 2010, no 2º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, livro 1.365, folhas 255/259, os proprietários **MARCO CÉSAR BAUSO** e sua mulher **SOLANGE GOMBERG BAUSO**, já qualificados, venderam a **fração ideal de 1.84965%** do imóvel aqui matriculado a **RONALDO CÉZAR TIAGO**, brasileiro, vendedor, RG: 20.544.949-9-SSP/SP, CPF: 134.550.788-77, e sua mulher **ELAINE CRISTINA DIAS LIMA TIAGO**, brasileira, funcionária pública estadual, RG: 18.869.786-X-SSP/SP, CPF: 125.980.958-71, casados pelo regime de **comunhão parcial** de bens, em 23/03/2002, residentes e domiciliados na Rua Arumatéia, nº 81, Parque Edu Chaves, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 11.000,00, do qual foi dado quitação. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Atibaia, 16 de dezembro de 2010. O Escrevente,

  
Wagner Luis Constantino Vellani

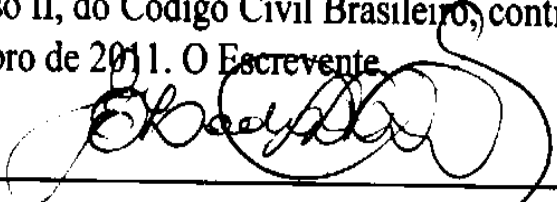
(continua na ficha 08)

MATRÍCULA  
50.315FICHA  
08

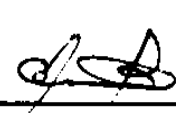
**R.34/50.315** – Protocolo nº 243.074 de 19/07/2011 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 08 de julho de 2011, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 903, folhas 232/238, a proprietária TRIEME CONSTRUÇÃO E GERENCIAMENTO LTDA, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2,77024% do imóvel aqui matriculado à **CAIO DE BRITO VIANNA**, brasileiro, médico, RG: 4.670.163-1-SSP/SP, CPF: 011.669.408-45, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 15/01/2002, com **MARIA MARGARITA CASTRO GONZÁLEZ**, brasileira, médica, RG: 39.626.395-1-SSP/SP, CPF: 055.222.407-33, residentes e domiciliados na Rua da Consolação, nº 2.984, apartamento 71, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 16.100,00, do qual foi dado quitação. A vendedora apresentou a CND do INSS nº 002362011-21200011, emitida em 28/03/2011, válida até 24/09/2011, e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União código 90DE.E069.7A24.0475, emitida em 15/06/2011, válida até 12/12/2011. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de pagamento do ITBI no valor de R\$ 322,00 sobre o valor de R\$ 16.100,00, paga em 11/07/2011. Atibaia, 27 de julho de 2011. O Escrevente,

  
Marcos Antonio da Silva

**Av.35/50.315** – Protocolo n. 245.000 de 31/08/2011 - **CASAMENTO** - Pela escritura a seguir, instruída com cópia dos documentos pessoais e certidão de casamento do Registro Civil de Bragança Paulista-SP, matrícula 115618.01.55.2010.2.00133.242.0021577-58 o proprietário no R.07 (ato 06) PAULO RAMOS DE OLIVEIRA FILHO, casou-se no dia 13/11/210 com DALGISA OMETTO, brasileira, funcionária pública federal aposentada, RG 6.169.606-7 SSP/SP, CPF 824.202.898-20, pelo regime da separação obrigatória de bens, nos termos do Artigo nº 1.641, inciso II, do Código Civil Brasileiro, continuando ela a usar o mesmo nome. Atibaia, 20 de setembro de 2011. O Escrevente,

  
Emerson Luis Ladini

**R.36/50.315** – Protocolo nº 245.000 de 31/08/2011 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 05 de julho de 2011, no 6º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 3.405, folhas 147/151, o proprietário PAULO RAMOS DE OLIVEIRA FILHO com anuência de sua mulher DALGISA OMETTO, atualmente residentes e domiciliados na Rua José Domingues, nº 804, Bragança Paulista-SP, já qualificados, vendeu

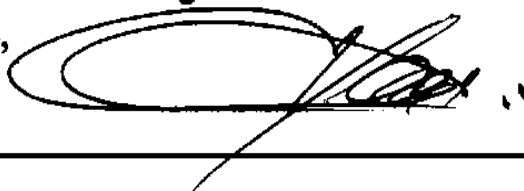
(continua no verso) 

a fração correspondente a 1,27906% sobre o imóvel aqui matriculado à **RENATO FERNANDES DE OLIVEIRA JÚNIOR**, brasileiro, industrial, RG: 4.130.694 SSP/SP, CPF: 608.691.278-53, casado com **NATALIA PALAGI FERNANDES DE OLIVEIRA**, brasileira, bacharel em direito, RG: 32.428.913-3 SSP/SP, CPF: 304.231.928-84, pelo regime da completa separação de bens na vigência da lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 10.537, livro 3, Registro Auxiliar no Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos-SP, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Nelson D'Avilla, nº 1.875, apartamento 2805, Jardim São Dimas, São José dos Campos-SP, pelo preço de R\$ 8.000,00, do qual foi dado quitação. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Atibaia, 20 de setembro de 2011. O Escrevente,



Emerson Luis Ladini

**R.37/50.315** – Protocolo nº 248.216 de 28/11/2011 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 25 de novembro de 2011, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 915, folhas 225/232, a proprietária **TRIEME CONSTRUÇÃO E GERENCIAMENTO LTDA**, já qualificada, vendeu uma fração de 2,36509% no imóvel aqui matriculado à **ÁTILA AMARAL**, brasileiro, diretor de comunicação, RG: 17.814.011-9 SSP/SP, CPF: 082.196.578-63, divorciado, residente e domiciliado na Rua da Glória, nº 182, conjunto 14, Bairro da Liberdade, São Paulo-SP; e, **GISELE CRISTINA WAGNER MAZELLI**, brasileira, designer gráfica, RG: 21.186.293-9 SSP/SP, CPF: 176.033.498-77, solteira, residente e domiciliada na Avenida Lins de Vasconcelos, nº 757, apartamento 54-B, Edifício Best Tower, Bairro Cambuci, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 13.700,00, do qual foi dado quitação. A vendedora apresentou no Tabelionato a CND do INSS nº 007442011-21200011, emitida em 24/10/2011, válida até 21/04/2012, e CNDTF e da Dívida Ativa da União código 90DE.E069.7A24.0475, emitida em 15/06/2011, válida até 12/12/2011. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Atibaia, 12 de dezembro de 2011. O Escrevente,



Flávio Alexandre Finco

**R.38/50.315** – Protocolo nº 255.710 de 26/06/2012 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 22 de junho de 2012, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 934, folhas 214/221, a proprietária **TRIEME - CONSTRUÇÃO E GERENCIAMENTO LTDA**, já qualificada, vendeu uma fração ideal de 2,34388% do

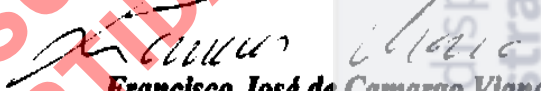
(continua na ficha 09)

