



Valide aqui
este documento



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL 1º OFÍCIO SANTA LUZIA

Avenida Newton Bello, nº 300 - Centro - Santa Luzia - MA - CEP 65.390-000

Telefone: (98) 98778-0049 - E-mail: cartorio@cartorio1oficiosantaluzia.com.br

THIAGO MENDONÇA ESTEVES

Titular



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Constituído de uma gleba de terra rural com área de **80.2678 ha** (oitenta hectares vinte e seis ares setenta e oito centiares), denominado de **FAZENDA SANTO ONOFRE**, Gleba Auzilândia, situado no Povoado Centro do Madeira, Zona Rural do município de Santa Luzia, MA, desmembrada de uma área maior de **140.0126 ha**, (cento e quarenta hectares, um ares e vinte e seis centiares), assim descrito: Partindo-se do P-01, de coordenada plana geográficas P-1 deste, com azimute de 72°24'16 e distância de 935,40m, limitando-se com terras do Sr. Claudio Ferreira, chega-se ao ponto P-02, deste, com azimute de 112°14'36 e distância de 945,36m, limitando-se com o Sr. Antônio Dieckson Costa Silva, chega-se ao ponto P-03, deste, com azimute de 206°14'53 e distância de 278,20m, limitando-se com o Sr. Rodrigo Costa, chega-se ao ponto P-04, deste, com azimute de 236°18'04 e distância de 400,00m, limitando-se com o Sr. Rodrigo Costa, chega-se ao ponto P-05, deste, com azimute de 326°18'07 e distância de 1.000,05m, limitando-se com o Sr. Manoel Teodoro Costa, chega-se ao ponto P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. **PROPRIETÁRIO(A/S) : RAIMUNDA AQUINO SANTOS**, brasileira, solteira, portadora da CI (RG SSP MA) 000025019994-3 e do CPF/MF 927.041.313-68, com residência e domicílio no Povoado Centro do Madeira, Zona Rural, deste Município e Comarca de Santa Luzia, Estado do Maranhão. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 5.550/11, Prot. 22.650/11, de 13.05.2011, do Livro 02 (Ficha 01), do Registro de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, MA. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, MA, 10 de abril de 2012.

R-01 da Mat. 5.831/12, Prot. 24.032/12, de 10.04.2012. A proprietária acima qualificada adquiriu o imóvel do **ESTADO DO MARANHÃO**, por sua da Secretaria da Agricultura, Pecuária e Desenvolvimento Rural - SEAGRO, e do Instituto de Colonização e Terras do Maranhão - ITERMA, pelo Título de Domínio n. 07769, sob condição resolutiva, passado em São Luís, MA, aos 12 de Setembro de 2006, considerando o que consta no Processo Administrativo n. 9154/05, pelo valor de R\$ 2.722,00 (dois mil setecentos e vinte e dois reais), com as condições do Título arquivado em Cartório). Este adquiriu o imóvel por direitos pertencentes ao seu patrimônio. Dou fé. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, MA, 10 de abril de 2012. Registrado por: Valdete Silva Rocha, Escrevente Notarial

R-02 da Mat. 5.831/12, Prot. 24.032/12, de 10.04.2012, Selos: 0000.1494.7873/7876. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas deste Cartório do 1º Ofício Extrajudicial de Santa Luzia, MA, no Livro 18, as folhas 007/007vº, N° de Ordem 1.399/12, datada de 02.04.2012, pelo preço de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), Selo: 0000.1494.7578, **RAIMUNDA AQUINO SANTOS**, já qualificada, **transmitiu** por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula à **DAERCIO REIS RAMOS**, brasileiro, natural de Santa Luzia, MA, nascido aos 05.10.1975, filho de Guilherme Ramos Silva e Nilza Reis Ramos, solteiro, lavrador, portador da CI (RG SSP MA) 28037494-1, expedida em 20.05.1994, e do **CPF/MF 753.963.433-20**, com endereço na Rua da Estrela, 436, Centro, Santa Luzia, MA. **Certifico** que no ato do registro da Escritura foram apresentados os seguintes documentos **a)** CCIR (2006/2007/2008/2009) - 950.157.939.013-3, N° Módulos Fiscais 1,3377, Modulo Rural (ha) 0,0000, N° Módulos Rurais 0,00, Modulo Fiscal(ha) 60,0000, FMP(ha) 3,0000; **b)** Certidão Negativa de Débito da Receita Federal ITR - NIRF 8.091.702-0; **c)** Cópia dos documentos pessoais da(o) vendedor (a/s/es) e comprador (a/s/es); **d)** Planta e Memorial Descritivo da Área. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, MA, 10 de abril de 2012. Registrado por: Valdete Silva Rocha, Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PELB-RRMGQ-ZFZWZ-F86JH>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL 1º OFÍCIO SANTA LUZIA

Avenida Newton Bello, nº 300 - Centro - Santa Luzia - MA - CEP 65.390-000

Telefone: (98) 98778-0049 - E-mail: cartorio@cartorio1oficiosantaluzia.com.br

THIAGO MENDONÇA ESTEVES

Titular



CARTÓRIO

1º OFÍCIO DE SANTA LUZIA
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO DE PROTESTO

Notarial.

R.03 da Mat.5.831/12, Prot.24.057/12 de 16/04/2012, Selos: 0000.2898.1403.1504/1507. Registro da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº40/02773-2, emitida por DAERCIO REIS RAMOS, portador do CPF:753.963.433-20, em 16.04.2012 no valor de R\$49.700,00 (quarenta e nove mil e setecentos reais), a ser paga em 07 (sete) parcelas vencíveis em 20.03.2016; 20.03.2017; 20.03.2018; 20.03.2019; 20.03.2020; 20.03.2021; 20.03.2022, a juros de 2% a.a. (dois por cento ao ano), em favor do Banco do Brasil, Agência de Santa Luzia- MA, inscrita no CNPJ/MF:00.000.000/1861-98, dando para segurança e garantia do pagamento desta dívida em hipoteca de primeiro grau o imóvel supra matriculado. As demais condições encontram-se na via não negociável, arquivada em Cartório. Certifico e porto que fé que esta cédula no que tange aos Bens dados em Penhor, encontra-se registrada sob nº5.427/12 Prot.24.058/12, datado de 16/04/2012 no Livro 03-Auxiliar (ficha 1), com a discriminação dos bens dados em Penhor e depositados na Fazenda a que alude a matrícula supra. O referido é verdade e dou fé. Santa Luzia, MA, 16 de fevereiro de 2012. Registro feito por: Valdete Silva Rocha, Escrevente Notarial.

AV-04/5.831 - Prot. 37.900/23 - Santa Luzia/MA, 23 de novembro de 2023 - **PENHORA**. Promove-se a presente averbação, por determinação contida no mandado expedido pela Juíza da 1ª Vara desta Comarca de Santa Luzia, deste Estado, extraído dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0801317-09.2019.8.10.0057 em que é exequente BANCO DO BRASIL S/A e executado DAERCIO REIS RAMOS, para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** e nomeado depositário o executado, já qualificado. Valor da Causa R\$ 55.342,45 (cinquenta e cinco mil, trezentos e quarenta e dois reais e quarenta e cinco centavos). O referido é verdade e dou fé. **Ato**: Emolumentos: R\$ 184,68, FERC: R\$ 5,54, FADEP: R\$ 7,38, FEMP: R\$ 7,38, valor total: R\$ 204,98; **CONFERÊNCIA DE DOCUMENTOS PÚBLICOS**: Emolumentos: R\$ 5,44, FERC: R\$ 0,16, FADEP: R\$ 0,21, FEMP: R\$ 0,21, Valor total: R\$ 6,02; **ARQUIVAMENTO (8)**: Emolumentos: R\$ 43,52, FERC: R\$ 1,28, FADEP: R\$ 1,68, FEMP: R\$ 1,68, Valor total: R\$ 48,16; **PRENOTAÇÃO**: Emolumentos: R\$ 34,14, FERC: R\$ 1,02, FADEP: R\$ 1,36, FEMP: R\$ 1,36, Valor total: R\$ 37,88; **Valor final**: Emolumentos (R\$ 267,78), FERC (R\$ 8,00), FEMP (R\$ 10,18), FADEP (R\$ 10,18), TOTAL: (R\$ 297,04). Selo nº REGBEM029645XN29X23H1KW2IH79, CONFDO029645VXKE72U2SIYL8702, ARQUIV029645NKGUGZU02PK8QN33, PRENOT029645OMXB9QUT6W3B7B52. Santa Luzia/MA, 23 de novembro de 2023. Averbado por: Sâmia Raquel Pereira Passos. Escrevente Autorizada.

FINAL DE
MATRÍCULA

O referido é verdade e dou fé.

Santa Luzia, 29 de abril de 2024

Eleilde da Silva de Brito
Escrevente Autorizada

Conforme disposto no Art.22 da Lei 8935/94, o atual oficial de registro não é responsável por eventuais falhas ou omissões em atos praticados pelos responsáveis anteriores. O conteúdo desta certidão está de acordo com as informações transferidas com o acervo da serventia.

Poder Judiciário - TJMA. Selo: CERINT029645ZD0T0ULHA0W1QL33, 29/04/2024 11:40:14, Ato: 16.24.4, Parte(s): DAVI BORGES DE AQUINO LEILOEIRO, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Por expressão de verdade, firmo à presente. Dou fé.
Santa Luzia -MA, 29 de abril de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PELB-RRMGQ-ZFZWZ-F86JH>

Document assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado