

matrícula

ficha

55890

01

Guarujá, 19 de setembro

de 19 86

IMÓVEL: GARAGEM Nº 08, localizada no andar térreo sob pilotis do EDIFÍCIO BAHIA, - situado à Rua Dona Victória Yunes Estefno, 544, no Jardim Ana Maria, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área útil de 16,50mts2., a área comum de 1,495547mts2., perfazendo uma área total construída de 17,995547mts2., cabendo-lhe no terreno uma fração ideal de 6,157570mts2., ou seja, 1,0668% do todo - do terreno, confinando pela frente com o espaço aéreo do recuo lateral do edifício que divisa com os lotes nºs 5, 6, 7, 8 e 9 do Jardim Santa Isabel; pelo lado direito de quem do recuo lateral do edifício que divisa com os lotes nºs 5, 6, 7, 8 e 9 do Jardim Santa Isabel olha, com a vaga nº 09; pelo lado esquerdo com a vaga nº 7, e, nos fundos com o espaço aéreo do recuo lateral do edifício que divisa com o lote nº 5 do Jardim Ana Maria. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob o nº 3-0147-006-009.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA PETRUS LTDA., com sede e foro em Santo André-SP., à Rua Catequese, 614, inscrita no CGC/MF. sob nº 57.557.167/0001-75.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 e 7, ambos na matrícula nº 19.554, deste Cartório.

A Escrevente autorizada

SOJ

R.1/

19 de setembro de 1986

Por Escritura de 2 de julho de 1986, do 4º Cartório de Notas de Santo André-SP., Livro 171, fls. 009, a CONSTRUTORA PETRUS LTDA., acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito a ROBERTO DE OLIVEIRA PORTASIO, brasileiro, jornalista, portador da cédula de identidade RG. nº 6.111.423-SSP/SP. e do CPF/MF. sob nº 993.199.778-87, casado pelo regime de comunhão de bens com Eulalia Maria de Melo Curado Portasio, brasileira, jornalista, RG. nº 7.620.528-SSP/SP., em 15/04/78, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada no Cartório de Registro Civil e Anexos do 22º Subdistrito-Tucuruvi-São Paulo/Capital, Livro 137 às fls. 272, em 23 de fevereiro de 1978, devidamente registrada sob o nº 3.764, no 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/Capital, residente e domiciliado à Rua Padre Roberto Walz, 183, São Paulo/Capital; pelo preço de CZ\$32.879,33 (Valor venal-1986/CZ\$27.502,42). Registrado por Escrevente autorizada.

SOJ