

MATRÍCULA N.º

046700

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

01

FICHA N.º

IMÓVEL: UM TERRENO na RUA BRUNO BUSCA, designado LOTE 07-B, que é parte do Lote nº 07, da QUADRA "C", do Loteamento "JARDIM TEREZA", situado no perímetro urbano desta cidade de Itatiba, medindo 5,015m de frente para a referida rua; 25,00m da frente aos fundos, do lado direito onde confronta com o lote 08; 24,98m da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o lote 07-A; e 6,115m nos fundos, onde confronta com o lote 25; encerrando a área de **139,12m²**.

CONTRIBUINTE: nº 41212.14.92.00806.0.0309.00000.

PROPRIETÁRIOS: RUI FAZIO, cartorário, RG. nº 7.458.324/SP e CPF. nº 897.022.718-00 e sua mulher CÉLIA REGINA ROSSI FAZIO, do lar, RG. nº 9.311.738/SP e CPF. nº 897.022.718-00, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na rua França Pinto, nº 804, Casa 05, Vila Mariana.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/7221, de 24 de setembro de 1.981.

O Oficial,

Luís Carmo Pascoal

Av.01, em 27 de abril de 2009.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Por requerimento datado de 1º de abril de 2009, dos proprietários, acima referidos e qualificados, neste ato devidamente representados; **é aberta** a presente matrícula, em virtude do **DESDOBRO** feito no imóvel objeto da matrícula nº 7221, deste cartório, de acordo com a Certidão nº 069/2.008 de aprovação urbanística extraída do Processo nº 07333/2008, expedida em 24 de junho de 2.008, pela Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 102.547.

R.02, em 27 de abril de 2009.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 07 de abril de 2.009, (Lvº 586, fls. 172/175), do 1º Tabelião de Notas e Anexos desta cidade e comarca de Itatiba-SP, os proprietários, RUI FAZIO e sua mulher CÉLIA REGINA ROSSI FAZIO, já qualificados, neste ato devidamente representados; **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R\$30.000,00 á MARIA HELENA DA COSTA, brasileira, do lar, RG. nº 11.956.146/SSP/MG e CPF. nº 047.325.826-99, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANTONIO MARTINS DA COSTA, brasileiro, pedreiro, RG. nº 38.978.093-5/SP e CPF. nº 396.673.166-53, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Alberto Zanatta, nº 90, Jardim Tereza.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 102.548.

segue no verso

L.º 2 - REG. GERAL

MT-46700

Digitada - Ok
Conferência - Ok

MATRÍCULA N.º

046700

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial

WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

Av.03, em 09 de novembro de 2.009.

CONSTRUÇÃO

Procede-se esta averbação, á vista da escritura referida no registro seguinte, para constar que os proprietários, MARIA HELENA DA COSTA e s/m. ANTONIO MARTINS DA COSTA, já qualificados, fizeram construir sobre o imóvel objeto da presente, **UMA RESIDÊNCIA (unifamiliar)**, com a área de 188,95m2, que recebeu o nº 146, da **RUA BRUNO BUSCA**, conforme prova o Habite-se, extraído do processo nº 05315/2009, expedido em 25 de setembro de 2009, pela Prefeitura deste município, a qual foi atribuído para efeitos fiscais o valor de R\$81.000,00. Foi apresentada e arquivada nesta data a Certidão Negativa de débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e ás de Terceiros, expedida em 20 de outubro de 2009, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob nº 300712009-21026050.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

R.04, em 09 de novembro de 2.009.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 21 de outubro de 2.009, (Lvº 594, fls. 337/340), do 1º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba-SP, os proprietários, MARIA HELENA DA COSTA e seu marido ANTONIO MARTINS DA COSTA, já qualificados, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R\$100.000,00, a MATHEUS LOUZADO MAZZO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. nº 48.806.390-5/SP e CPF. nº 421.006.888-80; e GABRIEL LOUZADO MAZZO, brasileiro, menor com 14 anos de idade, estudante, RG. nº 49.770.649-0/SP e CPF. nº 421.051.208-73, neste ato devidamente representado por seus pais Nivaldo Mazzo, CPF. nº 032.147.388-44 e Márcia Aparecida Louzado Mazzo, CPF. nº 102.652.788-05, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antinessa Pravatto Travessa, nº 180, Res. Flamboyant.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prejudicado sob nº 105.459.

R.05 em 10 de junho de 2011.

HIPOTECA

Por escritura pública de Aditamento lavrada em 29 de abril de 2.011, no 2º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Pouso Alegre, Comarca de Minas Gerais, (Livro nº 287, folhas 159), compareceram as partes: **DAIRY PARTNERS AMERICAS BRASIL LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Dr. Chucris Zaidan, nº 246, 4º andar, sala 1, na Vila Cordeiro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.300.331/0001-60, neste ato, representada por seu procurador Fabrício Soares Silva, CPF. nº 006.514.646-84, nos termos da procuração mencionada na escritura, como outorgante, denominada "DPA", e **MS LOUZADO DISTRIBUIDORA E REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, sob a forma de sociedade empresária limitada, com nome fantasia de "Marvi Distribuidora", com sede na cidade de Poços de Caldas, Estado de Minas Gerais, na Rua Mário Antonio Barreto, nº 165, no Bairro Jardim Philadelphia, inscrita no CNPJ/MF sob nº

-segue na ficha 2-

08.819.078/0001-44, neste ato, representada por seu sócio administrador Marcos Louzado, conforme procuração mencionada na escritura, como outorgada, denominada "Distribuidora", e como intervenientes garantidores: MARCOS LOUZADO, brasileiro, representante comercial, RG.nº MG 15.855.299/MG e CPF.nº 113.205.058-80, e sua mulher SÔNIA LEITE LOUZADO, brasileira, comerciante, RG.nº M-3.978.535/MG e CPF.nº 591.446.026-34, casados pelo regime da separação legal de bens, após a vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Doutor João Beraldo, nº 670, apartamento 302, a qual vem retificar a escritura pública de Distribuição com Garantia Hipotecária lavrada em 18 de junho de 2.010, no Livro nº 281-N, folhas 80/83, do referido Tabelionato, para constar os **garantidores adicionais: MATHEUS LOUZADO MAZZO**, solteiro, maior, e **GABRIEL LOUZADO MAZZO**, solteiro, emancipado, estudantes, residentes e domiciliados nesta cidade de Itatiba/SP, na Rua Antinescha Pravato Trauzola, nº 180, Residencial Flamboyant, já qualificados, os quais decidem disciplinar a apresentação de uma garantia adicional no âmbito do contrato, pelos **garantidores adicionais**, em favor de Dairy Partners Americas Brasil Ltda., bem como a alteração do território de atuação da distribuidora, onde consta que a Dairy Partners Americas Brasil Ltda., aumenta o valor do crédito rotativo aberto, em favor da Distribuidora, que passará a ser de R\$ 434.000,00, para que a Distribuidora adquira os produtos fabricados e comercializados pela outorgante, nos termos do contrato, e em garantia do crédito rotativo acima mencionado, bem como do integral cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Distribuidora junto à DPA, em função do contrato, emitidos por DPA contra a Distribuidora, além da hipoteca do imóvel dos garantidores, os proprietários pelo R.04, MATHEUS LOUZADO MAZZO e GABRIEL LOUZADO MAZZO, já qualificados, **deram o imóvel objeto desta matrícula, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA** sem concorrência de qualquer espécie, à empresa **DAIRY PARTNERS AMERICAS BRASIL LTDA**, já qualificada, devidamente representada, ao qual foi atribuído, o valor de R\$ 230.000,00, para fins e efeitos no artigo 1.484, do Código Civil Brasileiro. A hipoteca abrange todas as acessões, melhorias ou construções existentes no imóvel. As demais condições constam da escritura.

A Escrevente Autorizada,

Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 114.983

L.º 2 - REG. GERAL