

DIGITALIZADA

MATRÍCULA
122213Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisFOLHA
01

2.ª VERSÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Prédio comercial n.º 54, pela Avenida Brasil, bairro Guanabara, situado nesta Cidade e Comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, edificado sobre o lote de terreno n.º 29, da quadra 01, quarteirão n.º 0321, do loteamento Vila Lane, com a seguinte descrição: "Tem início no ponto D8 localizado no alinhamento da Avenida Brasil na divisa com o lote 03 – matrícula n.º 118.158; nas Coordenadas Norte = 7.466.824,6456; Este = 288.641.9303 da Base Cartográfica do Município, elipsóide Hayford / Córrego Alegre Meridiano Central 45°W, segue pelo alinhamento da divisa com Azimute de 315°52'40" e distância de 9,00 metros até o ponto D10 localizado na divisa com o lote 30 – matrícula n.º 69.291; nas Coordenadas Norte = 7.466.831,1063; Este = 288.635,6646 confronta do ponto D8 ao ponto D10 com a Avenida Brasil; deflete à direita e segue pelo muro com Azimute de 31°50'54" e distância de 27,28 metros até o ponto D11 localizado na lateral do lote 28 – matrícula n.º 6.114; nas Coordenadas Norte = 7.466.854,2836; Este = 288.650,0622, confrontando do ponto D10 ao ponto D11 com o lote 30 – matrícula n.º 69.291; deflete à esquerda e segue pelo muro com Azimute de 120°41'56" e distância de 7,30 metros até o ponto D12 localizado no fundo do lote 04 – matrícula n.º 62.084; nas Coordenadas Norte = 7.466.850,5557; Este = 288.656,3410 confronta do ponto D11 ao ponto D12 com o lote 28 – matrícula n.º 6.114; deflete à direita e segue pelo alinhamento de divisa com Azimute de 211°08'32" e distância de 5,63 metros até o ponto D9 localizado no fundo do lote 04 – matrícula n.º 62.084; nas Coordenadas Norte = 7.466.845,7348; Este = 288.653,4280 confronta do ponto D12 ao ponto D9 com o lote 04 – matrícula n.º 62.084; daí segue pelo alinhamento de divisa com Azimute 208°35'56" e distância de 24,02 metros até o ponto D8 nas Coordenadas Norte = 7.466.824,6456; Este = 288.641,9303 onde teve início esta descrição. Confronta do ponto D9 ao ponto D8 com o lote 03 – matrícula n.º 118.158; encerrando um perímetro de 73,24 metros, com área de 224,321 metros quadrados". CCPM. 003.983.200.

PROPRIETÁRIO: LUIS GONZAGA DE CARVALHO, brasileiro, empresário, portador do RG. n.º 5.449.525-8-SSP/SP e inscrito no

V. VERSO



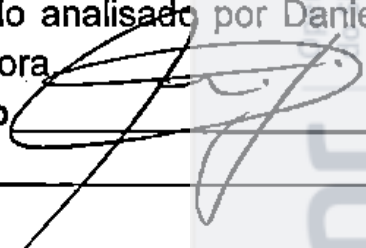
Visualização de Matrícula

CPF/MF. n.º 831.196.988-49, casado pelo regime de comunhão de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **MARIA CRISTINA LOPES DE CARVALHO**, brasileira, professora, portadora do RG. n.º 8.777.937-7-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. n.º 033.902.068-76, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrado sob n.º 5.234, Livro 3 – Registro Auxiliar, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Catanduva - SP, com endereço comercial à Avenida Brasil, n.º 28, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: R/6**, em 19 de agosto de 2.002, matrícula n.º 23.151, neste Serviço Registral. Campinas, 10 JAN 2007.

O Escrevente  Marcelo Paula de Almeida.

Prenotação: 335.687 de 15/09/2016

AV.01/122.213 – AJUIZAMENTO DE AÇÃO – Nos termos do requerimento datado de Campinas/SP, 15 de setembro de 2.016, acompanhado da certidão datada de 23 de agosto de 2.016, assinada digitalmente pela escrivã do Cartório da 6ª Vara Cível do Foro de Campinas/SP, Conceição Aparecida Fatima Ribeiro de Siqueira, conforme requisitos do Artigo 828 do CPC, distribuída no dia 17/08/2016, faço constar a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, sob processo digital nº 1033891-85.2016.8.26.0114, da 6ª Vara Cível do Foro de Campinas/SP, em que são partes como **exequente: JOSÉ NADIR EVANGELISTA**, inscrito no CPF/MF sob nº 044.248.708-80; e **executados: MCL DE CARVALHO - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.851.162/0001-12 e **LUIS GONZAGA DE CARVALHO**, inscrito no CPF/MF sob nº 831.196.988-49, cujo valor da causa é R\$ 202.230,92 (duzentos e dois mil, duzentos e trinta reais e noventa e dois centavos). Título analisado por Daniel Fernando Soares. Digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Campinas, 21 SET 2016. O Oficial Designado 
Manoel de Abreu Vieira Junior.

Prenotação: 341.535 de 06/04/2017.

AV.02/122.213 – AJUIZAMENTO DE AÇÃO – Nos termos do requerimento datado de São Paulo/SP, 24 de fevereiro de 2017, acompanhado da certidão datada de 13 de fevereiro de 2.017, assinada digitalmente por Elvio Soriano Leme da 7ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, conforme requisitos do Artigo 828 do Código Processo Civil, distribuída no dia 28/07/2016, faço
 (Continua na ficha nº 02)



2.0 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1



Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

constar a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, sob processo nº **1030858-87.2016.8.26.0114**, da 7ª Vara Cível do Foro de Campinas/SP, em que são partes como exequente: **BANCO SAFRA S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.160.789/0001-28; e executado: **LUIS GONZAGA DE CARVALHO**, inscrito no CPF/MF sob nº 831.196.988-49; **BRINQUEDOS CAMPINAS LTDA.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 65.720.831/0001-83; **DOUGLAS LOPES DE CARVALHO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 335.367.198-64; **MARIA CRISTINA LOPES DE CARVALHO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 033.902.068-76, cujo valor da causa é **R\$ 94.035,17** (noventa e quatro mil e trinta e cinco reais e dezessete centavos). Título analisado e digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Campinas, 19 de abril de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação: 342.419 de 08/05/2017.

Av.03/122.213 – AJUIZAMENTO DE AÇÃO – Nos termos do requerimento datado de Campinas/SP, 05 de maio de 2017, acompanhado da certidão de distribuição datada de 25 de janeiro de 2017, assinada digitalmente pelo Escrivão Judicial I do Cartório da 1ª Vara Cível do Foro de Campinas/SP, Deny Cristian Trakal, conforme requisitos do **Artigo 828 do CPC**, faço constar a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, distribuída no dia 12/12/2016, sob nº **1054324-13.2016.8.26.0114**, da 1ª Vara Cível do Foro de Campinas/SP, em que são partes como exequente: **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12; e executados: **LUIS GONZAGA DE CARVALHO**, inscrito no CPF sob nº **831.196.988-49**; **BRINQUEDOS CAMPINAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 65.720.831/0001-83 e **JONATHAN LOPES DE CARVALHO**, inscrito no CPF sob nº 335.367.188-92, cujo valor da causa é **R\$ 786.863,65** (setecentos e oitenta e seis mil, oitocentos e sessenta e três reais e sessenta e cinco centavos). Título qualificado e digitado pelo escrevente Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 22 de maio de 2017. Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação 344.467 de 04/07/2017.

Av.04/122.213 – AJUIZAMENTO DE AÇÃO – Nos termos do requerimento datado de Campinas/SP, aos 26 de junho de 2017, acompanhado da certidão de distribuição datada de 20 de junho de 2017, assinada digitalmente pela Diretora Técnica de Serviço do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro de Campinas/SP, Simoni
(Continua no verso)



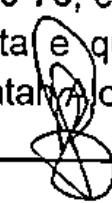
Visualização de Matrícula

Magalhães de Andrade Bonelli, conforme requisitos do **Artigo 828 do CPC**, faço constar a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, distribuída no dia 21/03/2017, sob nº 1013698-15.2017.8.26.0114, da 4ª Vara Cível do Foro de Campinas/SP, em que são partes como exequentes: ANCAR IVANHOÉ CAMPINAS S/A, inscrito no CNPJ sob nº 11.117.779/0001-46 e NAI CAMPINAS PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ nº 13.526.315/0001-19; e executado: LUIS GONZAGA DE CARVALHO, inscrito no CPF sob nº 831.196.988-49; MARIA CRISTINA LOPES DE CARVALHO, inscrita no CPF sob nº 033.902.068-76 e BRINQUEDOS CAMPINAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 65.720.831/0001-83, cujo valor da causa é R\$ 512.126,01 (quinhentos e doze mil, cento e vinte e seis reais e um centavos). Título qualificado e digitado pelo escrevente Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 04 de agosto de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 350.654 de 23/01/2018.

Av.05/122.213 – AJUIZAMENTO DE AÇÃO – Nos termos do requerimento feito na cidade de São Paulo/SP, datado de 19 de dezembro de 2017, acompanhado da certidão comprobatória de ajuizamento de execução, assinada pela Escrivã Judicial II, Sra. Cecília Regina de Miranda Barreiros, da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste/SP, conforme requisitos do **Artigo 828 do Código Processo Civil**, faço constar a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, distribuída no dia 26/05/2015, sob o Processo nº 1002233-81.2015.8.26.0533 da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste/SP, em que são partes como Exequente CONDOMINIO TIVOLI SHOPPING CENTER, inscrito no CNPJ sob nº 02.583.678/0001-70, e Executados LUCK TOYS COMÉRCIO DE BRINQUEDOS LTDA – EPP, inscrita no CNPJ sob nº 02.338.797/0001-67; LUIZ GONZAGA DE CARVALHO, inscrito no CPF sob nº 831.196.988-49, e MARIA CRISTINA LOPES DE CARVALHO, inscrita no CPF sob nº 033.902.068-76, cujo valor da causa é R\$ 38.554,60 (trinta e oito mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e sessenta centavos). Título analisado e digitado por Carolina Patana Alonso.

Campinas, 02 de fevereiro de 2018. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

(Continua na ficha 03)



2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 356.272 de 01/08/2018.

Av.06/122.213 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista do demonstrativo de lançamento do IPTU do exercício de 2018, emitido pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 13/08/2018, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o **Código Cartográfico nº 3421.43.46.0023.00000**. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 24 de agosto de 2018. O Oficial , **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**.

Prenotação nº 356.272 de 01/08/2018.

R.07/122.213 - CONFERÊNCIA DE BENS - Nos termos do requerimento firmado na cidade de Campinas/SP, aos 30 de julho de 2018, e à vista do Instrumento Particular de Constituição de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, firmado na cidade de Campinas/SP, aos 13 de junho de 2017, registrado na JUCESP sob nº 3560188564-2 em 12 de setembro de 2017, faço constar que os proprietários **LUIS GONZAGA DE CARVALHO** e sua cônjuge **MARIA CRISTINA LOPES DE CARVALHO**, já qualificados, transmitiram a título de **CONFERÊNCIA DE BENS** para integralização de capital social o imóvel objeto desta matrícula a **L. GONZAGA PARTICIPAÇÕES EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 28.638.885/0001-78, com sede em Campinas/SP, na Rua Álvaro Muller n. 704, Vila Itapura, CEP 13023-181, pelo valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 24 de agosto de 2018. O Oficial , **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**.

Prenotação nº 368.381 de 26/08/2019.

Av.08/122.213 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000283356, encaminhado aos 26/08/2019, pelo Escrivão/Diretor Simoni Magalhães de

(continua no verso)



Visualização de Matrícula

Andrade Bonelli, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 1013698-15.2017.8.26.0114, em trâmite perante o 4º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** ANCAR IVANHOE CAMPINAS S.A., inscrita no CNPJ sob nº 11.117.779/0001-46, e como **executado**, BRINQUEDOS CAMPINAS LTDA, inscrita no CNPJ nº 65.720.831/0001-83, LUIS GONZAGA DE CARVALHO, inscrito no CPF nº 831.196.988-49, MARIA CRISTINA LOPES DE CARVALHO, inscrita no CPF nº 033.902.068-76, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 716.420,17 (setecentos e dezesseis mil, quatrocentos e vinte reais e dezessete centavos), incluindo os imóveis das matrículas nºs 122.211 e 122.212 desta Serventia, ficando nomeado como depositário Luis Gonzaga de Carvalho. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC, art. 790 e 792) data da decisão 26/02/2019, fls. 296/297. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851321ED000095930LM197.

Campinas, 19 de setembro de 2019. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 369.270 de 24/09/2019.

Av.09/122.213 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000288373, encaminhado aos 23/09/2019, pelo Escrivão/Diretor Conceição Aparecida F. R. de Siqueira, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 10338918520168260114 em trâmite perante o 6º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** JOSÉ NADIR EVANGELISTA, inscrito no CPF sob nº 044.248.708-80, e como **executado** M C L DE CARVALHO - EIRELI - EPP, inscrita no CNPJ nº 12.851.162/0001-12, e LUIS GONZAGA DE CARVALHO, inscrito no CPF nº 831.196.988-49, foi procedida a **PENHORA** de 50% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 236.175,22 (estando incluso neste valor os imóveis objeto das matrículas 122.211 e 112.212 desta Serventia), ficando nomeado como depositario M C L DE CARVALHO -

(continua na ficha 04)



Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

EIRELI - EPP. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC art. 790 e 792), decisão datada de 29/05/2019, fls. 325/326. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

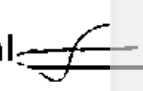
Selo digital nº 123851321UI000098628MV19A.

Campinas, 30 de setembro de 2019. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 371.720 de 09/12/2019.

Av.10/122.213 - CANCELAMENTO DE REGISTRO - Pelo ofício expedido em 16 de outubro de 2019, pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível de Campinas/SP, Dr. Luis Mario Mori Domingues, referente ao processo nº 1030858-87.2016.8.26.0114, figurando como exequente Banco Safra S/A, e como executado Brinquedos Campinas Ltda, promove-se a presente averbação para constar que foi determinado pelo aludido juízo o **CANCELAMENTO** da alienação, registrada sob nº 07 desta matrícula. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851331BP000121352KX191.

Campinas, 30 de dezembro de 2019. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 371.721 de 09/12/2019.

Av.11/122.213 - PENHORA - Pelo termo de penhora expedido em 02 de outubro de 2019, pelo Juízo da 7ª Vara Cível de Campinas/SP, extraído dos autos do processo nº 1030858-87.2016.8.26.0114, no qual figura como exequente BANCO SAFRA S/A, e como executado Brinquedos Campinas Ltda e outros, promove-se a presente averbação para constar que foi determinado pelo aludido juízo a **PENHORA** do imóvel da presente matrícula para garantia da dívida no valor de R\$ 94.035,17 (noventa e quatro mil e trinta e cinco reais e dezessete centavos), incluindo o imóvel da matrícula nº 122.212 desta Serventia, ficando nomeado como depositário Luis Gonzaga de Carvalho. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851321DP000121349IF19P.

(continua no verso)



Visualização de Matrícula

Campinas, 30 de dezembro de 2019. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 375.943 de 17/06/2020.

Av.12/122.213 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 643.456), datada de 01/06/2020, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202005.2914.01163411-IA-490, para o Processo nº 10309445820168260114, em trâmite perante o 3º Ofício Cível de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **LUIS GONZAGA DE CARVALHO**, inscrito no CPF nº 831.196.988-49 e **MARIA CRISTINA LOPES DE CARVALHO**, inscrita no CPF nº 033.902.068-76. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331TW000184305PN209.

Campinas, 30 de outubro de 2020. O Oficial 
Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 380.780 de 19/11/2020.

Av.13/122.213 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000344569, encaminhado aos 19/11/2020, pelo Escrivão/Diretor Deny Cristian Trakal, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 1054331-05.2016.8.26.0114, em trâmite perante o 1º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, e como **executado**, BRINQUEDOS CAMPINAS LTDA, inscrito no CNPJ nº 65.720.831/0001-83, LUIZ GONZAGA DE CARVALHO, inscrito no CPF nº 831.196.988-49, JONATHAN LOPES DE CARVALHO, inscrito no CPF nº 335.367.188-92, ZAP TOYS COMERCIO DE BRINQUEDOS LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 25.104.389/0001-46, M C L DE CARVALHO - EIRELI - EPP, inscrita

(continua na ficha 05)



2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

no CNPJ nº 12.851.162/0001-12, foi procedida a **PENHORA** de **100%** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.030.524,73 (um milhão e trinta mil, quinhentos e vinte e quatro reais e setenta e três centavos), incluindo o imóvel da matrícula nº 122.212 desta Serventia, ficando nomeado como depositário Luiz Gonzaga de Carvalho. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, data da decisão em 29/10/2020, fls. 798/799, constante da certidão de penhora. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851321OW000190763CB20F.

Campinas, 02 de dezembro de 2020. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 383.437 de 09/02/2021.

Av.14/122.213 - RETIFICAÇÃO DE AVERBAÇÃO - Pelo mandado expedido em 26 de janeiro de 2021, pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível de Campinas/SP, Dr. Celso Alves de Rezende, referente ao processo nº 1030858-87.2016.8.26.0114, figurando como exequente Banco Safra S/A e como executados Brinquedos Campinas Ltda e outros, promove-se a presente averbação para constar que a averbação nº 10 da presente matrícula, constou como cancelamento do registro nº 07, devendo constar apenas a **INEFICÁCIA DA TRANSMISSÃO** do R.07 da presente matrícula, em relação ao credor (Banco Safra S/A), ficando dessa forma retificado o ato nº 10. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851331FC000213510YE21D.

Campinas, 26 de fevereiro de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 389.093 de 06/07/2021.

Av.15/122.213 - INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO - Nos termos do requerimento firmado em São José do Rio Preto/SP, aos 21 de junho de 2021, acompanhado da decisão proferida em 15 de junho de 2021, nos autos nº

(continua no verso)



Visualização de Matrícula

1054324-13.2016.8.26.0114, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Campinas/SP, Dr. Andre Pereira de Souza, e da decisão proferida em 23 de outubro de 2020, nos mesmos autos, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Campinas/SP, Dr. Jose Fernando Steinberg, em que figura como exequente BANCO BRADESCO S.A., e como executado BRINQUEDOS CAMPINAS LTDA e outros, foi determinada a **INEFICÁCIA** da alienação objeto do R.07 da presente matrícula, tendo sido reconhecido como fraude à execução. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851331ER000257667JY21D.

Campinas, 30 de julho de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 391.137 de 25/08/2021.

Av.16/122.213 - **PENHORA** - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000381842, encaminhado aos 24/08/2021, pelo Escrivão/Diretor Deny Cristian Trakal, extraída do Processo nº 1054324-13.2016.8.26.0114, da ação de Execução Civil em trâmite perante o 1º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, e como executado LUIS GONZAGA DE CARVALHO, inscrito no CPF nº 831.196.988-49, foi procedida a **PENHORA** de 50% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.233.505,36 (incluso neste valor o imóvel objeto da matrícula 122.212 desta Serventia), ficando nomeado como depositário Luis Gonzaga de Carvalho. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851321LE000271898VR218.

Campinas, 13 de setembro de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

(Continua na ficha 06)



2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 393.786 de 03/11/2021.

Av.17/122.213 - CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Nos termos de mandado de averbação, datado de 18 de outubro de 2021, expedido nos autos n. 1002233-81.2015.8.26.0533, que tramitam perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste/SP, e assinado pelo Exmo. Juiz de Direito Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal, promove-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da averbação premonitória noticiada na averbação nº 05 da presente matrícula. Título analisado e digitado por Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Selo digital nº 123851331VA000290568HS218.

Campinas, 22 de novembro de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 401.870 de 20/06/2022.

Av.18/122.213 - RETIFICAÇÃO DA PENHORA - Promove-se a presente averbação, mediante decisão encaminhada pela 1ª Vara Cível de Campinas/SP, pela MM. Juíza de Direito Dra. Vanessa Miranda Tavares de Lima, em 06 de abril de 2022, referente ao processo nº 1054331-05.2016.8.26.0114, que determinou a **retificação da penhora averbada sob nº 13** desta matrícula, para constar a **redução da fração penhorada**, passando a ser sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331JC000356723DU223.

Campinas, 05 de julho de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.