MATRÍCULA

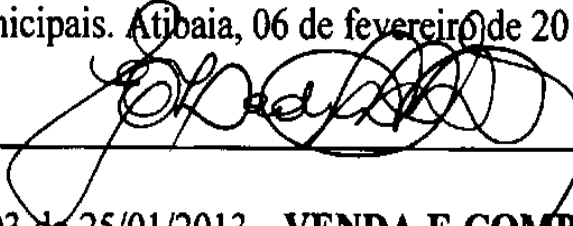
50.315

FICHA  
09

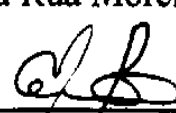
imóvel aqui matriculado à ARYEMIR MELLO MARCONDES JUNIOR, brasileiro, advogado, RG: 5.630.795-0 SSP/SP, CPF: 755.691.408-91, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 23/05/1980, com FERNANDA CARMEN MARCHETTI MARCONDES, brasileira, advogada, RG: 6.895.706-3 SSP/SP, CPF: 010.354.428-33, residentes e domiciliados na Rua Berlioz, nº 73, Alto de Pinheiros, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 15.000,00, do qual foi dado quitação. A vendedora apresentou no Tabelionato a CND do INSS nº 003342012-21200011, emitida em 23/04/2012, válida até 20/10/2012, e CNDTF e da Dívida Ativa da União código 051D.5970.CC1E.CC41, emitida em 28/05/2012, válida até 24/11/2012. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Atibaia, 03 de julho de 2012. O Escrevente,

  
Francisco José de Camargo Viana

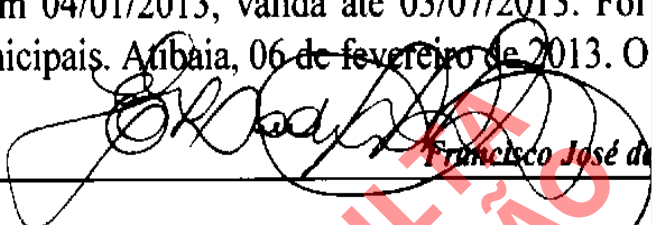
**R.39/50.315** – Protocolo nº 262.605 de 25/01/2013 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 23 de janeiro de 2013, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 949, folhas 335/341, a proprietária TRIEME - CONSTRUÇÃO E GERENCIAMENTO LTDA, já qualificada, vendeu uma fração ideal de 1,49542% do imóvel aqui matriculado à ANTONIO RODRIGUEZ JUNIOR, brasileiro, empresário, RG: 8.595.979-0 SSP/SP, CPF: 054.522.578-70, solteiro, residente e domiciliado na Avenida Brigadeiro Luis Antônio, nº 350, Bela Vista, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 10.000,00, do qual foi dado quitação. A vendedora apresentou a CND do INSS nº 000022013-21200011, emitida em 02/01/2013, válida até 01/07/2013, e CNDTF e da Dívida Ativa da União código F3B6.23E7.4E4C.9B87, emitida em 30/08/2012, válida até 26/02/2013. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Atibaia, 06 de fevereiro de 2013. O Escrevente,

  
Emerson Luis Ladini

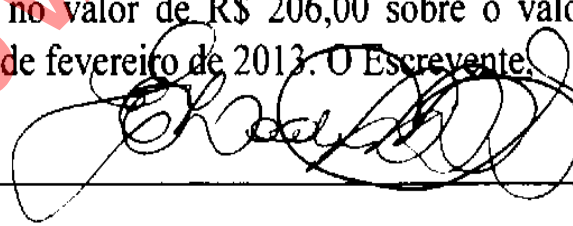
**R.40/50.315** – Protocolo nº 262.603 de 25/01/2013 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 23 de janeiro de 2013, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 949, folhas 327/334, a proprietária TRIEME CONSTRUÇÃO E GERENCIAMENTO LTDA, já qualificada, vendeu uma fração ideal de 1,18785 % no imóvel aqui matriculado à LUIZ CARLOS GAMA, brasileiro, aposentado, RG: 3.196.952-5 SSP/SP, CPF: 120.356.378-72, casado pelo regime de comunhão de bens em 16/01/1973, com SUELY SCATENA GAMA, brasileira, aposentada, RG: 4.718.335-4 SSP/SP, CPF: 303.695.608-50, residentes e domiciliados na Rua Moreira de Barros Cons, nº

(continua no verso) 

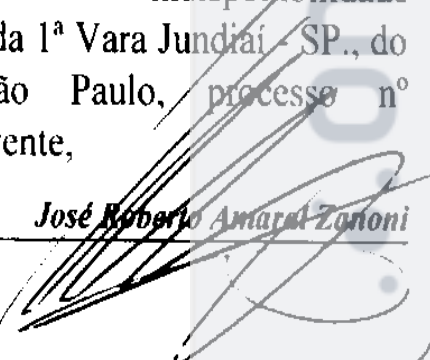
47, Apartamento 92, Santana, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 10.000,00, do qual foi dado quitação. A vendedora apresentou a CND do INSS nº 000022013-21200011, emitida em 02/01/2013, válida até 01/07/2013, e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e da Dívida Ativa da União código 41FA.28B4.F667.E53D, emitida em 04/01/2013, válida até 03/07/2013. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Atibaia, 06 de fevereiro de 2013. O Escrevente,

  
Francisco José de Camargo Viana

**R.41/50.315** - Protocolo nº 262.604 de 25/01/2013 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 23 de janeiro de 2013, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 949, folhas 342/349, a proprietária TRIEME CONSTRUÇÃO E GERENCIAMENTO LTDA, já qualificada, vendeu uma fração ideal de 1,56966 % no imóvel aqui matriculado à **MAURICIO CANOTILHO PALMA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG: 44.066.778-1 SSP/SP, CPF: 400.526.418-21, residente e domiciliado na Rua Correia de Lemos, nº 212, Apartamento 81, Bairro Saúde, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 10.300,00, do qual foi dado quitação. A vendedora apresentou a CND do INSS nº 000022013-21200011, emitida em 02/01/2013, válida até 01/07/2013, e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e da Dívida Ativa da União código 41FA.28B4.F667.E53D, emitida em 04/01/2013, válida até 03/07/2013. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de pagamento do ITBI no valor de R\$ 206,00 sobre o valor de R\$ 10.300,00, paga em 24/01/2013. Atibaia, 06 de fevereiro de 2013. O Escrevente,

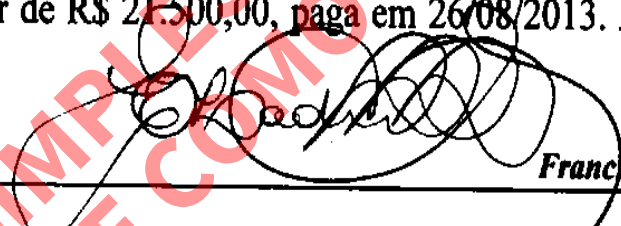
  
Francisco José de Camargo Viana

**Av.42/50.315** Protocolo n. 267.105 de 19/06/2013 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 18/06/20013, sob nº 2013/06.1811.00011453-1A-990, na Central de Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar que o condômino pelo R.11 (ato nº 16). **FRANCISCO ROBERTO VILELA**, teve decretada a indisponibilidade dos seus bens. nos termos da r.determinação do Juízo de Direito da 1ª Vara Jundiaí - SP., do Tribunal Regional Federal da Terceira Região de São Paulo, processo nº 00019484720134036128. Atibaia, 21 de junho de 2013. O Escrevente,

  
José Roberto Amaral Zanoni

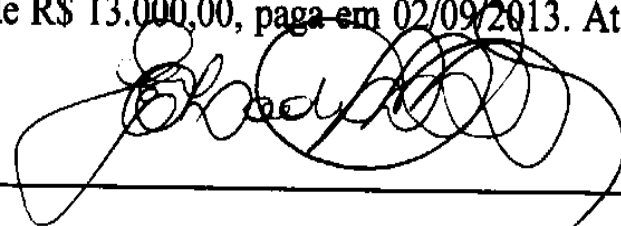
(continua na ficha 10)

**R.43/50.315** - Protocolo nº 269.476 de 27/08/2013, reap. em 05/09/2013 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 23 de agosto de 2013, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 975, folhas 149/156, a proprietária TRIEME CONSTRUÇÃO E GERENCIAMENTO LTDA, já qualificada, vendeu a **fração ideal de 3,29628%** do imóvel aqui matriculado à **FERNANDO JESUS CARBAYO BAZ**, brasileiro, biólogo, RG: 39.948.016-X SSP/SP, CPF: 809.183.280-04, e sua mulher **GLADIS MARIA SCHMIDT**, brasileira, bibliotecária, RG: 1101605821 SSP/RS, CPF: 840.227.959-72, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 21/11/1997, residentes e domiciliados na Rua Canuto do Val, nº 147, bloco 1, apartamento 61, Vila Buarque, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 21.500,00, do qual foi dado quitação. A vendedora apresentou no tabelionato a CND do INSS nº 005232013-21200011, emitida em 24/06/2013, válida até 21/12/2013, e CNDTF e da Dívida Ativa da União código E50E.3ABC.F61C.E799, emitida em 21/03/2013, válida até 17/09/2013. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de pagamento do ITBI no valor de R\$ 430,00 sobre o valor de R\$ 21.500,00, paga em 26/08/2013. Atibaia, 06 de setembro de 2013. O Escrevente,



Francisco José de Camargo Viana

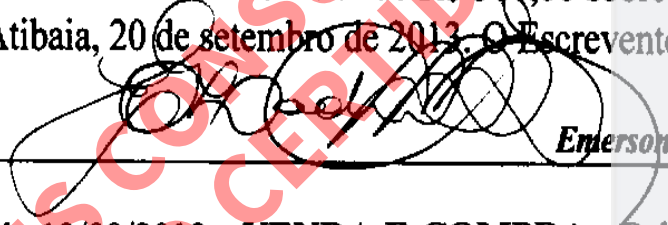
**R.44/50.315** - Protocolo nº 269.837 de 05/09/2013 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 30 de agosto de 2013, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 976, folhas 94/101, a proprietária TRIEME CONSTRUÇÃO E GERENCIAMENTO LTDA, já qualificada, vendeu a **fração ideal de 1,95571%** do imóvel aqui matriculado à **SELMA JOSE CHRISTINO**, brasileira, do lar, RG: 3.011.529 SSP/SP, CPF: 216.979.578-20, viúva desde 20/09/2005, residente e domiciliada na Estrada do Parque das Cascatas, nº 6.347, Itapetinga, Atibaia-SP, pelo preço de R\$ 13.000,00, do qual foi dado quitação. A vendedora apresentou no tabelionato a CND do INSS nº 005232013-21200011, emitida em 24/06/2013, válida até 21/12/2013, e CNDTF e da Dívida Ativa da União código E50E.3ABC.F61C.E799, emitida em 21/03/2013, válida até 17/09/2013. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de pagamento do ITBI no valor de R\$ 260,00 sobre o valor de R\$ 13.000,00, paga em 02/09/2013. Atibaia, 20 de setembro de 2013. O Escrevente,



Emerson Luis Ladini

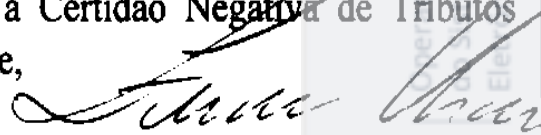
(continua no verso)

**R.45/50.315** - Protocolo nº 269.838 de 05/09/2013 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 30 de agosto de 2013, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 976, folhas 118/124, a proprietária CELIA MARIA MOREIRA SALLES, divorciada desde 11/11/1987, já qualificada, atualmente residente e domiciliada na Alameda Apolo, nº 50, Condomínio Plaza Athenes, Jardim Paraíso II, São Paulo-SP, vendeu a **fração ideal de 1,87723%** do imóvel aqui matriculado à **SELMA JOSE CHRISTINO**, brasileira, do lar, RG: 3.011.529 SSP/SP, CPF: 216.979.578-20, viúva desde 20/09/2005, residente e domiciliada na Estrada do Parque das Cascatas, nº 6.347, Itapetinga, Atibaia-SP, pelo preço de R\$ 15.000,00, do qual foi dado quitação. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de pagamento do ITBI no valor de R\$ 300,00 sobre o valor de R\$ 15.000,00, paga em 02/09/2013. Atibaia, 20 de setembro de 2013. O Escrevente,



Emerson Luis Ladini

**R.46/50.315** - Protocolo nº 270.135 de 13/09/2013 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 12 de setembro de 2013, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 973, folhas 225/236, os proprietários ÁTILA AMARAL; e, GISELE CRISTINA WAGNER MAZELLI, já qualificados, venderam a **fração correspondente a 2,36509%** sobre o imóvel aqui matriculado à **RICARDO CAMARGO DE ARAUJO**, brasileiro, administrador de empresas, RG: 6.456.497-6 SSP/SP, CPF: 038.099.328-76, casado desde 28/06/1997 pelo regime de comunhão universal de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.710, Livro 3 de Registro Auxiliar, no 3º Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com **NOELI MERCES MUSSOLIN**, brasileira, enfermeira, RG: 10.209.053-1 SSP/SP, CPF: 012.072.138-45, residentes e domiciliados na Rua Coronel Chananeco, nº 110, Jardim São Paulo, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 29.391,42, do qual foi dado quitação. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Atibaia, 23 de setembro de 2013. O Escrevente,



Francisco José de Camargo Viana

**R.47/50.315** - Protocolo nº 270.926 de 08/10/2013 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 04 de outubro de 2013, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 978, folhas 161/167, o proprietário no R.07 PAULO RAMOS DE OLIVEIRA FILHO com anuência de sua mulher DALGISA OMETTO, atualmente residentes e domiciliados na Rua José Domingues, nº 804, bairro Taboão, Bragança

(continua na ficha 11)

MATRÍCULA

50.315

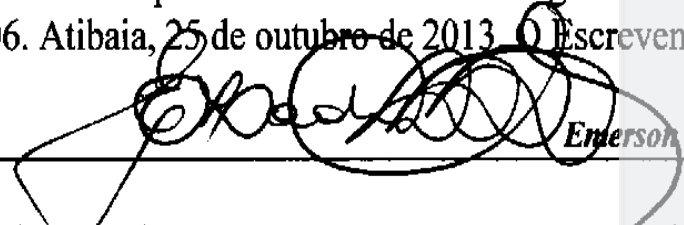
FICHA

11

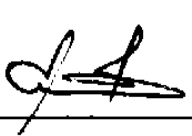
Paulista-SP, já qualificados, vendeu a fração correspondente à 1.25997% sobre o imóvel aqui matriculado à **LEONARDO BRUNO DE FREITAS MADAZIO**, brasileiro, bancário, RG: 30.404.630-9 SSP/SP, CPF: 305.473.888-45, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 10/04/2010, com **ALESSANDRA BAÚSO GAMA MADAZIO**, brasileira, médica, RG: 27.066.314-9 SSP/SP, CPF: 331.380.058-02, residentes e domiciliados na Rua Camarajé, nº 146, apto 52, Chácara do Encosto, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 8.210,00, do qual foi dado quitação. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Atibaia, 15 de outubro de 2013. O Escrevente,

  
Francisco José de Camargo Viana

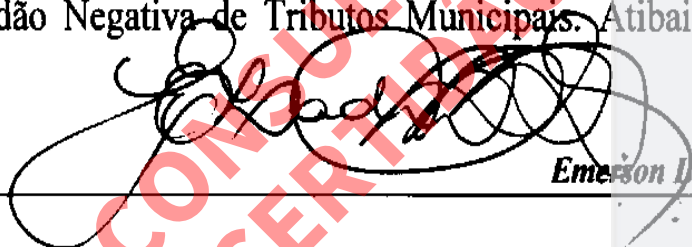
R.48/50.315 – Protocolo nº 271.413 de 22/10/2013 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 10 de dezembro de 1999, no 17º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 3.074, folhas 13, a proprietária TRIEME CONSTRUÇÃO E GERENCIAMENTO LTDA, já qualificada, na Av.05, vendeu a fração correspondente a 1,68632% sobre o imóvel aqui matriculado à **ENZA TROFA RODRIGUEZ**, brasileira, contadora, RG: 10.517.850 SSP/SP, CPF: 094.620.928-69, casada pelo regime da separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8.257, Livro 3 de Registro Auxiliar, no 7º Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com **CLEBER RODRIGUEZ**, brasileiro, diretor de produção, RG: 11.434.751 SSP/SP, CPF: 056.523.988-09, residentes e domiciliados na Rua Etiópia, nº 147, apto 111, Móoca, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 4.263,00, do qual foi dado quitação. A vendedora apresentou a CND do INSS nº 009332013-21200011, emitida em 21/10/2013, válida até 19/04/2014, e CNDTF e da Dívida Ativa da União código B95C.0A3B.7E2F.4609, emitida em 26/09/2013, válida até 25/03/2014. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor venal R\$ 14.311,06. Atibaia, 25 de outubro de 2013. O Escrevente,

  
Emerson Luis Ladini

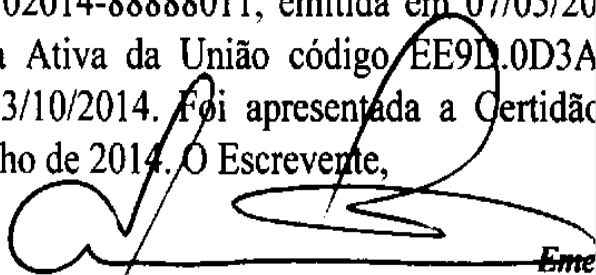
★ R.49/50.315 – Protocolo nº 272.421 de 21/11/2013 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 20 de novembro de 2013, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 982, folhas 316/323, a proprietária TRIEME CONSTRUÇÃO E GERENCIAMENTO LTDA, já qualificada, vendeu a fração correspondente a 1,73935% sobre o imóvel aqui matriculado à **OLGA MARCONDES DE TOLEDO**, brasileira,

(continua no verso) 

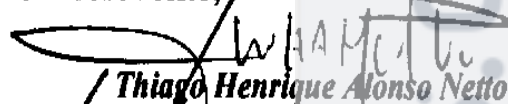
aposentada, RG: 8.345.071-3 SSP/SP, CPF: 003.752.308-23, e seu marido **RUBENS TEIXEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, bancário, RG: 9.160.277-4 SSP/SP, CPF: 766.033.858-72, casados desde 16/07/2011 pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Margarida Bicudo, nº 249, Jaçanã, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 11.333,04, do qual foi dado quitação. A vendedora apresentou no Tabelionato a CND do INSS nº 005232013-21200011, emitida em 24/06/2013, válida até 21/12/2013, e Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União código B95C.0A3B.7E2F.4609, emitida em 26/09/2013, válida até 25/03/2014. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Atibaia, 05 de dezembro de 2013. O Escrevente,

  
Emerson Luis Ladini

**R.59/50.315** – Protocolo nº 279.137 de 30/06/2014 - reap. em 07/07/2014 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 27 de junho de 2014, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.002, folhas 64/70, a proprietária **TRIEME CONSTRUÇÃO E GERENCIAMENTO LTDA**, já qualificada, vendeu a fração correspondente a 1,61632% sobre o imóvel aqui matriculado a **RAMIRO MARTIN FERNANDEZ**, brasileiro, engenheiro, RG: 8.374.602 SSP/SP, CPF: 042.106.278-95, e sua mulher **MARIA DE LOURDES RODRIGUEZ FOJON**, brasileira, empresária, RG: 10.651.982 SSP/SP, CPF: 054.941.218-28, casados desde 18/03/1989 pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Luis Stamatis, nº 180, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 18.500,00, do qual foi dado quitação. A vendedora apresentou no Tabelionato a CND do INSS nº 151102014-88888011, emitida em 07/05/2014, válida até 03/11/2014, e CPNDTF e da Dívida Ativa da União código EE9D.0D3A.AF18.CA1B, emitida em 16/04/2014, válida até 13/10/2014. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Atibaia, 15 de julho de 2014. O Escrevente,

  
Emerson Luis Ladini

**Av.51/50.315** – Ex-Officio - Fica retificada a numeração do ato efetuado nesta matrícula, onde se lê R.59 leia-se **R.50**. Atibaia, 23 de março de 2015. O Escrevente,

  
Thiago Henrique Alonso Netto

(continua na ficha 12)

MATRÍCULA

50.315

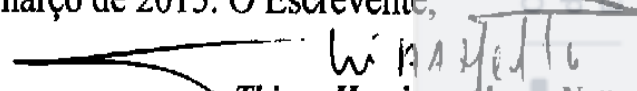
FICHA

12

**R.52/50.315** – Protocolo nº 286.658 de 16/03/2015 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 12 de março de 2015, no Registro Civil e Tabelionato de Notas de Bom Jesus dos Perdões-SP, livro 210, folhas 277/279, o proprietário no R.36, RENATO FERNANDES DE OLIVEIRA JÚNIOR, já qualificado, vendeu a **fração de 1,27906% sobre o o imóvel aqui matriculado a GUILHERME MARSAIOLI DONEUX**, brasileiro, jornalista, RG: 7.424.027-4 SSP/SP, CPF: 069.177.198-70, divorciado desde 23/08/2011, residente e domiciliado na Estrada Água Espraiada, nº 2.300, Casa 19, Condomínio Recanto das Rosas, Atibaia-SP, pelo preço de R\$ 15.000,00, do qual foi dado quitação. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor venal R\$ 15.252,15. Atibaia, 23 de março de 2015. O Escrevente,

  
Thiago Henrique Alonso Netto

**R.53/50.315** – Protocolo nº 286.659 de 16/03/2015 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 12 de março de 2015, no Registro Civil e Tabelionato de Notas de Bom Jesus dos Perdões-SP, livro 210, folhas 280/283, o proprietário no R.52, GUILHERME MARSAIOLI DONEUX, já qualificado, vendeu a **fração de 1,27906% sobre o imóvel aqui matriculado, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 50.696, a MONTE SANTO CONSTRUÇÃO E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA EIRELI - EPP**, CNPJ: 20.335.950/0001-84, com sede na Rua Francisco Lourenço Cintra, nº 150, Sala 01, Jardim Itaperi, Atibaia-SP, pelo preço de R\$ 90.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 324,00 no ato em moeda corrente; e, R\$ 89.676,00 em 36 parcelas no valor de R\$ 2.491,00 cada uma, representadas por notas promissórias, vencendo-se a primeira em 11/01/2017 e as demais no mesmo dia dos meses seguintes, ficando ajustado entre as partes que a venda foi feita com a **CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA**, nos termos dos artigos 121, 122, 127, 128, 474 e 475 do Código Civil Brasileiro. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor deste 15.500,00. Atibaia, 23 de março de 2015. O Escrevente,

  
Thiago Henrique Alonso Netto

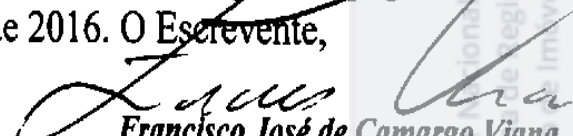
**R.54/50.315** – Protocolo nº 292.436 de 30/09/2015 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 16 de julho de 2015, no 16º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, livro 4.366, folhas 23, os proprietários no R.32, RAIMUNDO NUNES PEREIRA e sua mulher MÁRCIA APARECIDA DE MORI PEREIRA, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados na Rua Pelotas, nº 209, apartamento 82, bloco B, Vila

(continua no verso)

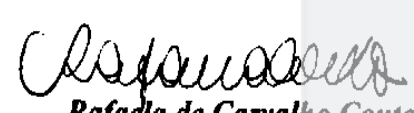
Mariana, São Paulo-SP, venderam a **fração ideal de 2,31631%** do imóvel aqui matriculado a **JOÃO PAULO GALVÃO**, brasileiro, aposentado, RG: 6.912.846 SSP/SP, CPF: 953.729.038-72 e sua mulher **ALESSANDRA SERAFIM GALVÃO**, brasileira, esteticista, CNH: 02157018749 DETRAN-SP, onde consta o RG: 50.640.384 SSP/SP, CPF: 030.242.566-79, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maria Azevedo Florence, nº 670, Jardim Lavia, São Bernardo do Campo-SP, pelo preço de R\$ 20.000,00, do qual foi dado quitação. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor venal R\$ 27.620,83. Atibaia, 08 de outubro de 2015. O Escrevente,

  
Thiago Henrique Alonso Netto

**R.55/50.315** - Protocolo nº 297.353 de 26/02/2016 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 19 de fevereiro de 2016, livro 1.047, folhas 366/372, e Ata retificativa, de 23/02/2016, livro 1.049, folhas 307, lavradas no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, os proprietários no R.34 CAIO DE BRITO VIANNA e sua mulher MARIA MARGARITA CASTRO GONZÁLEZ, já qualificados, venderam a **fração ideal de 2,77024%** do imóvel aqui matriculado a **TULIO CESAR TAVELIN MARIN**, brasileiro, engenheiro de computação, RG: 15.318.599 SSP/SP, CPF: 064.932.858-28, divorciado desde 09/11/2004, residente e domiciliado na Estrada Parque das Cascatas, nº 6.130, Clube da Montanha, Atibaia-SP, pelo preço de R\$ 28.600,00, do qual foi dado quitação. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de pagamento do ITBI. Valor venal R\$ 35.867,98. Atibaia, 04 de março de 2016. O Escrevente,

  
Francisco José de Camargo Viana

**Av.56/50.315** - Protocolo n. 301.060 de 04/07/2016 - **ARROLAMENTO DE BENS** - Nos termos da requisição nº 16.00.02.72.74 de 24/06/2016, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, acompanhada do extrato da relação de bens e direitos, contribuinte: FRANCISCO ROBERTO VILELA, averba-se o **ARROLAMENTO da fração ideal de 3,659% (R.10, 11 e 12 - Atos 16, 17 e 18)** do imóvel desta matrícula, nos termos do § 5º, do art. 64, da Lei 9.532 de 10 de dezembro de 1997. Atibaia, 12 de julho de 2016. O Escrevente,

  
Rafaela de Carvalho Couto Narchi

(continua na ficha 13)

MATRÍCULA

50.315

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de ImóveisFICHA  
13

Av.57/50.315 - Protocolo n. 309.579 de 11/05/2017 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 27/04/2017, sob nº 201704.2713.00277000-MA-840, na Central da Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA DECRETACÃO DE INDISPONIBILIDADE**, dos bens de Francisco Roberto Vilela, ficando também cancelada, dessa forma, a averbação nº 42 desta matrícula, nos termos da r.determinação da 1ª Vara Federal de Jundiaí-SP, processo nº 00019484720134036128. Atibaia, 15 de maio de 2017. O Escrevente.

  
Cláudio Bueno de Faria

Av.58/50.315 - Protocolo n. 310.622 de 20/06/2017 - **CASAMENTO/QUALIFICAÇÃO** - Pela certidão de casamento do Registro Civil de Bragança Paulista-SP, matrícula nº 115618.01.55.2010.2.00133.242.0021577-58, o proprietário no R.02, PAULO RAMOS DE OLIVEIRA FILHO, casou-se em 13/11/2010 pelo regime da separação obrigatória de bens, nos termos do Artigo 1.641, nº II, do Código Civil Brasileiro, com DALGISA OMETTO, brasileira, funcionária pública federal, RG 6.169.606-7 SSP/SP, CPF 824.202.898-20, continuando ela a assinar o nome de solteira. Atibaia, 27 de junho de 2017. O Escrevente,

  
Thiago Henrique Alonso Netto

R.59/50.315 - Protocolo nº 310.622 de 20/06/2017 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra, lavrada em 19 de junho de 2017, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.088, folhas 54/59, o proprietário no R.02, PAULO RAMOS DE OLIVEIRA FILHO com anuência de sua mulher DALGISA OMETTO, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados à Rua José Domingues, nº 804, Taboão, Bragança Paulista-SP, vendeu a fração ideal de 1,2727% do imóvel aqui matriculado a **JOSÉ APARECIDO DE LIMA**, brasileiro, funcionário público, RG: 11.466.192-3 SSP/SP, CPF: 006.838.278-20, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 20/09/2008, com **MARA GENEROSA ARNULF PORTO**, brasileira, gerente de enfermagem, RG: 17.947.664-6 SSP/SP, CPF: 130.260.568-20, residentes e domiciliados à Avenida Celso Garcia, nº 5.754, Apartamento 114 - Bloco 04, Tatuapé, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 510,00, do qual foi dado quitação. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI no valor de R\$ 319,97 sobre o valor de R\$ 15.998,32 paga em 20/06/2017. Valor venal R\$ 17.775,92. Atibaia, 27 de junho de 2017. O Escrevente.

  
Thiago Henrique Alonso Netto

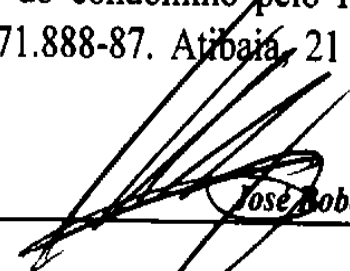
(continua no verso)

**R.60/50.315** – Protocolo nº 315.016 de 22/11/2017 - **Título: VENDA E COMPRA - Forma do título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 17 de novembro de 2017, no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.164, folhas 367/370. **Objeto:** a fração ideal de 1,46784% do imóvel aqui matriculado. **Transmitente(s):** TRIEME CONSTRUÇÃO E GERENCIAMENTO LTDA, já qualificada. **Adquirente(s): BIOSFERA CORRETORA DE SEGUROS LTDA - ME**, CNPJ: 07.814.110/0001-36, com sede à Rua Vergueiro, nº 6.572, sala 02, Vila Firminiano Pinto, São Paulo-SP. **Valor:** R\$ 21.000,00 do qual foi dado quitação. **Observações:** Consta na escritura a CNDTF e da Dívida Ativa da União, código 14A2.6DE6.561D.8E7F, emitida em 26/09/2017, válida até 25/03/2018. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI no valor de R\$ 420,00 sobre o valor de R\$ 21.000,00 paga em 14/11/2017. Atibaia, 30 de novembro de 2017. O Escrevente,



Luis Felipe Julio

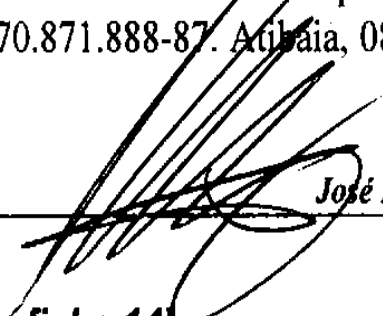
**Av.61/50.315** – Protocolo n. 327.156 de 18/12/2018 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 10/12/2018, sob nº 201812.1017.00673648-IA-270, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP., processo nº 00117862920155150016 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.11 (ato nº 16), **FRANCISCO ROBERTO VILELA**, CPF. 470.871.888-87. Atibaia, 21 de dezembro de 2018. O Escrevente,



José Roberto Amaral Zanoni

**Av.62/50.315** – Protocolo n. 329.319 de 08/03/2019 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 12/02/2019, sob nº 201902.1214.00713653-IA-071, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP., processo nº 00130383320165150016 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.11 (ato nº 16), **FRANCISCO ROBERTO VILELA**, CPF. 470.871.888-87. Atibaia, 08 de março de 2019. O Escrevente,

Selo digital: 120485331LD000031446UH195.



José Roberto Amaral Zanoni

(continua na ficha 14)

MATRÍCULA

50.315

FICHA

14

**R.63/50.315** – Protocolo nº 330.288 de 08/04/2019 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 01 de abril de 2019, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.133, folhas 95/102. **Objeto:** a fração de **2,30146%** do imóvel aqui matriculado. **Transmitente:** TRIEME CONSTRUÇÃO E GERENCIAMENTO LTDA, já qualificada. **Adquirentes:** **ANIBAL TOLOSA MARTIRANI**, brasileiro, engenheiro civil, RG: 6.988.159-5 SSP/SP, CPF: 811.812.808-34, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 28/06/1980, com **MÔNICA PALMIERI MANDIA MARTIRANI**, brasileira, empresária, RG: 10.883.194-2 SSP/SP, CPF: 148.046.808-88, residentes e domiciliados à Avenida Bagiru, nº 77, City Boaçava, São Paulo-SP. **Preço:** R\$ 0,01 do qual foi dado quitação. **Observações:** A transmitente apresentou no Tabelionato a Certidão Negativa de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Lei 8.212 de 24/06/1991. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI. Valor venal R\$ 41.26,16. Atibaia, 15 de abril de 2019. O Escrevente,

Selo digital: 120485321DY000040387WU195.

  
Francisco José de Camargo Viana

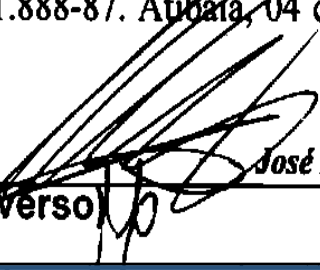
**Av.64/50.315** – Protocolo Eletrônico n. 330.970 de 23/04/2019 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 4ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 23/04/2019, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **10096923720158260048**, protocolo PH000262234, que ÁREA DO NÚCLEO DO CANTÃO DA SERRA. CNPJ: 66.077.579/0001-07, move em face de FRANCISCO ROBERTO VILELA, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** da fração de **1,20906%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 26.993,09. Valor deste: R\$ 13.496,54. mAtibaia, 08 de maio de 2019. O Escrevente,

Selo digital: 120485321ON000045630MR19H.

  
Thiago Henrique Alonso Netto

**Av.65/50.315** – Protocolo n. 335.229 de 04/09/2019 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 23/08/2019, sob nº 201908.2312.00908542-IA-730, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 10ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, processo nº 10005419320135020320 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.11 (ato nº 16), FRANCISCO ROBERTO VILELA, CPF. 470.871.888-87. Atibaia, 04 de setembro de 2019. O Escrevente,

Selo digital: 120485331YG000076515FL198.

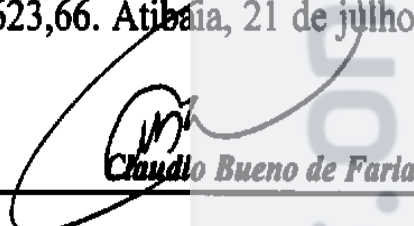
  
José Roberto Amaral Zanoni

(continua no verso)

**R.66/50.315** – Protocolo nº 340.701 de 13/02/2020 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra, de 06 de agosto de 2019, livro 1.144, folhas 169/175, e escritura de retificação e ratificação de 12/02/2020, livro 233/235, lavradas no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP. **Objeto:** a fração de 2,2567% do imóvel aqui matriculado. **Transmitente:** TRIEME CONSTRUÇÃO E GERENCIAMENTO LTDA, já qualificada. **Adquirentes:** **EDSON GAMA**, brasileiro, engenheiro civil, RG: 3.563.399-2 SSP/SP, CPF: 806.886.168-87, casado pelo regime de comunhão universal de bens desde 12/07/1975, com **MYRIAN AROCA GAMA**, brasileira, professora, RG: 5.022.441 SSP/SP, CPF: 877.155.628-15, residentes e domiciliados à Rua Doutor Guilherme Cristofel, nº 340, apartamento 112-A, Santana, São Paulo-SP. **Preço:** R\$ 40.156,42 do qual foi dado quitação. **Observações:** A transmitente apresentou no Tabelionato a Certidão Negativa de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Lei 8.212 de 24/06/1991. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 5904 no valor de R\$ 803,13 paga em 06/08/2019. Valor venal R\$ 41.174,37. Atibaia, 26 de fevereiro de 2020. O Escrevente,  
Selo digital: 120485321TR000113042BI20R.

  
Wagner Luis Constantino Vellani

**R.67/50.315** – Protocolo nº 344.344 de 07/07/2020 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 06 de julho de 2020, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.165, folhas 174/180. **Objeto:** a parte de 2,16783% do imóvel aqui matriculado. **Transmitente:** TRIEME CONSTRUÇÃO E GERENCIAMENTO LTDA, já qualificada, atualmente com sede à Rua Aurélia, nº 1.716, Vila Romana, São Paulo-SP. **Adquirente:** **CARMELO DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado desde 09/12/2010, aposentado, RG: 3.771.802-2 SSP/SP, CPF: 066.665.078/00, residente e domiciliado à Rua Maestro João Sepe, nº 255, Jardim Maria Estela, São Paulo-SP. **Preço:** R\$ 25.000,00 do qual foi dado quitação. **Observações:** A transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Lei 8.212 de 24/06/1991. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 9987 no valor de R\$ 792,47 paga em 07/07/2020. Valor venal R\$ 39.623,66. Atibaia, 21 de julho de 2020. O Escrevente,  
Selo digital: 120485321DK000141587OW20Y.

  
Claudio Bueno de Faria

★ **R.68/50.315** – Protocolo nº 344.345 de 07/07/2020 - **VENDA E COMPRA** - **Título:**  
(continua na ficha 15)

MATRÍCULA

FICHA

50.315

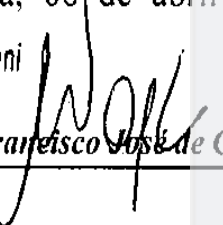
15

Escritura pública de venda e compra, lavrada em 06 de julho de 2020, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.165, folhas 181/187. **Objeto:** a parte de 2,16783% do imóvel aqui matriculado. **Transmitente:** CARMELO DOS SANTOS, já qualificado. **Adquirentes:** **FELIPE NUNES DE TOLEDO**, brasileiro, empresário, RG: 33.961.770-6 SSP/SP, CPF: 307.867.528-90, casado com **PAULA HELENA MOTOOKA**, brasileira, engenheira, RG: 8.033.166-5 SSP/SP, CPF: 041.921.759-24, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 12/07/2014, residentes e domiciliados à Rua Rui Barbosa, nº 83, Apartamento 2007, Vila Augusta Guarulhos-SP. **Preço:** R\$ 100.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 50.701. **Condição:** forma de pagamento: R\$ 50.000,00 do qual foi dado quitação; e, R\$ 50.000,00 em 08 parcelas sendo a primeira no valor de R\$ 15.000,00 e as demais no valor de R\$ 5.000,00 cada uma, representadas por notas promissórias, vencendo-se a primeira em 06/08/2020, e as demais no mesmo dia dos meses seguintes, ficando ajustado entre as partes que a venda foi feita com a **CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA**, nos termos dos artigos 121, 122, 127, 128, 474 e 475 do Código Civil Brasileiro. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 9983 no valor de R\$ 792,47 paga em 07/07/2020. Valor venal R\$ 39.623,66. Valor deste 30.000,00. Atibaia, 21 de julho de 2020. O Escrevente,  
Selo digital: 120485321NX000141583HN20X.

  
Claudio Bueno de Faria

**R.69/50.315** – Protocolo n. 355.922 de 25/03/2021 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 23 de março de 2021, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.190, folhas 02/06. **Objeto:** a fração de 1,84965% (R.33) do imóvel aqui matriculado. **Transmitentes:** RONALDO CEZAR TIAGO e sua mulher ELAINE CRISTINA DIAS LIMA TIAGO, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados à Estrada Clube da Montanha, nº 6475, H6, Bairro do Portão, Atibaia-SP. **Adquirentes:** **VANDERLEI JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG: 25.687.543-1 SSP/SP, CPF: 163.502.728-46, casado pelo regime da comunhão parcial de bens desde 24/02/1996, com **CRISTIANE RAMOS DOS SANTOS SILVA**, brasileira, empresária, RG: 30.082.821-4 SSP/SP, CPF: 297.105.098-02, residentes e domiciliados à Rua da Imprensa, nº 165, Casa 01, Jardim Terceiro Centenário, Atibaia-SP. **Preço:** R\$ 30.000,00 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 15903 no valor de R\$ 694,77 paga em 23/03/2021. Valor venal R\$ 34.738,64. Atibaia, 06 de abril de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485321HQ000218335DV216.

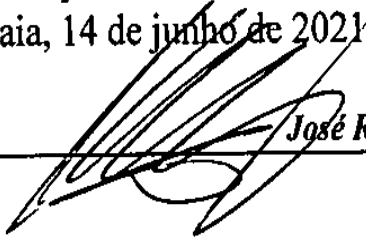
  
Wagner Luis Constantino Vellani  
Escrevente Autorizado  
Francisco José de Camargo Viana

(continua no verso)

**R.70/50.315** – Protocolo nº 356.758 de 15/04/2021 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 14 de abril de 2021, no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.265, folhas 169/173. **Objeto:** a fração de 2,04692% do imóvel aqui matriculado. **Transmitentes:** PAULO ROBERTO PESSOA RODRIGUES e sua mulher POLYANA VIEIRA RODRIGUES, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados à Rua Papa João Paulo II, nº 145, Jardim Santa Luzia, Atibaia-SP. **Adquirentes:** 1ª) **THAYNAH VIEIRA MACHADO**, brasileira, designer, RG: 38.774.252 SSP/SP, CPF: 435.654.558-37, solteira, residente e domiciliada à Rua Almirante Barroso, nº 107, Vila Galvão, Guarulhos-SP; e 2ª) **MATHEUS ARAUJO BERTIN**, brasileiro, nutricionista, RG: 39.018.370-2 SSP/SP, CPF: 436.493.988-93, solteiro, residente e domiciliado à Rua Cristóvão Colombo, nº 534, Vila Galvão, Guarulhos-SP. **Preço:** R\$ 58.000,00 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 16422 no valor de R\$ 1.160,00 paga em 14/04/2021. Atibaia, 27 de abril de 2021. O Escrevente,  
Selo digital: 120485321QU000225307JI213.

  
Cláudio Bueno de Faria

**Av.71/50.315** – Protocolo n. 359.500 de 11/06/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 28/05/2021, sob nº 202105.2819.01652410-IA-510, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00011585320115020316 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.11 (ato nº 16), **FRANCISCO ROBERTO VILELA**, CPF 470.871.888-7. Atibaia, 14 de junho de 2021. O Escrevente,  
Selo digital: 120485331WR000242438JU21W.

  
José Roberto Amaral Zanoni

**Av.72/50.315** – Protocolo n. 361.062 de 13/07/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 08/07/2021, sob nº 202107.0813.01711636-IA-420, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, processo nº 00024199520125150109 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.11 (ato nº 16),

(continua na ficha 16)

MATRÍCULA

50.315

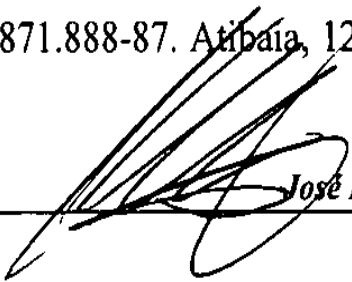
FICHA

16

**FRANCISCO ROBERTO VILELA**, CPF 470.871.888-87. Atibaia, 12 de agosto de 2021.

O Escrevente,

Selo digital: 120485331LL000263699AW21C.



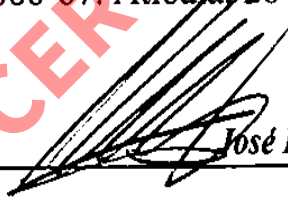
José Roberto Amaral Zanoni

**Av.73/50.315** – Protocolo n. 366.144 de 19/10/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 04/10/2021, sob nº 202110.0418.01559091-IA-709, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, processo nº 00024199520125150109 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.11 (ato nº 16),

**FRANCISCO ROBERTO VILELA**, CPF 470.871.888-87. Atibaia, 28 de outubro de 2021.

O Escrevente,

Selo digital: 120485331OB000289324HA21V.



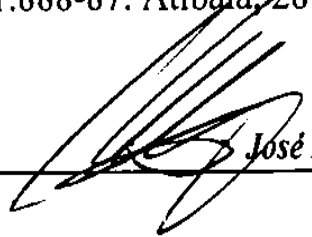
José Roberto Amaral Zanoni

**Av.74/50.315** – Protocolo n. 366.145 de 19/10/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 04/10/2021, sob nº 202110.0418.01559091-IA-709, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, processo nº 00024199520125150109 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.11 (ato nº 16),

**FRANCISCO ROBERTO VILELA**, CPF 470.871.888-87. Atibaia, 28 de outubro de 2021.

O Escrevente,

Selo digital: 120485331OL000289330RN21R.



José Roberto Amaral Zanoni

**R.75/50.315** – Protocolo n. 367.795 de 22/11/2021 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 19 de novembro de 2021, no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.294, folhas 55/58. **Objeto:** a fração de 2,77024% do imóvel aqui matriculado. **Transmitente:** TULIO CESAR TAVELIN MARIN, (R.55), já qualificado. **Adquirentes:** **AMAURI MIGUEL PEREIRA**, brasileiro, arquiteto, RG: 17.747.674 SSP/SP, CPF: 115.130.468-96, casado com **SIMONE NEAIME PEREIRA**, brasileira, advogada, RG: 15.652.225 SSP/SP, CPF: 291.476.198-80, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 29/06/2013, residentes e domiciliados à Rua Maria Figueiredo, nº 249, São Paulo-SP. **Preço:** R\$ 52.000,00 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a

(continua no verso)

Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 22207 no valor de R\$ 1.040,57 paga em 19/11/2021. Atibaia, 01 de dezembro de 2021. O Escrevente,  
Selo digital: 120485321MS000299989PP21N.

Wagner Luis Constantino Vellani  
Escrevente Autorizado

*Francisco José de Camargo Viana*

Av.76/50.315 – Protocolo n. 376.559 de 03/06/2022 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 19/05/2022, sob nº 202205.1916.02154889-IA-480, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Central de Sorocaba-SP, processo nº 1010650102015 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.11 (ato nº 16), **FRANCISCO ROBERTO VILELA** CPF: 470.871.888-87. Atibaia, 22 de junho de 2022. O Escrevente,  
Selo digital: 120485331OD000358859FP22H.

*José Roberto Amaral Zanoni*

Av.77/50.315 – Protocolo n. 387.688 de 10/02/2023 - **CASAMENTO** - Pela certidão de casamento do Registro Civil de Vargem Grande Paulista-SP, matrícula nº 114108 01 55 2021 2 00038 071 0010092 02, os proprietários THAYNAH VIEIRA MACHADO e MATHEUS ARAUJO BERTIN, casaram-se em 30/10/2021 pelo regime de comunhão parcial de bens, passando ela a assinar THAYNAH MACHADO BERTIN e ele MATHEUS ARAUJO MACHADO BERTIN. Atibaia, 24 de fevereiro de 2023. O Escrevente,  
Selo digital: 120485331WU000432112DW23B.

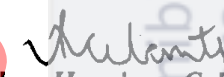
*Arthur Henrique Celante*

R.78/50.315 – Protocolo n. 387.688 de 10/02/2023 - **VENDA E COMPRA** - **Título:** Escritura pública de venda e compra, lavrada em 09 de fevereiro de 2023, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.250, folhas 348/354. **Objeto:** a fração de 2,04692% (R.70) do imóvel aqui matriculado. **Transmitentes:** THAYNAH MACHADO BERTIN e seu marido MATHEUS ARAUJO MACHADO BERTIN, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados à Estrada do Roncador, nº 166, casa 03, Jardim Estância Brasil, Atibaia-SP. **Adquirentes:** **PAULO JOSE DE MORAES**, brasileiro, policial militar da reserva, RG:

(continua na ficha 17) J

8.855.525-2 SSP/SP, CPF: 026.376.628-40, casado com **MARIA SILVIA PORTES**, brasileira, enfermeira, RG: 20.433.600-4 SSP/SP, CPF: 143.084.258-08, pelo regime de comunhão parcial de bens desde 05/11/2016, residentes e domiciliados à Rua Cantagalo, nº 980, Apartamento 203, Vila Gomes Cardim, São Paulo-SP. **Preço:** R\$ 50.000,00 do qual foi dado quitação. **Observações:** Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de ITBI nº 30712 no valor de R\$ 4.600,00 paga em 09/02/2023. Atibaia, 24 de fevereiro de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485321CN000432113PP23P.

  
Arthur Henrique Celante

**Av.79/50.315** – Protocolo eletrônico n. 394.780 de 01/08/2023 reap. em 18/08/2023 - AC002669954 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil do 2º Subdistrito de Barretos-SP, matrícula nº 122770 01 55 2017 4 00054 120 0029905 25, o proprietário JOÃO PAULO GALVÃO faleceu em 27/04/2017. Atibaia, 25 de agosto de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485331SS000483280KV230.

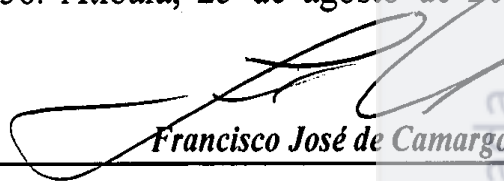
  
Francisco José de Camargo Viana

**R.80/50.315** – Protocolo eletrônico n. 394.780 de 01/08/2023 reap. em 18/08/2023 - AC002669954 - **FORMAL DE PARTILHA** - Pelo Formal de Partilha expedido em 21 de julho de 2023, nos autos de inventário dos bens deixados pelo falecimento de JOÃO PAULO GALVÃO, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões - Foro Regional II - Santo Amaro - São Paulo-SP, processo nº 1010764-92.2017.8.26.0564, homologado por sentença de 17 de julho de 2023, transitada em julgado, a fração de 2,31631% (R.54) do imóvel aqui matriculado, avaliada em R\$ 38.477,35, em partilha, coube aos filhos: 1) **RICARDO MAXIMILIANO GALVÃO**, brasileiro, analista de sistemas, RG: 32.938.548-3 SSP/SP, CPF: 221.180.838-74, casado com SARAH FANTIN DE OLIVEIRA LEITE GALVÃO, brasileira, professora, RG 30.533.424-4 SSP/SP, CPF 306.289.878-03, pelo regime de comunhão parcial de bens desde 09/07/2011, residentes e domiciliados à Rua Francisco José da Silva, nº 352, Apartamento 172, São Paulo-SP; e 2) **PAULO EDUARDO GALVÃO**, brasileiro, engenheiro, RG: 32.938.549 SSP/SP, CPF: 319.561.918-01, convivente em união estável pelo regime da comunhão parcial de bens com FABIOLA JORGE DO NASCIMENTO, brasileira, arquiteta, RG: 33.625.922-0 SSP/SP, CPF: 291.289.098-52, residentes e domiciliados à Rua Belchior de Azevedo, nº 156, Apartamento 32, Bloco 4, Vila Leopoldina, São Paulo-SP, na proporção de 1,5655% para cada um.

(continua no verso)

Constou nos autos o recolhimento do ITCMD. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor Venal Base R\$ 51.597,38. Atibaia, 25 de agosto de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485321VA000483281DF23G.

  
Francisco José de Camargo Viana

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis