

Matrícula
51.592

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIMEIRA

Ficha Nº
001

Limeira, 28 de julho de 2.005.

FICHA Nº

MATRÍCULA Nº 51.592

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Casa sob n. 16, com frente para a Rua Boulevard de La Fontaine, n. 433, do Condomínio Residencial Village de La Concorde, desta cidade, contendo: pavimento térreo com garagem, sala de estar e jantar, lavabo, cozinha, área de serviço com W.C., despensa e escada de acesso ao pavimento superior, este por sua vez composto de três dormitórios, sendo um com closet e banheiro privativo, um banheiro social e escada de acesso ao pavimento térreo, com uma área privativa de construção de 107,80 metros quadrados e participação nas áreas de uso comum de 06,3262 metros quadrados, totalizando a área construída de 114,1262 metros quadrados (ou 02,941176% do total da área construída do condomínio), sendo que a construção ocupa uma área de 107,80 metros quadrados no terreno privativo da casa, construída em terreno com 06,00 metros de frente para a alameda (interna) Boulevard Robert de Sourbon, 18,57 metros do lado direito de quem da alameda olha para o terreno, confrontando com o terreno da casa n. 14, 07,85 metros mais 02,00 metros, mais 10,72 metros do lado esquerdo, confrontando com área verde do condomínio, 06,90 metros nos fundos, confrontando com a Rua Boulevard de La Fontaine, encerrando a área total de 127,50 metros quadrados, cabendo a essa unidade a participação de 57,67 metros quadrados nas áreas de uso comum; partilhando assim no total do terreno do condomínio uma fração ideal de 185,17 metros quadrados ou 0,02707972%. O condomínio está construído no terreno objeto da matrícula n. 32.463, desta Serventia. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, na quadra 1689, unidade 003, sub-unidade 016.

PROPRIETÁRIA: Construção e Comércio Autêntica Ltda., com sede na cidade de Araras-SP., na Avenida Marginal do Ribeirão das Araras, n. 1.400, inscrita no CNPJ/MF sob n. 02.641.426/0001-50.-

O escrevente,

Gilson Lijam Siqueira
Gilson Lijam Siqueira

REGISTROS ANTERIORES: R.1-30.086; R.1-30.087, de 16 de novembro de 1.993; matrícula n. 32.463, de 04 de agosto de 1.995; e a incorporação registrada sob R.3-32.463, todos desta Serventia.-

R.1-51.592 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 27 de junho de 2.005 (l. 789, f. 365), a proprietária supra qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula à TAISA CRISTINA KUHIL SILVA, administradora de empresas, RG n. 29.084.652-3-SSPSP. e CIC n. 214.512.028-90, casada no regime da completa

Matrícula

51.592

CONTINUAÇÃO

e absoluta separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada nas notas do 1º Tabelião local, em 06 de agosto de 2.001, livro 467, fls. 245, devidamente registrada sob n. 5.477, no Livro 3-Registro Auxiliar, nesta Serventia, com PAULO LOPES DA SILVA, gerente comercial, RG n. 22.370.284-5-SSPSP. e CIC n. 139.366.998-01, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Boulevard La Fontaine, n. 433, Residência 16, no Village de La Concorde; pelo valor de R\$ 64.099,90. A vendedora encontra-se quite com as obrigações condominiais. Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 117.929. Limeira, 28 de julho de 2.005. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira). - emol. e selos conforme guia 143/05 - R\$ 638,94.-

R.2-51.592 - **HIPOTECA** - Conforme Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro, n. 00330013300000004120, e instrumento de aditivo à cédula de crédito bancário - constituição de hipoteca, datados de 02 de fevereiro de 2.009, a proprietária e interveniente garantidora Taisa Cristina Kuhl Silva, brasileira, casada no regime da separação de bens, RG n. 290846523 e CPF n. 224.512.028-90, residente nesta cidade, na Rua Prudente de Moraes, n. 137 e como interveniente garantidor Pedro Theodoro Kuhl, brasileiro, RG n. 5478177 e CPF n. 329.871.088-53 com anuência de sua mulher Ana Maria Tereza Kuhl, CPF n. 216.931.838-03, residentes nesta cidade, na Rua Prudente de Moraes, n. 137, deram o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca cedular de 1º grau e sem a concorrência de terceiros, ao Banco Santander S/A., com sede em São Paulo-SP., inscrito no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42, tendo como emitente e devedor Vitoly S Comercial Representações Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Borba Gato, n. 140, inscrita no CNPJ sob n. 00.492.277/0001-89, para garantir a dívida hipotecária no valor de R\$ 400.000,00 (valor total a ser pago com parcelamento R\$ 569.598,12 - conforme fluxo de pagamento), que será pago em 036 parcelas mensais, iguais e sucessivas, no valor de R\$ 15.822,17 cada uma, vencendo-se a primeira delas em 02 de março de 2.009 e a última em 02 de fevereiro de 2.012, à uma taxa de juros pré-fixados; taxa de juros (efetiva) 1,9200% ao mês e 25,64% ao ano. Imóvel avaliado em 161.500,00. O presente imóvel é dado em garantia juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 11.353, Livro 2-Registro Geral, desta Serventia. Protocolado e microfilmado sob n. 140.839. Limeira, 03 de fevereiro de 2.009. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.3-51.592 - **HIPOTECA** - Conforme Cédula de Crédito Bancário - Confissão e Renegociação de dívida n. 00330013300000004700; e instrumento aditivo à cédula de crédito bancário - constituição de hipoteca, ambos datados de 25 de junho de 2.009, a proprietária e interveniente garantidora

Matrícula

51.592

Ficha Nº

002

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIMEIRA

(CONTINUAÇÃO)

FICHA Nº 002

MATRÍCULA Nº 51.592

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taisa Cristina Kuhl Silva, brasileira, casada no regime da separação de bens, RG n. 290846523 e CPF n. 214.512.028-90, residente nesta cidade, na Rua Prudente de Moraes, n. 137; e ainda como intervenientes garantidores Pedro Theodoro Kuhl, brasileiro, RG n. 5478177 e CPF n. 329.971.088-53, com anuência de sua mulher Ana Maria Tereza Kuhl, brasileira, RG n. 9248915 e CPF n. 216.931.838-03; e Leandro Francisco Kuhl, brasileiro, casado no regime da separação de bens, RG n. 22370191 e CPF n. 175.569.728-79, residente nesta cidade, na Rua Deize Mariscalchi Bais, n. 379, **deram** o imóvel objeto desta matrícula em **hipoteca cédular de 2º grau** e sem a concorrência de terceiros, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede em São Paulo-SP., inscrito no CNPJ sob n. 90.400.888/0001-42; tendo como emitente e devedor Comercial de Tintas Theodoro Kuhl Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Barão de Cascalho, n. 573, inscrito no CNPJ sob n. 51.471.142/0001-78, para garantir a dívida hipotecária confessada no valor de R\$ 621.269,00; valor da amortização de R\$ 1,00; valor de principal da cédula de R\$ 621.268,00; valor do IOF de R\$ 11.622,68; tarifa de abertura de crédito de R\$ 180,00; que será pago em 060 meses, iguais e sucessivas no valor de R\$ 18.698,35 cada uma delas, vencendo-se a primeira delas em 24 de agosto de 2.009 e a última em 24 de julho de 2.014, sendo o valor total financiado com encargos de R\$ 1.121.901,00; à uma taxa de juros pré-fixados - com pagamento de principal e juros mensais, em parcelas iguais: Taxa de juros (efetiva) de 2,0000% ao mês e 26,82% ao ano. Imóvel avaliado em R\$ 161.500,00. O presente imóvel é dado em garantia juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 11.353, Livro 2-Registro Geral, desta Serventia. Protocolado e microfilmado sob n. 146.068. Limeira, 03 de setembro de 2.009. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira, (Gilson Lujam Siqueira).

Av.4-51.592 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 201802.0517.00385313-IA-600, processo n. 00019384120135150128, foi decretada a **indisponibilidade de bens** do imóvel objeto desta matrícula, de Taisa Cristina Kuhl Silva, CPF n. 214.512.028-90, tendo como Fórum/Vara: 2E Vara do Trabalho de Limeira; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG. Protocolado e digitalizado sob n. 239.140. Limeira, 08 de fevereiro de 2.018. A escrevente, Rafaela Polix Moraes, (Rafaela Polix Moraes).-

Av.5-51.592 – **PENHORA** – Por certidão de penhora datada de 01/02/2019, expedida pelo 4º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000249564, data do auto ou termo 07/11/2017, extraído dos autos número de ordem 0026919-27 – Execução Civil, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, para a garantia da dívida no valor de R\$ 3.086.825,33, tendo como **exequente** Banco Santander (Brasil) S.A., CNPJ n. 90.400.888/0001-42, e como **executados** Casa Kuhl Ltda., CNPJ n. 51.471.142/0001-78, Pedro Teodoro Kuhl, CPF n. 329.971.088-53,

Taisa Cristina Kuhl Silva, CPF n. 214.512.028-90, Ana Maria Tereza Kuhl, CPF n. 216.931.838-03, Leandro Francisco Kuhl, CPF n. 175.569.728-79. Foi nomeado fiel depositário Casa Kuhl Ltda. Protocolado e digitalizado sob n. 252.187. Limeira, 19 de fevereiro de 2.019. A escrevente, Rafaela Polix Moraes (Rafaela Polix Moraes).-

Av.6-51.592 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 201906.0713.00831678-IA-220, processo n. 00019384120135150128, foi decretada a **indisponibilidade de bens** do imóvel objeto desta matrícula, de Taisa Cristina Kuhl Silva, CPF n. 214.512.028-90, tendo como Fórum/Vara: Limeira – 2E Vara do Trabalho de Limeira; Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG. Protocolado e digitalizado sob n. 256.389. Limeira, 12 de junho de 2.019. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Protocolo n. 282.713, de 29 de junho de 2.021.-

Av.7-51.592 – **INDISPONIBILIDADE** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202106.2911.01696678-IA-640, processo n. 00019384120135150128, foi decretada a **indisponibilidade de bens** do imóvel objeto desta matrícula, de Taisa Cristina Kuhl Silva, CPF n. 214.512.028-90, tendo como Fórum/Vara: Limeira – 2E Vara do Trabalho de Limeira; Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG. Limeira, 28 de julho de 2.021. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Selo digital: 1126723310000000291898214.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização de indisponibilidades
em www.registradores.org.br