

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 14.599

FICHA Nº 1

IMÓVEL: Data de terras nº 10 (dez) da Quadra nº 15 (quinze), medindo a área de 300,00 metros quadrados, situada no "**JARDIM IDEAL**", nesta cidade, da subdivisão dos lotes nºs 22 e 22/A da Gleba Lindóia, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente, para a Av. Santa Mônica, com 10,00 metros; de um lado, com a data nº 11, com 30,00 metros; de outro lado, com a data nº 09, com 30,00 metros; e, finalmente, aos fundos, confrontando com um Parque, com 10,00 metros".

PROPRIETÁRIOS: BENEDITA MARIA APARECIDA DOS SANTOS, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora do T.E. nº 41.882, 28ª Zona de Apucarana-PR, inscrita no CPF nº 442.393.789-15, residente e domiciliada nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-2/29.348 RG do 2º Ofício desta Comarca.

Dou fé. Londrina, 31 de Julho de 2014.

Escrevente Substituta.

R.1-14.599 - PENHORA:- Prenot. sob nº 35.864 em 18/07/2014 - Protocolo 1-J: Conforme Mandado nº 984/2014, expedido em data de 13 de Maio de 2014, pela 1ª Vara de Execuções Fiscais do Foro Central desta Comarca, no ato através do Técnico Judiciário, José Siderbras da Silva, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito, expedido em data de 28 de Maio de 2014, pelo Oficial de Justiça, Bruna Ponciano de Oliveira, extraído dos Autos nº 4025-47.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal, por ordem do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Mauricio Boer, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO** a favor do **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, por ação movida contra BENEDITA MARIA APARECIDA DOS SANTOS, como garantia de uma dívida no valor de R\$1.370,23 (um mil trezentos e setenta reais e vinte e três centavos). FUNREJUS à recolher R\$2,74; Custas: D/378,00 VRC (R\$59,34) - referente ao registro da Penhora - valores a receber conforme Ofício nº 109/2014, expedido em data de 31/07/2014 por este Cartório. Dou fé. Londrina, 31 de Julho de 2014.

R.2-14.599 - PENHORA:- Prenot. sob nº 42.739 em 14/07/2017 - Protocolo 1-L: Conforme documento enviado "via mensageiro" em data de 07/06/2017, acompanhado do Termo de Penhora, expedido em data de 07 de junho de 2017, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, no ato através do Servidor, Jaime Luis de Lima Rodrigues, extraído dos Autos nº 0028065-98.2007.8.16.0014 de Execução Fiscal, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO** a favor do **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com endereço na Rua Duque de Caxias, nº 635, Centro Cívico, Caiçaras, nesta cidade, por ação movida contra BENEDITA MARIA APARECIDA DOS SANTOS, inscrita no CPF nº 442.393.789-15, com endereço na Av Santa Mônica, nº 834, Jd. Ideal, nesta cidade, como garantia de uma dívida no valor de R\$984,09 (novecentos e oitenta e quatro reais e nove centavos), a ser atualizado através do site do Banco Central do Brasil, para fins de apuração da base de cálculo do valor devido ao Funrejus, quando do efetivo pagamento nesta Serventia, conforme orientação contida na Ata de Correição Geral Ordinária, de 13/07/2015, realizada pela CGJ/TJ-PR, ficando como fiel depositário, o Depositário Público nomeado, nos termos do art. 840, inciso II, do CPC, e do item 6.4.1 da Portaria delegatória de rotinas n. 04/2016. FUNREJUS à recolher no valor de R\$1,97. Custas: 378,00 VRC (R\$68,80) - referente ao registro da Penhora - valores a receber conforme Ofício nº 450/2017, expedido em data de 14/07/2017 por este Cartório. SELO DIGITAL Nº kCayO . D4Eq7 . 4YTng, Controle: zRKL1 . 8XKv. Dou fé. Londrina, 14 de Julho de 2017.

R.3-14.599 - PENHORA:- Prenot. sob nº 42.585 em 03/07/2017 - Protocolo 1-L: Conforme documento enviado "via mensageiro", acompanhado do Termo de Penhora, expedidos em data de 01 de junho de 2017, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, no ato através do Servidor.

CONTINUA NO VERSO

Jaime Luis de Lima Rodrigues, extraído dos Autos nº 0087300-83.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO** a favor do MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com endereço na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Jd. Mazzei, nesta cidade, por ação movida contra BENEDITA MARIA APARECIDA DOS SANTOS, inscrita no CPF nº 442.393.789-15, com endereço na Av Santa Mônica, nº 834, Jd. Ideal, nesta cidade, como garantia de uma dívida no valor de R\$1.333,89 (hum mil trezentos e trinta e três reais e oitenta e nove centavos), a ser atualizado através do site do Banco Central do Brasil, para fins de apuração da base de cálculo do valor devido ao Funrejus, quando do efetivo pagamento nesta Serventia, conforme orientação contida na Ata de Correição Geral Ordinária, de 13/07/2015, realizada pela CGJ/TJ-PR, ficando como fiel depositário, o Depositário Público nomeado, nos termos do art. 840, inciso II, do CPC, e do item 6.4.1 da Portaria delegatória de rotinas n. 04/2016. FUNREJUS à recolher no valor de R\$2,67. Custas: 378,00 VRC (R\$68,80) - referente ao registro da Penhora - valores à receber conforme Ofício nº 451/2017, expedido em data de 14/07/2017 por este Cartório. SELO DIGITAL Nº kCayO . D48q7 . 4mOng, Controle: zaKL1 . 8CKV. Dou fé. Londrina, 14 de Julho de 2017.

Oficial.

R.4-14.599 - PENHORA:- Prenot. sob nº 48.483 em 22/05/2019 - Protocolo 1-O:

TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 10/04/2019, extraído dos Autos nº 0066224-61.2017.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, da 3ª Vara Cível desta Comarca.

EXEQUENTE: **CONSÓRCIO EMPREENDEDOR DO LONDRINA NORTE SHOPPING**, inscrito no CNPJ nº 15.801.720/0001-23, com sede na Avenida Americo Deolindo Garla, nº224, Gleba Jacutinga, Londrina/PR.

EXECUTADAS: **BENEDITA MARIA APARECIDA DOS SANTOS**, inscrita no CPF nº 442.393.789-15, residente e domiciliada na Avenida Santa Mônica, nº834, França, Londrina/PR; e **GABRIELA FERNANDA DA SILVA ELESBÃO**, inscrita no CPF nº 066.636.009-07, residente e domiciliada na Rua Copo de Leita, nº100, Jardim Meton, Londrina/PR.

VALOR DA DÍVIDA: R\$140.255,73 (cento e quarenta mil duzentos e cinquenta e cinco reais e setenta e três centavos).

FUNREJUS: Guia nº1400000004765104-6, paga em 10/06/2019, no valor de R\$300,97 (R\$150.483,84).

CUSTAS E EMOLUMENTOS: 1293,60 VRC (R\$249,66). Colaboradoras: Emily Guimarães/Carolina Balbo.

SELO DIGITAL: ZRLqG . mBwF . PWqOz, Controle: xYq5G . NwTjz Dou fé. Londrina, 18 de Junho de 2019.

Carolina Alves da Silva - Escrevente.

R.5-14.599 - PENHORA:- Prenot. sob nº 49.567 em 27/09/2019 - Protocolo 1-O:

TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 25/09/2019, extraído dos Autos nº 0024298-23.2005.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido "via mensageiro" em 26/09/2019. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede em Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Jardim Mazzei II, Londrina/PR. **EXECUTADA:** **BENEDITA MARIA APARECIDA DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob nº 442.393.789-15, com endereço na Avenida Santa Monica, nº 834, Jardim Ideal, em Londrina/PR.

VALOR DA DÍVIDA: R\$1.045,97 (um mil e quarenta e cinco reais e noventa e sete centavos).

DEPOSITÁRIO: Depositário Público, nomeado nos termos do Art.840, inciso II, do CPC, e do art. 10 § 1º da Portaria delegatória de rotinas nº 28/2019. **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel, o que for menor, devendo constar do mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e SEI nº 0015213-43.2018.8.16.6000. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 378,00 VRC (R\$72,95). **OBSERVAÇÃO:** Valores a receber conforme Ofício nº 928/2019 em 25/10/2019. Colaboradoras: Ana Paula Miotto/ Carolina Balbo. **SELO DIGITAL:** HsJwc . zbjC6 . 4tqQ3, Controle: WXZzG . nGunn Dou fé. Londrina, 25 de outubro de 2019.

Escrevente Substituta.

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 14.599

FICHA Nº 2

R.6-14.599 - PENHORA:- Prenot. sob nº 51.368 em 04/06/2020 - Protocolo 1-P: **TÍTULO:** Retificação Termo de Penhora expedido em 16/07/2020, extraído dos Autos nº 0015740-71.2019.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial do 2º Juizado Especial Cível de Londrina/PR. **EXEQUENTE:** FERNANDO AUGUSTO LOMBARDE, portador do documento de identidade RG nº 8.338.241-4/PR, inscrito no CPF sob nº 036.853.629-76, com endereço na Rua Pernambuco, nº 390, Centro, em Londrina/PR. **EXECUTADAS:** 1) BENEDITA MARIA APARECIDA DOS SANTOS, inscrita no CPF sob nº 442.393.789-15, com endereço na Avenida Santa Mônica, nº 834, Ideal, em Londrina/PR; 2) JOSIANA SOARES CASTELARI, inscrita no CPF sob nº 038.113.149-12, com endereço na Rua Irene Perine Acquarole, nº 182, Jardim Santa Alice, em Londrina/PR. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$17.778,79 (dezesete mil setecentos e setenta e oito reais e setenta e nove centavos). **DEPOSITÁRIO:** Ficará o imóvel depositado em mãos da parte executada, designada a receber o encargo de fiel depositária, comprometendo-se a não abrir mão do bem sob sua guarda sem ordem expressa do MM. Juiz do feito, sob as penas da lei. **FUNREJUS:** Guia nº 14000000005911343-5, paga em 22/07/2020, no valor de R\$35,56 (base de cálculo R\$17.778,79). **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 648,00 VRC (R\$125,06). **OBSERVAÇÃO:** Ato comunicado através do Ofício nº 603/2020, emitido por esta Serventia. Colaboradora: Ana Paula Miotto. **SELO DIGITAL** nº 9pHlc . 4xnFj . uTqQV, Controle: YnF5G . HVfYq Dou fé. Londrina, 27 de julho de 2020. Oficial.

R.7-14.599 - PENHORA:- Prenot. sob nº 51.631 em 09/07/2020 - Protocolo 1-P: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 07/07/2020, extraído dos Autos nº 0041100-42.2018.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido "via mensageiro" em 07/07/2020. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede em Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Jardim Mazzei II, Londrina/PR. **EXECUTADA:** BENEDITA MARIA APARECIDA DOS SANTOS, inscrita no CPF nº 442.393.789-15, residente e domiciliada na Avenida Santa Mônica, nº 834, em Londrina/PR. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.326,96 (um mil trezentos e vinte e seis reais e noventa e seis centavos). **DEPOSITÁRIO:** Depositário Público, nomeado nos termos do Art.840, inciso II, do CPC, e do art.10 §1º da Portaria delegatória de rotinas nº 28/2019. **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel, o que for menor, devendo constar do mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e SEI nº 0015213-43.2018.8.16.6000. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 378,00 VRC (R\$72,95). **OBSERVAÇÃO:** Valores a receber conforme Ofício nº 651/2020 emitido por esta Serventia. Colaboradores: Diogo Ribeiro/Ana Paula Miotto. **Selo Digital** nº qZxAG . 7aFC6 . 9CqQh, Controle: oVQzG . Dm93T Dou fé. Londrina, 03 de Agosto de 2020. Escrevente Substituta.

AV.8-14.599 - CANCELAMENTO DE PENHORA:- Prenot. sob nº 58.887 em 05/04/2022: Conforme Ofício nº 038/2022 expedido em 31/01/2022, extraído dos autos nº 0015740-71.2019.8.16.0014 do 2º Juizado Especial Cível de Londrina-PR, recebido via Mensageiro em 31/01/2022 às 17:32, fica cancelada a PENHORA registrada sob nº 6 desta matrícula, estando o documento arquivado nesta Serventia (AG). **Observação:** Ato comunicado através do ofício nº 369/2022, emitido por esta Serventia. **Funrejus:** Isento conforme art.3º, inciso VII, alínea b, item 4 da Lei Estadual nº12.216/98. **Custas e Emolumentos:** Isento em conformidade com o art. 54 da Lei nº 9.099/95. Colaboradores: Flávio Pontes/Ana Paula Miotto. **Selo Digital** nº: F701J.ZOqPN.PZsUF-GMGOOn.J4hoh. Dou fé. Londrina, 07 de Abril de 2022. Registrador.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 14.599

CNM Nº 081950.2.0014599-36

FICHA 2 - VERSO

R.9-14.599 - PENHORA:- Prenot. sob nº 65.604 em 21/08/2023: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 16/08/2023, extraído dos autos nº 0010923-22.2023.8.16.0014 - de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Projudi em 21/08/2023. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Jardim Mazzei II, Londrina/PR. **EXECUTADA:** **BENEDITA MARIA APARECIDA DOS SANTOS**, anteriormente qualificada. **VALOR DA CAUSA:** R\$7.370,30 (sete mil trezentos e setenta reais e trinta centavos). **DEPOSITÁRIO:** A guarda do bem se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III do CPC e artigos 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 554, §3º do Código de Normas da CGJ/PR. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 378,00 VRC (R\$92,98). **OBSERVAÇÕES:** 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 889/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradores: A.F./ M.P. **SELO DIGITAL Nº:** SERII.cJmWP.4d4Zv.7QLJX.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de Setembro de 2023.

Ana Paula Miotto - Oficial Substituta

AV.10-14.599 - AVERBAÇÃO DE CNM:- Prenot. sob nº 65.604 em 21/08/2023: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº 081950.2.0014599-36, referente ao imóvel objeto desta matrícula. **Custas:** Nihil. Colaboradora: M.P. **Selo Digital nº:** SFRH.cJwWP.4d4Zv-YQRJX.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de Setembro de 2023.

Ana Paula Miotto - Oficial Substituta

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 14.599

CNM Nº 081950.2.0014599-36

FICHA 2 - VERSO

R.9-14.599 - PENHORA:- Prenot. sob nº 65.604 em 21/08/2023: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 16/08/2023, extraído dos autos nº 0010923-22.2023.8.16.0014 - de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Projudi em 21/08/2023. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Jardim Mazzei II, Londrina/PR. **EXECUTADA:** **BENEDITA MARIA APARECIDA DOS SANTOS**, anteriormente qualificada. **VALOR DA CAUSA:** R\$7.370,30 (sete mil trezentos e setenta reais e trinta centavos). **DEPOSITÁRIO:** A guarda do bem se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III do CPC e artigos 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 554, §3º do Código de Normas da CGJ/PR. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 378,00 VRC (R\$92,98). **OBSERVAÇÕES:** 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 889/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradores: A.F./ M.P. **SELO DIGITAL Nº:** SERII.cJmWP.4d4Zv.7QLJX.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de Setembro de 2023.

Ana Paula Miotto - Oficial Substituta

AV.10-14.599 - AVERBAÇÃO DE CNM:- Prenot. sob nº 65.604 em 21/08/2023: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº 081950.2.0014599-36, referente ao imóvel objeto desta matrícula. **Custas:** Nihil. Colaboradora: M.P. **Selo Digital nº:** SFRH.cJwWP.4d4Zv-YQRJX.F701q. Dou fé. Londrina, 08 de Setembro de 2023.

Ana Paula Miotto - Oficial Substituta