

matrícula

= 49.884 =

ficha

= 1 =

05 de dezembro de 2.013.-
Botucatu,

UM LOTE DE TERRENO, designado 1-A, situado em área formada pelas chácaras 36, 37 e 38, da quadra C, do loteamento Chácaras Recreio Havaí, 1º subdistrito de Botucatu/SP, assim descrito: inicia-se no ponto 07 em divisa com a chacara 35 e a rua Luiz Silva, segue em uma distância de 130,20 m até encontrar o ponto D, confrontando num mesmo alinhamento em 100,00 m com a chacara 35 e 30,20 m com a chacara 39; deflete à esquerda e segue em linha reta por uma distância de 85,18 m até encontrar o ponto C, confrontando com a área 2A; deflete à direita por uma distância de 44,55 m até encontrar o ponto B, confrontando com a área 2A; deflete à esquerda por uma distância de 12,28 m até encontrar o ponto A, ainda confrontando com a área 2A; deflete à esquerda por uma distância de 133,85 m até encontrar o ponto 5, confrontando com a rua Luiz Silva; deflete à esquerda em curva por uma distância de 9,92 m até encontrar o ponto 6; deste deflete à esquerda por uma distância de 46,40 m confrontando com a rua Luiz Silva até encontrar o ponto 7, ponto inicial desta descrição. Encerrando 8.460,27 m², localizado na quadra formada pelas ruas Luiz Silva, João Francisco Gramuglia e Estrada Municipal dos Delegos.

Identificação municipal: 07.0133.0006 (área maior).

PROPRIETÁRIA: QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 07.247.833/0001-09, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo/SP, na rua Vigário Albernaz, nº 396, Vila Gumercindo.

Registro anterior: R.2, de 12/03/2013, na matrícula 44.346.

(Prenotação 104056, de 02/12/2013). Botucatu, 05 de dezembro de 2013. O oficial substituto: _____

AV.1/49.884.-

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 201612.0615.00220234-IA-700, datado de 06/12/2016, expedido no processo nº 1493000720035150093, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg Campinas - 6ª Vara do Trabalho de Campinas, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Qualyfast Construtora Ltda, CNPJ 07.247.833/0001-09. (Prenotação 119402, de 06/12/2016). Botucatu, 07 de Dezembro de 2016. O oficial substituto: _____

AV.2/49.884.-

Selo digital: 1238023310A00000190407190

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 201911.1213.00990506-IA-790, datado de 12/11/2019, expedido no processo nº 00004484320175080126, do TST - Tribunal Superior do Trabalho/PA - Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região/PA - Parauapebas/PA, 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Qualyfast Construtora Ltda, já qualificada. (Prenotação 134098, de 13/11/2019). Botucatu, 19 de Novembro de 2019. O oficial substituto: _____

continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

matrícula

= 49.884 =

ficha

= 1 =

verso

AV.3/49.884.- Selo digital: 1238023310A0000020353720Q
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202007.0617.01214934-IA-510, datado de 06/07/2020, expedido no processo nº 10012084120195020491, do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-São Paulo/SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Qualyfast Construtora Ltda. (Prenotação 137275, de 07/07/2020). Botucatu, 09 de Julho de 2020. O Oficial Substituto:-

AV.4/49.884.- Selo digital: 1238023310A0000020536820N
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202007.2112.01238384-IA-090, datado de 21/07/2020, expedido no processo nº 10016483520175020385, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo/SP, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Qualyfast Construtora Ltda. (Prenotação 137488, de 21/07/2020). Botucatu, 03 de Agosto de 2020. O Oficial Substituto:-

AV.5/49.884.- Selo digital: 1238023310A0000020592520L
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202007.2210.01239853-IA-530, datado de 22/07/2020, expedido no processo nº 10007233420195020073, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo/SP, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Qualyfast Construtora Ltda. (Prenotação 137661, de 04/08/2020). Botucatu, 17 de Agosto de 2020. O Oficial Substituto:-

AV.6/49.884.- Selo digital: 1238023310A0000020700020D
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202008.2717.01294130-IA-060, datado de 27/08/2020, expedido no processo nº 10003850820205020079, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo/SP, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Qualyfast Construtora Ltda. (Prenotação 138099, de 28/08/2020). Botucatu, 04 de Setembro de 2020. O Oficial Substituto:-

AV.7/49.884.- Selo digital: 1238023310A0000020772720J
Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202008.2718.01294168-IA-970, datado de 27/08/2020, expedido no processo nº 10006625020185020384, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo/SP, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Qualyfast Construtora Ltda. (Prenotação 138100, de 28/08/2020). Botucatu, 11 de Setembro de 2020. O Oficial Substituto:-

continua na ficha n.º 2

matrícula

= 49.884 =

ficha

= 2 =

25 de Setembro de 2020

Botucatu,

AV.8/49.884.-

Selo digital: 1238023310A0000020840420W

Conforme protocolo de cancelamento nº 202009.1511.01316721-TA-790, datado de 15/09/2020, fica cancelada a indisponibilidade referida na Av.2 (Av.2/49.884). (Prenotação 138396, de 16/09/2020). Botucatu, 25 de Setembro de 2020. O Oficial Substituto: - [Assinatura] -

AV.9/49.884.-

Selo digital: 1238023310A0000021183220U

Procede-se a presente averbação, nos termos do Art. 828 do novo CPC, para constar que, de conformidade com a decisão datada de 14 de agosto de 2020, assinada digitalmente pelo MM Juiz de Direito da 11ª Vara Cível de São Paulo/SP, foi distribuída e admitida em juízo sob nº 1072629-48.2020.8.26.0100, em data de 13/08/2020, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Cheque, no valor de R\$ 66.845,37 (sessenta e seis mil oitocentos e quarenta e cinco reais e trinta e sete centavos), em que é requerente PRADO ALUMÍNIO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 10.549.370/0001-36, e requerido QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 139194, de 22/10/2020). Botucatu, 06 de Novembro de 2020. O Oficial Substituto: - [Assinatura] -

AV.10/49.884.-

Selo digital: 1238023310A0000021252220O

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202011.2012.01401516-IA-870, datado de 20/11/2020, expedido no processo nº 00135948020155150077, do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Indaiatuba - Vara do Trabalho de Indaiatuba/SP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA - ME, já qualificada. (Prenotação 139720, de 23/11/2020). Botucatu, 26 de Novembro de 2020. O Oficial Substituto: - [Assinatura] -

AV.11/49.884.-

Selo digital: 1238023310A00000218688218

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202103.1115.01525990-IA-440, datado de 11/03/2021, expedido no processo nº 00004109620195080114, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - PA - Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região-PA Parauapebas - 1ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Qualyfast Construtora Ltda, já qualificada. (Prenotação 141430, de 12/03/2021). Botucatu, 17 de Março de 2021. O Oficial Substituto: - [Assinatura] -

R.12/49.884.-

Selo digital: 1238023E10A00000219481213

Nos termos da certidão datada de 30 de março de 2021, emitida via eletrônico (PPO PH000360583), extraída dos autos sob nº ordem 0178100-79.2002.5.15.0093, que tramita pela Central de Mandados de Campinas/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, de execução trabalhista movida por JOSÉ ROGÉRIO SANTOS DE ALMEIDA, CPF 287.544.818-80; ALDECIR MARQUES LIMA, CPF 247.975.498-74; LEONILDO PEREIRA DA SILVA, CPF 403.425.305-34; e VALDEIR HONORATO, CPF 158.769.378-00, em relação a QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada;

continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

matrícula

= 49.884 =

ficha

= 2 =

verso

M3 CONSTRUTORA LTDA - ME, CNPJ 69.013.522/0001-24; CALIO & ROSSI - EMPREENDIMENTOS, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ 53.796.074/0001-42; MIRELA MEDEIROS DA SILVA CALIO, CPF 070.561.438-73; e APARECIDA DE LOURDES ROSSI CALIO, CPF 151.783.128-80, procedo ao registro da PENHORA sobre o imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 132.600,00. Depositária: QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 141695, de 30/03/2021). Botucatu, 09 de Abril de 2021. O oficial Substituto: -

AV.13/49.884.-

Selo digital: 1238023310A00000220350213

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202104.1609.01579364-IA-890, datado de 16/04/2021, expedido no processo nº 00002997620195080126, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - PA - Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região-PA Parauapebas - 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Qualyfast Construtora Ltda, já qualificada. (Prenotação 141954, de 19/04/2021). Botucatu, 04 de Maio de 2021. O oficial Substituto: -

R.14/49.884.-

Selo digital: 1238023E10A0000022175721U

Nos termos da certidão datada de 28 de maio de 2021, emitida via eletrônico (PPO PH000368926), extraída dos autos sob nº ordem 0000740-76.2018.5.08.0131, que tramita pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, de execução trabalhista movida por VALDERI MARTINS RIBEIRO SILVA, CPF 580.023.752-20, em relação a QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada; ALBA REGINA NEMER BERGEMANN, CPF 081.400.478-48 e ELIO CHERUBINI BERGEMANN, CPF 109.527.868-18, procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta, juntamente com o imóvel da matrícula 49.883, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 213.011,47. Depositário: QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 142624, de 28/05/2021). Botucatu, 08 de Junho de 2021. O oficial Substituto: -

AV.15/49.884.-

Selo digital: 1238023310A0000022293021R

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202106.2411.01690564-IA-140, datado de 24/06/2021, expedido no processo nº 10009154620195020079, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-São Paulo- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Qualyfast Construtora Ltda, já qualificada. (Prenotação 143103, de 25/06/2021). Botucatu, 07 de Julho de 2021. O oficial Substituto: -

AV.16/49.884.-

Selo digital: 1238023310A0000022752721H

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202109.2312.01604371-IA-650, datado de 23/09/2021, expedido no processo nº 00007169020185080117, do TST - Tribunal Superior do Trabalho/PA, 8ª Região de Parauapebas - 3ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos

continua na ficha n.º 3

matricula

ficha

= 49.884 =

= 3 =

29 de Setembro de 2021

Botucatu,

bens de Qualyfast Construtora Ltda, já qualificada. (Prenotação 144710, de 24/09/2021). Botucatu, 29 de Setembro de 2021. O oficial Substituto: -

AV.17/49.884.-

Selo digital: 1238023310A0000023046921G

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202110.2610.01879982-IA-250, datado de 26/10/2021, expedido no processo nº 10005791820205020302, do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 145741, de 16/11/2021). Botucatu, 25 de Novembro de 2021. O oficial Substituto: -

AV.18/49.884.-

Selo digital: 1238023310A0000023047221T

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202111.1110.01901730-IA-940, datado de 11/11/2021, expedido no processo nº 10005956920205020302, do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 145743, de 16/11/2021). Botucatu, 25 de Novembro de 2021. O oficial Substituto: -

AV.19/49.884.-

Selo digital: 1238023310A00000233589227

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202202.0310.01994179-IA-770, datado de 03 de Fevereiro de 2022, expedido no processo nº 00006707420185080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 147137, de 08/02/2022). Botucatu, 16 de Fevereiro de 2022. O oficial Substituto: -

