

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

de São Paulo

matrícula

36.240

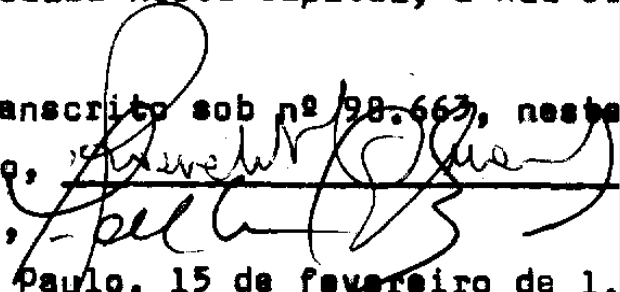
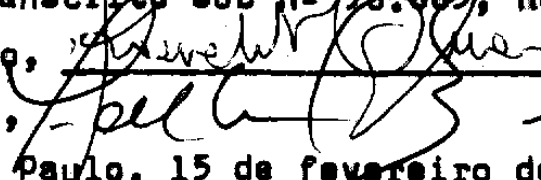
ficha

01

São Paulo, 15 de Fevereiro de 1979

IMÓVEL:- O apartamento nº 122, no 12º andar ou 14º pavimento do Edifício Condomínio Eduardo Prado, Bloco Alfa, situado à Alameda Eduardo Prado, nº 728, esquina da Rua Vitorino Camilo, nºs. 562, 566, 572, 576 e 582, tendo entrada pela rua Vitorino Camilo, nº 566, no 35º Subdistrito - Barra Funda, com a área privativa de 73,33 metros quadrados, área comum de 15,24 metros quadrados, totalizando a área bruta de 88,57 metros quadrados, e que corresponde a fração ideal de 10,81 metros quadrados ou 0,91465% sobre o terreno; e uma unidade autônoma de garagem (com auxílio de manobrista), situada no sub-solo, no pavimento térreo e sobre loja, com a área construída de 35,7479 metros quadrados, correspondendo-lhe uma área ideal de terreno equivalente a 4,36 metros quadrados ou 0,36885%, no terreno, achando-se a entrada desta garagem, através de rampas descendentes, e ascendentes para as áreas destinadas a colocação de carros, situada junto ao nº 582, da rua Vitorino Camilo (Bloco Beta). Contribuinte nº 020.035.0206.

PROPRIETÁRIA:- JANDARC TENUCCI, brasileira, solteira, maior, de prendas domésticas, RG. nº 2.982.910, CPF. nº 027.355.208-20, residentes e domicílica nesta Capital, à Rua Dr. Mario Cardim, nº 94.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 98.663, neste Registro O Escrevente habilitado,  (Rosvaldo Cassaro). O Oficial, 

R.-1- 36.240:- São Paulo, 15 de fevereiro de 1.979.

TRANSMITENTE:- JANDARC TENUCCI, solteira, maior, já qualificada como proprietária.

ADQUIRENTE:- SIDNEY LUIZ TENUCCI JUNIOR, brasileiro, solteiro maior, comerciante, RG. nº 6.802.301, CPF. nº 940.096.278-91, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Ilimani, nº 125.

-continue no verso-

matricula

36.240

ficha

01

verso

TÍTULO:- Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 22 de dezembro de 1.978, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro 1.560, folhas 80.

VALOR:- Cr\$ 120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros). O Escrevente habilitado, Rosvaldo Cassaro (Rosvaldo Cassaro). O Oficial, [Assinatura]

AV.-2- 36.240 - São Paulo, 07 de Janeiro de 1.986

Da escritura de 12 de abril de 1985, de notas do 19º Tabelião desta Capital, livro 3454, fls.184, consta que o proprietário SIDNEY LUIZ TENUCCI JUNIOR, casou com CELINA ALMEIDA ANDRADE, que passou a assinar CELINA ALMEIDA ANDRADE TENUCCI, conforme prova a Certidão expedida em 26 de junho de 1985, do termo nº4.714, livro B-53, fls.298, do Cartório do Registro Civil do 39º Subdistrito-Vila Madalena, desta Capital. O Escrevente Habilitado, [Assinatura] (José Odival Figueiredo-Malheiros). O Oficial, [Assinatura]

R.-3- 36.240 - São Paulo, 07 de Janeiro de 1.986

TRANSMITENTE:- SIDNEY LUIZ TENUCCI JUNIOR, do comercio, RG.nº 6.802.301-SSP/SP e CPF.nº940.096.278-91, assistido de sua mulher CELINA ALMEIDA ANDRADE TENUCCI, do lar, RG.nº13.704.055 SSP/SP, com a qual é casado no regime da completa separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial de 05 de março de 1982, no 14º Tabelião de Notas desta Capital, livro 926, fls.21, devidamente registrada sob nº1.787, no 18º Cartorio de Registro de Imoveis desta Capital, brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital à rua Tucumã, nº123, apto 11.

ADQUIRENTE:- WAGNER THADEU BRANDANI, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, RG.nº4.529.342-SSP/SP, CPF.nº374.572.508-

- continue na ficha 02 -

matrícula
36.240

folha
02

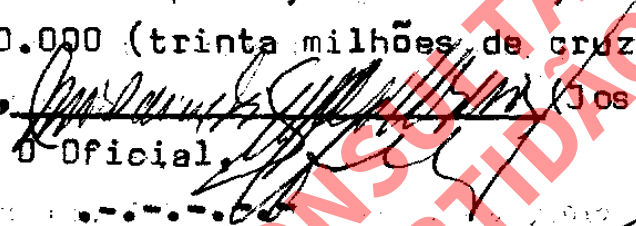
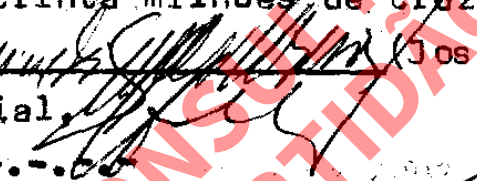
ah

São Paulo, 07 de Janeiro de 19 86

59, domiciliado e residente nesta Capital, à rua Tucumã, nº 113, apto 111, Jardim America.

TÍTULO: - Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO: - Escritura de 12 de abril de 1985, de notas do 19º Tabelião desta Capital, livro 3454, fls. 184.

VALOR: - Cr\$30.000.000 (trinta milhões de cruzeiros). O Escrevente Habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, 

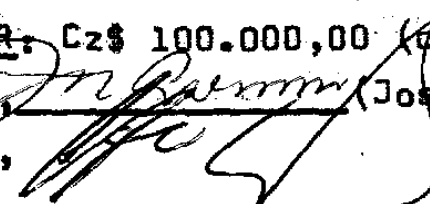
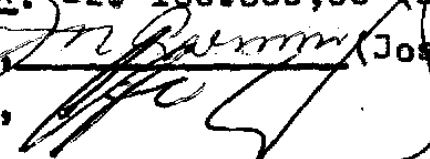
R.4 - 36.240 - São Paulo, 30 de Março de 1987.

TRANSMITENTE: WAGNER THEDEU BRANDANI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 4.529.342-SSP/SP, CIC. nº 374.572.508-59, residente e domiciliado a Rua Tucumã nº 113 - aptº 111, Jardim America, nesta Capital.

ADQUIRENTE: ADISTON GONÇALVES DE MORAES, brasileiro, industrial, RG nº 6.109.716-SSP/SP, CIC nº 526.564.978-68, residente e domiciliado a Rua Dr. Carvalho de Mendonça, nº 33, aptº 11, nesta Capital, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com VERONICA RUDNIK DE MORAES, brasileira, do lar, RG. nº 4.301.988-SSP-SP.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25 de fevereiro de 1987, de notas do Tabelião do Município de Taboão da Serra, Comarca de Itapacerica da Serra, deste Estado, livro 298, folhas 231.

VALOR: Cz\$ 100.000,00 (cem mil cruzados). O Escrevente Habilitado,  (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, 

> Av.05 - 36.240 - São Paulo, 29 de novembro de 2002.

Da certidão nº 132.603/02-0, expedida em 06 de novembro de

Continua no verso

matricula

36.240

ficha

02

verso

2002, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que em virtude do englobamento dos contribuintes n°s 020.035.0206-8 e 020.035.0257-2, o imóvel da presente matrícula está atualmente cadastrado pelo contribuinte n° 020.035.0461-3. O Escrevente autorizado, (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.06 - 36.240 - São Paulo, 29 de novembro de 2002.

TRANSMITENTES: ADISTON GONÇALVES DE MORAES, industrial e sua mulher VERONICA RUDNIK DE MORAES, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RG n°s 6.109.716/SSP/SP e 4.301.988/SSP/SP, CIC n°s 526.564.978/68 e 245.617.738/00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Carvalho de Mendonça n° 33, apartamento 11.

ADQUIRENTE: MARIA CRISTINA ZUCCHI, brasileira, solteira, maior, bacharel em história, RG n° 8.646.245/SSP/SP, CIC n° 053.333.478/08, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Martin Francisco n° 334, apartamento 202.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 08 de outubro de 2002, do 2° Tabelião de Notas desta Capital, livro 2024, folhas 307.

VALOR: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). O Escrevente autorizado, (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.7 - 36.240 - São Paulo, 5 de agosto de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 888.863 - 27/07/2020

Por Certidão eletrônica PH000329198 passada em 24 de

Continua na ficha 003

julho de 2020 (15:09:49) emitida por Guilherme Henrique Farias da Silva, Escrevente Chefe do 29º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 111446365.2019.8.26.0100, que o autor CONDOMINIO EDIFICIO EDUARDO PRADO, CNPJ nº 53.833.257/0001-90, move contra a ré MARIA CRISTINA ZUCCHI, CPF nº 053.333.478-08, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 28.390,98 (vinte e oito mil, trezentos e noventa reais e noventa e nove centavos), sendo nomeada depositária Maria Cristina Zucchi. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL

111252321000000050216620I)

#MD5:AEAF226C96F9F4151D233821D44BC17F#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALERÁ

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis