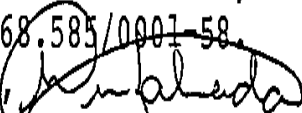


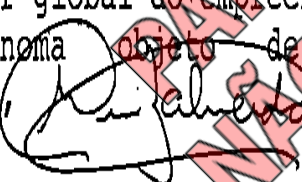
2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

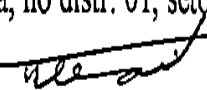
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRICULA: 55802	DATA: 24 de maio de 1.995	Ficha: -01-
------------------------------	------------------	---------------------------	-------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 53, do 5º andar, ou "quinto" pavimento, do condomínio Edifício Saint Peter's, com frente para a Rua Silva Jardim nº 1343, em Piracicaba, contendo a área privativa de 33,6551 m²., área comum de 32,8784 m²., onde se acha implícita uma vaga de garagem indeterminada, e área total de 66,5335 m²., com uma participação ideal de terreno de 3,1250%, ou seja, 30,732812 m².. cadastrado na Prefeitura Municipal Local, dist.01, setor 03, quadra 0035, lote 0242.

PROPRIETÁRIOS:- CONSTRUTORA, INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA IVAN MONTEBELO LTDA., com sede em Piracicaba, na Travessa Pedro Ometto, nº 77, inscrita no CGC sob nº 47.768.585/0001-58. Piracicaba, 24 de maio de 1.995. A oficial, . Protocolado e Microfilmado sob nº 40.015 (PE.80190)

REGISTROS ANTERIORES:- R-10/33651, R-04/33652, R-05/33653, R-04/33654, R-08/33655, R-04/33656 e R-03/33657 de 25/02/1993 - (M-50820 de 31/05/1993 - M-50821 de 31/05/1993 R-04/50821 de 24/05/1995 (especificação) - Livro 3 nº 4.941 de 24/05/1995.

AV-01 - Em 24 de maio de 1.995 - **REFERÊNCIA (valor)** - De conformidade com o instrumento particular de especificação de condomínio, do Edifício Saint Peter's, a proprietária e instituidora, acima qualificada, atribuiu, para efeito de registro, o valor global do empreendimento em R\$ 798.496,18, correspondendo, portanto, à unidade autônoma objeto desta matrícula o valor de R\$ 24.953,00. A oficial, . Protocolado e Microfilmado sob nº 40015 (PE.80190)

AV-02 - Em 23 de abril de 2.001 - **CADASTRO** - Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no distr. 01, setor 03, quadra 0035, lote 0242, S/L 0019, CPD 0131228.6, conforme IPTU de 2.001. A escrevente autorizada, . Protocolado e Microfilmado sob nº 72.762

R-03 - Em 23 de abril de 2.001 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura de 14/03/2.001, Livro nº 1.270, Págs.393/394, do 1º tabelião local, CONSTRUTORA, INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA IVAN MONTEBELO LTDA, retro qualificada, no ato representada por seu sócio, Antonio Ivan Pereira Montebelo, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ (Cont. no verso)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 55802	DATA: 23 de abril de 2.001	Ficha: (verso)
150,90 em cumprimento ao compromisso datado de 03/07/93, não registrado, a <u>ADEMIR ERNESTO SANDALO</u>, brasileiro, do comércio, portador do RG nº 7.329.520-SP e do CPF nº 281.682.408-04, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com <u>CLEUSA GUTIERREZ SANDALO</u>, brasileira, do lar, portadora do RG nº 18.676.636-SP e do CPF nº 154.774.228-31, domiciliados em Piracicaba, à Avenida do Café nº 799, aptº 112. A escrevente autorizada, <u>[assinatura]</u> Protocolado e Microfilmado sob nº 72.762			
<u>AV-4/55802:-</u> Protocolo nº. 101.677 de 01/06/2005. <u>RETIFICAÇÃO DE N°. DO CPF/MF</u> - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal, em 24/05/2005, é lavrada a presente averbação para que fique constando que o proprietário <u>ADEMIR ERNESTO SANDALO</u>, referido no registro de nº. 03 retro, encontra-se inscrito no CPF/MF sob nº. 716.352.628-87 e não como constou. Piracicaba/SP, 09 de junho de 2005. As escreventes autorizadas: <u>[assinatura]</u> (Antonia Tabai Alves) e <u>[assinatura]</u> (Sônia Maria Herling Lambertucci).			
<u>AV-5/55802:-</u> Protocolo nº. 101.677 de 01/06/2005. <u>RETIFICAÇÃO DE NOME</u> - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com a certidão de casamento datada de 01/03/1984, extraída do assento nº. 16.039, lavrado às fls. 269 vº. do livro B-73, em 25/05/1974, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito de Piracicaba/SP, é efetuada a presente averbação para que fique consignado que o nome correto da proprietária, referida no registro de nº. 03 retro, é <u>CLEUZA GUTIERRES SANDALO</u> e não como constou. Piracicaba/SP, 09 de junho de 2005. As escreventes autorizadas: <u>[assinatura]</u> (Antonia Tabai Alves) e <u>[assinatura]</u> (Sônia Maria Herling Lambertucci).			
- continua na ficha 02 -			
MICROFILMAGEM Codificação:		Indexação:	Eliminação:

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 55.802	DATA: 09/06/2005	Ficha: 02F
-----------------------------	-------------------	------------------	------------

- continuação da ficha: 01 -

R-6/55802:- Protocolo nº. 101.677 de 01/06/2005.

COMPRA E VENDA - Pela escritura datada de 24/05/2005, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Cidade, no livro 1.092, páginas 288/290, os proprietários ADEMIR ERNESTO SANDALO, do comércio, RG nº. 7.329.520-SSP/SP, CPF nº. 716.352.628-87, e sua mulher CLEUZA GUTIERRES SANDALO, do lar, RG nº. 18.676.636-SSP/SP, CPF nº. 154.774.228-31, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba-SP, na Avenida do Café nº. 799, ap. 112, Bairro Paulista, transmitiram por compra e venda a MARIA CLARA PEROZZI, brasileira, separada judicialmente, assistente social, RG nº. 14.297.325-SSP/SP, CPF nº. 049.847.828-97, residente e domiciliada em Piracicaba-SP, na Rua 10 de Novembro nº. 33, ap. 42, Bairro São Judas, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo preço de R\$ 7.000,00. Piracicaba-SP, 09 de junho de 2005. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Sônia Maria Herling Lambertucci (Sônia Maria Herling Lambertucci).

R-7/55802:- Protocolo nº. 105.591 de 09/11/2005.

COMPRA E VENDA - Pela escritura datada de 07/11/2005, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Cidade, no livro 1.117, páginas 032/034, a proprietária MARIA CLARA PEROZZI, separada judicialmente, retro qualificada, transmitiu por compra e venda a SÉRGIO HENRIQUE DAS NEVES, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº. 24.509.855-0-SSP/SP, CPF nº. 276.465.608-47, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Avenida Bairro Verde nº. 2.220, ap. 13, Bairro Verde, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo preço de R\$ 6.600,00. Piracicaba/SP, 23 de novembro de 2005. As Escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Angela Maria Torrezan (Angela Maria Torrezan).

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 55.802	DATA: 13/08/2018	Ficha: 02V (verso)
----------------------------	-----------------------------	----------------------------	--

AV-8/55802:- Protocolo nº. 268.585 de 03/08/2018.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 03/08/2018, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 1017152-30.2015.8.26.0451-01 da 4ª. Vara Cível desta Comarca e auto de penhora datado de 27/02/2018.

PROTOCOLO ARISP: PH000223238.

EXEQUENTE(S): CONDOMINIO EDIFICIO SAINT PETER'S, CNPJ nº. 96.505.326/0001-40.

EXECUTADO(S): SÉRGIO HENRIQUE DAS NEVES, CPF nº. 276.465.608-47.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRUÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 16.682,06.

DEPOSITÁRIO: SÉRGIO HENRIQUE DAS NEVES.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 10/08/2018.

Piracicaba SP, 13 de agosto de 2018. A escrevente autorizada responsável:
(Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial
(Cristiano Garcia Castanheira).

AV-9/55802:- Protocolo nº. 279.198 de 16/04/2019.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 16/04/2019, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 00024056220118260280 da Vara Única de Itariri - Foro Distrital - Comarca de Itanhaém/SP e auto de penhora datado de 05/02/2019.

PROTOCOLO ARISP: PH000261690.

Continua na ficha 03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 55.802

DATA: 22/04/2019

Ficha: 03F

EXEQUENTE(S): RAFAEL RODRIGUES DA CUNHA, CPF nº. 565.430.508-53.

EXECUTADO(S): SÉRGIO HENRIQUE DAS NEVES, CPF nº. 276.465.608-47.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRIÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 19.943,23.

DEPOSITÁRIO(A): SÉRGIO HENRIQUE DAS NEVES.

Consta do título que foi concedida a assistência judiciária gratuita (datada da decisão: 07/11/2011 e Folhas: 35).

Piracicaba/SP, 22 de abril de 2019. A escrevente autorizada responsável:

(Vivian Angeleli Assalin de Sá) e o substituto do oficial:

(Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.1125163E10279198GRZIUT19X.

AV-10/55802:- Protocolo nº. 306.721 de 24/05/2021.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202105.2114.01641027-IA-609 da "Central de Indisponibilidades", datado de 21/05/2021, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de SÉRGIO HENRIQUE DAS NEVES, CPF nº. 276.465.608-47, conforme ordem emitida pelo TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Piracicaba - Piracicaba - Central - 1 Ofício Cível, no processo nº. 00053115020188260451. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 28 de maio de 2021. A escrevente autorizada responsável: Priscila Milani Manzini (Priscila Milani Manzini) e a substituta do oficial: Lilian Michelle Ré Gerevini (Lilian Michelle Ré Gerevini).

Selo digital.11251633103067212MAFP621N.

Visualização disponibilizada
em www.registadores.org.br