R.20/49.884.-

Selo digital: 1238023210A0000023370922D

Nos termos da certidão, datada de 10 de fevereiro de 2022, emitida via eletrônico (PPO PH000402890), extraída dos autos sob nº ordem 0010094-89.2020.5.15.0025, que tramita pela Vara do Trabalho de Botucatu/SP, de execução trabalhista movida por ERALDO OLIVEIRA MATOS, CPF 000.675.211-00, em relação a QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, e FRANCISCO DAS CHAGAS MEDEIROS RODRIGUES - ME, CNPJ 26.413.053/0001-28, procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta, juntamente com o imóvel da matrícula 49.883, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 53.778,65. Depositário: QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 147199, de 10/02/2022). Botucatu, 18 de Fevereiro de 2022. O oficial Substituto: -

AV.21/49.884.-

Selo digital: 1238023310A0000023399122E

continua no verso

matricula

= 49.884 =

ficha

= 3 =

verso

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202202.2108.02020242-IA-670, datado de 21 de Fevereiro de 2022, expedido no processo nº 00004873520205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 147487, de 25/02/2022). Botucatu, 07 de Março de 2022, p/o oficial Substituto:-

AV.22/49.884.- Selo digital: 1238023310A0000023399322A

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202202.2108.02020257-IA-430, datado de 21 de Fevereiro de 2022, expedido no processo nº 00004821320205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 147488, de 25/02/2022). Botucatu, 07 de Março de 2022, p/o oficial Substituto:-

AV.23/49.884.- Selo digital: 1238023310A00000233995226

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202202.2108.02020277-IA-970, datado de 21 de Fevereiro de 2022, expedido no processo nº 00004804320205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 147489, de 25/02/2022). Botucatu, 07 de Março de 2022, p/o oficial Substituto:-

AV.24/49.884.- Selo digital: 1238023310A0000023540422P

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202203.2110.02061359-IA-050, datado de 21 de março de 2022, expedido no processo nº 00004865020205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 147905, de 29/03/2022). Botucatu, 05 de Abril de 2022, p/o oficial Substituto:-

AV.25/49.884.- Selo digital: 1238023310A0000023540622L

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202203.2110.02061374-IA-440, datado de 21 de março de 2022, expedido no processo nº 00004848020205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 147906, de 29/03/2022). Botucatu, 05 de Abril de 2022, p/o oficial Substituto:-

AV.26/49.884.- Selo digital: 1238023310A0000023540822H

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202203.2110.02061382-IA-540, datado de 21 de março de 2022, expedido no processo nº

matricula

= 49.884 =

ficha

= 4 =

05 de Abril de 2022

Botucatu,

00004787320205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 147907, de 29/03/2022). Botucatu, 05 de Abril de 2022, p/o oficial Substituto:-

AV.27/49.884.-

Selo digital: 1238023310A00000235769223

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202204.0509.02086665-IA-630, datado de 05 de abril de 2022, expedido no processo nº 10007377320205020302, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaupp, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 148070, de 07/04/2022). Botucatu, 18 de Abril de 2022. O oficial Substituto:-

AV.28/49.884.-

Selo digital: 1238023310A0000023715122U

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202205.0315.02125809-IA-440, datado de 03 de Maio de 2022, expedido no processo nº 00006058120195080114, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 148484, de 06/05/2022). Botucatu, 12 de Maio de 2022, p/o oficial Substituto:-

AV.29/49.884.-

Selo digital: 1238023310A0000023762622D

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202205.1209.02141060-IA-340, datado de 12 de Maio de 2022, expedido no processo nº 10011344720205020492, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaupp, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 148633, de 16/05/2022). Botucatu, 23 de Maio de 2022, p/o oficial Substituto:-

AV.30/49.884.-

Selo digital: 1238023310A0000023782522B

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202205.1808.02150867-IA-450, datado de 18 de Maio de 2022, expedido no processo nº 00005921220205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 148735, de 23/05/2022). Botucatu, 27 de Maio de 2022, p/o oficial Substituto:-

AV.31/49.884.-

Selo digital: 1238023310A00000239298228

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202206.0712.02184850-IA-041, datado de 07 de Junho de 2022, expedido no processo nº 00004778820205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

matricula

= 49.884 =

ficha

= 4 =

verso

bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 149077, de 13/06/2022). Botucatu, 30 de Junho de 2022, O Oficial Substituto:-

AV.32/49.884.-

Selo digital: 1238023310A0000023930022V

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202206.0813.02186373-IA-840, datado de 08 de Junho de 2022, expedido no processo nº 00005939420205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 149078, de 13/06/2022). Botucatu, 30 de Junho de 2022, O Oficial Substituto:-

R.33/49.884

Selo digital: 1238023210A0000023932322P

Nos termos da certidão de penhora, datada de 27 de Junho de 2022, emitida via eletrônico (PPO PH000422788), extraída dos autos nº 1000915-46.2019.5.02.0079, de execução civil movida por ALLAN RICARDO CAVALCANTE LIMA SANTOS, CPF 118.297.864-90 em relação a QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, que tramita pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 79ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 8.000,00 (estando incluído nesse valor o imóvel da matrícula nº 49.883). Depositária: QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 149304, de 27/06/2022). Botucatu, 04 de Julho de 2022, O Oficial Substituto:-

AV.34/49.884.-

Selo digital: 1238023310A0000023932522J

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202206.2509.02213977-IA-990, datado de 25 de Junho de 2022, expedido no processo nº 10012298020195020082, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 149313, de 28/06/2022). Botucatu, 04 de Julho de 2022, O Oficial Substituto:-

AV.35/49.884.-

Selo digital: 1238023310A0000024009522P

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202207.0611.02211938-IA-071, datado de 06 de Julho de 2022, expedido no processo nº 00005895720205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 149475, de 06/07/2022). Botucatu, 14 de Julho de 2022, O Oficial Substituto:-

AV.36/49.884.-

Selo digital: 1238023310A0000024028722I

Conforme protocolo de cancelamento nº 202207.1210.02241954-TA-650, datado de 12 de Julho de 2022, fica cancelada a indisponibilidade referida na Av.18 (Av.18/49.884). (Prenotação 149574, de 13/07/2022). Botucatu, 18 de

continua na ficha nº 2

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO Nº 2Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

matricula

ficha

C.N.S. 12.380-2

= 49.884 =

= 5 =

18 de Julho de 2022

Botucatu,

Julho de 2022. O Oficial Substituto:

R.37/49.884.-

Selo digital: 1238023E10A0000024096322S

Nos termos da certidão de penhora, datada de 14 de Julho de 2022, emitida via eletrônico (PPO .PH000425671), extraída dos autos nº 0000972-96.2015.5.08.0130, de execução trabalhista movida por SIND TRAB NA IND CONST LEVE PESADA MOB DE PARAUAPEBAS, já qualificada, em relação a QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, ALBA REGINA NEMER BERGEMANN, CPF 081.400.478/48 e ELIO CHERUBINI BERGEMANN, CPF 109.527.868-18, que tramita pela 3ª Vara do Trabalho de Parauapebas, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 201.128,22 (duzentos e um mil e cento e vinte e oito reais e vinte e dois centavos). Depositária: a executada. (Prenotação 149606, de 14/07/2022). Botucatu, 21 de Julho de 2022. O Oficial Substituto:-

AV.38/49.884.-

Selo digital: 1238023310A0000024166422H

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202207.2512.02263425-IA-800, datado de 25 de Julho de 2022, expedido no processo nº 10000675120185020384, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 149823, de 25/07/2022). Botucatu, 04 de Agosto de 2022. O Oficial Substituto:-

AV.39/49.884.-

Selo digital: 1238023310A0000024166622D

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202207.2514.02263904-IA-960, datado de 25 de Julho de 2022, expedido no processo nº 00005878720205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 4ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 149824, de 25/07/2022). Botucatu, 04 de Agosto de 2022. O Oficial Substituto:-

AV.40/49.884.-

Selo digital: 1238023310A0000024216422Q

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202207.2614.02254362-IA-880, datado de 26 de Julho de 2022, expedido no processo nº 00005791320205080126, do do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 149851, de 27/07/2022). Botucatu, 11 de Agosto de 2022. O Oficial Substituto:-

AV.41/49.884.-

Selo digital: 1238023310A0000024292322G

Conforme protocolo de cancelamento nº 202208.1611.02292638-TA-830, datado de 16 de Agosto de 2022, fica cancelada a indisponibilidade referida na Av.28 (Av.28/49.884). (Prenotação 150234, de 18/08/2022). Botucatu, 31 de Agosto de 2022. O Oficial:-

continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

matricula

= 49.884 =

ficha

= 5 =

verso

R.42/49.884

Selo digital: 1238023E10A0000024375222W

Nos termos da certidão de penhora, datada de 31 de Agosto de 2022, emitida via eletrônico (PPO PH000433043), extraída dos autos nº 13594/2015, de execução civil movida por MANOEL DE ASSIS, CPF 312.840.787-87, em relação a C.S. DO NASCIMENTO - INSTALAÇÕES, CNPJ 19.380.900/0001-30, ARBORE ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.534.715/0001-50, e QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, que tramita pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Indaiatuba/SP, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 49.883, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 59.629,83. Depositária: QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 150514, de 01/09/2022). Botucatu, 16 de Setembro de 2022. O Oficial: -

AV.43/49.884.-

Selo digital: 1238023B10A0000024375422E

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202209.0115.02331834-IA-630, datado de 01 de Setembro de 2022, expedido no processo nº 00005956420205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 150554, de 02/09/2022). Botucatu, 16 de Setembro de 2022. O Oficial: -

AV.44/49.884.-

Selo digital: 1238023B10A0000024486322C

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202209.2116.02363825-IA-930, datado de 21 de Setembro de 2022, expedido no processo nº 10013908320205020073, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 150943, de 23/09/2022). Botucatu, 11 de Outubro de 2022. O Oficial Substituto: -

AV.45/49.884.-

Selo digital: 1238023B10A0000024631622J

Conforme protocolo de cancelamento nº 202211.0311.02425662-TA-220, datado de 03 de Novembro de 2022, fica cancelada a indisponibilidade referida na Av.1 (Av.1/49884). (Prenotação 151645, de 07/11/2022). Botucatu, 21 de Novembro de 2022. O Oficial: -

AV.46/49.884.-

Selo digital: 1238023B10A0000024736122N

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202212.0213.02475247-IA-630, datado de 02 de Dezembro de 2022, expedido no processo nº 00003078220215080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 152063, de 05/12/2022). Botucatu, 20 de Dezembro de 2022. O oficial Substituto: -

AV.47/49.884.-

Selo digital: 1238023B10A0000024736322J

continua na ficha nº 6

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU, SP
LIVRO N.º 2Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

matricula

ficha

C.N.S. 12.380-2

= 49.884 =

= 6 =

20 de Dezembro de 2022

Botucatu,

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202212.0708.02479868-IA-900, datado de 07 de Dezembro de 2022, expedido no processo nº 00004856520205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 152134, de 09/12/2022). Botucatu, 20 de Dezembro de 2022. O Oficial: - [Assinatura] -

AV.48/49.884.-

Selo digital: 1238023310A0000024778222B

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202212.1415.02490689-IA-710, datado de 14 de Dezembro de 2022, expedido no processo nº 10010037520205020491, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 152234, de 15/12/2022). Botucatu, 29 de Dezembro de 2022. O Oficial Substituto: - [Assinatura] -

AV.49/49.884.-

Selo digital: 1238023310A0000024852323G

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202212.1916.02497197-IA-010, datado de 19 de dezembro de 2022, expedido no processo nº 10015710420185020381, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaepp, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 152491, de 28/12/2022). Botucatu, 12 de Janeiro de 2023. O Oficial: - [Assinatura] -

AV.50/49.884.-

Selo digital: 1238023310A0000024928323F

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202301.2511.02527331-IA-130, datado de 25 de janeiro de 2023, expedido no processo nº 10008541120225020491, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaepp, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 152869, de 25/01/2023). Botucatu, 02 de Fevereiro de 2023. O Oficial: - [Assinatura] -

AV.51/49.884.-

Selo digital: 1238023310A0000024943623A

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202301.3017.02535199-IA-011, datado de 30 de janeiro de 2023, expedido no processo nº 10012009020215020492, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 152983, de 01/02/2023). Botucatu, 09 de Fevereiro de 2023. O Oficial: - [Assinatura] -

AV.52/49.884.-

Selo digital: 1238023310A0000025024923E

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202302.1616.02565355-IA-930, datado de 16 de Fevereiro de 2023, expedido no processo nº

continua no verso

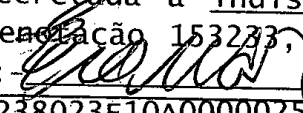
matricula

= 49.884 =

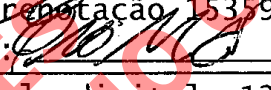
ficha

= 6 =

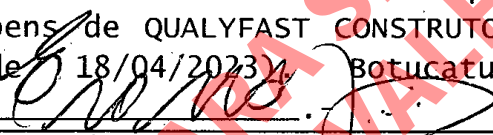
verso

00111717020195150025, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Botucatu/SP, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 153233, de 16/02/2023). Botucatu, 03 de Março de 2023. O Oficial: 

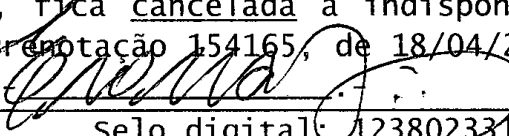
R.53/49.884 Selo digital: 1238023E10A0000025147823M

Nos termos da certidão de penhora, datada de 13 de março de 2023, emitida via eletrônico (PPO PH000456860), extraída dos autos nº 00005939420205080126, de execução civil movida por EDUARDO ROSA FEITOSA, CPF 612.409.683-88, em relação a QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, e CONSÓRCIO QUALYFAST PENASCAL, CNPJ 24.969.375/0001-22, que tramita pelo Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta juntamente com o imóvel matriculado sob nº 49.883, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 238.102,78 (duzentos e trinta e oito mil, cento e dois reais e setenta e oito centavos). Depositária: QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 153592, de 13/03/2023). Botucatu, 28 de Março de 2023. O Oficial: 

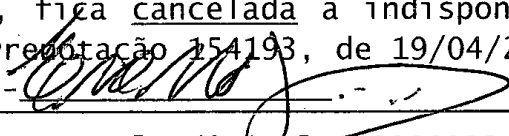
AV.54/49.884.- Selo digital: 1238023310A0000025332923B

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202304.1709.02656178-IA-680, datado de 17 de abril de 2023, expedido no processo nº 00004839520205080126, do Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Parauapebas/PA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 154164, de 18/04/2023). Botucatu, 03 de Maio de 2023. O Oficial: 

AV.55/49.884.- Selo digital: 1238023310A0000025333123Q

Conforme protocolo de cancelamento nº 202304.1811.02659268-TA-330, datado de 18 de abril de 2023, fica cancelada a indisponibilidade referida na Av.27 (Av.27/49.884). (Prenotação 154165, de 18/04/2023). Botucatu, 03 de Maio de 2023. O Oficial: 

AV.56/49.884.- Selo digital: 1238023310A00000253468237

Conforme protocolo de cancelamento nº 202304.1915.02662707-TA-270, datado de 19 de abril de 2023, fica cancelada a indisponibilidade referida na Av.17 (Av.17/49.884). (Prenotação 154193, de 19/04/2023). Botucatu, 08 de Maio de 2023. O Oficial: 

AV.57/49.884.- Selo digital: 1238023310A00000254775235

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202305.1714.02709426-IA-290, datado de 17 de maio de 2023, expedido no processo nº 10003564020215020008, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/sp - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaep, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 154683, de 19/05/2023). Botucatu, 01 de junho

continua na ficha nº 7

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

matricula

ficha

C.N.S. 12.380-2

= 49.884 =

= 7 =

01 de Junho de 2023

Botucatu,

de 2023. O Oficial: -

R.58/49.884.-

Selo digital: 1238023210A0000025520323R

Nos termos da certidão de penhora datada de 26 de maio de 2023, emitida via eletrônico (PPO PH000467751), extraída dos autos nº 0010282-77.2023.5.15.0025, de execução trabalhista movida por ISAIAS ALVES MILHOMEM, CPF 424.614.213-15, em relação a QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, que tramita pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região Vara do Trabalho de Botucatu/SP, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta juntamente com da matrícula nº 49.884, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 4.825,02. Depositária: QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 154809, de 26/05/2023). Botucatu, 14 de junho de 2023. O Oficial: -

AV.59/49.884.-

Selo digital: 1238023310A0000025520523L

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202305.2307.02718538-IA-620, datado de 23 de maio de 2023, expedido no processo nº 10011162920205020491, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaep, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 154813, de 29/05/2023). Botucatu, 14 de junho de 2023. O Oficial: -

AV.60/49.884.-

Selo digital: 1238023310A0000025520723H

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202305.2520.02726110-IA-690, datado de 25 de maio de 2023, expedido no processo nº 10010929820215020318, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaep, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada. (Prenotação 154814, de 29/05/2023). Botucatu, 14 de junho de 2023. O Oficial: -

R.61/49.884

Selo digital: 1238023E10A0000025654823I

Nos termos da certidão de penhora, datada de 28 de junho de 2023, emitida via eletrônico (PPO PH000472318), extraída dos autos nº 1117287-6020208260100, de execução civil movida por LAUMAVI TORQUETE CONSULTORIA E TREINAMENTO LTDA, CNPJ 19.620.370/0001-50, e ALESSANDRA ROCHA TORQUETE BEZERRA, CPF 286.254.528-76, em relação a QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, que tramita pelo 5º Ofício Cível de São Paulo/SP, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 49.883, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 39.017,97. Depositária: QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 155344, de 28/06/2023). Botucatu, 10 de julho de 2023. O Oficial Substituto: -

R.62/49.884.-

Selo digital: 1238023210A0000025725623E

continua no verso

matricula

= 49.884 =

ficha

= 7 =

verso

Nos termos da certidão de penhora datada de 06 de julho de 2023, emitida via eletrônico (PPO PH000473557), extraída dos autos nº 10726294820208260100, de execução civil movida por PRADO ALUMÍNIO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 10.549.370/0001-36 em relação a QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, que tramita pelo 11º Ofício Cível de São Paulo/SP, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta, juntamente com da matrícula nº 49.883, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 125.566,34. Depositária: QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 155469, de 06/07/2023). Botucatu, 21 de julho de 2023. O Oficial Substituto:-

AV.63/49.884.-

Selo digital: 1238023310A0000026056623A

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202309.1114.02918660-IA-650, datado de 11 de setembro de 2023, expedido no processo nº 10007243320205020057, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - 57ª Vara do Trabalho de São Paulo/capital, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 156666, de 14/09/2023). Botucatu, 25 de setembro de 2023. O Oficial Interino:-

AV.64/49.884.-

Selo digital: 1238023310A00000260568236

Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202309.1111.02917975-IA-510, datado de 11 de setembro de 2023, expedido no processo nº 10009039520205020079, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaepp, foi decretada a indisponibilidade dos bens de QUALYFAST CONSTRUTORA LTDA. (Prenotação 156667, de 14/09/2023). Botucatu, 25 de setembro de 2023. O Oficial Interino:-

continua na ficha n.º