

2º Ofício SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral Ofício	Livro Nº 2-FD	Nº de Ordem 39.757	Folha Nº 283	Ficha Nº (Frente) 01
--	------------------------------------	---	-----------------------------------	---

A MATRÍCULA

DATA: 23/04/1.985.

CIRCUNSCRIÇÃO:

CUIABÁ - MT.

Imóvel: Distrito desta Capital. **EDIFÍCIO LEONARDO DA VINCI**, situado no Bairro Miguel Sutil. **Apartamento 51**, possuindo divisão interna: 03 quartos, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço, área total de 104,735 metros quadrados, sendo 59,475 metros quadrados de área privativa e 45,260 metros quadrados de área de uso comum, correspondente a uma fração ideal de 1,375%. **Adquirente:** **CONSTRUTORA SANTA CRUZ**, com sede na Av. São Sebastião, 2615, nesta cidade, CGC/MF sob n.º 15.098.728/0001-50, inscrição estadual 13.001.686-1. **Anterior:** n.º 28.964, fls. 030 do livro 2-DJ.

MATRICULADO POR:

Mocema de Figueiredo Corrêa da Silva
3ª. Notária Substituta

R-1-39.757

Em 23/04/1.985. **Adquirente:** **FAUSE ANTÔNIO**, brasileiro, desquitado, radialista, RG n.º 63.912-Min. da Guerra/SP e CPF n.º 012.405.958-91, residente nesta Capital. **Transmitente:** **CONSTRUTORA SANTA CRUZ**, acima qualificada. **Forma do Título:** **Contrato Particular de COMPRA E VENDA COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA** de 28/12/1.984. **Valor:** Cr\$56.487.252. **Anterior:** n.º 39.757, fls. 283 do livro 2-FD. **Característicos e Confrontações:** **Apartamento 51**, descrito e caracterizado na matrícula acima. **Condições:** As do contrato. Pagou Cr\$254.192 e 112.974 pelos recibos DAR n.ºs 08 e 09 do Bemat S/A.

REGISTRADO POR:

Mocema de Figueiredo Corrêa da Silva
3ª. Notária Substituta

R-2-39.757

Em 23/04/1.985. **Credora:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**. **Devedor:** **FAUSE ANTÔNIO**, acima qualificado. **Forma do Título:** **Contrato Particular de COMPRA E VENDA COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA** de 28/12/1.984. **Valor:** Cr\$50.838.527, equivalente a 2.845,31997 UPC. **Prazo:** 252 meses em prestações mensais e consecutivas. **Juros:** 10,0% a ano, correspondente à taxa efetiva de 10,47130% ao ano. **Característicos e Confrontações:** **Apartamento 51**, descrito e caracterizado na matrícula acima. **Condições:** As do contrato.

REGISTRADO POR:

Mocema de Figueiredo Corrêa da Silva
3ª. Notária Substituta

AV-3-39.757

Quitado o R2 objeto desta matrícula, conforme autorização da Credora, em 05/09/2.01.
Cuiabá, 05/09/2001.

AVERBADO POR:

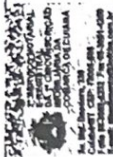
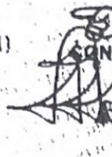
fcg

Mocema de Figueiredo Corrêa da Silva
3ª. Notária Substituta

AV-4-39.757. Protocolo n.º 168.151 de 23/03/2016. Conforme Certidão de Inteiro Teor do Ato (art. 659, §4º do CPC) de 25/02/2016, extraída do Processo n.º 19243-72.2010.811.0041 Código: 443824, expedida pelo Poder Judiciário - Juízo da 4ª Vara Cível desta Capital, em que comparecem como **Exequente:** **CONDÔMÍNIO EDIFÍCIO LEONARDO DA VINCI**, CNPJ n.º 24.770.166/0001-55, e como **Executados:** **Espólio de FAUSE ANTÔNIO**, CPF n.º 012.405.958-91, representado por sua inventariante, **KELMY CRISTINA B. SANTOS**, CPF n.º 495.400.251-68, distribuída em 16/06/2010, para garantir a execução no valor de R\$35.289,26 (trinta e cinco mil duzentos e oitenta e nove reais e vinte e seis centavos), atualizado até

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2-FD	39.757	283	01

Março/2014, devidamente autorizado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Arimatéa Neves Costa, e assinado pela Gestora Judiciária, Márcia Suzana Chupe, foi determinado a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Cuiabá, 29/03/2016. Emolumentos: R\$56,60; FCRCPN: R\$4.62. gfg/fma.

[illegible]

SELO DE CONTROLE DIGITAL
SULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selo3>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 055



2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CUIABÁ-MT
Av. Marechal Deodoro, 330, Bairro Santa Helena
Cuiabá-MT, CEP 78045-015
ANA MARIA CALIX MORENO
Titular Interina



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 39757 DO LIVRO Nº 2-FD e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Cuiabá-MT, em 20 de março de 2023, 12:50:38h.

Emluberto, RS 25.50.

Maria de Lourdes Almeida Cabral
Escrevente Autorizada

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT



Selo de Controle Digital
Código do(s) Ato(s): 176
BWN 26640



SELO DE CONTROLE DIGITAL

CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059