

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

153

10/02/1976

MATRÍCULA Nº _____

DATA _____

Imóvel: o lote de terreno medindo 1.003,47m², situado na rua Marechal Deodoro, Centro, nesta cidade, dividindo pela frente com a mencionada rua; lado direito com terreno de Abel Figueiredo Rossi; lado esquerdo com terrenos do Grupo Escolar Dr. Arthur Bernardes; e fundos com o Bela Vista Clube e terreno de Petronilho Alves de Carvalho. A casa de moradia, edificada no terreno descrito, situada na rua Marechal Deodoro, nº 100, nesta cidade, com três quartos, copa ampla, cozinha, instalação de banho, um alpendre pequeno na frente, varanda no fundo, de laje; o barracão construído no mesmo terreno, edificado nos fundos do lote descrito, com três cômodos; e mais o apartamento construído no terreno descrito nos fundos da casa de nº 100, com quatro cômodos, instalação para banho, laje; benfeitorias estas havidas por construção própria do "de-cujus". PROPRIETÁRIO: Orozimbo Domingos de Macedo. REGISTRO ANTERIOR: 10.972 do livro 3/Q do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

+++++

REGISTRO 01 MATRÍCULA 153 PROTOCOLO 186 DATA: 10/02/1976 - TRANSMITENTE: Espólio de Orozimbo Domingos de Macedo. ADQUIRENTES: Maria dos Anjos de Carvalho, brasileira, viúva-meeira e herdeiros filhos: Murilo Macedo, brasileiro, advogado, casado, residente em São Paulo; Múcio Macedo, casado, comerciante, residente em São Paulo; Martha Macedo Chaubah, doméstica casada com Luiz Chaubah, residente em Maringá - PR; Mirtes Macedo Alves Pereira, doméstica, casada com Francisco Alves Pereira e Marlene Macedo Costa, doméstica, casada com Luciano Costa. TÍTULO: Meiação e herança. Formal de partilha de 07 de março de 1973, 3º Ofício Judicial, julgado por sentença de 04 de outubro de 1972, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Dr. Wilson Veado, transitada em julgado. Fica pertencendo à viúva meeira a quantia de Cr\$27.500,00, correspondente a metade dos imóveis e a cada um dos herdeiros a quantia de Cr\$5.500,00 correspondente a 1/10 parte dos referidos imóveis. AVALIAÇÃO: Cr\$55.000,00. Coube à viúva a área de terreno no respectivo lote de 501,73m² e a cada herdeiro 100,34m². Dou fé. A Oficial Substa. Maraga.

+++++

REGISTRO 02 MATRÍCULA 153 PROTOCOLO 359 DATA: 19/03/1976 - TRANSMITENTES: Marlene Macedo Costa e seu marido Luciano Costa, brasileiros, casados, CPF: 067.175.948-53. ADQUIRENTE: Murillo Macedo, brasileiro, casado, banqueiro, residente em São Paulo - SP. TÍTULO: Compra e venda. Público lavrado aos 11 de março de 1976, pela Tabeliã Substituta do 2º Ofício desta Comarca, à fl. 159 a 160 do livro 158. VALOR: Cr\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), correspondente a 1/10 parte de uma casa de moradia situada à rua Marechal Deodoro, nº 100, nesta cidade e 1/10 parte no respectivo lote de terreno, parte esta correspondente a 100,34m²; 1/10 parte no apartamento e 1/10 parte no barracão nos fundos da mesma rua. Dou fé. A Oficial Substa. Maraga.

+++++

REGISTRO 03 MATRÍCULA 153 PROTOCOLO 24.317 DATA: 26/05/1989 - TRANSMITENTE: MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, no espólio de Maria dos Anjos Carvalho Macedo, por sentença datada de 27 de fevereiro de 1989. ADQUIRENTES: Múcio Macedo, funcionário público, casado com Marina de Lourdes Macedo; Myrtes Macedo Alves, a mesma Myrtes Macedo Alves Pereira, casada com Francisco Alves Pereira; Marta Macedo Chaubah, casada com Luiz Chaubah; Marlene Macedo Costa, viúva e Murilo Macedo, casado com Maria José Boring Macedo; todos brasileiros. TÍTULO: Herança. Certidão extraída dos autos de arrolamento, pelo Escrivão do 3º Ofício desta Comarca, em data de 11 de maio de 1989. VALOR: NCz\$750,00 (setecentos e cinquenta cruzados novos). Para cada um dos adquirentes coube 1/5 parte da metade do imóvel, na quantia de NCz\$150,00 cada pagamento. Pagou a

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 153 PROTOCOLO 85.916 DATA: 30/04/2014 - Em cumprimento a determinação contida no mandado expedido aos 28/03/2014, pelo Escrivão da Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, por determinação do MM. Juiz de Direito da referida Vara, para constar na presente matrícula a tramitação da Ação de Usucapião, processo nº 0672.10.003962-3, autor: Maria José Borini Macedo, Réu: Espólio de Múcio Macedo e Outros. Dou fé. Sete Lagoas, 02/05/2014. A Oficial Substa. -

REGISTRO 05 MATRÍCULA 153 PROTOCOLO 101.293 DATA: 02/04/2018 - EXEQUENTE: Interfinance Partners Participações Eireli. EXECUTADA: Maria José Borini Macedo e outros. TÍTULO: Penhora. Termo de Penhora expedido aos 09 de março de 2018, pelo MM. Juiz de Direito da 38ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, Dr. Nilson Wilfred Ivanhoé Pinheiro, Processo Físico nº 0901028-14.1996.8.26.0100. VALOR: R\$1.381.758,21 (atualizado até agosto/2017). Imóvel ora Penhorado: Parte do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Murilo Macedo, conforme registros 01, 02 e 03. FIEL DEPOSITÁRIA: Maria José Borini Macedo. Recolhido por este ato: emol. 40,57; rec. 2,43; t. fisc. 13,00; ISS. 2,03. Dou fé. Sete Lagoas, 18/04/2018. A Oficial Substa. *Miraga*