

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

151.724

01

1º Visualização de Registro de Imóveis

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**IMÓVEL:** Apartamento nº 04, Torre 6 - Bloco C, Condomínio Vitta Vila Virginia I, Rua Paulo de Frontim nº 2.005.

Apartamento nº 04, localizado no 1º pavimento ou térreo, Torre 6, Bloco C, do Condomínio Vitta Vila Virginia I, situado neste município, na Rua Paulo de Frontim nº 2.005, com área real total de 49,4244 metros quadrados, sendo 42,9600 metros quadrados de área real privativa coberta, 6,4644 metros quadrados de área real de uso comum, correspondendo a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,00168919, cabendo-lhe uma vaga de garagem individual e indeterminada.

PROPRIETÁRIA: PRISCILA PINHEIRO CARIDADE, brasileira, solteira, maior, vendedora com. varej. e atacad., RG nº 41.573.412-5-SSP/SP, CPF/MF nº 340.156.708-09, residente e domiciliada neste município, na Rua Prudente de Moraes nº 636, apto 2.

TÍTULO AQUISITIVO: R.462 e R.1.548 da matrícula nº 135.080 de 10 de dezembro de 2010 e 27 de março de 2013, respectivamente, e instituição de condomínio registrada sob nº 1.181 da matrícula nº 135.080 de 27 de março de 2013. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 45, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 27 de março de 2013 - (prenotação nº 356.915 de 28/02/2013)

O Oficial Substituto: Paulo Cesar Alves (Paulo Cesar Alves).

Av.01/151.724 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 27 de março de 2013 - (prenotação nº 356.915 de 28/02/2013).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.306/0001-04, em conformidade com o registro nº 463 na matrícula nº 135.080, Valor da dívida R\$ 50.835,98 (cinquenta mil oitocentos e trinta e cinco reais e noventa e oito centavos).

O Oficial Substituto: Paulo Cesar Alves (Paulo Cesar Alves).

Av.02/151.724 - CADASTRO.

Em 22 de agosto de 2016 - (prenotação nº 414.158 de 16/08/2016).

Por instrumento particular nº 8.4444.1309704-9, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado neste município em 16 de agosto de 2016, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto/SP em 17/08/2016, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo número de contribuinte 276.685.

O Escrevente: Luiz Antônio da Silva (Luiz Antônio da Silva).

Av.03/151.724 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

(segue no verso)

MATRÍCULA

151.724

Operação Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
FICHA 01
Verso

Visualização de Matrícula

Em 22 de agosto de 2016- (prenotação nº 414.158 de 16/08/2016).

Por instrumento particular mencionado na Av.02, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da alienação fiduciária objeto do **R.463/135.080** transportada para a **Av.01/151.724**, em virtude da quitação outorgada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor da dívida: **R\$ 50.835,98** (cinquenta mil, oitocentos e trinta e cinco reais e noventa e oito centavos).

O Escrevente: Luiz Antônio da Silva, (Luiz Antônio da Silva).

R.04/151.724 - VENDA E COMPRA.

Em 22 de agosto de 2016 - (prenotação nº 414.158 de 16/08/2016).

Por instrumento particular mencionado na Av.02, **PRISCILA PINHEIRO CARIDADE**, já qualificada, **VENDEU** a **MICHEL WILLIAN GOMES SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, embalador, RG nº 34.028.947-SSP/SP, CPF/MF nº 061.400.229-08, residente e domiciliado neste município, na rua Amacio Mazzaropi nº 45, Adelino Simioni, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de **R\$ 127.000,00** (cento e vinte e sete mil reais), sendo **R\$ 12.116,52** pagos com recursos próprios, **R\$ 15.193,09** pagos com recursos advindos da conta vinculada do FGTS, **R\$ 4.680,00** desconto concedido pelo FGTS e **R\$ 95.010,39** pagos com recursos do FGTS decorrentes do financiamento objeto do registro subsequente. Valor venal: **R\$ 37.502,97**.

O Escrevente: Luiz Antônio da Silva, (Luiz Antônio da Silva).

R.05/151.724 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 22 de agosto de 2016- (prenotação nº 414.158 de 16/08/2016).

Por instrumento particular mencionado na Av.02, **MICHEL WILLIAN GOMES SILVA**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas pelo devedor fiduciante, no valor de **R\$ 95.010,39** (noventa e cinco mil e dez reais e trinta e nove centavos), a ser reembolsado em 360 parcelas mensais e sucessivas, calculadas pelo sistema de amortização PRICE, e sobre as quais incidirão juros à taxa nominal de 5.0000% ao ano, correspondente a uma taxa efetiva de 5.1161% ao ano, sendo a primeira delas, no valor de **R\$ 531,43**, com vencimento para 16/09/2016, e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel objeto desta matrícula. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei 9.514/97 foi estipulado o valor da garantia em **R\$ 127.000,00** (cento e vinte e sete mil reais) conforme cláusula 18. De acordo com a cláusula 14 ficou estabelecido o prazo de carência de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago,

(segue na ficha 02)

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

151.724

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 22 de agosto de 2016.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

para a expedição da intimação e para os fins previstos no §2º, do artigo nº 26, da Lei 9.514/97. Demais cláusulas e condições constantes no título.

O Escrevente: [Assinatura], (Luiz Antônio da Silva).

Av.06/151.724 - PENHORA.

Em 14 de outubro de 2019- (prenotação nº 475.573 de 01/10/2019).

Por certidão de 01 de outubro de 2019 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 6º Ofício Cível desta Comarca, PH000289719, referente aos autos de execução civil, processo nº 1031987-47.2018.8.26.0506, em que figuram como exequente **CONDOMÍNIO VITA VILA VIRGÍNIA I**, inscrita no CNPJ/MF nº 17.093.578/0001-32, e como executado **MICHEL WILLIAN GOMES SILVA**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre os direitos de devedor fiduciante do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 7.498,68** (sete mil, quatrocentos e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos). Foi nomeado como depositário o executado **MICHEL WILLIAN GOMES SILVA**.

Selo digital número: 111435321WQ000145013AP19R.

A Escrevente: [Assinatura], (Shara Raissa Branquini).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,48

Visualização realizada
em www.rjtrf.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR