



2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1



Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº "94" (cento e quatorze), no 9º andar, do "EDIFÍCIO BOUGANVILLES", Bloco "A", integrante do Condomínio **RESIDENCIAL PARQUE PRIMAVERA I**, na Rua Hermantino Coelho, nº 758, nesta cidade de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, contendo área útil ou privativa de 70,57m², área comum 21,86m², perfazendo a área total de 92,43m², correspondendo-lhe à fração ideal de 0,5110% no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio. A esse apartamento cabe uma vaga no subsolo ou no térreo, descoberta, para estacionamento de um veículo de passeio de porte médio.

PROPRIETÁRIA: **CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA**, com sede em São Paulo, na Avenida Nova Independência, 1056, sala 04, Brooklin, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.373.833/0001-92.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula 26.801 desta Serventia.

Campinas, 03 de outubro de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Av.01/147.189 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme averbação n.º 29 feita aos 17 de julho de 2017 na matrícula n.º 26.801, oriunda da prenotação 344.731, na data de 12/07/2017, faço constar que em cumprimento a determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 194611), datada de 12/07/2017, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos dos provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 - Subseção XV, e CG nº 39/2014, da Egrégia Corregedoria de Justiça do Estado de São Paulo, que recebeu o protocolo nº 201707112000319970-IA-041, para o Processo nº 00083307520118260268, em trâmite perante a 3º Ofício Judicial de Itapepecerica da Serra/SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 61.373.833/0001-92. Título qualificado por Felipe Ruiz Bastos e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.

Campinas, 03 de outubro de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Av.02/147.189 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme averbação n.º 30 feita aos 25 de julho de 2017 na matrícula n.º 26.801, oriunda da prenotação 345.011, na data de 21/07/2017, faço constar que em cumprimento a determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 198272), datada de 21/07/2017, (Continua no verso)



Visualização de Matrícula

enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos dos provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 - Subseção XV, e CG nº 39/2014, da Egrégia Corregedoria de Justiça do Estado de São Paulo, que recebeu o protocolo nº 201707.2011.00325717-IA-360, para o Processo nº 00156874920128260114, em trâmite perante a 1º Ofício Cível da Comarca de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 61.373.833/0001-92. Título qualificado por Felipe Ruiz Bastos e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.

Campinas, 03 de outubro de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 346.944 de 20/09/2017.

Av.03/147.189 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000182145, expedida em 20/09/2017, pelo Escrivã/Diretora: **CONCEIÇÃO APARECIDA F. R. DE SIQUEIRA**, extraída do processo nº 1644-2009, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o 6º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequentes **JOÃO CARLOS CURTI**, inscrito no CPF sob nº 213.477.968-30; e **LUCIANA KIYOMI IHA**, inscrita no CPF sob nº 184.314.488-30, e como executadas **CR TABOÃO COOPERATIVA RESIDENCIAL AUTO FINANCIADA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.713.661/0001-64; e **CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 61.373.833/0001-92, foi procedida a penhora do imóvel objeto desta matrícula, que correspondera ao apartamento nº 94, do Edifício A, denominado "Edifício Bouganvilles", para garantia da dívida no valor de R\$ 217.657,56 (duzentos e dezessete mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e seis centavos), incluindo-se o imóvel objeto da matrícula nº 147.190, ficando nomeada como depositária Consima Incorporadora Construtora Ltda. Título qualificado por Felipe Ruiz Bastos e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.

Campinas, 03 de outubro de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

(Continua na ficha 02)



2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1



Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 356.840 de 20/08/2018.

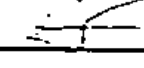
Av.04/147.189 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 342.236), datada de 20/08/2018, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 201808.1717.00581284-IA-409, para o Processo nº 00202903620108260309, em trâmite perante o 1º Ofício Cível de Jundiaí/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 61.373.833/0001-92. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Campinas, 22 de agosto de 2018. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 363.572 de 22/03/2019.

Av.05/147.189 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de levantamento de indisponibilidade datada de 22/08/2018, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 201808.2112.00583151-TA-160, para o Processo nº 00156874920128260114, em trâmite perante o 1º Ofício Cível de Campinas/SP pela qual foi decretada o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 61.373.833/0001-92, objeto da Av.02 do imóvel desta matrícula. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851331JL000046191DO197.

Campinas, 26 de março de 2019. O Substituto do Oficial , Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 363.572 de 22/03/2019.

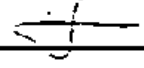
Av.06/147.189 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de levantamento de indisponibilidade datada de 18/09/2018, enviada por meio
(continua no verso)



Visualização de Matrícula

eletrônico pela Central Nacional de Disponibilidade, que recebeu o protocolo nº 201809.1713.00604242-TA-609, para o Processo nº 00083307520118260268, em trâmite perante o 3º Ofício Judicial de Itapeverica da Serra/SPP pela qual foi decretada o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 61.373.833/0001-92, objeto da Av.01 do imóvel desta matrícula. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

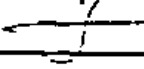
Selo digital nº 123851331GI000046192IX19S.

Campinas, 26 de março de 2019. O Substituto do Oficial
, Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 364.850 de 07/05/2019.

Av.07/147.189 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 451.823), datada de 07/05/2019, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Disponibilidade, que recebeu o protocolo nº 201905.0615.00789448-IA-620, para o Processo nº 00008881120125150032, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 61.373.833/0001-92. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331HX000057987PC19J.

Campinas, 09 de maio de 2019. O Substituto do Oficial
, Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 367.375 de 25/07/2019.

Av.08/147.189 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000278237.

(continua na ficha 03)



2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1



Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

encaminhado aos 25/07/2019, pelo Escrivão/Diretor Dilma Soares Onofre, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 0002611-63.2018.8.26.0011, em trâmite perante o 5º Ofício Cível do Foro Regional Pinheiro, em São Paulo/SP, figurando como **exequente** CONDOMINIO RESIDENCIAL WEST PARK, inscrito no CNPJ sob nº 06.175.215/0001-20, e como **executado**, CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 61.373.833/0001-92, foi procedida a **PENHORA** de **100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 28.401,05 (vinte e oito mil, quatrocentos e um reais e cinco centavos) incluindo o imóvel da matrícula nº 147.190 desta Serventia, ficando nomeada como depositária Consima Incorporadora Construtora Ltda. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851321VC000081954OA19R.

Campinas, 01 de agosto de 2019. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 367.866 de 09/08/2019.

Av.09/147.189 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 503.927), datada de 09/08/2019, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 201908.0812.00788080-IA-690, para o Processo nº 00241023320038260309, em trâmite perante ao 3º Ofício Cível de Jundiaí/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 61.373.833/0001-92. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331WK000085623LI198.

Campinas, 14 de agosto de 2019. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

(continua no verso)



Visualização de Matrícula

Prenotação nº 372.065 de 19/12/2019.

Av.10/147.189 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de levantamento de indisponibilidade datada de 27/11/2019, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 201911.2615.01003513-PA-120, para o Processo nº 0000888-11.2012.5.15.0032, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 61.373.833/0001-92, objeto da **Av.07** do imóvel desta matrícula. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331HO000122065FN20U.

Campinas, 06 de janeiro de 2020. O Oficial
Fraga Leandro de Figueiredo.

Rodrigo

Prenotação nº 375.055 de 29/04/2020.

Av.11/147.189 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000317447, encaminhado aos 29/04/2020, pelo Escrivão/Diretor Dilma Soares Onofre, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 0002584-80.2018.8.26.0011 em trâmite perante o 5º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, Comarca de São Paulo/SP, figurando como **exequente** CONDOMINIO RESIDENCIAL WEST PARK, inscrito no CNPJ sob nº 06.175.215/0001-20, e como **executado** CR TABOÃO COOPERATIVA RESIDENCIAL AUTO FINANCIADA, inscrita no CNPJ nº 00.713.661/0001-64 e **CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 61.373.833/0001-92, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 5.174.456,36 (estando incluso neste valor os imóveis objetos das matrículas nº 147.190 e 148.766, desta Serventia) ficando nomeado como depositário Consima

(continua na ficha 04)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
Visualização de Matrícula
CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

Incorporadora Construtora Ltda. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851321HR000146418JE20R.

Campinas, 01 de junho de 2020. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 376.362 de 03/07/2020.

Av.12/147.189 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 665.288), datada de 29/06/2020, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202006.2717.01201841-IA-920, para o Processo nº 00023587620105020075, em trâmite perante o Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 61.373.833/0001-92. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331MJ000157047QT20O.

Campinas, 14 de julho de 2020. O Substituto do Oficial , Murilo Hakime Pimenta.

Prenotação nº 377.125 de 31/07/2020.

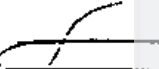
Av.13/147.189 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 686.997), datada de 23/07/2020, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202007.2215.01240708-IA-390, para o Processo nº 00018052520145020031, em trâmite perante o Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 61.373.833/0001-92. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

(continua no verso)



Visualização de Matrícula

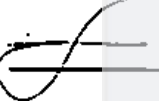
Selo digital nº 123851331BS000161478LM20C.

Campinas, 06 de agosto de 2020. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 378.164 de 01/09/2020.

Av.14/147.189 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000334184, encaminhado aos 01/09/2020, pelo Escrivão/Diretor Luciana Novello João, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 0066515-49.2012.8.26.0114-1, em trâmite perante o 3º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** ROSELAINE SOUZA DE OLIVEIRA, inscrita no CPF sob nº 055.262.078-54, e como **executado**, CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 61.373.833/0001-92, foi procedida a **PENHORA** de **100% do imóvel** objeto desta matrícula, incluindo os imóveis das matrículas nºs 143.332, 147.190, 148.416, 148.766, 150.031 e 150.055 desta Serventia; matrícula nº 80.362 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP; e matrículas nºs 165.872, 149.329 e 149.317 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 481.564,87 (quatrocentos e oitenta e um mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e oitenta e sete centavos), ficando nomeado como depositário Consima Incorporadora Construtora Ltda. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851321KK000168184WB20L.

Campinas, 10 de setembro de 2020. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 378.028 de 27/08/2020.

Av.15/147.189 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de levantamento de indisponibilidade datada de 20/08/2020, enviada por meio

(continua na ficha 05)



2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202003.0912.01083564-MA-450, para o Processo nº 0024102-33.2003.8.26.0309, em trâmite perante a 3ª Vara Cível de Jundiaí/SP, pela qual foi decretada o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 61.373.833/0001-92, objeto da Av.09 do imóvel desta matrícula. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.
Selo digital nº 123851331WB000168193AT20Q.

Campinas, 10 de setembro de 2020. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 379.004 de 29/09/2020.

Av.16/147.189 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 739.833), datada de 29/09/2020, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202009.2903.01333384-IA-590, para o Processo nº 10008140920185020058, em trâmite perante o Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 61.373.833/0001-92. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.
Selo digital nº 123851331YY000177393FI20B.

Campinas, 08 de outubro de 2020. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 385.770 de 16/04/2021.

Av.17/147.189 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 865.430), datada de 14/04/2021, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº

(continua no verso)



Visualização de Matrícula

202104.1310.01571802-IA-060, para o Processo nº 00019703820155020031, em trâmite perante a Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 61.373.833/0001-92. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

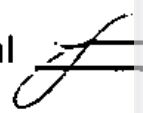
Selo digital nº 123851331CC000233783OD21A.

Campinas, 10 de maio de 2021. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 386.254 de 28/04/2021.

Av.18/147.189 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 876.437), datada de 23/04/2021, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202104.2215.01591269-IA-680, para o Processo nº 00024842620155020084, em trâmite perante a Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 61.373.833/0001-92. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331QQ000239282HE21E.

Campinas, 26 de maio de 2021. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 386.781 de 12/05/2021.

Av.19/147.189 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000366635, encaminhado aos 11/05/2021, pelo Escrivão/Diretor Leonardo Sobreira Vicente,

(continua na ficha 06)



2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

extraída do Processo nº 0024701-13.2019.8.26.0114, da ação de Execução Civil em trâmite perante o 5º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** ARLETE RUAS, inscrita no CPF sob nº 309.084.438-97, e como **executado** CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 61.373.833/0001-92, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 415.718,34 (estando incluso neste valor os imóveis objeto das matrículas 143.332, 147.190, 148.416, 148.766, 150.031, 150.055, 150.846, 150.847 e 150.848, desta Serventia; matrículas 119.689, 119.690, 129.812, 129.813 e 80.362 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP; e matrículas 132.588, 132.595, 132.592, 132.602, 132.618, 132.620, 132.614, 132.601, 132.615 e 132.621 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP), ficando nomeado como depositário Consima Incorporadora Construtora Ltda. *Beneficiário de assistência judiciária gratuita, conforme decisão de 23/04/2021, fls. 473.* Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851321YE000239956RC21N.

Campinas, 28 de maio de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 388.579 de 23/06/2021.

Av.20/147.189 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 909.107), datada de 01/06/2021, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202106.0100.01655355-IA-490, para o Processo nº 01271005320085020073, em trâmite perante a Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 61.373.833/0001-92. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

(continua no verso)



Visualização de Matrícula

Selo digital nº 123851331CG000251328HW21C.

Campinas, 07 de julho de 2021. O Oficial  , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 389.573 de 20/07/2021.

Av.21/147.189 - CANCELAMENTO - Promove-se a presente averbação, nos termos do mandado de cancelamento expedido pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros da Comarca de São Paulo/SP, assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Luciana Bassi de Melo, nos autos de Embargos de Terceiro Cível - Tutela de Urgência nº 1002855-67.2021.8.26.0011, referente ao processo nº 0002611.63.2018.8.26.0011, nos termos da decisão de fls. 113 de 10/05/2021, para constar que foi determinado pelo referido juízo o **CANCELAMENTO** da **PENHORA** objeto da **Av.08** do imóvel da presente matrícula. Título analisado e digitado por Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Selo digital nº 123851331FF000256839RY21B.

Campinas, 28 de julho de 2021. O Substituto do Oficial  , Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 395.722 de 22/12/2021.

Av.22/147.189 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1056604), datada de 25/11/2021, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202111.2518.01922266-IA-400, para o Processo nº 00116460920165150097, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 61.373.833/0001-92. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.

(continua na ficha 07)



2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Selo digital nº 123851331NK000312688WH22T.

Campinas, 27 de janeiro de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 395.727 de 22/12/2021.

Av.23/147.189 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1068917), datada de 14/12/2021, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202112.1410.01947916-IA-130, para o Processo nº 00019703820155020031, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 61.373.833/0001-92. Título analisado e digitado por Lucas Cardinali Manin.
Selo digital nº 123851331WR000312713AC22F.

Campinas, 27 de janeiro de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 397.189 de 04/02/2022.

Av.24/147.189 - CORREÇÃO - Promove-se a presente averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015/1973, mediante reanálise dos documentos que originaram a presente matrícula, para constar que o número correto do apartamento é noventa e quatro, e não como foi grafado na abertura da matrícula. Título analisado e digitado por Leonardo Pacheco de Melo.
Selo digital nº 123851331IR000315523BP22F.

Campinas, 07 de fevereiro de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

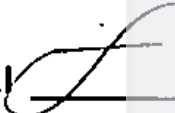
Prenotação nº 397.202 de 04/02/2022.

(continua no verso)



Visualização de Matrícula

Av.25/147.189 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1005191), datada de 20/09/2021, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202109.2009.00075164-IA-250, para o Processo nº 1000001320035150114, em trâmite perante a 9ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 61.373.833/0007-88. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin. Selo digital nº 123851331YX000323944XL22N.

Campinas, 11 de março de 2022. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 403.531 de 04/08/2022.

Av.26/147.189 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1191975), datada de 15/06/2022, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202206.1311.02194120-IA-990, para o Processo nº 10015382220215020021, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 61.373.833/0001-92. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões. Selo digital nº 123851331LR000372959CI22Q.

Campinas, 06 de setembro de 2022. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 407.458 de 25/11/2022.

Av.27/147.189 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1286692), datada de 06/10/2022, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202210.0515.02387996-IA-509, para o Processo nº 10015772220215020020, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos

(continua na ficha 08)



2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Visualização de Matrícula

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

de **CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 61.373.833/0001-92. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331DE000400037DH22P.

Campinas, 29 de dezembro de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 407.458 de 25/11/2022.

Av.28/147.189 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1326441), datada de 30/11/2022, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202211.2912.02467841-IA-390, para o Processo nº 10016076720215020049, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 61.373.833/0001-92. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331JX000400038JM22A.

Campinas, 29 de dezembro de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 413.816 de 02/06/2023.

Av.29/147.189 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1453805), datada de 30/05/2023, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202305.3019.02733763-IA-460, para o Processo nº 02513004220025020074, em trâmite perante a Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CONSIMA INCORPORADORA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 61.373.833/0001-92. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

(continua no verso)



Visualização de Matrícula

Selo digital nº 123851331UK000451330TJ23U.

Campinas, 20 de julho de 2023. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

